

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di _____
N. _____ vol. _____ delle denunzie
Art. _____ del campione unico
(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demontale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. VINCI FRANCESCO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n.3/D del 2° lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 4766 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 20.880

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27.8.63

I. e DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO. 1963 al N. 2712

vol. _____ foglio _____ registro Atti privati, ed esatte lire Quattromila

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

CALMINE MAGNANTE

(1101511) Rich. 1/4/1962 - Ist. Poligr. Stato - G. O. (1962)

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Colaninno)

Giovanni Colaninno

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

In esenzione di bollo
(art. unico della legge 27.11.1963, n. 1454)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenerne in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Off. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

- di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)
(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.

dimorant.e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra essi o denunziant.e (3) ed il

Sig. VINCI FRANCESCO

..... hanno avuto
..... convenzioni che (4) 10 - 8 62
esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. D/3 del lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 4766 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI

add. 27 Agosto 1962

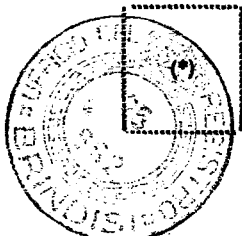
I DENUNZIANTE (7)

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 25 AGO 1962 19 al N. 2281

vol. foglio registro Atti privati, ed esatto lire *feuchodici*

IL CASSIERE
(Bollo)
U



IL DIRETTORE
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915.

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. VINCI Francesco

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 3/D del 2° lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 3.200 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 60

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 809

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL DIRETTORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 2677
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li 14 GEN. 1959

- AL SIG. Francesco VINCI

~~VIA~~ Casa Popolare 2° lotto n. 3 scala D
Jasano
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in affitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

370. 10

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 8902

Brindisi, lì 5 NOV. 1981

Annullato

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

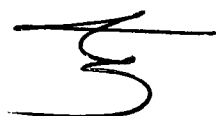
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in FASANO Via
TURATI Lotto 2°, scala D piano 1°
int. 3 - Sig. VINCI FRANCESCO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 6/5/1981
Prot. n. 3913, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del-
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap-
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz



Raccomandato

R. P.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 886

Brindisi li 8 FEB. 1963

AL SIG. Vinici Francesco

2° lett. - Via Taranto - scala D/3

FASANO

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n.231.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in

FASANO Lotto 2° Scala D

via Taranto a suo tempo assegnatole in loca-
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al
D.P.R. 27.4.1962 n.231 ascende a £. 1.071.000 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzio-
ne oppure rateizzato in non oltre 20 anni in rate mensili costanti
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è
necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazio-
ni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare
dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero
degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art.7
della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua
conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stes-
sa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qual-
siasi titolo.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Conte Ubaldo G. VALLARINO)

LETTERE SPEDITE

DATA	SEZIONE	UFFICIO O PERSONA A CUI SI SCRIVE	OGGETTO	Allegati	CLASSIFICAZIONE del carteggio		SPESE POSTALI
					1 Categoria 2 Specialità 3 Pratica	1 Numeri Precedenti 2 Numeri Susseguenti	
8-2-63		Fagnie Fagnie Fagnie	A.P.R. - 27-11-1960 n. 231-		1 2 3	1 2	
"		Angeli Angeli Fagnie	efs		1 2 3	1 2	
✓		De Bartolo Fagnie Fagnie	efs		1 2 3	1 2	
✓		Fagnie Fagnie Fagnie	efs		1 2 3	1 2	
✓		Schmone Schmone - Fagnie	efs		1 2 3	1 2	
✓		Fagnie - Fagnie Fagnie	efs		1 2 3	1 2	
✓		Carriera Inj. Fagnie	efs		1 2 3	1 2	
✓		Lacis - Fagnie Fagnie	efs		1 2 3	1 2	
✓		Lacis - Fagnie Fagnie	efs		1 2 3	1 2	
✓		Lacis - Fagnie Fagnie	efs		1 2 3	1 2	
✓		Abbateparola Fagnie	efs		1 2 3	1 2	

LETTERE RICEVUTE

NUMERO DI PROTOD.	SEZIONE	DESCRIZIONE DELLE LETTERE			UFFICIO O PERSONA CHE SCRIVE	OGGETTO	Allegati
		1 Data della lettera	2 Numero	3 Data dell'arrivo			
881		1					
		2					
		3					
882		1					
		2					
		3					
883		1					
		2					
		3					
884		1					
		2					
		3					
885		1					
		2					
		3					
886		1					
		2					
		3					
887		1					
		2					
		3					
888		1					
		2					
		3					
889		1					
		2					
		3					
890		1					
		2					
		3					

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 4301

Brindisi, lì 27 APR. 1982

- Al Sig. VINCI FRANCESCO

2° Lotto - Sc/D - Int.3

Via Turati

F A S A N O

OGGETTO: D.F.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in Fasano -
Lotto 2° - Sc/D - Int.3 - Via Turati .

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.071.000= (diconsi Lire Unmilionesettantunemila=====), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

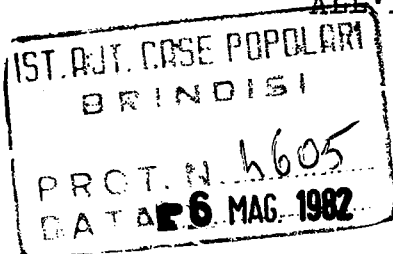
Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

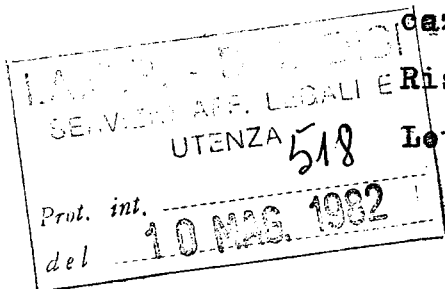
CR/mz



ALL'ISTITUTO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI

J. H. Ruffino
A. P.

OGGETTO: D.P.R. 17/I/1959, n.2 e successive modifi-
cazioni- Legge 5/8/1978, n.457- art.52 -
Riscatto dell'alloggio sito in Fasano-
Lotto 2°- Sc/D - Int.3 - Via Turati.



In riferimento alla V.s. lettera con prot.
n. 430I, di notificazione al sottoscritto Vinci Fran-
cesco - 2° Lotto-SC/D - Int.3 - Via Turati, Fasano,
che in applicazione dell'art.52 della Legge 5/8/1978,
n.457, il sottoscritto ha diritto a stipulare il re-
lative contratto di cessione dietro versamento del
prezzo in Lire 1.071.000=(Unmilionesettantunemila);
si comunica che detto importo sarà versato in unica
soluzione.

In attesa di una V.S. risposta colgo l'occasione
per porre cordiali saluti.

Vinci Francesco

Fasano, 5/5/'82

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 6944

Brindisi, lì 14-5-82

Al Sig. **VINCI FRANCESCO**

Via/~~Piazza~~ **Turati**, n.

Lotto 2°, Scala D, int. 3

F A S A N O

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in **Fasano - LOTTO - 2° -**
Scala D - Int.3 - Via Turati .

Assegnatario **SIG. VINCI FRANCESCO ;**

Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 5/5/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. **1.071.000=** quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. **21.420=pari 2%** per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Am-
ministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e rela-
tiva fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Ser-
vizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria si-
tuazione contabile quale risulta alla data del **Mese di Maggio 1982 .**
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, al
la Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

519. Vaupei Fram. elzev
Vila Turati -

F. Brown

descent, to

#Rajinikant Rajinikanth: 6374 (9)

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n.

4942

Brindisi, li

14 MAG. 1982

Al Sig. VINCI FRANCESCO

Via/~~piazza~~ Turati, n.

Lotto 2°, Scala D, int. 3

F A S A N O

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Fasano - LOTTO - 2° -
Scala D - Int.3 - Via Turati .

Assegnatario SIG. VINCI FRANCESCO ;

legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) ..

Con riferimento alla lettera della S.V. del 5/5/1982 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di S. I.071.000 quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di S. 21.420 pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati al: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Mese di Maggio 1982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.D.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

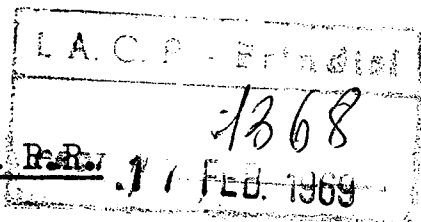
Distinti saluti

IL PRESIDENTE

Niccolò MARCICH

V^o In copia
al Sig. S. 82
A. de Galla

RACCOMANDATA R.R.



Fasano,

Allo Spett.le ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

SEDE Provinciale di

. B B I N D I S I

OGGETTO: Riscatto alloggio.-

Il sottoscritto, Vinci Francesco in base alle vigenti disposizioni di legge, rivolge istanza a codesto spett.le Istituto, al fine di poter riscattare il proprio alloggio assegnato in locazione da circa 10 anni.-

Per quanto sopra allega alla presente un assegno circolare di 5.000,= per spese d'istruttoria.-

Fiducioso dell'accoglimento della presente, ringrazia e resta in attesa delle condizioni contrattuali.-

Con ogni osservanza.-

L'INQUILINO

Vinci Francesco

Allegate: n. 1 assegno circolare di L. 5.000

Mitt. VINCI FRANCESCO

Via F. Turati int. 3-2° lotto

RA
1/13

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE

POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Il sottoscritto VINCI FRANCESCO assegnatario di
un alloggio popolare sito in Fasano 2° Lotto
sc/D Int. 3 - Via Turati.

Fa presente di confermare la volontà di riscatto
del predetto alloggio ai sensi ed agli effetti della
Legge 8/8/77 n. 513- già espressa con analoga domanda
presentata a suo tempo a codesto Istituto.

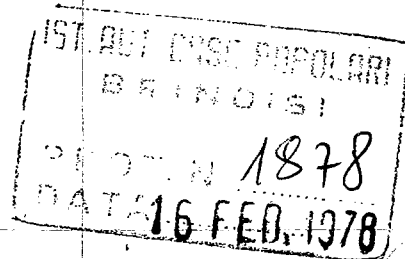
A tal fine allega:

- 1) Situazione di famiglia
- 2) Dichiarazione distrettuale II. DD.

Fasano li...4.5...1978

-VINCI FRANCESCO-

Vinci Francesco





CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

CF.	= capo famiglia	CO	= cognato/a
MG	= moglie	NU.	= nuora
FG	= figlio/a	GE.	= genero
PA	= padre	FRS.	= fratellastro
MA	= madre	SRS.	= sorellastra
FR	= fratello	FGS	= figliastro/a
SR.	= sorella	CU.	= cugino/a
PTR	= patrigno	NO.	= nonno/a
MTR	= matrigna	ZIO	= zio
SU.	= suocero/a	ZIA	= zia
NP.	= nipote	CCV	= capo conviv.
MR.	= marito	CV.	= convivente

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF VINCI Francesco 1930

n.a Fasano il 10.5.1930 (252.I.)
egt. Gnisci Grazia
il 19.9.1955 (84.I.A.)
res. dal 18.4.1956
Via F. Turati 4

A

MG GNISCI Grazia 1930

n.a Martina Fr. il 25.11.1930 (287.I.)
egt. Vinci Francesco
il 19.9.1955 (84.I.A.)
res. dal 18.4.1956
Via F. Turati 4

A

FG VINCI Vito 1960

n.a Fasano il 6.1.1960 (23.I.A.)
celibe

res. dalla nascita
Via F. Turati 4

A

FG VINCI Maria 1956

n.a Fasano il 7.5.1956 (194.I.A.)
nubile

res. dal 18.4.1956
Via F. Turati 4

A

FG VINCI Palma 1957

n.a Fasano il 22.5.1957 (227.I.A.)
nubile

res. dal 18.4.1956
Via F. Turati 4

A

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 del D.P.R. 81-1-68 n. 186).
La condizione o professione non è oggetto di certificazione ai sensi dell'art. 80 del richiamato regolamento.

- * Fasano - Fraz. Pezze di Greco
- * Fasano - Fraz. Montalbano

Si rilascia in carta libera per gli usi della legge non prescrive il bollo.

Fasano, li 14 FEBBRAIO 1978



L'Ufficiale D'Anagrafe

Gennaro Cavaliere

N.....
Registro Certificati
Diritti: esatte L.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

*Ch. Scuderi
Vigorelli*

Prot.n. 2001
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li _____

5 DIC. 1958

- Al Sig. Vinci Francesco

Via Conte da Carmine n. 4/b

Basano

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via _____ lotto 2 scala D interno 3

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 16.484 come appresso dovute:

- | | |
|--|-----------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10-12-1958</u> al <u>9-1-1959</u> | |
| £. <u>800</u> vano x vani <u>4</u> | £. <u>3200-</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale | " <u>450-</u> |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione | |
| alle scale | " <u>75-</u> |
| d) - I. G. E. 3% su a) | " <u>96</u> |
| | ===== |

*3200
12
6400
3200
38400*

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.821-

- | | |
|---|------------------|
| e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .. | " <u>11.463-</u> |
| f) - Deposito spese contrattuali | " <u>1200-</u> |

T o t a l e £. 16.484

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. VINCI Francesco
Lotto 22 Scala 5 Int. 3
Via per Taranto
FASANO

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

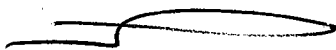
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 5.514=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7227

Brindisi, li 10-8-61

AL SIG. Vinci Francesco

Lotto 2° Scala 2 Int. 3

Via San Taranto

Fano

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.254 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.80 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.559 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.254</u> vano per vani <u>3.80</u> £ .	<u>4.766</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>143</u>
	<u>5.559</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==oo0(0)Ooo==-----

VERBALE di CONSEGNA

-----==-----

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Vina Franceses