ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---------===ooOoo===--------

Prot. N. 4553 Brindisi lì 17 LUG. 1963

RACCOMANDATA RR

AL SIG. De Mari Addolorata

3° Lotto - Via Marconi

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n.231.-

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI Lotto 3° Scala -6 via Marconi a suo tempo assegnatole in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al D.P.R. 27.4.1962 n.231 ascende a £. 834400-

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art.7 della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

PA/GR/ta.-

28/12/52

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Cessione in proprietà di alloggi - D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2
e D. P. R. 27 - 4 - 1962, n. 231

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in Brindisi *alla Via* Ubarnica 3° lotto
N. ..... *Scala* A *Int.* 1 *Vani utili N.* 3 *ed accessori* — *Vani legali N.* 4,35
Incluso 4,35

Concessionario: *Sig.* De Ceburi Adolfo

Contratto di cessione in data ..... *N.* ..... *di repertorio*

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 1.192.000 -

a dedurre:

30 °/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2	L. 357600	
0,25 °/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino al massimo di 20 anni 2,75 %.	L. 32.780	L. 390380
Costo di cessione		L. 801620
Eventuali anticipi		L. =
Differenza definitiva da scontare		L. 801.620

Periodo di ammortamento . . . . . *anni* 3

Tasso 5 °/₀

Rata annua 801.620 x 0,36720856 L. 294362

Rata mensile 801.620 x 30,681 % L. 24530

Decorrenza dal ..... *al* .....

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. ..... *intestato all'***Istituto Autonomo per le Case Popolari** *« Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile di ammortamento del valore venale dell'alloggio* . . . . . L. 24.530

*B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'***Istituto Autonomo per le Case Popolari Brindisi:**

1) spese di amministrazione e gestione mensile	L. 1.705
2) canone acqua mensile	L. 500
3) illuminazione scale e cortili	L. 150
4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc.	L.
TOTALE	L. 2.355

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA' dal	ANNUALITA' al	Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 294362 — Quota interesse	Destinazione della rata annua costante di L. 294362 — Quota ammortamento capitale	Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
1	10/ 1 /1964	10/ 1 /1965	801620	40081	254281	254281	547339
2	10/ 1 /1965	10/ 1 /1966	547339	27367	266995	521276	280344
3	10/ 1 /1966	10/ 1 /1967	280344	14018	280344	801620	=
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					

Brindisi 24 giugno 1963

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
= BRINDISI =

La sottoscritta DE MURI Addolorata residente a Brindisi alla Via Marsica n.1 Int.1 (Rione Commenda) - 3° lotto - piano rialzato - quartino interno 1 - chiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da lei tenuto in locazione sin dal mese di gennaio dell'anno 1950 composto di n.3 vani ed accessori.-

La sottoscritta prega codesto Istituto, di volerle comunicare il prezzo stabilito del suo alloggio e fa riserva, a comunicazione avvenuta, di stabilire il tempo che prevede di riscattare detto alloggio.-

Allega alla presente un assegno della Banca Nazionale del Lavoro n.8012038 in data 24/6/1963 di £. 5.000- per spese contrattuali.-

Nell'attesa di un sollecito riscontro, ringrazia.-

DE MURI Addolorata
A. Muri Addolorata

Via Marsica n.1-Int.1 = BRINDISI =

ALLEGATI : 1 assegno di £. 5.000- della Banca Nazionale del Lavoro -

R. A.
274

Brindisi, 28 gennaio 1970. -

Spett/le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di

B R I N D I S I

La sottoscritta BRUNETTI AMALIA nata il 28/5/1925 a Brindisi e qui domiciliata alla Via Santi c.5, unica e sola erede della or defunta Sig.ra Di Muri Addolorata, già nata il 31/5/1894 a Gallipoli e domiciliata in vita alla Via Marsica 3° Lotto-sc.C-int.1, espone quanto segue: -

- Con atto autenticato da Notaio Vincenzo LOIACONO da Brindisi in data 4/3/1964 (n.55239/3488 Rep.),registrato a Brindisi il 14 detti al N.10684-Mod.II°, codesto Ente cedeva in favore della detta Di Muri un alloggio popolare sito in Brindisi alla Via Marsica-sc.C-int.1,piano rialzato,composto di 3 vani utili ed accessori per il prezzo rateato di £.801.620.= con espressa convenzione che la voltura e trascrizione a favore della cessionaria sarebbe avvenuta a pagamento ultimato del detto prezzo. -

- Che la detta Di Muri Addolorata ha provveduto al versamento di detto prezzo rateato sin dal giugno 1967. -

- Che la Di Muri Addolorata è deceduta il 16/11/1967.-

- Che codesto Istituto non ha provveduto a tutt'oggi

alla convenuta voltura e trascrizione in favore della stessa del citato atto di cessione per Notar Loiacono. -

- Che la sottoscritta è unica e sola erede della defunta Di Muri Addolorata. -

Tutto quanto innanzi esposto, con la presente, la sottoscritta chiede a codesto Spett/le Istituto di voler dare quietanza del prezzo pagato dalla dante causa Di Muri Addolorata e disporre la voltura e la trascrizione del trasferimento del ceduto alloggio popolare sito in Brindisi-Via Marsica -sc.C-int.1, piano rialzato avvenga in favore della sottoscritta Brunetti Amalia, sua unica erede. -

Con osservanza. -

Brunetti Amalia

COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia originale di Di Muri Addolorata residente in Brindisi in via Marsica 2 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA Giorno	Mese	Anno	DATA DI MORTE Giorno	Mese	Anno	NOTE
1	C.F.	Brunetti Angelo	Monopoli	3	12	854	22-12	954		
2	moglie	Di Muri Addolorata	Gallipoli	31	5	894	15	11	957	
3	figli	Brunetti Amalia	Brindisi	28	5	925				
4	"	Brunetti Vincenzo	"	22	1	927	21	5	945	

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4 - 12 - 1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia per uso successione -

Brindisi, 16 1 1970

L'IMPIEGATO ESTENSORE

IL SINDACO
L'ASSESSORE allo STATO CIVILE
(Mario Di Giuseppe)

COMUNE DI BRINDISI

Estratto per riassunto del Registro degli Atti di Morte

Nel registro degli ATTI DI MORTE di queso Comune dell'anno 1967 Volume UNICO

Parte I^ Serie - trovasi iscritto un atto portante il Numero -194- dal quale

risulta che in questo Comune, in Via Santi Numero cinque

il giorno sedici del mese di novembre dell'anno 1967

--- alle ore quindici è morta DI MUNI Addolorata

nato a Gallipoli

il 31 Maggio 1894 Atto n. - Parte - Serie -

di stato civile vedova di BRUNETTI Angelo --

L'atto fu compilato in data 17 Novembre 1967 dall'Ufficiale dello Stato Civile

coll'osservanza di tutte le formalità di legge.

Il presente è estratto per riassunto conforme all'originale rilasciato per uso successione.

Addì, 16 Gennaio 1970- *196*

L'IMPIEGATO ESTENSORE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

L'ASSESSORE DELEGATO

Mario Di Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1207 Li, 25 FEB. 1983

ALL. N. 1

- Al Notaio Corrado SCORSONELLI
  Corso Umberto, n. 12
  BRINDISI

e, p.c. - Sig.ra BRUNETTI Amalia per gli Eredi di DI MURI Addolorata
  Via Santi, 5
  BRINDISI

Oggetto: Stipula dell'atto di trasferimento di proprietà e di quietanza liberatoria per l'alloggio sito in Brindisi - 3° lotto -Via Marsica - scala C - int. 1 - assegnataria Sig.ra DI MURI Addolorata.=

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto di trasferimento di proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, a suo tempo assegnato a riscatto ai sensi del D.P.R. 17.1.1959, n. 2, e successive modificazioni alla Sig.ra DI MURI Addolorata (deceduta), con contestuale rilascio di quietanza liberatoria poiché é stato pagato, per intero il prezzo di cessione dell'alloggio, a favore degli eredi della predetta assegnataria.

A tal fine si trasmette, in allegato, copia del contratto di cessione dell'alloggio stipulato in Brindisi, per atto del Notar LOIACONO, in data 4.3.1964 ed ivi registrato il 16/3/64 al n. 10684 - Mod. II, nonché la documentazione originale anagrafica a suo tempo presentata all'Istituto dall'interessata in indirizzo che, per le ulteriori conseguenti incombenze del caso, é invitata a prendere direttamente contatto con la S.V.

Nel restare a disposizione per quanto altro dovesse occorrere in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe/

1049

9 FEB. 1968

[redacted]

AL NOTARIO VINCENZO LOIACONO
Via Giulio

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

IL PRESIDENTE
([redacted])

[redacted]

1048

9 FEB. 1968

Dalla scorta degli Atti di Ufficio

IL CONSIGLIO

che la Signora [illegible] [illegible] stipulato di un contratto di compravendita con [illegible] di Spinelli [illegible] un diagramma popolare di [illegible] Via Mar[illegible] [illegible] per il periodo dal 7/1/1964 al 31/12/1968 [illegible] di complessivi £ 24.530 stabilendo [illegible] £ 25.000, per cui la rimanenza [illegible] [illegible] contratto per [illegible] n. 5[illegible]/1968 [illegible] 7/1/1964 e regg. Ausiliari il 14/3/1964 al [illegible]

Si rilascia il presente in carta semplice, a richiesta, per gli usi consentiti dalla Legge.-

IL PRESIDENTE
(Dr. [illegible] U. [illegible] VALLARINO)

[illegible]/[illegible]/[illegible]-

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 5529
14 SET. 1963

Brindisi 13-9-1963

Spett/le Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

D.P.R. 27-4-1962 N° 231

Con riferimento alla Vs/ Rac. in data 17-7-1963, la sottoscritta fa presente a codesto Istituto che intende risattare il suo alloggio e di estinguere il suo debito in 3 (Tre) anni.-

Brindisi
Domenica Addolorato

Via Marsala n. 2 Int. 1 (3° Piano)

completato

L. 400

= DICHIARAZIONE DI VENDITA =

Tra i sottoscritti: -

BRUNETTI AMALIA in Di Muri, nata il 28 maggio 1925 a Brindisi e qui domiciliata alla Via Santi n.5, e: i coniugi BOLOGNESE GIORGIO nato il 20 aprile 1934 a Serrano e FORNARO ELENA nata l'8 ottobre 1936 a Brindisi ove entrambi domiciliano alla Via Nazionale per Bari n.29, - con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge quale pubblico atto, si conviene e stipula quanto segue: -

La Brunetti Amalia per sè e per i suoi aventi causa liberamente vende e si obbliga di trasferire legalmente ai coniugi Bolognese Giorgio e Fornaro Elena, che in buona fede si impegnano di acquistare per sè e per i loro aventi causa e per persona che si riserva ne di nominare, la sua casa di abitazione sita in Brindisi alla Via Marsica -scala C- interno uno (1) piano rialzato, composta di 3 vani utili oltre gli accessori, pari a vani legali cinque (5) oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazza). -

Detto appartamento confina: a nord con Via Sicilia, ad est con Via Marsica, a sud con Giannelli Antonio (C/2) e ad ovest con Via Umbria e Giannelli Antonio.-

Nel N.C.E.U. di Brindisi indicato al Foglio 54- con

la particella 800/27: il tutto quale ad essa venditrice pervenuto per successione alla madre DI MURI ADDOLORATA, di questa unica erede, deceduta il 16 novembre 1967 ed alla quale era stata assegnata dalle Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) con atto per autentica da Notaio Vincenzo Loiacono da Brindisi in data 4 MARZO 1964, qui registrato il 14 marzo detto al N.10684-Mod.II°.-

La Brunetti Amalia dichiara che in forza del titolo di acquisto a favore della sua dante causa, non può alienare, per atto pubblico, lo stesso appartamento se non siano trascorsi almeno dieci (10) anni dalla data di trasferimento in favore della dante causa della proprietà dell'alloggio a pagamento del prezzo ultimato. - Per il trasferimento della proprietà se ne in corso le relative pratiche disposte dal competente Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi a ministero del Notaio Vincenzo Loiacono da Brindisi. - In conseguenza essa Brunetti Amalia precisa che il trasferimento legale a ministero di Notaio potrà avvenire in favore degli acquirenti o loro aventi causa non, prima che siano trascorsi dieci anni dalla data di trascrizione dell'atto di trasferimento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce. -

I coniugi Bolognese Giorgio e Fornaro Elena ne prendono atto. -

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato è di £ire CINQUEMILIONIDUECENTOQUARANTAMILA - (£.5.240.000.=)che i coniugi acquirenti pagano e si impegnano di pagare alla venditrice Brunetti Amalia, accettante, nel modo seguente: -

a)-£ire TREMILIONI(£.3.000.000)qui all'atto e la venditrice Brunetti Amalia,con la firma al presente atto se li riceve e ne rilascia quietanza;

b)-£ire UNMILIONEDUECENTOMILA(£.1.200.000) mediante n.24 effetti cambiari da £ire CINQUANTAMILA(50.000) cadauno con scadenza mensile ad ogni fine mese a far tempo dalla fine del mese di aprile 1970 e far termine alla fine del mese di marzo 1972;

c)-£ire Ottocentomila(£.800.000)mediante altri quattro effetti da £ire DUECENTOMILA(£.200.000) cadauno scadente: al 30/9/1970; 30/3/1971; 30/9/1971 e 30/3/1972;

d)-£ire duecentoquarantamila (£.240.000) mediante altri quattro effetti da £ire SESSANTAMILA (£.60.000) cadauno scadenti dal 30 aprile 1972 al 30 luglio 1972.-

La venditrice assicura che il descritto immobile urbano,per quanto di sua spettanza,è franco e libero da ipoteche ed altri vincoli,pesi ed oneri pregiudi-

sieveli: lo stesso è condotto attualmente in locazione da Morelli Ugo con canone mensile di £ire VENTISEIMILA (£.26.000)in forza di scrittura privata non registrata.-

Con decorrenza dal 1° APRILE 1970 gli effetti utili saranno a favore dei coniugi acquirenti i quali faranno propria le rendite relative assumendo a proprio carico ogni spesa per tasse,tributi e spese anche relativamente al condominio che continuerà ad essere pagato da essi acquirenti con il nome della dante causa.-

Fino a quando non sarà possibile regolare la intestazione legale dell'appartamento al nome degli acquirenti,questi eserciteranno il loro diritto di piena proprietà e disponibilità con i propri mezzi ma con il nome e la firma della Brunetti Amalia, accettante.-

Il tutto a sensi di legge. -

Brindisi, lì 28 marzo 1970. -

Brunetti Amalia in Di Mur

Bolognese Giorgio

Tornaro Elena

L. 400

= DICHIARAZIONE DI VENDITA =

Tra i sottoscritti: -

BRUNETTI AMALIA in Di Muri, nata il 28 maggio 1925 a Brindisi e qui domiciliata alla Via Santi n.5, e: i coniugi BOLOGNESE GIORGIO nato il 20 aprile 1934 a Serrano e FORNARO ELENA nata l'8 ottobre 1936 a Brindisi ove entrambi domiciliano alla Via Nazionale per Bari n.29, - con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge quale pubblico atto, si conviene e stipula quanto segue: -

La Brunetti Amalia per sè e per i suoi aventi causa liberamente vende e si obbliga di trasferire legalmente ai coniugi Bolognese Giorgio e Fornaro Elena, che in buona fede si impegnano di acquistare per sè e per i loro aventi causa e per persona che si riserva ne di nominare, la sua casa di abitazione sita in Brindisi alla Via Marsica -scala C- interno uno (1) piano rialzato, composta di 3 vani utili oltre gli accessori, pari a vani legali cinque (5) oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazza). -

Detto appartamento confina: a nord con Via Sicilia, ad est con Via Marsica, a sud con Giannelli Antonio (C/2) e ad ovest con Via Umbria e Giannelli Antonio.-

Nel N.C.E.U. di Brindisi indicato al Foglio 54- con

la particella 800/27: il tutto quale ad essa vendi-
trice pervenuto per successione alla madre DI MURI
ADDOLORATA, di questa unica erede, deceduta il 16 no
vembre 1967 ed alla quale era stata assegnata dallo
Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi (I.A.C.P.) con atto per autentica da Notaio
Vincenzo Loiacono da Brindisi in data 4 MARZO 1964,
qui registrato il 14 marzo detto al N.10684-Mod.II°.-
La Brunetti Amalia dichiara che in forza del titolo
di acquisto a favore della sua dante causa, non può
alienare, per atto pubblico, lo stesso appartamento
se non siano trascorsi almeno dieci (10) anni dalla
data di trasferimento in favore della dante causa del
la proprietà dell'alloggio a pagamento del prezzo
ultimato. - Per il trasferimento della proprietà se
ne in corso le relative pratiche disposte dal compe
tente Istituto Autonomo Case Popolari per la Previn
cia di Brindisi a ministero del Notaio Vincenzo Loia
cono da Brindisi. - In conseguenza essa Brunetti Ama
lia precisa che il trasferimento legale a ministero
di Notaio potrà avvenire in favore degli acquirenti
o loro aventi causa non, prima che siano trascorsi
dieci anni dalla data di trascrizione dell'atto di
trasferimento presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Lecce. -

I coniugi Bolognese Giorgio e Fornaro Elena ne prendono atto. -

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato è di £ire CINQUEMILIONIDUECENTOQUARANTAMILA - (£.5.240.000.-)che i coniugi acquirenti pagano e si impegnano di pagare alla venditrice Brunetti Amalia, accettante, nel modo seguente: -

a)-£ire TREMILIONI(£.3.000.000)qui all'atto e la venditrice Brunetti Amalia,con la firma al presente atto se li riceve e ne rilascia quietanza;

b)-£ire UNMILIONEDUECENTOMILA(£.1.200.000) mediante n.24 effetti cambiari da £ire CINQUANTAMILA(50.000) cadauno con scadenza mensile ad ogni fine mese a far tempo dalla fine del mese di aprile 1970 e far termine alla fine del mese di marzo 1972;

c)-£ire Ottocentomila(£.800.000)mediante altri quattro effetti da £ire DUECENTOMILA(£.200.000) cadauno scadente: al 30/9/1970; 30/3/1971; 30/9/1971 e 30/3/1972;

d)-£ire duecentoquarantamila (£.240.000) mediante altri quattro effetti da £ire SESSANTAMILA (£.60.000) cadauno scadenti dal 30 aprile 1972 al 30 luglio 1972.-

La venditrice assicura che il descritto immobile urbano,per quanto di sua spettanza,è franco e libero da ipoteche ed altri vincoli,pesi ed oneri pregiudi-

zievoli: lo stesso è condotto attualmente in locazione da Merelli Ugo con canone mensile di £ire VENTISEIMILA (£.26.000) in forza di scrittura privata non registrata.-

Con decorrenza dal I° APRILE 1970 gli effetti utili saranno a favore dei coniugi acquirenti i quali faranno proprie le rendite relative assumendo a proprio carico ogni spesa per tasse, tributi e spese anche relativamente al condominio che continuerà ad essere pagato da essi acquirenti con il nome della dante causa.-

Fino a quando non sarà possibile regolare la intestazione legale dell'appartamento al nome degli acquirenti, questi eserciteranno il loro diritto di piena proprietà e disponibilità con i propri mezzi ma con il nome e la firma della Brunetti Amalia, accettante.-

Il tutto a sensi di legge. -

Brindisi, lì 28 marzo 1970. -

Brunetti Amalia in Di Mur

Bolognese Giorgio

Sornaro Elena

L. 400

= DICHIARAZIONE DI VENDITA =

Tra i sottoscritti: -

BRUNETTI AMALIA in Di Muri, nata il 28 maggio 1925 a Brindisi e qui domiciliata alla Via Santi n.5, e:

i coniugi BOLOGNESE GIORGIO nato il 20 aprile 1934 a Serrano e FORNARO ELENA nata l'8 ottobre 1936 a Brindisi ove entrambi domiciliano alla Via Nazionale per Bari n.29, - con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge quale pubblico atto, si conviene e stipula quanto segue: -

La Brunetti Amalia per sè e per i suoi aventi causa liberamente vende e si obbliga di trasferire legalmente ai coniugi Bolognese Giorgio e Fornaro Elena, che in buona fede si impegnano di acquistare per sè e per i loro aventi causa e per persona che si riservano di nominare, la sua casa di abitazione sita in Brindisi alla Via Marsica -scala C- interno uno (1) piano rialzato, composta di 3 vani utili oltre gli accessori, pari a vani legali cinque (5) oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazza). -

Detto appartamento confina: a nord con Via Sicilia, ad est con Via Marsica, a sud con Giannelli Antonio (C/2) e ad ovest con Via Umbria e Giannelli Antonio.-

Nel N.C.E.U. di Brindisi indicato al Foglio 54- con

la particella 800/27: il tutto quale ad essa vendi-
trice pervenuto per successione alla madre DI MURI
ADDOLORATA, di questa unica erede, deceduta il 16 no
vembre 1967 ed alla quale era stata assegnata dallo
Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi (I.A.C.P.) con atto per autentica da Notaio
Vincenzo Loiacono da Brindisi in data 4 MARZO 1964,
qui registrato il 14 marzo detto al N.10684-Mod.II°.-
La Brunetti Amalia dichiara che in forza del titolo
di acquisto a favore della sua dante causa, non può
alienare, per atto pubblico, lo stesso appartamento
se non siano trascorsi almeno dieci (10) anni dalla
data di trasferimento in favore della dante causa del
la proprietà dell'alloggio a pagamento del prezzo
ultimato. - Per il trasferimento della proprietà se
ne in corso le relative pratiche disposte dal compe
tente Istituto Autonomo Case Popolari per la Provin
cia di Brindisi a ministero del Notaio Vincenzo Loia
cono da Brindisi. - In conseguenza essa Brunetti Ama
lia precisa che il trasferimento legale a ministero
di Notaio potrà avvenire in favore degli acquirenti
o loro aventi causa non, prima che siano trascorsi
dieci anni dalla data di trascrizione dell'atto di
trasferimento presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Lecce. -

I coniugi Bolognese Giorgio e Fornaro Elena ne prendono atto. -

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato è di £ire CINQUEMILIONIDUECENTOQUARANTAMILA - (£.5.240.000.-)che i coniugi acquirenti pagano e si impegnano di pagare alla venditrice Brunetti Amalia, accettante, nel modo seguente: -

a)-£ire TREMILIONI(£.3.000.000)qui all'atto e la venditrice Brunetti Amalia,con la firma al presente atto se li riceve e ne rilascia quietanza;

b)-£ire UNMILIONEDUECENTOMILA(£.1.200.000) mediante n.24 effetti cambiari da £ire CINQUANTAMILA(50.000) cadauno con scadenza mensile ad ogni fine mese a far tempo dalla fine del mese di aprile 1970 e far termine alla fine del mese di marzo 1972;

c)-£ire Ottocentomila(£.800.000)mediante altri quattro effetti da £ire DUECENTOMILA(£.200.000) cadauno scadente: al 30/9/1970; 30/3/1971; 30/9/1971 e 30/3/1972;

d)-£ire duecentoquarantamila (£.240.000) mediante altri quattro effetti da £ire SESSANTAMILA (£.60.000) cadauno scadenti dal 30 aprile 1972 al 30 luglio 1972.-

La venditrice assicura che il descritto immobile urbano,per quanto di sua spettanza,è franco e libero da ipoteche ed altri vincoli,pesi ed oneri pregiudi-

zievoli: lo stesso è condotto attualmente in locazione da Merelli Ugo con canone mensile di £ire VENTISEIMILA (£.26.000) in forza di scrittura privata non registrata.-

Con decorrenza dal I° APRILE 1970 gli effetti utili saranno a favore dei coniugi acquirenti i quali faranno proprie le rendite relative assumendo a proprio carico ogni spesa per tasse, tributi e spese anche relativamente al condominio che continuerà ad essere pagato da essi acquirenti con il nome della dante causa.-

Sino a quando non sarà possibile regolare la intestazione legale dell'appartamento al nome degli acquirenti, questi eserciteranno il loro diritto di piena proprietà e disponibilità con i propri mezzi ma con il nome e la firma della Brunetti Amalia, accettante.-

Il tutto a sensi di legge. -

Brindisi, lì 28 marzo 1970. -

Brunetti Amalia in Di Mur

Bolognese Giorgio

Tornaro Elena