

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 15322

Brindisi, 11 7 DIC 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. RINALDI ANGELO

Via/~~Piazza~~ De Amicis, 61 n.

Lotto 5°, scala F int. 6

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Messagne
Letto... 5°... So/F... Int. 6... piano 2°... Via De Amicis, n. 61 -
Assegnatario RINALDI ANGELO.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 3/12/1984... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 3.307.500= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 66.150=pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Novembre 1984 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

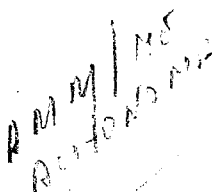
Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

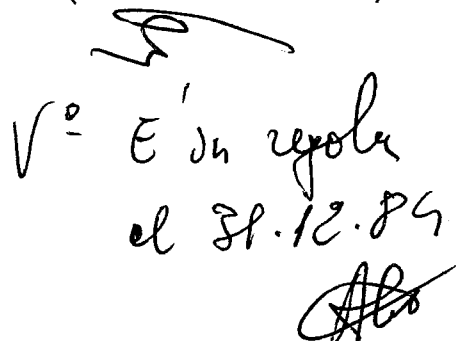
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)


GR/mz


A.M.M. / M.S.
Autonomo


V° E' in regola
el 31.12.84


-----00000-----

Prot. n. 154
 SERVIZIO AFFARI
 LEGALI E UTENZA

Brindisi, 11 - 9 GEN. 1985

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
- B R I N D I S I -
- Al Sig. RINALDI ANGELO
Via De Amicis, n. 61
- M E S A G N E -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sita in.....
Messagne .r. Letto. 5° .r. Sq/7 .r. Int. 6 .r. piano 2° - Via De Amicis, 61
 Pagamento in unica soluzione - Assegnatario RINALDI ANGELO
 - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.307.500= (diconsi lire Tremilioni trecento settemila cinquecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
 (Michele NARCISI)

GR/mz



COMUNE DI MESAGNE

UFFICIO ANAGRAFE

Marche per diritti vari

STATO DI FAMIGLIA

La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente.

CERTIFICA

che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:



C.F. FACECCHIA Vincenzo

1947

n. Mesagne 19/8/1947 n. 470 p. I s. A

Cgt. Gambardella Maria Teresa

Mesagne 28/9/1967 n. 130 p. II s. A

Iscr. nascita

Via E. De Amicis 67

Operatore chimico

Mg. GAMBARDELLA Maria Teresa

1949

r. Mesagne 21/6/1949 r. 352 p. I s. A

Cgt. Facecchia Vincenzo

Fg. FACECCHIA Paride Emanuele

1967

n. Mesagne 28/9/1967 n. 666 p. I s. A

Cel.

Fg. FACECCHIA Gianluca

1970

n. Mesagne 26/10/1970 n. 733 p. I A

Cel.

C.F.	Capo famiglia	Su	Suocero o suocera
M.g.	Moglie	Co	Cognato o Cognata
Mar.	Marito	Zio	Zio
Fg.	Figlio	Zia	Zia
Pa.	Padre	Cu.	Cugino o cugina
Ma.	Madre	Ptr.	Patrigno
Fr.	Fratello germano	Mtr.	Matrigna
Sr.	Sorella germana	Fgs.	Figliastro o figliastra
Frc.	Fratello consanguineo	No.	Nonno o nonna
Src.	Sorella consanguinea	Afd.	Affidato
Fru.	Fratello uterino	Afi.	Affiliato
Sru.	Sorella uterina	Adt.	Adottato
G.	Genero	Ccv.	Capo convivenza
Nu.	Nuora	Cv.	Convivente
Np.	Nipote		

Si rilascia in carta libera da valere ai soli effetti amministrativi e, comunque, per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

1 AGO 73 0016

Mesagne, li

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

IST. AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

PROT. N. 491
DATA 10 SET. 1973

Ill.mo Sig. Presidente I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto Faccecchia Vincenzo nato a Mesagne il 19 Agosto 1947 informa cedente Spett.le Ente che l'assegnatario del 5° lotte scala F interne 6, Sig. Rinaldi Angelo nato a Mesagne il 13/9/1924 e la di lui consorte Dellenenase Ofelia, nata a Mesagne il 7/3/1923 con atto notarile avvenute in Mesagne presso il Notaio Nicoletta il 14/12/1972 con atto N° 42585 registrate a Mesagne il 19/12/1972 al N° 1442 ha comprato un appartamento in Via Cadore N° 16 per uso propria abitazione e dal giorno stesso di stipulazione del contratto.

Il sottoscritto Faccecchia Vincenzo facendo rispettosamente notare alla S.V.I. che il suddetto assegnatario Sig. Rinaldi Angelo percepisce da me medesimo mensilmente L. 25.000 per l'affitto dell'appartamento di proprietà dell'I.A.C.P. chiede la decadenza dell'assegnatario Sig. Rinaldi Angelo, e l'assegnazione in proprio, cioè al Sig. Faccecchia Vincenzo attualmente locatario dal giorno 1/3/1972.

Si precisa inoltre, che il presente esposto inoltrato dal sottoscritto è subordinato all'avvenuta conoscenza della mancanza di proprietà da parte del Sig. Rinaldi dell'appartamento suindicato che rimane tuttora proprietà di cedente Spett.le Ente.

Pertanto attualmente il sottoscritto è in stato di sub-locazione occupando appunto tale appartamento.

Sperando in un benevolo accoglimento della presente, Vi ringrazia e Vi essequia.

Mesagne, 5/8/1973

Mitt. Rag. Faccecchia Vincenzo

Via E. De Amicis, 8/6

72023 MESAGNE
(BRINDISI)

Faccecchia Vincenzo

Racc.ta R.R.

Brindisi, lì 4.3.1974

Spett.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 9

72100 - B R I N D I S I

Ill.mo Sig. Presidente

Il sottoscritto Facecchia Emanuele, residente in Mesagne, Via F.lli Bandiera 4° Lotte scala C int.2, rivolge rispettosamente istanza alla S.V. Ill.ma affinché si compiacca disporre che sia perfezionato il contratto di vendita a rate, a favore del sottoscritto, relativo all'appartamento C.P. da esso condotto in locazione, di cui alla propria domanda indirizzata a codesto Spett. Istituto con racc.ta a.r. in data 27.10.1967 rimasta senza esito, nonostante i ripetuti inviti verbalmente rivolti.

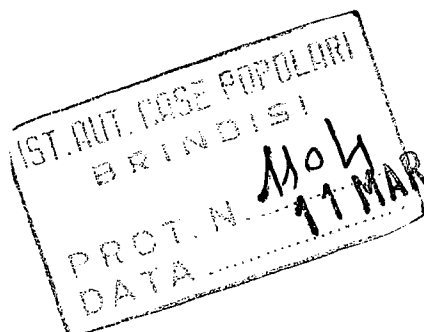
Si prega di considerare i notevoli danni causati e causandi al sottoscritto dal ritardo nell'espletamento della relativa pratica.

Confidando nella Sua premurosa cortese sollecitudine;

Perge rispettosissimi ossequi

(Facecchia Emanuele)

Emanuele Facecchia



S 16. DE VICINIS

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PRCT. N. 3951
DATA - 6 AGO - 1974

Mesagne 2 agosto 1974

Sig. Gambardella Pompilio
Amministratore Condominio Case Popolari-Lotto 5
Mesagne-via De Amicis 65 interno 3

e p.c. Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Con riferimento alla vostra lettera raccomandata n.0489
del 13 luglio 1974, con la quale mi comunicate di aver
eseguito lavori straordinari nella palazzina, lotto 5,
di via De Amicis 65/67, in Mesagne, contesto la legitti-
mità e la regolarità formale delle riunioni assembleari
che hanno preceduto e dato luogo ai lavori suddetti.
Aggiungo, inoltre, che nella mia attuale veste di sem-
plice assegnatario-pur apprezzando la iniziativa coi la-
vori-non posso, tuttavia, accollarmi la relativa spesa mi-
lesimale (peraltro non accertata) giacchè, in linea astratta,
potrei anche decadere dal diritto di riscatto.
Per dette ragioni vi dichiaro che continuerò a pagare le
quote condominiali nella misura normale di L.3.470 ed
all'uopo verso il relativo importo a mezzo dell'allegato
assegno bancario.-

Distinti saluti

(Rinaldi Angelo)

Rinaldi Angelo

allegato assegno Bancario

*At. 01000 2372 di L. 3.470 del Banco di Napoli
in data 5-8-1974*



Bari, li.....

- 3 FEB 1972

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Al Sig. ANGELO RINALDI

Via F. De Amicis, 5° lotto-int. 6-sc. F.

e p.c. ALL'ISTITUTO AUTONOMO = MESAGNE =

CASE POPOLARI DI

N. 2984 di prot. Sez. Edilizia 1^a

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

= BRINDISI =

PROT. N. 958
DATA 4 FEB 1972

OGGETTO: Istanza di locazione alloggio popolare sito in Mesagne -

Via F. De Amicis, Assegnatario Sig. Angelo Rinaldi -

In relazione all'istanza in data 19.1.1972
questo Istituto consente a norma dell'art. 16 del D.P.R.
17.1.1959, n. 2, modificato dall'art. 8 della legge 24
aprile 1962, che la S.V. affitti l'alloggio indicato
in oggetto.

IL PROVVEDITORE REGIONALE

Coupey

24 GEN 1975

282

UFFICIO REGIONALE

Al Provveditorato Regionale alle OO.PP.

B A R I

MESSENE (BRINDISI) Richiesta autorizzazione alla espulsione.
OGGETTO: Rinaldi Angelo - 3° Lotte G.P. Scuola N° 6. Via E. De Amicis.

Con il parere favorevole di questo Istituto si trasmette la istanza dell'assegnatario di cui all'oggetto, il quale chiede di espellere l'allegato per i motivi contenuti nei certificati allegati. La pratica del Sig. Rinaldi è in evidenza e l'Istruttoria di es- sa si concluderà non appena codesto Provveditorato determinerà la quota di riserva approvando la delibera relativa adottata da questo Istit- tuto.

IL PRESIDENTE
(dott. Raffaele MISCHETTO)

RO/MT/DA

ALLEGATI n° 3



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 476
DATA 20 GEN. 1972

Mesagne 19 gennaio 1972

Spettabile Istituto Autonomo Case Popolari
via Casimiro 9-Brindisi

Spettabile Istituto,
compiego alla presente domanda
diretta al Provveditorato delle Opere Pubbliche di
Bari, con preghiera di inoltrare e di parere favorevole.
Mesagne 19.1.72

Allegati;

- 1°) domanda in carta legale diretta al
Provveditorato delle OO.PP. di Bari
- 2°) certificato dell'ufficiale sanitario
del Comune di Mesagne
- 3°) situazione di famiglia

Mittente: Angelo Rinaldi via E. De Maicis, F/6-Mesagne

Rinaldi: Angelo

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8156
DATA 23 DIC. 1971

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi
Via Casimiro, n°9

Il sottoscritto RINALDI ANGELO, nato a Mesagne il 13/9/1924, ed ivi domiciliato in Via De Amicis Sc.F/6, assegnatario di un appartamento del 5° lotto CC.PP. scala F/6, sito nel Comune di Mesagne, tenuto in fitto.

Pertanto, con la presente, rivolge rispettosa istanza a co=desto Spett./le Istituto, di volergli concedere il suddetto appartamento a riscatto, come per legge.

Con stima ringrazia.

N.B. allegato assegno del Banco di Napoli
di £.5000=(cinquemila).

Mesagne, lì 20/12/1971

Rinaldi Angelo

*27
15/54*

Sig. DE VICENTI

31
2 GEN 1978

Spettabile

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

Il sottoscritto RINALDI ANGELO nato a Mesagne il 13 settembre 1924, ivi residente alla via Cadore numero civico 16, assegnatario dell'appartamento sito in Mesagne alla E. De Amicis, 5° lotto, interno 6, scala F. avendo proposta, a suo tempo, tempestiva domanda di riscatto con lettera raccomandata del 20 dicembre '71, spedita il 22.12.1971, n. 3489, contenente il prescritto vaglia cambiario di lire 5.000 (A 010001977 emesso in pari data dal Banco di Napoli-Filiale di Mesagne-intestato I.A.C.P.), con la presente, conferma la suddetta istanza di riscatto, e, ciò, in ossequio alla legge 513/77.

Si dichiara disposto e pronto ad effettuare ulteriori, eventuali adempimenti documentali qualora si rendersero necessari.

Alla presente istanza allega:

- 1°) certificato dell'Ufficio II.DD. di Brindisi attestante il reddito annuo complessivo familiare, al netto delle ritenute, relativo all'anno 1976-
- 2°) stato di famiglia rilasciato dal Comune di Mesagne.

Con osservanze



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Brindisi 13 dicembre 1977

(Rinaldi Angelo)

Rinaldi, Angelo



COMUNE DI MESAGNE

UFFICIO ANAGRAFE

Marche per diritti vari

STATO DI FAMIGLIA

La qualifica di Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici

N. Reg.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA

che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. RINALDI Angelo Vincenzo

1924 X

n. Mesagne 13/9/1924 n. 433 p. I s. A

Cgt. Dellomonaco Ofelia

Mesagne 5/6/1950 n. 84 p. II s. A

Iscr. nascita

Via l'Cadore 16 impiegato

Mg. DELLOMONACO Ofelia

1923 X

C. F.	Capo famiglia	Su	Suocero o suocera
M. g.	Moglie	Co	Cognato o cognata
Mar.	Marito	Zio	Zio
Fg.	Figlio	Zia	Zia
Pa.	Padre	Cu.	Cugino o cugina
Ma.	Madre	Ptr.	Patrigno
Fr.	Fratello germano	Mtr	Matrigna
Sr.	Sorella germana	Fgs.	Figliastro o figliastrea
Frc.	Fratello consanguineo	No.	Nonno o nonna
Src.	Sorella consanguinea	Afd.	Affidato
Fru.	Fratello uterino	Afl.	Affiliato
Sru.	Sorella uterina	Adt.	Adottato
G.	Genero	Cev.	Capo convivenza
Nu.	Nuora	Cv.	Convivente
Np.	Nipote		

n. Mesagne 24/3/1923 n. 180 p. I s. A

Cgt. Rinaldi Angelo

Fg. RINALDI Rita

1951

n. Brindisi 28/3/1951 n. 431 p. I s. A

Nub.

Fg. RINALDI Rosella

1953

n. Mesagne 22/1/1953 n. 46 p. I s. A

Nub.

Fg. RINALDI Anna

1955

n. Mesagne 31/10/1955 n. 487 p. I s. A

Nub.

Fg. RINALDI Paola

1963

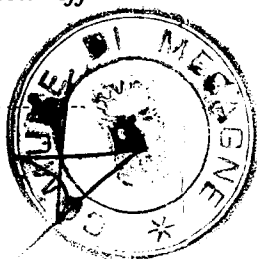
n. Mesagne 8/7/1963 n. 378 p. I s. A

Nub.

Si rilascia in carta libera da valere ai soli effetti amministrativi e, comunque, per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Mesagne, li

13-12-77



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 205984 Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Ferruccio Giuseppina

nato a il
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Pinaldi Angela
nato a il
iscritto nell' Anagrafe del Comune di (Prov. PA)
e domiciliato nel Comune di (Prov. PA)
Via/Piazza Cadore N°
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 19..... i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni		175.000	
b) a g r a r i o		11.000	
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa			
e) di lavoro autonomo			
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)			
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	1.157.000		
h) di partecipazione in società di persone o similari			
i) d i v e r s i			
Ammontare complessivo	1.157.000	192.000	
che al netto degli oneri deducibili	180.000		
Si riduce a	1.077.000		

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

il 20-6-1977 (ricevuta n° 10931)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....
..... (ricevuta n°

nonché

di aver posseduto nell' anno 1977 i seguenti redditi esenti dalla im-
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....L.....

.....K.....

.....

NEGATIVO

IL DICHIARANTE

Quindici Angelo

FUNZIONARIO



Esposito Giuseppina

* Ai sensi del citato articolo 88/bis, comma, l'ammontare di
£previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio-
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito
detrattive previste dallo stesso art.88/bis, allo sco-
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric-
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *allegio*

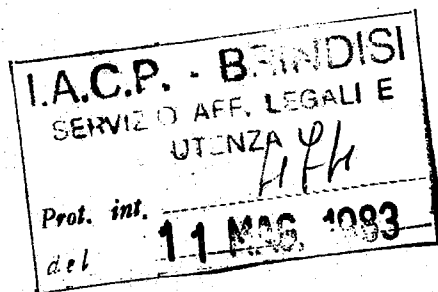
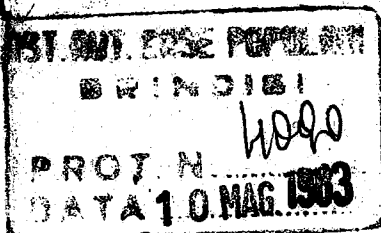
Brindisi, li 18 NOV. 1977

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)



Esposito Giuseppina



AL R. Ruffino

Mesagne 5/5/83

Spettabile Istituto Autonomo per le Case Popolari
via Casimiro 9 Brindisi

Con riferimento alla mia lettera raccomandata, datata 20/12/71, n.3489, con la quale facevo domanda di riscatto dell'alloggio facente parte del V° lotte CC.PP. scala F/6, site nel Comune di Mesagne, ed allegavo il prescritto assegno di lire cinquemila, nonchè alla successiva lettera raccomandata n.0057, datata 13 dicembre 1977, con la quale confermavo la precedente istanza di riscatto (ai sensi della legge 513/77) ed allegavo la documentazione necessaria per procedere alla redazione dell'atto pubblico, Vi invito, formalmente, a stabilire quando dovrò comparire dinanzi al notaio, da Voi designato, per tradurre in atto pubblico il riscatto dell'alloggio, dovutomi per legge.
Perchè consti.

Distinti saluti

L'Assegnatario: Rinaldi Angelo

Rinaldi Angelo

*finito in capo
l'atto*



COMUNE DI MESAGNE
(PROVINCIA DI BRINDISI)

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Riscontrati gli atti dell'anagrafe della popolazione

CERTIFICA

che la famiglia di RINALDI Angelo (alla data del 2/1/1978)
residente in Mesagne alla Via Cadore n. 20 si compone VA come segue ;

N. d'ordine	RELAZIONE parentela	COGNOME E NOME		COMUNE di nascita	Data di nascita			Data di morte		
					giorno	mese	anno	giorno	mese	anno
1	C.F.	RINALDI	Angelo	Mesagne	13	9	924			
2	moglie	DELLOMONACO	Ofelia	"	24	3	923			
3	figlia	RINALDI	Rita	Brindisi	28	3	951			
4	"	"	Rosella	Mesagne	22	1	953			
5	"	"	Anna	"	31	10	955			
6	"	"	Paola	"	8	7	963			
7		-----		---						
8										
9										
10										
11										
12										

Annotazioni : La qualifica professionale viene omessa non costituendo oggetto di certificazione
(art. 30 D. P. R. 31 gennaio 1958, n. 136)

Rilasciata per uso consentito - -

Mesagne, li 2/3/1984

Il Compilatore

[Signature]



L'Ufficiale d'Anagrafe

[Signature]



COMUNE DI MESAGNE

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

per la verità richiesto e visti gli atti d'ufficio,

certifica

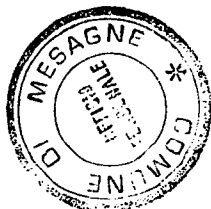
che il sig. RINALDI Angelo, nato a Mesagne il 13.9.1924, ex dipendente
collocato in quiescenza dal 1.1.1980, alla data del 2.1.1978 percepì
va le quote di aggiunta di famiglia per la moglie Dellemonaco Ofe-
lia e per le figlie Anna, nata il 31.10.1955 e Paola, nata l'8.7.1963,
non risultando più a suo carico le figlie :

RINALDI Rita nata il 28.3.1951

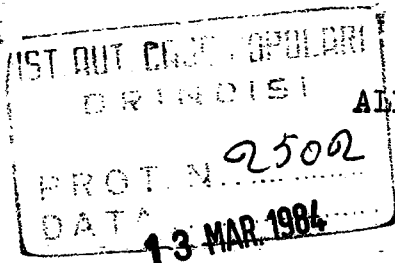
RINALDI Rosella nata il 22.10.1953.

Ed in fede si rilascia il presente ad uso ~~di~~ consentito.

Mesagne, li 1 marzo 1984



IL SINDACO



de *AmC*

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Brindisi

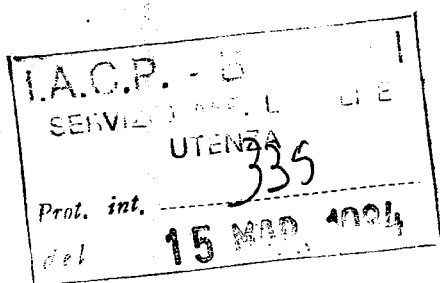
In risposta alla nota n°1968 in data 24/2/1984, di codesto Istituto, recante l'oggetto - documentazione integrativa cessione in proprietà dell'alloggio sito in Mesagne al 5° lotto sc/F. int. 6 Via De Amicis n°67, si inviano i seguenti documenti:

- 1) copia della dichiarazione dei redditi presentata per l'anno 1977;
- 2) atto notorio comprovante che alla data del 2/1/1978, le figlie Rita, Rosella e Anna ~~per~~ maggiorenni erano a totale carico del sottoscritto, perché universitarie e quindi disoccupate;
- 3) situazione di famiglia, attestante come si componeva il proprio nucleo familiare alla data 2/1/1978;
- 4) certificato del datore di lavoro (Comune di Mesagne) alla data del 2/1/1978;
- 5) copia ricevuta per deposito cauzionale per spese contrattuali in data 1/11/1957;

Inoltre si fa presente a codesto spett/le Istituto pur non potendo presentare la copia del contratto di locazione perché (momentaneamente non riesco a trovarlo), posso precisare che mi risulta annotato in altri documenti, i seguenti dati, contratto di locazione n°1586 in data 9/11/1957.

Tanto dovevo

Mesagne, lì 12/3/1984



Angelo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1968
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, li 24 FEB. 1984

- Al Sig. RINALDI ANGELO

Via E. De Amicis

M E S A G N E

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in MESAGNE - LOTTO 5° - Sp/F - Int. 6 - Via E. De Amicis -
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il .2/1/1978..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, .i Suoi figli Rita, Rosella e Anna erano maggiorenni.....
.....frattanto..., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla suddetta data .erano ancora a suo carico e non a ciò il relativo... attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei redditi presentata dalla S.V. per l'anno 1977.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiesto e, frattanto, distintamente si saluta.

P.S. Si prega di inviare anche fotocopia del contratto di locazione.

IL PRESIDENTE

(Nichola NARCISI)



COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4, legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentottantaquattro il giorno dur del mese
di marzo, alle ore nove, questa sede comunale, avanti di me

POMPEO MARTUCCI *Incaricato dal Sindaco*

è personalmente comparso o i Sig. RINALDI Angelo
nato a Mesagne il 13/9/1924
residente a Mesagne Via Cadore n. 20

...il quale, dopo essere stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità, che alla data
del 2/1/1978 le mie figlie:

RINALDI Rita nata il 28/3/1951;

RINALDI Rosella nata il 22/10/1953;

RINALDI Anna nata il 31/10/1955;

pur maggiorenni erano a mio totale carico essendo universitarie e
quindi disoccupate. - - - -

- - - - -

FIRMA DEL DICHIARANTE

Rinaldi Angelo

Il sottoscritto POMPEO MARTUCCI *Incaricato dal Sindaco*

... a norma dell'art. 20 della legge
4 gennaio 1968, n. 15, fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma
in calce alla suesposta dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità
del dichiarante mediante persona a me nota.

Mesagne il 2/3/1984

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Pompeo Martucci)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 6208

D. 21 GIU. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 27/10/1948 lotto 6 ~~data~~ 5° Assegnato al Sig. RINALDI ANGELO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 5.576.000 (~~Compravendita in comune~~) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in MESAGNE alla Via DE ANICIS civ. 61 scala F piano 2° int. 6 confinanti N. VIA DE ANICIS S. VIA F. LI DANDIERA. E ALLOGGIO INT. S/E - O - SCALA F. ALLOGGIO S INT.

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 6408

n. 21 GIU. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 27.4.1978 n°458 lotto o cat. 58
Assegnato al Sig. RINALDI ANGELO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 5.556.000
(Quindici milioni e cinquecento e sessanta mila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in MESAGNE alla Via DE ANICIS civ. 61
scala F piano 2° int. 6 confinanti N. VIA DE ANICIS
S. VIA F.lli BANDIERA. E ALLOGGIO INT. 5/E - O - SCALA F. ALLOGGIO 5 INT.

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

Assegnatario Sig. RINALDI ANGELO

Comune

MEDAGNE

Quartiere

Lotto/~~part.~~

5°

Via DE ANICIS

Civ. 61

Pal.

Scala F

Piano 2°

int. 6

Vani ut. 3

Legge di finanziamento 2.7.1949 N° 408

Anno di ultimazione 1957

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3909 Fg. di map
pa 39 Partic. 598 Sub 12 Cat. 4/3 Cls 34 Vani cat. 6,00
Rendita f. 1008

il Box è riportato alla partita

Fg. di mappa

Part.

Sub.

Cat.

mq.

Rendita f.

l'area esclusiva scoperta di mq.

è riportata alla partita

fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD

VIA DE ANICIS

SUD

VIA F.lli BANDIERA

EST

ALLOGGIO INT. 5/E

OVEST

VANO SCALA F. ALLOGGIO INT. 5

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD

VIA DE ANICIS

SUD

CORRIDOIO SCANTINATO

EST

VANO SCALA F

OVEST

SCANTINATO INT. 5/F

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO E CORRIDOIO SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 39,39 Balconi mq. 7,5

Cantina 0,20 2,46

Area scoperta esclusiva mq. 1,5

IL COORDINATORE

Servizio Assegnazioni Patrimonio



IL COORDINATORE GENERALE
(Don. ... LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 5919

Brindisi, lì - 7 GIU. 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in MESAGNE rione
Via FRANCIS lotto e cant. 5° scala F piano
2° int. 6 Sig. RINALDI ANGELO

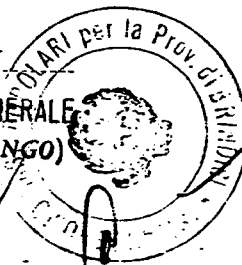
In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi, lì 3.6.84

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

[Signature]

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 7124
ATA 171 1984
PROT. N. 4376/1838

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

Brindisi, lì 13 LUG. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 7.500.000 (settemilioni-cinquecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Carlo BATTISTA)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 5919

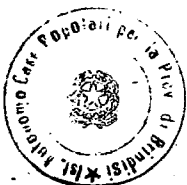
Brindisi, lì - 7 GIU. 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.749 n. 408 in MESAGNE rione
Via DE FRANCIS lotto o cant. 5° scala F piano
2° int. 6 Sig. RINALDI ANGELO

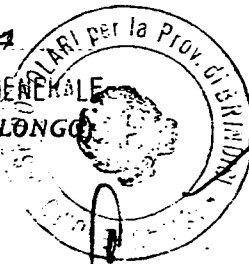
In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi lì 31.8.84

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

[Signature]

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 7124 UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

ATA 171 1984

PROT. N. 4376/1838

Brindisi, lì 13 LUG. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 7.500.000 (settemilioni-cinquecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Carlo BATTISTA)

[Signature]

Assegnatario Sig. RINALDI ANGELO Comune MEDAGNE
Quartiere _____ Lotto/~~Part.~~ 5° Via DE ANICIS
Civ. 61 Pal. _____ Scala F Piano 2° int. 6 Vani ut. 3
Legge di finanziamento 2.7.1949 N° 408 Anno di ultimazione 1957

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3909 Fg. di map
pa 39 Partic. 598 Sub 12 Cat. 4/3 Cls 3ª Vani cat. 6,00
Rendita f. 1008

il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. _____
Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita f. _____
l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA DE ANICIS
SUD VIA FELI BAUDIERA
EST ALLOGGIO INT. 5/E
OVEST VANO SCALA F. ALLOGGIO INT. 5

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA DE ANICIS
SUD CORRIDOIO SCANTINATO
EST VANO SCALA F
OVEST SCANTINATO INT. 5/F

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO E CORRIDOIO SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

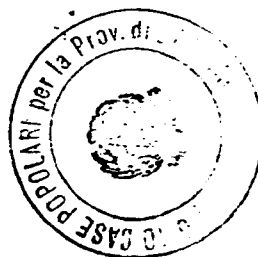
Alloggio mq. 100,89 Balconi mq. 7,5 Cantina e Box 4,62

Area scoperta esclusiva mq. _____

IL COORDINATORE

Servizio ~~Urbanismo~~ Patrimonio

(Gen. Vito S. J. J. J.)



IL COORDINATORE GENERALE
D. ... LONGO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

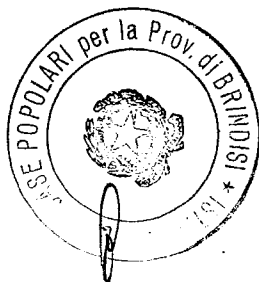
PROT. N. 5919

Brindisi, lì- 7 GIU. 1984

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in MESAGNE rione
Via DE ANKIS lotto o cant. 5° scala F piano
2° int. 6 Sig. RINALDI ANGELO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI),

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 1376/11038
Brindisi, lì 13.7.1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 7.500.000 (settemilioni e cinquecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)



Brindisi, lì 31.8.1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: RINALDI ANGELO
- Alloggio sito in M E S A G N E
alla Via De Amicis
....., n., Scala F, int. 6, piano
..... 2°

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 7.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 7.500.000

R I D U Z I O N I

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/11/1957 (data inizio locazione)
- Al Sett.1984 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 7.500.000 pari a £. 2.250.000

PREZZO DI CESSIONE £. 5.250.000.

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£. 5.923.000
{	Riduzione per n. 2... figli a carico	" 2.000.000
		3.923.000
)	Riduzione del 45% per reddito di lavoro dipendente	" 1.569.200
(	Reddito comparabile con limite di legge	" 2.353.800
	-INFERIORE-	=====

Riduzione del 10% su £. 5.250.000= pari a £. 525.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 4.725.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 4.725.000	
- Sconto 30%	" 1.417.500	
Definitivo prezzo di cessione	£. 3.307.500	+ IVA
	=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	
	=====	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 4.725.000	+ IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 708.750	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 4.016.250	
	=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	
	=====	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 14560

Brindisi, li 20 NOV 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. RINALDI ANGELO

Via De Amicis

M E S A G N E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Messagne
Lotto 5° alla Via De Amicis

n. , scala F, int. 6, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 4.725.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.307.500= (diconsi £ i- r e . Tremilionitrecentosetteemilacinquecento=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. .708.750=.
(diconsi £ i- r e . Settecentottomilasettecentocinquanta=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.016.250= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. ~~Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe/

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

BQ 140151, 3/1/1985

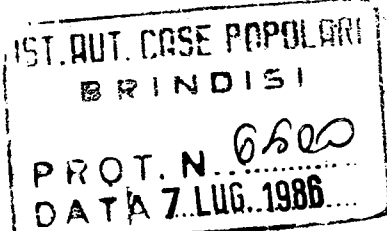
CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

107.050 SIAHA F 145.6

VIA DE AMICIS 61 INF 513 071

[illegible]



Auto

SPETT.LE. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI
VIA CASIMIRO 27. BRINDISI.

Il sottoscritto, Rinaldi Angelo, assegnatario in proprietà
dell'alloggio sito in Mesagne, lotto 5°, alla via De
Amicis 61, scala F. piano 2°, int. 6;

Chiede

ai sensi dell'art. 5 del contratto di compravendita
stipulato secondo il disposto della legge 513/1977
in data 15/2/1985 per poter affittare
il predetto alloggio.

La richiesta è giustificata dallo precario stato di
salute del sottoscritto, infartuato, a causa della
predetta malattia è pericoloso salire e scendere le
scale ripetutamente nella stessa giornata, per cui
è opportuno che l'alloggio sia dotato di impianto
di ascensore e di riscaldamento.

Purtroppo la palazzina non è dotata di ascensore per
cui il sottoscritto è costretto a salire più volte sino
al 2° piano ove è ubicato l'alloggio che, come per
il resto del fabbricato è anche privo di riscaldamento.

Si allega certificazione medica attestante quanto
dichiarato.

In attesa di Vostro cortese sollecito riscontro, si
pergono distinti saluti.

Mesagne, 7-7-1986

(Rinaldi Angelo)

Angelo

6508
8 LUG. 1986

-AL SIG. RINALDI ANGELO
Via De Amicis, n. 61
Scala F - piano 2° - Int. 6
M E S A G N E

Oggetto: Autorizzazione alla locazione dell'alloggio popolare sito
in Medagne alla Via De Amicis n.61 - Scala F - piano 2° -
int. 6 - Legge 8/8/77, n. 513.

In esito alla Sua richiesta del 7/7/u.s., concernente l'oggetto,
esaminata la documentazione sanitaria ad essa allegata e ritenuti validi
i motivi addotti, si autorizza la S.V., ai sensi delle disposizioni di
legge e contrattuali vigenti in materia, a locare l'alloggio di cui all'og-
getto, senza alcun fine di lucro.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/

SPETT.LE. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

VIA CASIMIRO 27. BRINDISI.

Il sottoscritto, Rinaldi Angelo, assegnatario in proprietà dell'alloggio sito in Mesagne, lotto 5°, alla via De Amicis 61, scala F. piano 2°, int. 6;

Chiedo

ai sensi dell'art. 5 del contratto di compravendita stipulato secondo il disposto della legge 513/1977 in data 15/2/1985 per notar Lolaccone, di poter affittare il predetto alloggio.

La richiesta è giustificata dallo precario stato di salute del sottoscritto, infartuato, a causa della predetta malattia è pericoloso salire e scendere le scale ripetutamente nella stessa giornata, per cui è opportuno che l'alloggio sia dotato di impianto di ascensore e di riscaldamento.

Purtroppo la palazzina non è dotata di ascensore per cui il sottoscritto è costretto a salire più volte sino al 2° piano ove è ubicato l'alloggio che, come per il resto del fabbricato è anche privo di riscaldamento.

Si allega certificazione medica attestante quanto dichiarato.

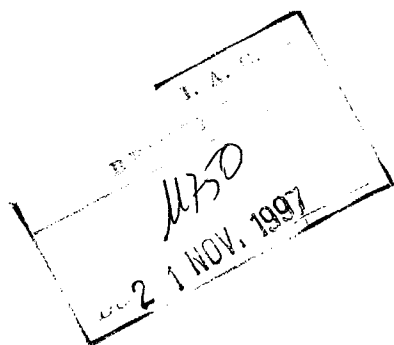
In attesa di Vostro cortese sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

Mesagne

7. 7. 1986

(Rinaldi Angelo)

Rinaldi Angelo



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

VIA Casimiro n. 27

BRINDISI

Con raccomandata datata 25.09.1997, il sottoscritto Rinaldi Angelo residente a Mesagne alla Via Cadore n. 20, volendo vendere l'immobile urbano di Via De Amicis n. 61, scala F, piano 2°, interno 6, ha comunicato a codesto Istituto la sua decisione per l'esercizio del diritto di prelazione previsto dalla legge 513/77. Senonchè codesto Istituto ha informato il sottoscritto che la norma citata era stata superata dal comma 25 dell'art. 1 della L. 560/93.

Considerato che, allo stato, il sottoscritto non ha ancora venduto l'immobile, né ha la disponibilità della somma prevista dalla legge vigente, comunica che non appena avrà la disponibilità di detta somma, ripeterà la formale richiesta a Codesto Istituto ed invierà, dopo la prescritta delibera, assegno circolare pari all'importo dovuto come per legge.

Perché consti.

Mesagne, 15.11.1997.

Con osservanza

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10750

li. 15 OTT. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. RINALDI Angelo

Via Cadore, n. 20

72023 MESAGNE

OGGETTO: Legge 8.8.77, n.513 (art.28) e Legge 24.12.93, n.560 (art.1 comma 25°).

Si fa seguito e riferimento alla lettera della S.V. del 25.9.1997, per venuta a questo Istituto in data 29.9.1997, con la quale viene comunicata la decisione di vendere l'alloggio di e.r.p. sito in MESAGNE - Via A.De Amicis, 61, Lotto 5° - sc. I^a piano 2°, int. 6, per informare la S.V. che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.93 n. 560, la S.V. ha facoltà di estinguere il diritto di prelazione spettante all'Istituto qualora versi all'ente un importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali, oltre I.V.A. pari al 20% dell'importo stesso.

Pertanto, per l'assunzione di un definitivo provvedimento deliberativo in merito e cioè di presa d'atto dell'esercizio di questa sua facoltà o di determinazione sul diritto di prelazione, si invita la S.V. a far conoscere alla sua decisione entro il termine di giorni dieci dalla data di ricezione della presente comunicazione.

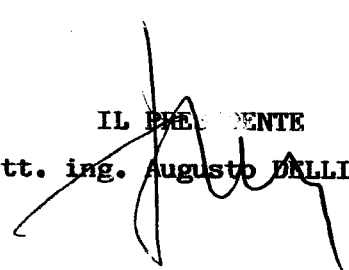
Ovviamente, il periodo di 60 giorni previsto dall'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e sue successive modificazioni, riprenderà alla scadenza del suddetto termine.

Distinti saluti

GR/mz 

IL DIRETTORE

(Dott. ing. Augusto DALLI SANTI)



RINALDI ANGELO

ATTO NOT. V. LOIACONO
DEL 15-2-1985 REP. 225186/14891
Reg. n. BR 22-2-85 AL n. 587 MOD. II
Trascritto a BR 11-3-85 nn. 3720/3314
AUGGIO SITA IN MESAGNE - LOTTO 5 -
VIA A. DE AMICIS 61 - sc. F. piano 2 int. 6
N.C.R.U. MESAGNE partita 3909
Fg. 39 partic. 598/12 via P.S. Michele -
p. 2 int. 6 - colog. 4/3/3 - vani 6 -
R.E. 1008
Lg. 8-8-77 N. 513 art. 28 - Prezzo £ 3.307.500

42

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via CASIMIRO, 27

BRINDISI

14

Il sottoscritto, RINALDI Angelo, nato il 13/09/1924, a Mesagne, dove risiede alla Via Cadore N.20, (C.F. RNL NGL 24P 13 F 152V), proprietario, in regime di comunione legale con il coniuge DELLOMONACO Ofelia, nata il 24/03/1923, dell'immobile urbano sito in Mesagne alla Via DE AMICIS n.c. 61, scala "F" piano II, interno 6, in forza di scrittura privata del 15/02/1985, autenticata in pari data dal notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi, trascritta a Brindisi l'11/03/1985 ai numeri - 3720/3314 -,

COMUNICA

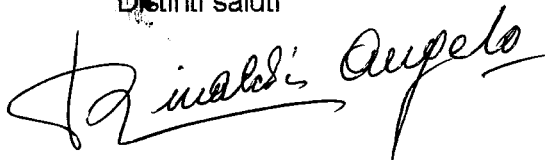
ai sensi del coordinato disposto dell'art. 4 di detta scrittura, e, dell'art. 28 della legge n. 513 dell'08/08/1977, che deve vendere l'immobile sopra descritto.

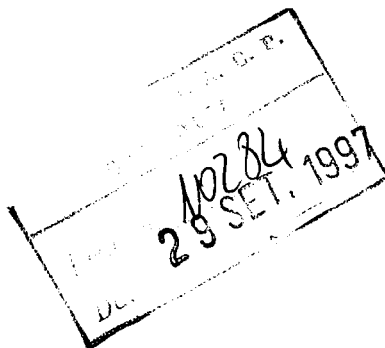
Ciò, ai fini del diritto di prelazione da parte di codesto Istituto. ✓

Perché consti.

Mesagne, 25.09.1997

Distinti saluti





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10750

li. 170

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZARACCOMANDATA A.R.

Al Sig. RINALDI Angelo

Via Cadore, n. 20

72023 MESAGNEOGGETTO: Legge 8.8.77, n.513 (art.28) e Legge 24.12.93, n.560 (art.1 comma 25°).

Si fa seguito e riferimento alla lettera della S.V. del 25.9.1997, per venuta a questo Istituto in data 29.9.1997, con la quale viene comunicata la decisione di vendere l'alloggio di e.r.p. sito in MESAGNE - Via A.De Amicis, 61, Lotto 5° - sc. F, pian0 2°, int. 6, per informare la S.V. che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.93 n. 560, la S.V. ha facoltà di estinguere il diritto di prelazione spettante all'Istituto qualora versi all'ente un importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali, oltre I.V.A. pari al 20% dell'importo stesso.

Pertanto, per l'assunzione di un definitivo provvedimento deliberativo in merito e cioè di presa d'atto dell'esercizio di questa sua facoltà o di determinazione sul diritto di prelazione, si invita la S.V. a far conoscere la sua decisione entro il termine di giorni dieci dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Ovviamente, il periodo di 60 giorni previsto dall'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e sue successive modificazioni, riprenderà alla scadenza del suddetto termine.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Data : 18/04/2002 - Ora : 12. 03.59

Visura n. : 65626 Pag : 1 Fine

Visura per partita Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2002

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di MESAGNE (Codice : F152) (Provincia di Brindisi) Partita: 1003815
----------------------	--

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLOMONACO OFELIA nata a MESAGNE il 24/03/1923	DILELO23C64F152K	Proprietà per 1/2
2	RINALDI ANGELO nato a MESAGNE il 13/09/1924	RNLNGL24P13F152V	Proprietà per 1/2

UNITA' IMMOBILIARE

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub.	Zona cens. Categoria Classe Consistenza	Rendita
1	39 598 12	- A/3 3 6 vani	Euro 275,79 L. 534. 000
Indirizz		PIAZZA SAN MICHELE ARCANGELO Piano: 2	
SCRITTURA PRIVATA n. 272/1985 del 15/02/1985 in atti dal 17/04/1989			

TOTALI DI PARTITA

Intestati	2	m²	0
Unità Immobiliari	1	m²	0
Vani	6	Rendita	Euro 275,79 - L. 534. 000

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19 Richiesta n. 108530 Importo della liquidazione : Euro 1, 29

*Chiuso
De Loro / Rinaldi*

CH

Spettabile ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Servizio AA.LL. e Utenza

OGGETTO: Rinaldi Angelo / IACP - Estinzione del diritto di prelazione.

Riscontro Vs del 08 maggio 2002 prot n. 3921.

Unitamente alla presente Vi faccio tenere, per come da Voi richiesto, nn. 2
assegni circolari non trasferibili intestati allo I.A.C.P. di Brindisi e tratti sul
MONTE DEI PASCHI DI SIENA, rispettivamente, n.704 -6020890510-11 di €
2757,90 e n.702 -6020589169-10 di € 551,58.

Detto pagamento è stato effettuato dal sottoscritto per l'estinzione del
diritto di prelazione vantato da codesto Istituto sull'alloggio sito in Mesagne
Via De Amicis, 61 - lotto 5°. Sc.F-piano 2° - int. 6.

Resto, pertanto, in attesa di ricevere Vs. comunicazione di non esercizio
del diritto di prelazione, ai sensi della vigente legge.

Mesagne- Brindisi

2-9-2002

Distinti Saluti

Rinaldi Angelo

Rinaldi Angelo

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. <i>7125</i>
Data <i>04 SET. 2002</i>

C.F. - P.I. 00061820742

Data 4 SETTEMBRE 2002

PAGAMENTO Nota n. 3921 del 08.05.2002

Sig. RINALDI Angelo
Via Cadore, 20
72023 MESAGNE

[illegible]

il MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA
BANCA DAL 1472



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
Sede Sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3
CAP 53100 - ALTAIR 5001 1200 1.940.000.000 - TEL. 0577.236623/23.761
AL MINISTRO DELLE IMPRESE DI SIENA 000400035
AL TRIBUNALE DI SIENA 000400035
CODICE BANCA 0004 - CODICE CREDITO 0004
APPARTENENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI
1030-6 14250-5 ITALIA - IT

704 6020890510-11

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro DUEMILASETTECENTOCINQUANTASETTE/90***

a I.A.C.P. BRINDISI

27 AGO.2002

MESAGNE

Vale fino a

euro 10 mila

centinaia

euro * 2 7 5 7 , 9 0

NON TRASFERIBILE



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

MESAGNE

ED. 2001/IV - 011 CARTAVALORI/01/01/01

il MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA
BANCA DAL 1472



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
Sede Sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3
CAP 53100 - ALTAIR 5001 1.940.000.000 - TEL. 0577.236623/23.761
AL MINISTRO DELLE IMPRESE DI SIENA 000400035
AL TRIBUNALE DI SIENA 000400035
CODICE BANCA 0004 - CODICE CREDITO 0004
APPARTENENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI
1030-6 14250-5 ITALIA - IT

702 6020589169-10

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUECENTOCINQUANTUNO/58***

a I.A.C.P. BRINDISI

27 AGO.2002

MESAGNE

Vale fino a

euro 2 mila

centinaia

euro * 5 5 1 , 5 3

NON TRASFERIBILE



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

MESAGNE

ED. 2001/IV - 011 CARTAVALORI/01/01/01

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7131

Brindisi, 04 SET. 2002

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA
RACCOMANDATA A.R.

Sig. RINALDI Angelo
Via Cadore, 20
72023 MESAGNE

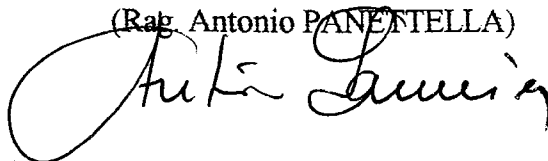
OGGETTO. Richiesta esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 legge
24.12.93, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 2.09.2002 e alla nota di questo Istituto dell' 8.05.2002 prot. n. 3921, relative all'oggetto.

A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto del pagamento, da parte della S.V., a mezzo di assegni circolari emessi dal Monte dei Paschi di Siena il 27.08.2002 n. 6020890510-11 di € 2.757,90 e n. 6020589169-10 di € 551,58 del 10%, del valore, calcolato sulla base degli estimi catastali, e della relativa I.V.A., dell'alloggio popolare sito in MESAGNE – Lotto 5° – Via A.De Amicis, 61 – scala F, piano 2, int. 6, **rinunzia formalmente ad esercitare il diritto di prelazione** di cui al comma 9 dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni, risultante dal contratto di compravendita autenticato dal notaio V.Loiacono in data 15.02.1985 rep. n. 225.186/14891, reg.to a Brindisi il 22.02.1985 al n. 587 Mod. II, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi l' 11.03.1985 al n. 3720 d'ordine e n. 3314 particolare.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETELLA)



GR/mz 

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3921

Brindisi, li 08 MAG. 2002

Servizio AA.LL. e Utenza
RACCOMANDATA AR.

Sig. RINALDI Angelo
Via Cadore, n. 20
72023 MESAGNE

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante all'IACP

Si fa seguito e riferimento alla nota di questo Istituto del 15.10.1997, relativa all'oggetto.

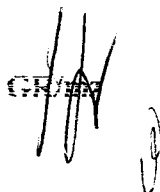
A tal proposito si comunica che per l'estinzione del diritto di prelazione il versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in MESAGNE - Via A.De Amicis 61 - Lotto 5° - sc. F - piano 2 - int. 6 -, calcolato sulla base degli estimi catastali, ammonta a Euro 2.757,90.= (duemilasettecentocinquantesette/90 euro).

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20% pari a Euro 551,58 (cinquecentocinquanteuno/58 euro).

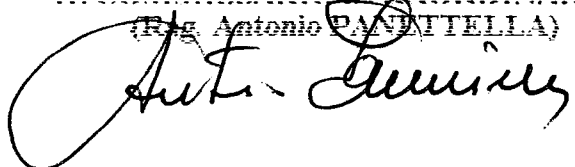
Detti importi, devono essere versati dalla S.V., a questo Istituto, mediante n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare fattura ed invierà alle SS.VV. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 413 e successive modificazioni.

Distinti saluti


GR/BR

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PAVATTELLA)



giusta nota Rinaldo Ossola - Milano

ed afferenti Nervetto Si emigra con 25 at 16.56 Belgium 42 at all 1000

Brindisi, 04/08/2002

il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

Giuseppe De Lere / Rinaldi

**Spettabile ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Servizio AA.LL. e Utenza**

Angelo Rinaldi

OGGETTO: Rinaldi Angelo / IACP - Estinzione del diritto di prelazione.

Riscontro Vs del 08 maggio 2002 prot n. 3921.

Unitamente alla presente Vi faccio tenere, per come da Voi richiesto, nn. 2
assegni circolari non trasferibili intestati allo I.A.C.P. di Brindisi e tratti sul
MONTE DEI PASCHI DI SIENA, rispettivamente, n.704 -6020890510-11 di €
2757,90 e n.702 -6020589169-10 di € 551,58.

Detto pagamento è stato effettuato dal sottoscritto per l'estinzione del
diritto di prelazione vantato da codesto Istituto sull'alloggio sito in Mesagne
Via De Amicis, 61 - lotto 5°. Sc.F-piano 2° - int. 6.

Resto, pertanto, in attesa di ricevere Vs. comunicazione di non esercizio
del diritto di prelazione, ai sensi della vigente legge.

Mesagne- Brindisi

2-9-2002

Distinti Saluti

Rinaldi Angelo

Rinaldi Angelo

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. <i>7125</i>
Data <i>04 SET. 2002</i>

NOTAIO
VINCENZO LOIACONO
BRINDISI
PIAZZA CAIROLI, 33 - TELEF. 23533



-CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI-

- Nota per trascrizione di vendita -

a favore di

RINALDI Angelo, nato il 13 settembre 1924 a Mesagne ed ivi domiciliato alla via Cadore, c.16(RNL NGL 24 P13 F152V), in regime di comunione legale con il suo coniuge DELLOMONACO Ofelia, nata il 24 marzo 1923 a Mesagne ed ivi con lui domiciliata(DLL FLO 23C64 F1 52K)

contro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (00061820742)

Con atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 15 febbraio 1985 - rep.n.225.186/14891 - registrato a Brindisi il 22/2/1985 al n.587/Mod.II, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ha venduto al Rinaldi Angelo, acquirente in comunione legale ed accettante, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Mesagne (Lotto 5°), alla via De Amicis, c.61, scala "F", piano 2°, int.6, composto di tre vani utili, oltre gli accessori, nonché un locale scantinato distinto col n.6 ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise(vano scala, ter-

razzo e corridoio scantinati).

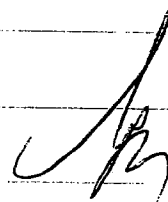
L'alloggio confina: a nord con via De Amicis, ad est
con alloggio int.5/E, a sud con via F.lli Bandiera
e ad ovest con vano scala "F" e alloggio int.5

Il locale scantinato confina: a nord con via De Amicis
ad est con vano scala "F", a sud con corridoio scan-
tinati e ad ovest con scantinato int.5/E

Nel N.C.E.U. di Mesagne alla Partita 3909, in testa
I.A.C.P.-Foglio 39-particella 598/12-via P.S.Miche-
le-p.2°-int.6-categ.A/3/3°-vani 6 - rendita di £.1008

Per il prezzo pagato di £.3.207.500

Il tutto a sensi del succitato atto notarile al qua-
le si faccia pieno riferimento.



II. DI BRINDISI

11 MAR 1985

Fornitura

3720

3314

particolare

esatte Lire

postemila/500 -

£ 9.500 -

IL DIRETTORE

Palma

