



399477

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

4187

n.

392

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 28 della Legge 8/8/77, n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge NE 408 lotto 0 cant. 21/28
Assegnato al Sig. AFUSO GIOVANNI

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 10.900.000
(Stavini Boninvecchio milane) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via PAPINI civ. scala B piano 2 int. 4 confinanti No VIA PAPINI
S. STESSA DITTA - F. ALL. INT. 3/4 - O. SCALE B. ALL. INT. 3/4

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



COMUNE DI BRINDISI

RGC
i del
[Signature]
[Signature]

67073

li, 10 OTTOBRE 1994

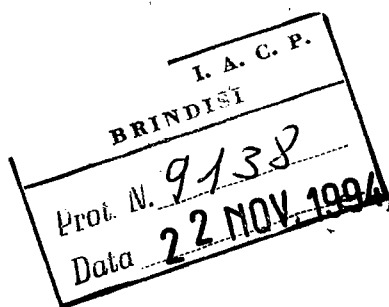
Prot. N.

Risposta a nota del

Ufficio CASA

Allegati N.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI EX ART. 19 - L.R. 54/84.



per conoscenza:

EGR. SIG.
AFFUSO GIOVANNI
VIA PAPINI, 29
BRINDISI

→ ALL' I.A.C.P.
VIA CASIMIRO, 26
BRINDISI

Si comunica che dall'esame delle controdeduzioni e dalla documentazione prodotta dalla S.V., a seguito delle contestazioni di addebito formulate da questo Comune, in data 11.8.1992, N. 50232 di prot., su segnalazione dello I.A.C.P. di Brindisi, non ricorrono le condizioni previste dalla legge per dichiarare la S.V. decaduta dal diritto alla assegnazione dell'alloggio popolare attualmente condotto in locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Natale D'AGOSTINO)

[Signature]

h/j. Mettoire
12/12
[Signature]



COMUNE DI BRINDISI

Am. C. P.

li, 12 AGOSTO 1992

Prot. N. 50232

Risposta a nota del _____

Ufficio CASA

Allegati N. _____

OGGETTO: Contestazione di addebito. Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 54/84.-

RACCOMANDATA A.R.

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N. 7477
Data 18 AGO 1992

Al Sig. APPUSO GIOVANNI

Via PAPINI, 29

Brindisi

e, p.c. allo I.A.C.P.

Via Casimiro, 27

Brindisi

Lo I.A.C.P. di Brindisi ha trasmesso, con nota n. 3729, del 3.5.88 un elenco di utenti, tra cui compare il Vostro nominativo.

Da tale nota risulta che dalla verifica reddituale in corso lo I.A.C.P. avrebbe rilevato elementi che potrebbero dar luogo a decadenza dall'assegnazione per perdita dei requisiti, ai sensi dell'art. 19 lett. d, in riferimento all'art. 2, lett. C e/o D della L.R. 54/84 ed in particolare è stato accertato il possesso di redditi da fabbricati.

Pertanto, questa Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. in oggetto indicato, invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte ed i documenti giustificativi che riterrà opportuno produrre, entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla ricezione della presente, avvertendoVi, che questa comunicazione costituisce atto preliminare al provvedimento di decadenza.

IL SINDACO

(GIUSEPPE MARCHIONNA)

L'ASSESSORE DELEGATO
(Dr. *Pietro* SANTORO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 3.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: AFFUSO GIOVANNI

- Alloggio sito in PORINISI, Lotto o Cantiere 21° CEP.

alla VIA PAPINI n., Scala B, int. 4 pia

no 2

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 10.700.000

- Miglione apportate dall'assegnatario da detrarre £.

Valore venale dell'alloggio al netto £. 10.700.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 13-3-1965 (data inizio locazione)

- Al 1995 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 10.700.000 pari a £. 3.210.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 7.490.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo £. 4.824.206

{ Riduzione per n. figli a carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente £.

{ Reddito comparabile con limite di legge £. 4.824.206

INFERIORE

Riduzione del 10% su £. 7.490.000 pari a

£. 749.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 6.741.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	6.741.000
- Sconto 30%	£.	2.022.300
Definitivo prezzo di cessione	£.	4.718.700 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	£.	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	6.741.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£.	1.011.150
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	5.729.850

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	£.	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 9918
Servizio Risanamento

li, 11 DIC. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 21° GER

AFFUSO GIOVANNI

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico-catastali, nonchè nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio

Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1790 R

PROT. N. 9769

Brindisi, li 21 11 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge no 408 in BRINDISI rione CEP
Via PAPINI lotto o-cant. 21 scala B piano 2 int. 4 Sig. AFRUSO GIOVANNI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'assegnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione dell'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. 12 alloggi per l'importo di £. 160.400.000 -

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>9333</u>
Data	<u>17 NOV. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DE L'ANNO)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 75691 /2539/91
Brindisi, li 29 OTT. 1992

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato no dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 10.700.000 (diecimilioniset-
tecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.-



IL Capo Ufficio ~~Reggente~~
(Ing. Sup. BUGGIERI Dott. Saverio)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TMO R

PROT. N. 9469

Brindisi, li 29 OTT. 1992

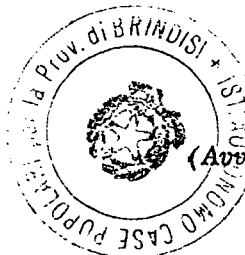
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge no 408 in BRINDISI rione CEP
Via PAPINI lotto o cant. 21 scala B piano 2 int. 4 Sig. XPELLO GIOVANNI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'assegnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione dell'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta di n. 12 alloggi per l'importo di £. 160.400.000 -

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N. <u>9333</u>
Data <u>17 NOV. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DE LIANNO)

[Signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 75691 /2539/91
Brindisi, li 29 OTT. 1992

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 10.700.000 (diecimilioniset-
tecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.-



Il Capo Ufficio ~~Reggente~~
(Ing. Sup. ROGGERI Dott. Saverio)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. ANGELO GIOVANNI Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Gant. 21° CLP Via PAPINI
 Civ. 29 Pal. Scala B Piano 2 int. 4 Vani ut. 3+2
 Legge di finanziamento NE ACE Anno di ultimazione 1985

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2132 fg. di map
 pa 28 Partic. 506 Sub 10 Cat. A/3 Cls 2 Vani cat. 6/100
 Rendita E. 2308

il Box è riportato alla partita fg. di mappa Part.
 Sub. Cat. mq. Rendita E.
 l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
 fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NCED VIA PAPINI
SUD STESSA DITA
EST ALLOGGIO INT. 3/2
OVLST SCALE B - ALLOGGIO INT. 3/2

- CONFINANTI SCANTINATO

NCED CORRIDOIO
SUD STESSA DITA
EST VANO SCALE B -
OVLST SCANTINATO INT. 3/2

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO - PORTICATO - CORRIDOIO
SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "vari compresi"

Alloggio mq. 58,11 Balconi mq. 9,22 Cantina o Box 10,66

Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati se-
 condo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pra-
 tica e confrontati con quelli catastali.

U.B. - Lo SCANTINATO ED IL LOCALI MOTORELLA SONO STATI INDEPOSITATI
 AD DIVISIONE NEL 21° CLP

- IN CATASTO LO SCANTINATO E' INCLINATO NELLA UNISISTENZA DELL'ALLOGGIO

IL COORDINATORE

Servizio Rilevamento
 (Geom. Antonio Lucino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

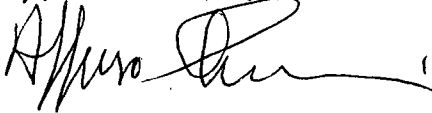
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo0oo==

Prot. N° 3565

Brindisi, li 29 MAG 1995

RACCOMANDATA A.R.

*Ritirata e nuova
la lettera in data 31/5/85*


- Al Sig. AFFUSO Giovanni

Via Papini, 29 - Lotto 21° CEP

72100

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. **28**) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 21° CEP alla Via Papini

n. 29, scala B, int. 4, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 6.741.000. =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 4.718.700. = (diconsi £ quattromilionisettecentodiciottomilasettecento. -----)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.011.150. =
(diconsi lire. Unmilioneundicimilacentocinquanta. -----)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 5.729.850. = sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

All'Istituto Autonomo Case Popolari

72100

BRINDISI

Il sottoscritto AFFUSO Giovanni nato a CANNA (Cosenza)
1/1/2/1931, è residente a Brindisi alla Via G.Papini, 29 lotto
21° CEP, in riferimento alla nota inviata dall'I.A.C.P. in da-
ta 29/5/95 Prot. n. 3565 comunica che il pagamento del riscatto
del suddetto alloggio sia effettuato in contanti.

Distinti saluti.

Brindisi 31.5.95

AFFUSO Giovanni

Affuso Giovanni

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	3416
Data	GIU. 1995

*Trinca la
Pouties el*

Metodo Bruno Romano Confaro

15-6-1995

Affuso Giovanni

*dr. Mezzetta
7/6/95*

M

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

S. Giovanni AFFUSO
via Papini 29
Brindisi

FATTURA N. 46/95 DATA 15/06/95

PAGAMENTO AC - BNL - Filiale Brindisi - n. 883319457 - c. 21885111

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Porrata comune del collegio regionale in Brindisi via Papini 29 se contabile 1000 Lit 28 tipo n. 513 c. 1057			4718/100
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	4718/100			
IMPORTO IVA	1887/100			
TOTALE FATTURA				4907/100

PANFRA 490

TR/MZ

CONTABILE AL 30/6/95
B IN REGOLA CON I CARICHI
L. CAZZULLA
15/6/95 -

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

S. L. Giovanni AFFUSO
via Papini 29

Brindisi

FATTURA N. 46/95

DATA 15/06/95

PAGAMENTO A.C. - BNL - Filiale Brindisi - n. 880319439 c/c 268685121

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Piazza comune dell'edilizia popolare in via Papini, 29 se Brindisi, Italia			
	Art. 28 legge n. 313 del 1957			4718700
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	4718700			
IMPORTO IVA	1887160			
TOTALE FATTURA				6605860

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

5 GIU. 1995

Prot. n. 384

Brindisi, li _____

SERVIZIO RAGG. GRUPPI

- Al Sig. AFFUSO GIOVANNI

Via/~~Piazza~~ PAPINI n. 29

Lotto 21°, scala B int. H

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

LOTTO 21° CEP. VIA PAPINI - SC. B - PIANO 2° - INT. 4 -

Assegnatario AFFUSO GIOVANNI

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 31-5-1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 4.718.700 quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 188.748 per I.V.A., e un terzo di £. 188.748 per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31-5-1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30-12-1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

EFFETTUAIO RISCOVERO
CONTABILE AL 30/6/95
B IN REGOLA PER I CANONI
LOCALITÀ

15/6/95 - [firma]

TR/MZ

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

78.479

eseguito da 111 01 121 1433/0 05/95

AFFUSO GIOVANNI

VIA G. PAPINI 25 B/ 4

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi

F11 BRINDISI

ISUCA 6*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accentrato

LE *****84791

Bollo a data

Ufficiale Postale

Cartellino

del bollettario

L609 18 MAG 95J

tassa data progress

750

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

78.479

eseguito da 111 01 121 1433/0 04/95

AFFUSO GIOVANNI

VIA G. PAPINI 25 B/ 4

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi

F11 BRINDISI

ISUCA 6*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accentrato

LE *****84791

Bollo a data

Ufficiale Postale

Cartellino

del bollettario

L281 18 APR 95J

tassa data progress

750

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

78.479

eseguito da 111 01 121 1433/0 01/95

AFFUSO GIOVANNI

VIA G. PAPINI 25 B/ 4

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi

F11 BRINDISI

ISUCA 6*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accentrato

LE *****84791

Bollo a data

Ufficiale Postale

Cartellino

del bollettario

L137 17 FEB 95J

tassa data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

78.479

eseguito da 111 01 121 1433/0 06/95

AFFUSO GIOVANNI

VIA G. PAPINI 25 B/ 4

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi

F11 BRINDISI

ISUCA 6*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accentrato

LE *****84791

Bollo a data

Ufficiale Postale

Cartellino

del bollettario

L340 14 GIU 95J

tassa data progress

1000

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

78.479

eseguito da 111 01 121 1433/0 03/95

AFFUSO GIOVANNI

VIA G. PAPINI 25 B/ 4

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi

F11 BRINDISI

ISUCA 6*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accentrato

LE *****84791

Bollo a data

Ufficiale Postale

Cartellino

del bollettario

L170 17 MAR 95J

tassa data progress

750

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

78.479

eseguito da 111 01 121 1433/0 02/95

AFFUSO GIOVANNI

VIA G. PAPINI 25 B/ 4

comune 72011 BRINDISI

sul C/C N. 203729

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Via Casimiro, 9

addi

F11 BRINDISI

ISUCA 6*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accentrato

LE *****84791

Bollo a data

Ufficiale Postale

Cartellino

del bollettario

L138 17 FEB 95J

tassa data progress

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 40/8

Brindisi, lì

16 GIU. 1995

SERVIZIO

RAGGR. GRUPPI

Al Notaio Dr. Bruno Romano CAFARO

Via G. Bruno, 24

72100 BRINDISI

All.

- Copia delib. n/8360 del 3.4.95;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

Al Sig. AFFUSO Giovanni

Via Papini, 29 - Lotto 21° CREP B/4

72100 BRINDISI

S.P.C. - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sita in Brindisi

Via Papini - Lotto 21° CREP - scala B - piano 2° - int. 4 - ...

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario AFFUSO Giovanni

..... Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £.4.718.700. (diconsi Lire Quattromilionisettecentodiciottoeuroilsettecento,.....) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TMP R

PROT. N. 9769

Brindisi, li 29 OTT. 1992

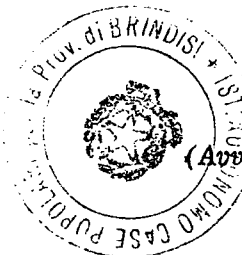
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI rione CEP
Via PAPINI lotto o cant. 21 scala B piano
2 int. 4 Sig. XFEUSO GIOVANNI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come
modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE
voler procedere alla determinazione del valore venale della unità im-
mobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'as-
segnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione del
l'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 12 alloggi per l'importo di £. 160.400.000 -

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>9333</u>
Data	<u>17 NOV. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(App. Pietro DE ANNO)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 15691 /2539/91
Brindisi, li 29 OTT. 1992

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 10.700.000 (diecimilioniset-
tecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977. =



Il Capo Ufficio ~~Reggente~~
(Ing. Sup. ROGGIERI Dott. Saverio)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. ANGELO GIOVANNI Comune PAPINI
 Quartiere CEP Lotto/Gant. 21° CLP Via PAPINI
 Civ. 29 Pal. Scala 15 Piano 2 int. 4 Vani ut. 3+2
 Legge di finanziamento NE 408 Anno di ultimazione 1980

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2132 fg. di map
 pa 28 Partic. 506 Sub 10 Cat. A/3 Cls 2 Vani cat. 6/10
 Rendita E. 2388

il Box è riportato alla partita fg. di mappa Part.
 Sub. Cat. mq. Rendita E.
 l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
 fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA PAPINI
 SUD STESSA DITTA
 EST ALLOGGIO INT. 3/2
 OVEST SCALE B. ALLOGGIO INT. 3/2

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD CORRIDOIO
 SUD STESSA DITTA
 EST VANO SCALE B.
 OVEST SCANTINATO INT. 3/2

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TRONCATO - PORTICATO - CORRIDOIO
SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Pari compresi"

Alloggio mq. 58,14 Balconi mq. 9,12 Cantina e Box 10,56
 Area scoperta esclusiva mq.

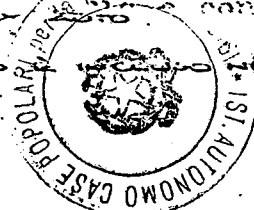
Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati se-
 condo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pra-
 tica e confrontati con quelli catastali.

N.B. LO SCANTINATO ED IL CORRIDOIO SONO STATI INDOICATI
ADDIVAMENTE NEL BOX

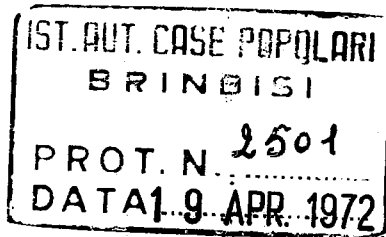
- IN CATASTO LO SCANTINATO

IL COORDINATORE

Geom.



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



RACCOMANDATA R.R.

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto AFFUSO Giovanni, assegnatario dell'alloggio N° 4/B del 19° lotto CEP di Brindisi, Via Giovanni Paipini 25, con la presente Chiede il riscatto del predetto.-

Allega alla presente vagli bancario di £.5.000 e rimane in attesa di sollecita notizia in merito.-

Distinti saluti.-

Brindisi li 18/4/1972

Con osservanza

Affuso Giovanni

516. DE VICI 1657

DA
18/4/72

21° lotto
sc/B. INT. 4
e.p.



IST. NO. 1 AL. PL. POL. RI
6245151

All' Istituto Autonomo
Case Popolari
Brindisi

PROG. 3890
DATA 2 NOV. 1977

Il sottoscritto Affuso Giovanni fa
presente che in data 18-4-1972, presento a
codesto Istituto regolare domanda per ot=
tenere il riscatto dell'alloggio popolare sito
in Brindisi alla Via. G. Papini N° 25 e
faccente parte del lotto 21 scale B. int. 4.

Inoltre ho spedito un assegno Cir=
colare della Banca Nazionale del Lavoro
di Brindisi di L. 5.000 per mezzo Rac=
comandata con ricevuta di ritorno, as=
sieme alla relativa domanda.

Pertanto, giustamente previsto dall'ar=
ticolo 27 della legge 513 dell'8 Agosto
1972, riconferma la presente richiesta
per ottenere il riscatto del citato alloggio.
A tale fine, Allega:

- 1) Stato di famiglia
- 2) Dichiarazione dell'Ufficio Imposte Dirette.
Con Osservanze.

Brindisi, li 31-10-1972

Affuso Giovanni

4

A C



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento novantacinque addì Ventidue del
mese di Febbraio in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me

CAPOZZIELLO P. Amilcare, ~~funzionario~~ incaricato dal Sindaco

è comparso la Sig. Cuccaro Maria Tompeo
nata a Amendola (es) il 26-3-1940
della cui identità personale sono certo.

il quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496
C.P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

che nell'anno 1976 non ha svolto alcuna
attività lavorativa né ha
percepito alcun reddito, la somma e
condizione e tutt'oggi

Si rilascia in carta libere per uso concepito

IL DICHIARANTE

Cuccaro Maria Tompeo

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta
in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver
resa la dichiarazione di cui sopra.

[Signature]

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

Mod. E, n. 305094 Riscosse & 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Fernando Giaraffa

nato a il

con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Alfredo Giaraffa

nato a il 12-2-1931

iscritto nell' Anagrafe del Comune di (Prov. BR)

e domiciliato nel Comune di (Prov. BR)

Via/Piazza G. Papini N° 26

ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della legge ai sensi, per gli effetti e con la responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile all' imposta sul reddito delle persone fisiche, ovvero,

di aver posseduto, nell' anno 1976, i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) a g r a r i o	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	£ 824.206		
h) di partecipazione in società di persone o similari	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£ 824.206		
che al netto degli oneri deducibili di	£ 180.000		
si riduce a	£ 644.206		

e che per i suesposti redditi :

X ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 1.01

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di *BR*

il *11-5-1977* (ricevuta n° *1828*)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
..... (ricevuta n°)

nonché .

di aver posseduto nell' anno 19. *1976* i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

..... I.

..... K.

.....

IL DICHIARANTE

A. Russo. Russo. Russo.

IL FUNZIONARIO

Peronella. Russo



NEGATIVO

A Ai sensi del citato articolo 88/bis???, comma, l'ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive deducibili previste dallo stesso art.88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiarie, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *alloggio*

Brindisi, li **28 OTT. 1977**

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

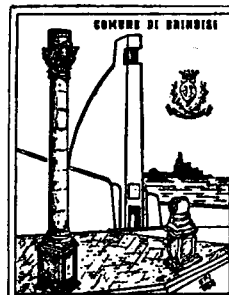
Peronella. Russo





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Lira 100 Dir. Segreteria L. 25
Quota aggiunta
e urgenza L. 75

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. AFFUSO Giovanni 1931
n. a Canna 1/2/1931 (n.5 P.I)
Cgt. Cuccaro Maria a Amendolara
11 4/9/1960 (n.14 P.II S.A)
residente dall'8/7/1972 da Fasano
3 Via Papini 25 SF. 27699

Mg. CUCCARO Maria 1940

n. a Amendolara 26/3/1940 (n.25 P.I S.A)
Cgt. Affuso Giovanni a Amendolara

Fg. AFFUSO Vittoria 1961

n. a Cosenza 1/6/1961 (n.1367 P.I S.A)
nubile

Fg. AFFUSO Concetta 1962

n. a Amendolara 17/9/1962 (n.51 P.I S.A)
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21-1-1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Nº 16550