

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot n. 146 /Risc.

Brindisi, 22/12/1999

Raccomandata

400649

111.01.023.0768 0

CARAMIA ANNA

V.LE ALDO MORO

72100 BRINDISI

001 A 03

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **43.120.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 922

DEL 11/2/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° _____ del _____, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CARAMIA ANNA Comune BRINDISI

Lotto o Cantiere 23 via LE A. MORE civico, n° 1
piano 1° int. 2/3.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
fg. 54/B p.lla 1192 / 4 cat. (ex A/3) 2/4

cl. 1° vani catastali 5,50 rendita (ex 715 000) 539'000
PER EFFETTO SENTENZA NO 548 - 4- 98/98 TRIB. PROV. DI BRINDISI

Lo scantinato è ~~per~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 922

DEL 11/2/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° _____ del _____, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CARAMIA ANNA Comune BRINDISI

Lotto o Cantiere 23 via LE A-MORO civico, n° 1
piano 1° int. A/3.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
fg. 54/B p.lla 1192 / 4 cat. (ex A/3) A/4

cl. 1° vani catastali 5,50 rendita (ex 715 000) 539 600
PER EFFETTO SENTENZA ESECUTIVA N° 548-A-98/98 TRIB. PROV. DI BRINDISI

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge _____.

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Cod. 111010230768/0
Sig. CARAMIA ANNA
Viale A. MORO 1 A/3
Comune BRINDISI

[Handwritten signature]

Prot. n. Data

[Stamp]
537
31/1/2000
DU

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto CARAMIA ANNA nato a MONTESOLA (TA)
il 29-10-1913 assegnatario o/ familiare convivente del sig.
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in V. ALDO
MORO-BRINDISI lotto Via/Piazza VIALE ALDO MORO n. 1
scala A int. 3 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
25-1-2000

Firma
Caramia Anna

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 3460

li 25/5/2000

Servizio AA.LL. e Utenza

RACCOMANDATA

Al sig.ra CARAMIA Anna
Viale A.Moro 1 A 3
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 25.1.2000, pervenuta a questo Istituto in data 31.1.2000, relativa all'oggetto.

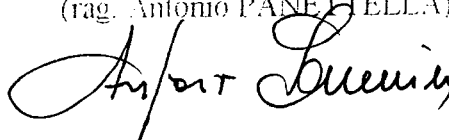
A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- Certificato storico anagrafico di residenza;
- Certificato di residenza;
- Stato di famiglia;
- Copia del contratto di locazione;

Distinti saluti

Il PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTIELLA)



GR/mz





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

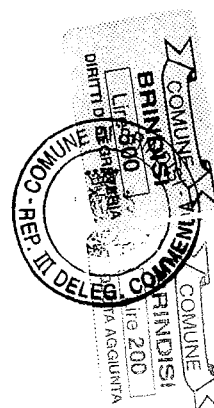
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



613. CABBIA Anna

1913

n.a. Fontana 29/10/1913 (n.114 P.I.)

vi. Coppola Savento a Brindisi

SI 2774/1958 (n.140 P.I.)

residente dal 26/10/1950 da Locce

4 Viale Liguria, 11 SP. 8426

Rilascia in carta libera
legale da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, lì _____

15 SET. 2000

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE DI INVESTITORI

~~LINEAMENTO DEL SINODI~~

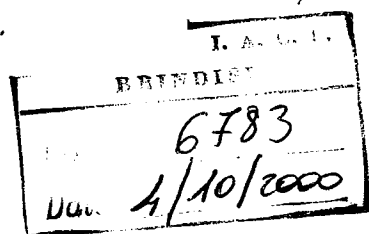
Un Saggio Cirillo Ambrogio delegato
(Di Gallo Carolina)

Di Giallo Carolina,

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).



SPETT.LE

ISTITUTO AUTONOMO CASE

POPOLARI

SERVIZIO A.A.L.E. UTENZA

BRINDISI

OGGETTO: RICHIESTA DI ACQUISTO ALLOGGIO DI E.R.P.
LEGGE 24.12.1993, n. 560

PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE - ALLEGATI 4

IN RIFERIMENTO ALLA NOTA PROT. 3460 IN DATA 25.5.2000
LA SCRIVENTE CARAMIA ANNA, NATA IL 29.10.1913 A
MONTEHESSOLA (TA) E RESIDENTE A BRINDISI IN
VIALE A. MORO 1 A/3, VD. COPPOLA SAVERIO, PRODUCE
COME DA INVITO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- CERTIFICATO STORICO ANAGRAFICO DI RESIDENZA;
- CERTIFICATO DI RESIDENZA
- STATO DI FAMIGLIA
- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1818 DI
REPERTORIO DEL 10.9.1958 REGISTRATO A BRINDISI
IL 24.9.1958 AL N. 375 MOD. II VOL. 112

IN ATTESA DI CONOSCERE IL CORSO DELLA PRATICA
PORGE DISTINTI SALUTI

BRINDISI, 3.10.2000

Caramia Anna
VD. Coppola

Presidente
Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro
Brindisi

La sottoscritta Caramia Anna nata a Montemarte il 29.10.1913 e residente a Brindisi - Viale Aldo Moro 1- in ordine alla richiesta d'acquisto dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi Viale Aldo Moro - Lotto 23 - SC.A piano 1° - Int. 3, nonché la cantina di pertinenza del relativo sottosuolo e con riferimento alla lettera raccomandata 9801 del 26 Gennaio 2001, provvede alla consegna al Servizio AALL e utenza dell' IACP di n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a "Istituto autonomo case popolari Brindisi" ed allega bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1999 fino alla data del versamento del prezzo di vendita.

I predetti assegni contengono le seguenti somme £ 38.808.000 a titolo di prezzo di vendita e £ 1.552.320 a titolo di IVA pari al 4% del prezzo suddetto.

Provvede altresì ad indicare il nominativo del notaio di propria fiducia nella persona del Dr.

Michele Errico con studio in Brindisi - Via C. Battisti - ai fini del rogito di compravendita.

BRINDISI 20.3.2001 *Caramia Anna*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT: 1664 del 13/3/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CERAMIA ANNA COMUNE BRINDISI

LOTTO - CANTIERE 23° VIA A. MARO N. 1
PIANO 1° SCALA A INT. 3

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 2232
fg. 54/B P.lla 1192 Sub. 4
Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 1° Vani cat. 5,50
Rendita 539'000 (ex rendita 715'000) per effetto sentenza esecutiva
n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.
fg. P.lla sub.
Cat. Cl. Mq. Rendita.

Lo scantinato è ~~non~~ è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note:

N.B.: su detto lotto, dalla data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto:
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9801

li. 26 GEN. 2001

Servizio A.A.L.L. e Utenza
raccomandata

Sig.ra CARAMIA Anna
Viale A.Moro
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in BRINDISI - Viale
A.Moro - Lotto 23° - sc. A. - piano 1 - int. 3 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 25.1.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.38.808.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.53.900.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£.10.780.000
	£.43.120.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 4.312.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.38.808.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.552.320 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio A.A.L.L. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

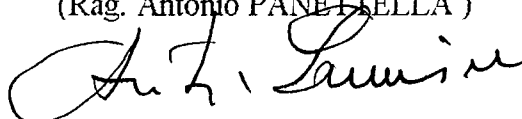
Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz *N*



CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento o del postaggio di L. = 4.724 =

Lire quattro mila 724 sul C/C n. 237727 intestato a

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM
VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI
ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N.
662 72100 BRINDISI

eseguito da CARANIA Luno
residente in Br

111010230768/0
20-MAR-2001 #1
BRINDISI CENTRO 87/101
0045 £.*****4724
VCC 0767 £.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

26 GEN. 2001

Prot. n.

9801

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig.ra CARAMIA Anna
Viale A.Moro
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in BRINDISI - Viale
A.Moro - Lotto 23° - sc. A. - piano 1 - int. 3 - PAGAMENTO IN
CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 25.1.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £.38.808.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.53.900.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£.10.780.000
	£.43.120.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 4.312.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.38.808.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 1.552.320 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

Per effetto del versamento contabile,
l'Istituto deve al 21/03/2001 la
somma di £ 4.724 =

[Signature]
[Stamp: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI]
[Handwritten: 20/01/2001]

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 21/3/2001

giusta nota CARANIA ANNA

ed afferenti Richieste di acquisto all'ufficio Lippi 24/12/93 n° 560 pag. 10 contanti.

N. d'ordine	BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	S E R I E	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
						COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
1	Monte DEI PASCHI DI SIENA	19/3/2001	60141	65518-04	38.808.000	CARANIA ANNA	IACP BR.
2	n n	n n	60134	39306-04	1.558.320	n n	n n

Brindisi,

21/3/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11459

li, 28 MAR. 2001

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n. 9331 del 23.11.2000
dati catastali e pianta planimetrica

RACCOMANDATA

Al notaio dr. Michele ERRICO
Via C.Battisti, 11
72100 BRINDISI

Alla Sig.ra CARAMIA Anna
Viale A.Moro 1, A/3
72100 BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Viale
A.Moro - Lotto 23° - sc. A - piano 1 - int. 3 - PAGAMENTO IN UNICA
SOLUZIONE - Assegnatario: Caramia Anna -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 38.808.000 (trentottomilionottocentottomila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

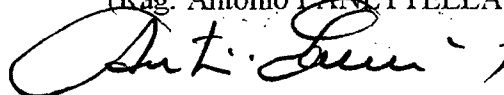
Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)



*Ritenuto ben vvenuto
29.03.2001
Michele Errico*