

402-40

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di BRINDISI

-----ooo000000ooo-----

RACCOMANDATA R. R.

Protocollo N°; 4893

23 OTT. 1967
Brindisi, li.....

Al Sig. CERVELLERA Antonio

25 Lot. - Sub. A/4 - Via de Muscettola,

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, N.2 e Legge 27/4/1962, n.231 - Alienazione alloggi la cui costruzione è stata ultimata dopo il 1/7/1961.

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI Lotto 25 Scala A/4 Via de Muscettola a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, giusta Art.5 della Legge 27/4/1962, n.231, è di £. 3.016.953 =. Tale prezzo di cessione è pari al costo di costruzione, al netto del contributo dello Stato, fatti salvi gli apporti di carattere patrimoniale.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni, con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di pagamento di scelta rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto, a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com.te U. Vallarino)

Crane

3/2 CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5583

15 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. CERVELLERA ANTONIO
25 lotto scala A/11 Via DE MUSCETTOLA
BRINDISI

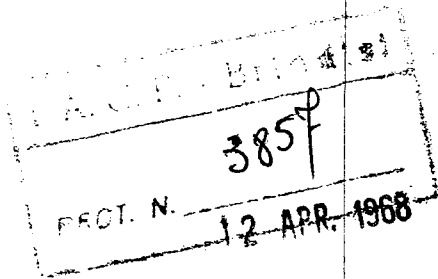
OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in BRINDISI, lotto 25, scala A, int. 4, ammonta a £. 605.216 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



Sig. Presidente
dell'Istituto Autonomo Case Popolari.

Brindisi

In riferimento all'invito fattomi da cotesto
On. Istituto per il riscatto dell'alloggio a suo
tempo assegnato al sottoscritto e, precisamente, il
n° quattro sito in Via De Murettola 3, ed alla
risposta di adesione dello scrivente in cui
precisava anche le modalità del riscatto
stesso, cioè £ 1.500.000 all'atto della stipula ed
il rimanente a rate mensili, non essendo più
in condizioni, per gravissime malattie interve-
nute in famiglia, di poter disporre della som-
ma innanzi menzionata, La prego di voler
cortesemente disporre che dette modalità
siano variate nel modo seguente: —

La somma di Settemilioni e diciannove mila sarà
dal sottoscritto versata nel termine di venti
anni al rateo mensile reverente, con
possibilità di riscatto totale o del restante
in qualsiasi momento. —

La prego, altresi, di voler recusare il disturbo
e disporre che il Sig. Notaio Loiacono adegui la
stipula alle predette condizioni.

Ringrazia ed ossequia

Brindisi 12 Aprile 1968 Cervellera Antonio

Il sottoscritto CERVELLERA ANTONIO dichiara di dover
re all'I.A.C.P. di Brindisi la somma di £. 2.487.554
~~di cui è stato pagato all'Istituto a titolo di quote condominiali e di ammini-~~
strazione ~~canoni di locazione/eccedenza acqua - per l'alloggio del~~
quale è assegnatario, dovute sino al 31-05-88, giusta noti-
fica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del 5% pari a £.
£. _____.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in ^{UNICA SOLTA} rate men-
sili costanti di £. ENTRO DICEMBRE 88 a decorrere dal mese di
_____ e si impegna al pagamento oltre che delle ordinarie
quote mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammon-
tare dei canoni non corrisposti, derivanti dalla presente rateizzazio-
ne il cui importo sarà determinato con separato atto, sulla base del
tasso ufficiale di sconto.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sotto-
scritto si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Ser-
vizio Amministrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate pro-
poste, e si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto so-
pra o il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fis-
sate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento
da parte dell'Istituto, delle pratiche legali per il recupero del-
la predetta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrisponde-
re la somma di £. 2.487.554 nelle seguenti modalità:

£. _____	entro il _____	£. _____	entro il _____
£. _____	" " _____	£. _____	" " _____
£. _____	" " _____	£. _____	" " _____
£. _____	" " _____	£. _____	" " _____
£. _____	" " _____	£. _____	" " _____
£. _____	" " _____	£. _____	" " _____
£. _____	" " _____	£. _____	" " _____
£. _____	" " _____	£. _____	" " _____
£. _____	" " _____	£. _____	" " _____
£. _____	" " _____	£. _____	" " _____

BRINDISI, li 31-5-88

Cervellera Antonio

PATERE FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMM/NE

(Dott. *Tullio RUGGIERO*)

VISTO: SI AUTORIZZA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RU/un

4845
7 GIU. 1968

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

e p.c.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
B R I N D I S I
-AL SIG. CERVELLERA ANTONIO
Via De Muscettola, n. 1
B R I N D I S I

Oggetto: Rilascio dell'atto di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Brindisi - Lotto 25° - Sc/A - Int. 4 - piano 2° - Via De Muscettola, n. 1-

Si prega la S.V. di voler provvedere al rilascio del relativo atto di quietanza liberatoria, poichè l'assegnatario in indirizzo ha versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo della S.V. stessa in data 2/5/1968 - Rep. n. 101814/5273 - e registrato a Brindisi il 10/5/1968, al n. 4473 - mod. II.

D istinti saluti.

ALL. N. 1

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/RU

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	3222
Data	4 MAG. 1988

Spett. Istituto Autonomo Case
Popolari -

Brindisi

Il sottoscritto Cerrallera Antonio, avendo
soddisfatto, al 31-12-1987, l'ultimo rateo per
l'ammortamento del ~~pre~~ appartamento alla
Via De Muscittola n. 1, con la presente chiede
che codesto Istituto voglia provvedere alla
cancellazione del vincolo ipotecario acceso
a carico del sottoscritto all'epoca del
l'assegnazione dell'immobile in parola.

Ringraziando osserva

Cerrallera Antonio
Via De Muscittola 1 - Scala inter.

Effettuato riscontro contabile

Ha estinto per intero l'ammortamento
dell'1-1-68 a tutto il 31-12-87.

Deve per spese di amministrazione

al 31-05-88 = L. 9.497.554

Brindisi 6-5-88

AL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
VEDI TRAMISSE
IN APPENDICE

[Signature]

8449

7 GEN. 1963

UFFICIO S. V. S. S.

-AL SIG. ANTONIO CERVELLERA
25° Lotto-via De Muscettola

BRINDISI

In data 18.12.1962 è pervenuta a questo I.A.
G.P. la domanda avanzata dalla S.V. per il riscatto del-
l'appartamento a suo tempo assegnato in locazione.

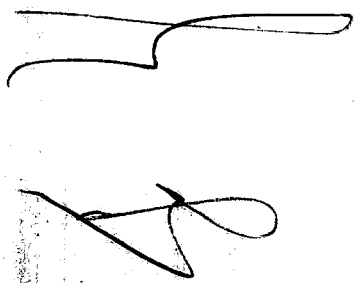
Pertanto, si assicura che questo Ufficio sta
provvedendo ad inoltrare alla Commissione preposta tut-
ti gli insartamenti necessari per definire il valore ve-
nale dell'alloggio.

In tale attesa si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE

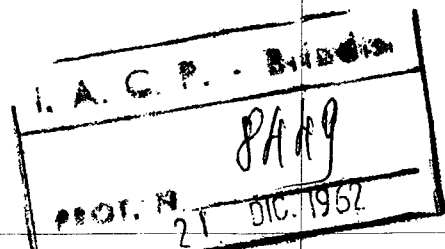
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/SS/13.0



SPETT. ISTITUTO CASE POPOLARI

BRINDISI



Il sottoscritto CERVELLERA ANTONIO, locatario dell'alloggio inter:4 del plesso edilizio 25° lotte Brindisi, Via De Muscettola n.1, rivolge istanza, a sensi e per gli effetti della Legge 27-4-1962 n.231, intesa ad ottenere il passaggio in proprietà dell'alloggio di che trattasi.

Resta in attesa di conoscere il valore di cessione delle alloggi onde comunicare il periodo di ammortamento prescelto. -

Allega Assegno del Banco di Napoli, serie B, n.079106 dell'importo di L. Cinquemila a titolo di spese di istruttoria.

Brindisi 18 Dicembre 1962

Antonio Cervellera

*Comunicare allo
interamente che
il momento per
procedere con
all'acquisto di un
perché la Casa
non è stata ancora
completata*

A. A.
158
Am.