

37750-3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3682

Brindisi, li 26 APR 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio DOTT. CAFARO
via ...
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. DELLA PORTA
FRANCAVILLA FONT.

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di alla Via
..... Cantiere Pal. scala
Piano int. assegnato con promessa di vendita al sig.
DELLA PORTA

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.385.400 (diconsi lire) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 9824

26 MAR. 1985

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. ra DELLA PORTA Annunziata

Via Giolitti

FRANCAVILLA FONT.

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Franc.Font., Via Giolitti,
cantiere 16978, piano 1°, interno 2.
(Amministr. Aut. noma)

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 844.634=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando il n. 4 allegato modulo di conto corrente postale.

Il primo per £. 570.980 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 273.654 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(*Michele Narcisi*)

GR. RI

ASSEGNATARIO SIG. DELL' ORLA ARMANDO PAZZ. EX INA-CASA IN

16978

9/26/20

DALL 1-4-70

31-12-73

VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. - NAPOLI

25088
1885
Geo. F. Webb

1.650466

DEC. RISCAT. 1-10-1966 } 25 A.
FINE RISCAT. 20-9-1985 }

VANI CATAST. 5,50

VANI VIRTUALI (POSIZ. 114.223...)

ASSEGNETARIO SIG. DELLA PORTA Annunziata
FABB. F. SCALA B PIANO 1° INTERNO 2

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA			
PER IL PERIODO			
Dal _____ Al _____			
N° MENSILITA'			
RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N°	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4
8618	300	2.585.400	364.400 18.215

SCONTO 51. 92.678
2.492.722

1178 }
79 }
80 } 12 x 7 = 84
81 }
82 }
83 }
84 }

Mag 1985

3
87

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 16978 SITO IN FRANC.FORT. VIA Gisella

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -									
PER IL PERIODO									
Dal _____ Al _____									
N° MENSILITA'									
DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.		QUOTE ACCES. 100 V.M.	QUOTE DI RENDIC. 3%	IVA 15% C. 8	IVA 15% C. 8	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A CREDITO DEBITO	
1	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	146.597	1	302.984	-	45.447	1.924.120	1650.466	-	273.654

570.908
1.575.689

1178 20

Vers Autrup. 570.980
844.630

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 1.575.689 PARI A N. 182 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL 30-3-85 (*) N. 87 " x 2620 (524 x 5) = " 250.834
(RENDICONTAZIONE) N. 95 " x 500 (100 x V.M. x 5) = " 52.250
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 302.984

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 16948 Assegnatario. DELLA PORTA Annunziata
Alloggio ex Ina-Casa sito in FRANC. FONT. Via Episcopo
Fab....scala B..piano....interno 2....Vani leg....Vani Virt.....
Posz. 164123
Decorrenza canoni 1-10-1966....Scadenza contratto 30-9-1991.
Durata Anni....25..Rate mensili 300..
Scheda
N°
Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....
" " " " quota acces.....".....
Codice I.B.M. Quota netta di ammortamento.....£ 8618..
DATA DI RISCATTO ANTICIPATO...1-4-1985
Residua durata di ammort.Anni...6e mesi...5...= a mesi 77....
Data di trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
IACP Quota netta £ 8618 X coefficiente 66,246..... £ 570.908..
Brind.

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 8618 X 300..... £ 2.585.400
Quota di prenotazione.....".....
Ammontare sconto 5% q.A. 8618 X coefficiente 10,756....."..... 92.678.
Spese amministrative.....".....
Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....) £ 364.400
quota di prenotazione.....".....
quote accessorie....."..... 18.275.
Versato netto.....£ 346.125

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)
N°.....rate X £.....=.....£.....
Totale Versato netto.....£.....
Differenza da versare.....£.....

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1560
DATA 22 FEB. 1983

1
Alla Spett. Direzione Istituto Autonomo
delle Case Popolari
via Casimiro

g-1
@/16978 R.F.V.
2. GR SCHEDA N° 7210 Brindisi
Ann. Ann.

La sottoscritta Bella Porta Annunziata, nata in Francavilla Fontana il 21 giugno 1913, ivi domiciliata e residente alla via Giolitti, Palazzina n. 7 scala B. interno 2 domanda, a Codesto Spett. Istituto, che è disposta a pagare le somme residue necessarie all'acquisto dell'alloggio di cui sopra, secondo quanto è previsto dall'art. 15 secondo comma del D.P.R. 17/1/1959, n. 2.-

In attesa di quanto innanzi esposto, porgo distinti saluti.
Francavilla Fontana li, 19 febbraio 1983.

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 228
del 2 MAR. 1983

