

379117

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2121

Brindisi, li 19 SET. 1981

All. \_\_\_\_\_

- Al Notaio Ernesto NARCISO  
Corso Umberto, 72  
BRINDISI

- Al Sig. ra CARRIERO Angela Iolanda  
Via Confalonieri, n. 1  
MESAGNE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in MESAGNE  
lotto 2° - Via Confalonieri, 1 - scala D - int. 23 - piano 2° -  
Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 1.184.820,= (diconsi lire Un milione cento ottantaquattromila ottocentoventi,=) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli è obbligato ai sensi delle disposizioni contrattuali, dal momento della stipula del contratto e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione e manutenzione, pari attualmente a £. 11.759,=, suscettibile di variazioni annuali e una quota mensile provvisoria, pari attualmente a £ i r e 2.698,=, per i servizi, i consumi e ogni altra eventuale spesa dell'Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

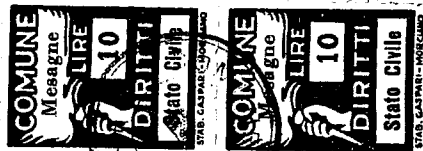
L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)





# COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

## CERTIFICATO DI NASCITA

L'Ufficiale dello Stato Civile del Comune suddetto

### C E R T I F I C A

che dal registro degli atti di nascita dell'anno 1905

parte I<sup>a</sup> S. A N. 216 risulta che nel giorno undici

del mese di maggio

dell'anno mille novecentocinque

è nato in questo Comune :

CARRIERO Angela Iolanda

Si rilascia il presente per gli usi consentiti

Mesagne, li 8 maggio 1968

L'impiegato



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
-----000000==000000-----

Prot.N \_\_\_\_\_

Brindisi, li \_\_\_\_\_

AL SIG. CARRIERO Angela

RACCOMANDATA R. 1 LA M. (P. 10.000 D/5 - V. 100.000 m. 1  
Messagne (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a  
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-  
l'alloggio sito in Messagne Lotto 2 scala 2/5  
2/5 Via Capobianco a suo tempo assegnatoLe in lo-  
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di  
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di  
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.184.820 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica  
soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate  
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-  
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine  
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto  
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta  
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-  
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-  
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei  
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

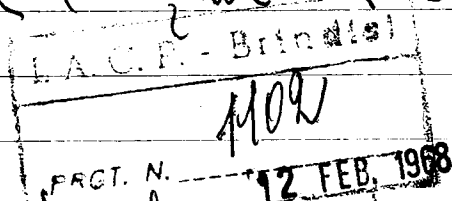
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

( Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

Al Signor Presidente dell' S. A. C. T.



Brindisi

Chiedo il riscatto dell'alloggio sito in Merugue

lotto -2- scala D/5- via Confalonieri N1- in anni

15- come quinto della vostra Raccomandata N4729.

Distinti Saluti

Carriero Angela

Merugue - 10-2-1968

Via Confalonieri N1- sc. D/5.

596

24 GEN 1968

Al Signor Presidente Dell' S. A. E. F.  
Brindisi

Io Carriero Angela inquilina dell'appartament  
in Mesagne via Confalonieri N°  
scod. D. N. 5 lotto secondo.

Chiedo il riscatto del suddetto

appartamento in anni 15.

Allego ricevuta di 5.000. come prescritto.

Cora molti ringraziamenti

Mesagne 23/1/68  
Carriero Angela Isabella

RA  
143/33



COMUNE DI MESAGNE

UFFICIO ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

Marche



La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici  
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA

che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

|                                                                                                                                                                                                                        |      |      |                       |      |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------|------|-------------------------|
| CT. CARRIERO Angela Iolanda<br>Antonio e Solimeo Cosima<br>n. Mesagne 11/5/1905 n. 216 p. I s. A<br>Ved. Carlo Fortunato<br>Bologna 23/1/1952 n. 143 p. II s. B<br>iscr. nascita<br>Via Confalonieri D/5<br>Pensionata | 1905 | C.F. | Capo famiglia         | Su   | Suocero o suocera       |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | M.g. | Moglie                | Co   | Cognato o Cognata       |
| Fr. CARRIERO Giovanni<br>Antonio e Solimeo Cosima<br>n. Mesagne 20/3/1906 n. 412 p. I<br>Cgt. D'Oria Lucia                                                                                                             | 1906 | Mar. | Marito                | Zio  | Zio                     |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Fg.  | Figlio                | Zia  | Zia                     |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Pa.  | Padre                 | Cu.  | Cugino o cugina         |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Ma.  | Madre                 | Ptr. | Patrigno                |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Fr.  | Fratello germano      | Mtr. | Matrigna                |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Sr.  | Sorella germana       | Fgs. | Figliastro o figliastra |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Frc. | Fratello consanguineo | No.  | Nonno o nonna           |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Src. | Sorella consanguinea  | Afd. | Affidato                |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Fru. | Fratello uterino      | Afl. | Affiliato               |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Sru. | Sorella uterina       | Adt. | Adottato                |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | G.   | Genero                | Ccv. | Capo convivenza         |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Nu.  | Nuora                 | Cv.  | convivente              |
|                                                                                                                                                                                                                        |      | Np.  | Nipote                |      |                         |

Si rilascia in carta libera da valere ai soli effetti amministrativi e, comunque, per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Mesagne, li 8 MAG. 68 3972

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



4076

3 MAG. 1968

**SUBJECT: Riscatto.**

**ALLA SIGNORA CARRIERO ANGELA**  
**2° Letto C.P. - Scala D/5**  
**M E S A G G E**  
**Via Confalonieri, 1**

Per dare ulteriore corso alla pratica di riscatto dell'alloggio di cui la signora indicizzata a questo Istituto, la S.V. dovrà dimostrare che Carriero Angela è la stessa persona di Carriero <sup>di Carlo</sup> ~~adesso~~, esibendo copia dell'estratto di nascita in carta semplice e della situazione di famiglia.

Nel caso contrario, dovrà procedersi alla rottura del contratto di locazione, prima di concludere la istruttoria della pratica relativa al riscatto dell'alloggio di cui trattasi.

Sarebbe pertanto conveniente però che la S.V. si presentasse all'Ufficio Riscatto di questo Istituto, esibendo la copia del contratto di locazione in suo possesso.

**IL PRESIDENTE**  
**(Gr. Off. Com. te U.S. VALLARINO)**

**BO/TV/NO.**

1  
All'ISTITUTO AUTONOMO CASE  
POPOLARI - BRINDISI

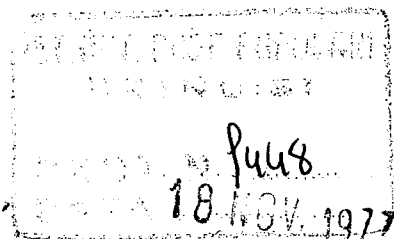
Ad

Io sottoscritta Carrieri Angela Fedora Calò  
abitante in Mesagne Via Confalonieri (Case Popolari)  
N° 1/5/D, confermo la richiesta di domanda  
di riscatto inoltrata in data 1972 -

Allego i seguenti documenti:

- Situazione di famiglia;
- Certificato imposte dirette.

In fede  
Carrieri Angela Calò



MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 305572 ..... Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Bruno Aldo  
nato a Napoli il 7-12-1926  
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello  
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O  
che il sig. Carmelo Angela Polanda Ved. Calò  
nato a Mesagne il 11-5-1905  
iscritto nell' Anagrafe del Comune di Mesagne (Prov. BR)  
e domiciliato nel Comune di Mesagne (Prov. BR)  
Via/Piazza Cou. P. Louier N° D/5  
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi  
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione  
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. .... della  
legge ..... ai sensi, per gli effetti e con la  
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19... 76 alcun reddito assoggettabile  
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,  
ovvero,

di aver posseduto, nell' anno 19... 76 i seguenti redditi netti :

| DESCRIZIONE                                                               | DICHIARANTE | CONIUGE | FIGLI MINORI |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------------|
| = REDDITO COMPLESSIVO NETTO =                                             |             |         |              |
| R e d d i t i :                                                           |             |         |              |
| a) dominicale sui terreni .....                                           | £           |         |              |
| b) a g r a r i o .....                                                    | £           |         |              |
| c) dei fabbricati (rendita catastale<br>aggiornata o reddito effettivo) £ |             |         |              |
| d) di impresa .....                                                       | £           |         |              |
| e) di lavoro autonomo .....                                               | £           |         |              |
| f) di capitale (dividendi, interessi<br>ed altre rendite) .....           | £           |         |              |
| g) di lavoro dipendente ed assimilati<br>compresi gli assegni familiari £ | 1.160.250   |         |              |
| h) di partecipazione in società di<br>persone o similari .....            | £           |         |              |
| i) d i v e r s i .....                                                    | £           |         |              |
| Ammontare complessivo .....                                               | £ 1.160.250 |         |              |
| che al netto degli oneri deducibili                                       | 180.000     |         |              |
| di .....                                                                  | £           |         |              |
| Si riduce a .....                                                         | £ 980.250   |         |              |

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di .....

il ..... (ricevuta n° .....)

X non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101

ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....

..... (ricevuta n° .....)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19...<sup>76</sup> i seguenti redditi esenti dalla im=  
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla  
fonte a titolo di imposta :

.....L.....

.....K.....

.....

\* IL DICHIARANTE

.....



IL FUNZIONARIO

*Armando Aldo*

A Ai sensi del citato articolo 88/bis<sup>7722</sup>, comma, l'ammontare di  
£ .....previsto dalla legge ..... per  
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=  
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ ..... per  
effetto delle quote aggiuntive diminuito  
dettrattive previste dallo stesso art.88/bis, allo sco=  
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili  
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=  
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul  
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso ..... *alloggi*

Brindisi, li *11-11-1977*.....

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)



*Armando Aldo*



# COMUNE DI MESAGNE

UFFICIO ANAGRAFE

Marche per diritti vari

## STATO DI FAMIGLIA

La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici

N. .... Reg.

### L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente

### CERTIFICA

che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. CARRIERO Angela Iolanda 1905

n. Mesagne 11/5/1905 n. 216 p. I s. A

Ved. Galò Fortunato

Bologna 23/1/1952 n. 143 p. II s. B

iscr. nascita

Via Confalonieri D/5 pers. rit. lavoro

|       |                       |      |                         |
|-------|-----------------------|------|-------------------------|
| C. F. | Capo famiglia         | Su   | Suocero o suocera       |
| M. g. | Moglie                | Co   | Cognato o cognata       |
| Mar.  | Marito                | Zio  | Zio                     |
| Fg.   | Figlio                | Zia  | Zia                     |
| Pa.   | Padre                 | Cu   | Cugino o cugina         |
| Ma.   | Madre                 | Ptr. | Patrigno                |
| Fr.   | Fratello germano      | Mtr  | Matrigna                |
| Sr.   | Sorella germana       | Fgs. | Figliastro o figliastra |
| Frc.  | Fratello consanguineo | No.  | Nonno o nonna           |
| Src.  | Sorella consanguinea  | Afd. | Affidato                |
| Fru.  | Fratello uterino      | Afl. | Affiliato               |
| Sru.  | Sorella uterina       | Adt. | Adottato                |
| G.    | Genero                | Cev. | Capo convivenza         |
| Nu.   | Nuora                 | Cv.  | Convivente              |
| Np.   | Nipote                |      |                         |

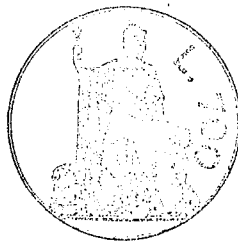
Si rilascia in carta libera da valere ai soli effetti amministrativi e, comunque, per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Mesagne, li .....

10 NOV. 1977



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



Off. Aut. Carr. Topol.

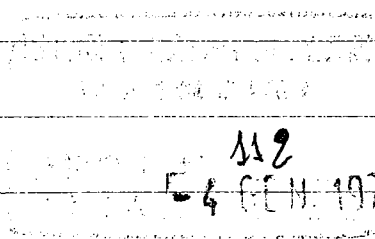
Brindisi

Io ~~Salvo~~ Angela Tolanda Carriero  
inquilina dell'appartamento di  
Porta proprietà sito in Via  
Confolanieri, 3c D. int 51 lotto.  
Già inoltrato 2 domandi di riscatto  
confermo quanto richiesto per  
riscatto della casa dove abito,  
come da voi pubblicato sul giornale.  
Pregherei se possibile di volermi informare  
il costo dell'appartamento.

Grazie

Carriero Angela Tolanda

Messaggio 3-1-78



516 DE VICENTINI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 3902

Brindisi, lì 56 MAG 1981

Al Sig. CARRIERO Angela Iolanda

Via Confalonieri, 1 -- sc/D int.5

MESAGNE

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -  
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -  
Riscatto dell'alloggio sito in MESAGNE - LOTTO 2° -  
VIA CONFALONIERI, N° 1 - SCALA D - PIANO 2° - INT. 23 -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.184.820 (diconsi lire Unmilionecentottantaquattromilaottocentoventi.), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

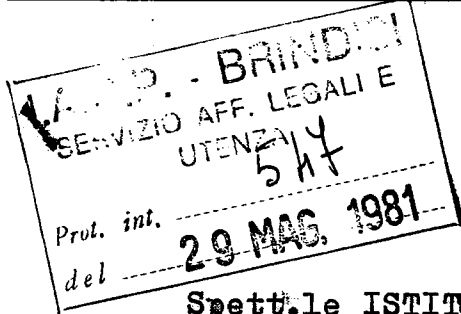
Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

GR/mz



*Doth Ruffino*

*My*  
*Aud*

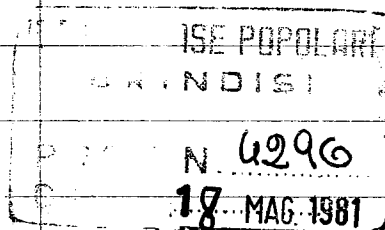
Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

La sottoscritta CARRIERO Angela Iolanda, residente  
in Mesagne alla via Confalonieri, 1 sc. D int. 5  
chiede a codesto Spett.le Ufficio, il riscatto del-  
l'abitazione sito in Mesagne sul Lotto n° 2, via  
Confalonieri sc. D int. 23 piano 2°, col pagamento  
della somma di £. 1.184.820 (unmilione centottanta-  
quattromila ottocentoventi), in un'unica soluzione.

Mesagne li, 13 Maggio 1981

Con Osservanza



*Carriero Angela Iolanda*

Barriero Angela  
Lunfollari  
P 200 me

Heard me

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 5415

Brindisi, lì 22 GIU. 1981

.. Alla Sig.ra CARRIERO Angela Iolanda

Via/~~Piazza~~ Confalonieri, n. 1

Lotto 2°, Scala D, int. 23

M E S A G N E

.. AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in M E S A G N E - Lotto 2° -  
Via Confalonieri - 1, scala D - int. 23, piano 2°

Assegnatario CARRIERO Angela Iolanda -

Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

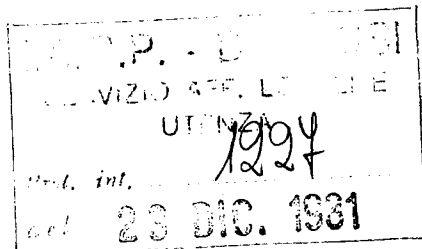
Con riferimento alla lettera della S.V. del 13 Maggio 1981 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 1.184.820.= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 23.696.= pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30 Giugno 1981. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(~~Don. Ing. Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)



KM

Amo

57M

CESSIONE DI ALLOGGIO da:

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI (I.A.C.P.) della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27, in persona del suo Presidente Dr. NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica ove sopra, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del predetto Istituto n. 3453 del 16 gennaio 1981, che in copia certificata conforme trovasi già allegata all'atto a rogito del Notaio Ernesto NARCISO di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to a Brindisi il 17 febbraio 1981 al n. 911 e trascritto a Brindisi lo stesso giorno ai nn. 2660/2430; partita I.V.A. 00061820742; a:

- CARRIERO Angela Iolanda, nata a Mesagne il 11 maggio 1905, ove domicilia alla Via Confalonieri 1, pensionata, Cod. fiscale CRRNLL05E51F152H.

P R E M E S S O:

- che la Sig.ra CARRIERO Angela Iolanda, assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Mesagne, lotto 2, scala D, interno 23, composto di numero tre vani ed accessori, ha chiesto a suo tempo la cessione in proprietà dell'alloggio predetto;

- che, in accoglimento di tale istanza, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi ha dato formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio, con lettera raccomandata dell'11 settembre 1981, prot. n. 7171;

- che, pertanto, a norma dell'art. 52 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, il contratto deve considerarsi stipulato e concluso.

Tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende alla Sig.ra CARRIERO Angela Iolanda, in appresso più brevemente indicata "parte acquirente", che accetta ed acquista per sé, i suoi eredi ed aventi causa la piena proprietà del seguente bene immobile:

- alloggio in Mesagne alla Via Confalonieri n. 1, scala D, sito al piano secondo, interno 23, composta di tre vani ed accessori;

confinante a Nord con Via Gioberti, a Sud con cortile, ad Est con scala D e ad Ovest con Via Confalonieri;

riportata nel N.C.E.U. del Comune di Mesagne alla partita 3909, foglio 47, particella 369/11, cat. A/3, cl. 3, vani 5, R.C. L. 840.

Il tutto come meglio risulta con tratteggio in rosso sulla planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti al presente atto si allega sotto la lettera "A".

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condi-

Reg.to a Brindisi

il 23-11-81

al n. 911 Mod. 2

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI

PROT. N. 10088  
DATA 10 DIC. 1981

zione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infracitato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi della casa che l'Istituto venditore di riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno.

La parte acquirente rinuncia senza diritto e compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1227 del codice civile.

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 1.184.820 (un milione cento ottanta quattro mila ottocentoventi) quale risulta dalla lettera di comunicazione del prezzo di cui in premessa.

Tale prezzo la parte acquirente ha già versato con vaglia bancario non trasferibile intestato all'istituto venditore, come risulta dalla ricevuta provvisoria n. 86 del 9 luglio 1981, rilasciata dall'istituto stesso che, con il presente atto ne rilascia ampia e definitiva quietanza. Con il che la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita alla parte acquirente.

ART. 3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ART. 4 - Per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipula del presente contratto, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dalla parte acquirente a nessun titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora la parte acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi il quale potrà esercitare entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 28 della Legge 8 agosto 1977, n. 513.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal Giudice.

ART. 5 - Ai sensi dell'art. 28 della Legge 8 agosto 1977, n. 513, la parte acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.



Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in al cun caso, nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi, alla scadenza, tacitamente prorogato.

E' vietata ogni forma di cessione, a qualsiasi titolo, del l'alloggio a titolo gratuito od oneroso se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi, con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai commi precedenti.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto, è nulla. La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal Giù dice.

ART. 6 - La parte acquirente non potrà conseguire, nè in af fitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o di altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

ART. 7 - Verificandosi le condizioni previste dal codice ci vile, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio.

La parte acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato però formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'istituto venditore, al quale la parte acquirente si impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio vendutogli e le parti di uso comune, suscettibile di variazioni annuali.

Saranno, inoltre, a carico della parte acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizia, consumo di energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese verranno ripartite tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio e versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'istituto.

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli sta



bili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni a gli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del Codice Civile, l'amministratore.

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dalla parte acquirente.

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile.

ART. 8 - Per quanto non espressamente contenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 8 agosto 1977, n. 513, alla Legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché alle legislazioni in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica, per quanto compatibili.

ART. 9 - Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente. L'I.A.C.P. rinuncia ad ogni ipoteca legale.

ART. 10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede; la parte acquirente nell'alloggio assegnatole, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale, sia extragiudiziale.

ART. 11 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ART. 12 - Le parti convengono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad I.N.V.I.M.

Le parti autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Il presente atto rimarrà depositato ai rogiti del Notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Brindisi, 19 novembre 1981.

Firmati: Carriero Angela Iolanda, Michele Narcisi.

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umerto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza, in calce all'atto che precede ed a margine del foglio intermedio, i Sig.ri:

- NARCISI Dr. Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla Via Casimiro n.27, ove domicilia per la carica;

- CARRIERO Angela Iolanda, nata a Mesagne il 11 maggio 1905, ove domicilia alla Via Confalonieri n.1.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno chiesto il definitivo deposito, senza possibilità di ritiro, dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, diciannove novembre millenovecentoottantuno.

Firmato: Ernesto Narciso Notaio. V'è l'impronta del sigillo.