

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 4395
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li- 8 MAR. 1960

- AL SIG. Carino Maria Rose
VIA Rione Melopne n. 1/B lotto 18°
OSTUNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

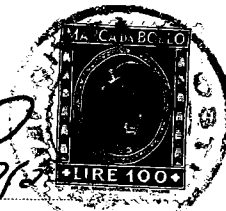
Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



CITTÀ DI OSTUNI

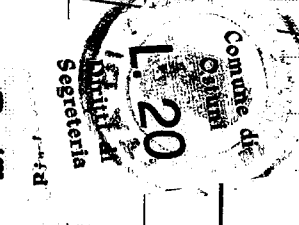
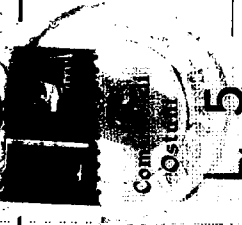
PROVINCIA DI BRINDISI



Situazione di famiglia di

Carlo Maria Piro

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia e altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA				Stato civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
			COMUNE	Giorno	Mese	Anno			
1	<i>Carlo M^e Piro</i>	<i>CF</i>	<i>Ostuni</i>	<i>21</i>	<i>3</i>	<i>905</i>	<i>vedova</i>	<i>frat. di un</i>	☒
2	<i>Quartale Lorenzo</i>	<i>figlio</i>	<i>"</i>	<i>13</i>	<i>7</i>	<i>937</i>	<i>celib.</i>	<i>aff. col</i>	☒
3	<i>il Giovanni</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>15</i>	<i>3</i>	<i>939</i>	<i>"</i>	<i>aff. falegname</i>	☒
4	<i>" Mario</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>21</i>	<i>7</i>	<i>962</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	☒
5	<i>Specchia Caterina</i>	<i>madre</i>	<i>"</i>	<i>12</i>	<i>5</i>	<i>878</i>	<i>vedova</i>	<i>convivente</i>	☒



Si rilascia per uso *Convivente*

ed in carta libera per

L'IMPIEGATO COMPILATORE

Ostuni, li *14*

1959.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

38252

SIG... LAURENTO MARIA ROSA

LOCALITA'... OSI LOTTO... 10 SCALA... 10 INTERNO... 1

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL... 12/1/10 £... 100000

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal... 12/1/10 al... 12/1/11 £... 10000

dal... 12/1/11 al... 12/1/12 £... 10000

dal... 12/1/12 al... 12/1/13 £... 10000

dal... 12/1/13 al... 12/1/14 £... 10000

dal... 12/1/14 al... 12/1/15 £... 10000

dal... 12/1/15 al... 12/1/16 £... 10000

"... 100000

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL... 12/1/16 £... 100000

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £... 10000

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni... 10 dal... 10/1/13 al... 10/1/14
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£... 10000 X A 10 0,058 =

£... 10000 X... 10 = £... 10000

£... 10000 X anni... 10 = £... 10000

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal... 12/1/16
al... 12/1/17 anni... 1

Annualità corrisposta £... 10000

Annualità dovuta £... 10000

£... 10000 X anni... 1

£... 10000

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL... 12/1/17

£... 100000

RICHIESTA DELLA SIG.RA CARIULO MARIA ROSA PER RISCOATTO ANTICIPATO DELLO ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 18° LOTTO CASE POPOLARI - LARGO RISORGIMENTO N.29 - SCALA B - INTERNO 1.-

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1959 fu assegnato alla sig.ra CARIULO Maria Rosa un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI al Largo Risorgimento, n.29 - letto 18° - Scala B Int. 1.-

27 DIC. 1979

DELIBERA N. 3219

SI APPROVA

In data 25/11/1976 la sig.ra CARIULO Maria Rosa ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.-

Poichè detta assegnataria si trova nella condizione prevista dall'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza della suddetta possa essere accolta.-

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.-

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1959;
- Vista l'istanza in data 25/11/1976 della signora CARIULO Maria Rosa;
- Visto l'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della sig.ra CARIULO Maria Rosa

/./.

sa venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

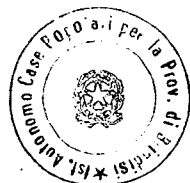
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI,

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della sig.ra CARIU LO Maria Rosa, assegnataria con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI Largo Risorgimento, n.29 lotto 18° - scala B - interno 1, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al sig. Enrico ORTESE - Presidente pro-tempore dell'I.A.C.F. di Brindisi - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge. =

Per copia conforme



Brindisi, li 4 GEN. 1960

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

21 MAG. 1980

W 77

Al notaio Vincenzo IOLACONO - BRINDISI
Alla sig.ra CARIULO Maria - 102 lotto
scuola B/1-I. Risorgimento, 29

03101 (Brindisi)

OGGETTO: art. 1 D.L. 17 Aprile 1948, n° 1029. =

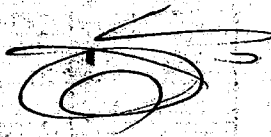
Si trasmette la pratica intestata alla sig.ra CARIULO Maria
Rosa, assegnataria con patto di futura vendita dell'alloggio descritto
in indirizzo, la quale ha chiesto ed ottenuto di stipulare il con-
tratto definitivo, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'ente intestato n° 1212 del 27-12-1979.

Per l'alloggio di cui trattasi non vi è alcun incremento di
valore perché il prezzo di cessione con il quale si trasferisce
all'assegnatario è lo stesso determinato al momento della stipula
del contratto di locazione, nell'anno 1959. =

La S.V. è cortesemente pregata di volersi interessare per il
definitivo trasferimento della proprietà dell'alloggio di cui
trattasi alla signora CARIULO, la quale è pregata di prendere accordi
con il notaio IOLACONO in Brindisi, esibendogli la copia del contratta-
to di locazione con patto di futura vendita stipulato a suo tempo.

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

10/52/TV



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooO(0)Ooo==-----

VERBALE di CONSEGNA

-----==-----

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Carriello M. Rosa

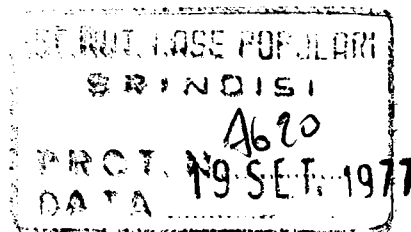


All'Istituto Autonomo Case Popolari
per la provincia di
B R I N D I S I

La sottoscritta CARIULO MARIA ROSA, nata in Ostuni il 31.3.906
assegnataria di un alloggio con patto di futura vendita, sito
in Ostuni a Largo Riscorgimento 29, 18° Lotto sacala B int. 1,
conferma la sua volonta di riscatto dell'anzidetta abitazione
come da domanda presentata in data 24.11.1976.

Cariulo Maria Rosa

OSTUNI, 17 SET. 1977



516. de vicentini

11030

3 - 12 - 79

All'Arch. Piero ORESTA

Coordinatore Servizio Tecnico

S E D E

Il sottoscritto, dovendo procedere alla stipula dei contratti di cessione definitiva per gli alloggi con patto di futura vendita in testati ai Signori sottoelencati, chiede, per ogni alloggio segnato, otto copie delle piantine planimetriche con i relativi dati catastali:

- 1) - COLUCCI Vito Giuseppe - 18° Lotto cpr - Scala B/4 - OSTUNI
- 2) - PUTIGNANO Oronzo - 18° Lotto cpr - Scala A/2 - OSTUNI
- 3) - CARIULO M. Rosa - 18° Lotto cpr - Scala B/1 - OSTUNI

Comunque la in foto
13-12-79

Il Coordinatore Servizi Amministrativi
(Dott. Proc. Libero GRAZIUSO)

11030

3 - 12 - 79

All'Arch. Piero ORESTA

Coordinatore Servizio Tecnico

S E D E

Il sottoscritto, dovendo procedere alla stipula dei contratti di cessione definitiva per gli alloggi con patto di futura vendita in testati ai Signori sottoelencati, chiede, per ogni alloggio segnato, otto copie delle piantine planimetriche con i relativi dati catastali:

- 1) - COLUCCI Vito Giuseppe - 18° Lotto cpr - Scala B/4 - CSTUNI
- 2) - PUTIGNANO Cronzo - 18° Lotto cpr - Scala A/2 - CSTUNI
- 3) - CARIULO M. Rosa - 18° Lotto cpr - Scala B/1 - CSTUNI

Consegnate in data
13-12-79

Il Coordinatore Servizi Amministrativi
(Dott. Proc. Libero GRAZIOSO)

8928
25 NOV. 1976

18 CPR

All'Istituto Autonomo Case popolari
per la provincia di
BRINDISI

Ad

La sottoscritta CARIULO MARIA ROSA ,nata a Ostuni il 31.3.1906,
assegnataria di un alloggio con patto di futura vendita, sito
in Ostuni a Largo Risorgimento n.29,18° lotto scala B int.1,in
base alle disposizioni di legge ,chiede il riscatto del sopra
indicato alloggio.

Alla presente allega assegno di £.5.000 intestato a codesto Isti
tuto.

Con osservanza
Cariulo Maria Rosa

Ostuni, 24 NOV. 1976

Contratto reg.a Brindisi il 29.8.1959 an n.405 mod.1 volume 114
n.4395 do protocollo I.A.C.P. n.2144 di repertorio.

516. DE VICE ET

Per
19/72

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot. n° 413
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 4 AGO. 1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Cesario Maria Rosa
Via _____

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le é stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 1/A piano R di 4,35 vani legali, allo stabile 182 lotto in OHUW.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 NOV. 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. <u>911</u>	x <u>4,35</u>	= £. <u>3963</u>	=
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	<u>134</u>	x <u>4,35</u>	= " <u>1888</u>	=
- manutenz. straordinaria	<u>200</u>	x <u>4,35</u>	= " <u>870</u>	=
- contributo luce scale.....			= " <u>75</u>	=
- acqua consumo normale			= " <u>45</u>	=
- I.G.E. 3% su £.....			= " <u>202</u>	=
			£. <u>7.173</u>	=
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " <u>95.000</u>	=
			<u>32.473</u>	=
T o t a l e			£. <u>32.473</u>	=

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui e subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

ALLA S.V. compete il rimborso dell'importo di £. 13.000 quale differenza a conguaglio del 3% annuata sul costo dell'appartamento. Tale rimborso verra' effettuato con mandato di pagamento del Banco di Napoli - Succursale di Ostuni - e sara' versato a mezzo cartolina ovale.
Si avverte, infine, che la consegna delle chiavi avverra' nel posto di lavoro, il 10 agosto p.v. alle ore 9.

La cifra indicata e' da versare al Banco di Napoli - Succursale di Ostuni - e sara' versata a mezzo cartolina ovale.
 Si avverte, infine, che la consegna delle chiavi avverra' nel posto di lavoro, il 10 agosto p.v. alle ore 9.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

29

-----o(O)o-----

Prot.n° 5546

Brindisi, li 3 LUG. 1959

Al Sig. Corrado Maria Rose

Via _____

O S T U N I

OGGETTO: Comunicazione.-

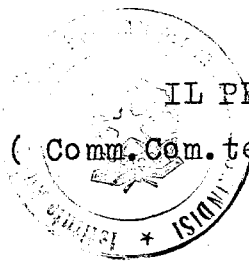
~~~~~  
Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 18 e 19 lotto in Ostuni é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o dagli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella in locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

( Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO )



PA/MI/br.

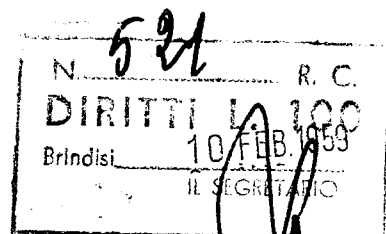
Istituto Aut. Case Popolari  
Brindisi

All'uso alligo i seguenti documenti;

- 1°) La domanda
- 2°) Situazione di famiglia
- 3°) Certificato del Casellario giudiziale
- 4°) Cert. di buona condotta
- 5°) " di residenza
- 6°) " del catasto
- 7°) Valore non trasferibile intestato S.A.C.P. di L. 500 N. 2.079.647
- 8°) Valore " " " di L. 100000 Ser. 42.822.999

Ostuni, 13 Febbraio 1959

Carlo Nocera



CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato<sup>(a)</sup> GENERALE

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b)

BRINDISI

Al nome di (c) CARIULO MARIA ROSARIA

(di o fu) (d) ~~----- e (di o fu) (e) -----~~

nato il 31.3.1906 in OSTUNI

Provincia (o Stato (f)) di BRINDISI

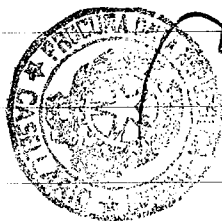
sulla richiesta di (g) ESSA MEDESIMA

per (h) USO ALLOGGIO

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

NULLA

10. FEB. 1959



SEGRETARIO  
(Autografo Firmato)

*[Handwritten signature]*

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.  
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

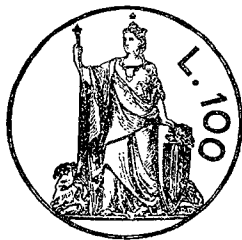
(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



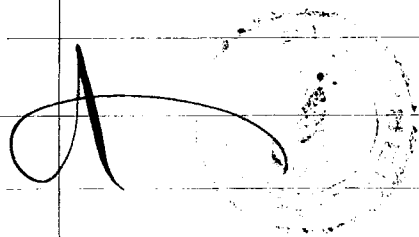
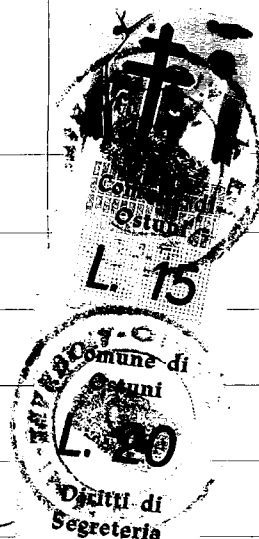
# CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

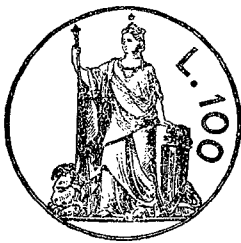
CERTIFICA

Che *Marcello Maria Rosaria*  
nato in Ostuni il 31 Marzo 1906  
atto N° 205 già residente, è di buona  
condotta morale e civile  
In fede del vero notaio è presente  
Ostuni 5 febbraio 1959



d'ordine del  
Sindaco  
CAPO UFFICIO

*[Handwritten signature]*



# CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DI ANAGRAFE

## CERTIFICA

Che *Carlo Maria Rosaria*  
nata in Ostuni il 31 Marzo 1906  
cto N° 205, ha la residenza in  
questo comune alla Via Poena N° 44  
In fede del vero ritrarsi si presenta  
Ostuni 5 Febbraio 1959



UFFICIO DI ANAGRAFE  
(G. Ghianda)





UFFICIO DI REGISTRAZIONE IMPOSTE DIRETTE

SI CERTIFICA

che, ispezionata la matricola dei possessori di beni mobiliari ed  
immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso  
questo Ufficio, in essi non risulta, per la Ditta:

Barile Maria. Rosaria fu Giovanni

si rileva per una assegnazione alloggi con forniture

Mod. 103 N. 1173 Esatto L. 200 per diritti d'ufficio  
Osanti, li 6 FEB 1959

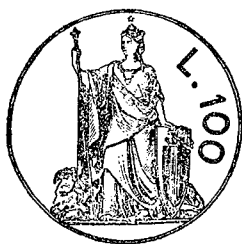


DIRETTORE  
(Comun.)

*[Handwritten signature]*

29

14/2/1959



Segreteria dell'Istituto Aut. Case Popolari  
Brindisi

La sottoscritta Carino Maria  
Rosa fu Giovanni, nata in  
Ostuni il 31 Maggio 1906 e domi-  
ciliata a Ostuni in Via Roma  
n° 44, di professione venditrice ambu-  
lante, accetta tutte le norme e  
condizione di Legge e Regolamenti  
anche locali vigenti ed emanandi,  
in materia di concessione alloggi  
con patto di futura vendita;  
(Rione Melogna 17° - 18° lotto).

Chiede a codesto Istituto la possibilità  
di avere in locazione con patto di  
futura vendita un alloggio di vani 3  
utili ed accessori vani contabili 5.

Per tanto spedisce tutti i dovuti  
documenti e il deposito cauzionale  
di cui all'art. 1, lettera G. a garanzia  
dell'esatto adempimento di patti contrat-  
tuali.

Con Osservanza  
Ostuni, 13 Febbraio 1959 Carino Rosaria