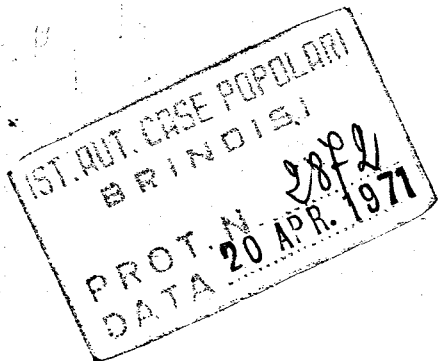




Spett/le

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

Via Casimiro, 17

BRINDISI

Io sottoscritto Carlucci Vitantonio nato in S.Vito dei Normanni il 10 Giugno 1920, Vs. inquilino dell'appartamento in S.Vito dei Normanni alla Via Ofanto scala A interno I, chiedo a codesto spett/le Istituto, in virtù delle leggi vigenti il riscatto dell'alloggio da me occupato in locazione.

Faccio presente di aver già inviato assegno bancario di L.5.000= intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, con raccomandata n°715 del 1'8 Aprile c.a., per rimborso spese di istruttoria.

In attesa distintamente saluto

Carlucci Vitantonio

S.Vito dei Normanni li 19 Aprile 1971

Carlucci Vitantonio
Via Ofanto 3/I
72019 S.Vito dei Normanni

*R. 196. RA
MECHATO 12*

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 Boll. Uff. 1915

Imposta di bollo
L. 100 corrisposta
in modo virtuale
- Legge 28-7-661,
n. 835

Parte da trattare in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(3) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolarizzata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I L. sottoscritt. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' L. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o. denunziant. e (3) ed il

Sig. CARLUCCI VITANTONIO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 1/A del 1° lotto

di Case Popolari nel Comune di S. VITO DEI NORMANNI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 4505 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 520 15840

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 - 8 - 1963



DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì

vol.

foglio

registro Atti privati, ed esatte lire

28 AGO. 1963

1963

N.

2062

Crecenti

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE



IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE

(Giovanni Cusso)

Giovanni Cusso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARTIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 Boll. Off. 1915

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

- di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)
(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Conte Ubaldo
VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.
dimoranti (2) Brindisi Via Casimiro, 9
dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il
Sig. GRECO Maria
.....
..... convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10 8 19 59.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1 del 1°
di Case Popolari nel Comune di S. VITO DEI NORMANNI
Durata della locazione: dal 10-8-1959 al 10-8-1960
Corrispettivi pattuiti: L. 4.095 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 24 AGO 1959

L. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Conte Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO 1959 al N. 1184

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire
#

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

IA V. DIRETTORE

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

2) Dimora di ciascuno.

3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

4) Hanno avuto oppure avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' L. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant (3) ed il

Sig. *Giaco Onaniz*

..... convenzioni che (4) hanno avuto
esecuzione col giorno (5) 10-8 19 58

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/A del 1° lotto
di Case Popolari nel Comune di *S. Rito dei Normanni*

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. *1095* mensili anticipate *49.45*

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 58

I DENUNZIANTE (7)

..... PRESIDENTE
..... (Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

29 AGO 1958

al N. *1576*

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire *1576*

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione d'affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.
Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. _____ vol. _____ delle denunce
Art. _____ del campione unico

(1) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt° (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant° (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara.....di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess° denunziant° (3) ed il

Sig. GRECO Maria fu Alfonso

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/A del 1° lotto
di Case Popolari nel Comune di S. VITO DEI NORMANNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 4.095 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 e 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 17 27 Agosto 19 60

I DENUNZIANTE
IL PRESIDENTE
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 19 al N. 85
vol. _____ foglio _____ registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 2113
Servizio Risanamento

li, 16 MAR 1988

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in S. VITO DEI NORMANNI - LOTTO 1 -
VIA ORLANDO CIV. 3 - CARLUCCI VITANTONIO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. CARLUCCI VITANTONIO Comune S. VITO DEI NORMANNI
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 1° Via PROLUNGAMENTO VIA OFANTO
 Civ. 3 Pal. _____ Scala A Piano 2 int. 1 Vani ut. 2+2
 Legge di finanziamento N° 408 Anno di ultimazione 1

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3623 Fg. di map
 pa 27 Partic. 512 Sub 1 Cat. X/3 Cls 2 Vani cat. 4.00
 Rendita f. 528

il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. _____
 Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita f. _____
 l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
 fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD PIAZZALE INTERNO
 SUD VANO SCALA & ALLOGGIO INT. 2/A
 EST PIAZZALE INTERNO - ALLOGGIO INT. 2/A
 OVEST PROLUNGAMENTO VIA OFANTO

- CONFINANTI SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina o Box _____

Area scoperta esclusiva mq. _____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

IL COORDINATORE GENERALE
 (Data, luogo, firma)

SEZIONE

2 SET. 1987

Incarico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo\$oo==

PROT. N. 11229

Brindisi, 10 SET. 1987

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge n. 408 in S. VITO N. 1111 rione
Via PROL. NA. ORFANTO lotto e cant. 1 scala A piano
2 int. 1 Sig. CARLUCCI VITANTONIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL CAPO UFFICIO TECNICO ERARIALE
(Dott. Ing. Eraldo ELIA)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 1583/676

Brindisi, li

18 FEB. 1988

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 6.850.000 (seimilioniottocentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977. =

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

1830

Data

8 MAR. 1988



Il Capo Ufficio Reggente
Ing. Sup. RUGGERI Dott. Saverio)

SEZIONE

2 SET. 1987

Incarico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00\$00==

Brindisi, 10 SET. 1987

PROT. N. 11929

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge n. 408 in S. VITO N. 111 rione Via PROL. NA. OFENTO lotto e cant. 1 scala 2 piano 2 int. 1 Sig. CARLUCCI VITANTONIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL CAPO UFFICIO TECNICO ERARIALE
(Dott. Ing. Ermanno ELIA)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 1583/676

Brindisi, li

18 FEB. 1988

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 6.850.000 (seimilioniottocentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977. =

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

1830

Data

8 MAR. 1988



Il Capo Ufficio Reggente
Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. CARLUCCI VITANTONIO Comune S. VITO DEI NORMANNI
 Quartiere _____ Lotto/Gant. 1° Via PROSPERAMENTO VIA OFANTO
 Civ. 3 Pal. _____ Scala A Piano R int. 1 Vani ut. 2+2
 Legge di finanziamento N° 408 Anno di ultimazione 1

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 3623 Fg. di map
 pa 27 Partic. 512 Sub 1 Cat. X/3 Cls 2 Vani cat. 4.00
 Rendita £. 528

il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. _____
 Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____
 l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
 fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD PIAZZALE INTERNO
SUD VANO SCALE & ALLOGGIO INT. 2/A
EST PIAZZALE INTERNO - ALLOGGIO INT. 2/A
OVEST PROSPERAMENTO VIA OFANTO

- CONFINANTI SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina o Box _____

Area scoperta esclusiva mq. _____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

IL COORDINATORE
 (Dott. Ing. ANTONIO LOMBARDO)

Barina

SEZIONE

2 SET. 1987

Incarico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo\$oo==

Brindisi, 10 SET. 1987

PROT. N. 11929

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge n. 408 in S. VITO N. 111 rione Via PROL. NA ORZUTO lotto 0 cant. 1 scala A piano 2 int. 1 Sig. CARLUCCI VITANTONIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL CAPO UFFICIO TECNICO ERARIALE
(Dott. Ing. Erasmo ELIA)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 1583/676
Brindisi, li 18 FEB. 1988

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 6.850.000 (seimilioniottocentocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977. =

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

1830

Data

8 MAR. 1988



Il Capo Ufficio Reggente
Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

CARLUCCI VITANTONIO

- Assegnatario:
- Alloggio sito in S. Vito Dei Normanni, Lotto ~~o Cantiere~~ 1°
alla Via Ofanto, n. 3, Scala A, int. 1, piano
R.

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 6.850.000=
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 6.850.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/2/1962 (data inizio locazione)
- Al 30/4/1988 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 6.850.000= pari a £. 2.025.000=

PREZZO DI CESSIONE £. 4.825.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo	£. <u>7.397.000</u>
(Riduzione per n. <u>2</u> figli a carico	" <u>2.000.000</u>
(Riduzione del <u>49%</u> per reddito di lavoro dipendente	" <u>2.958.800</u>
(Reddito comparabile con limite di legge <u>Inferiore</u>	" <u>2.438.200</u>

Riduzione del 10% su £. 4.825.000= pari a £. 482.500

4.342.500=

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	4.342.500=	
- Sconto 30%	"	1.302.750	
Definitivo prezzo di cessione	£.	3.039.750=	+IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.		
- Sconto 20%	"		
Definitivo prezzo di cessione	£.		

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£.	4.342.500=	+ IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	651.375	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	3.691.125=	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.		
- Anticipo in contanti del 30%	"		
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.		

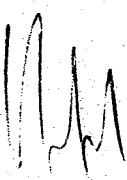
APPROVAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/1977, n. 513 E 5/8/78, n. 457 DI
CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti l'assegnatario di alloggio popolare sito in S. Vito dei Normanni alla Via Ofanto, n. 3 - Lotto 1° - Sc/A - Intg. 1 - Il Sig. CARLUCCI Vitantonio, ha esercitato nei termini di cui all'art. 27 della innanzi citata legge e successive modificazioni ed integrazioni, la facoltà di conferma della originaria valida domanda di cessione in proprietà;
- Vista la lettera dell'Ufficio Tecnico Erariale di determinazione del valore venale dell'alloggio stesso;
- Ritenuti validi ed esatti i criteri di valutazione e calcolo sulla base dei quali è stato elaborato e determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.342.500= che varierà; solo per la situazione di reddito e a seguito delle modalità di pagamento prescelte dall'assegnatario stesso secondo quanto disposto dall'art. 28 della Legge stessa e successive modificazioni ed integrazioni;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge,

D E L I B E R A

Di approvare, ai sensi delle leggi 8/8/77, n. 513 e 5/8/78, n. 457, la cessione in proprietà; a favore dell'assegnatario Sig. CARLUCCI Vitantonio, dell'alloggio sito in S. Vito dei Normanni, alla Via Ofanto, n. 3 - Lotto 1° Sc/A - Int. 1, autorizzando i competenti Uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la riscossione del prezzo e il conseguente invio della pratica al notaio per la stipula del relativo contratto di compravendita.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 7313

Brindisi, lì 23 SET. 1988

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. CARLUCCI VITANTONIO

Via Ofanto, n. 3

S. VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in S. Vito dei
Normanni Lotto 1° alla Via Ofanto
n. 3, scala A, int. 1, piano R . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £...4.342.500=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.039.750= (diconsi £ tre milioni trentanove mila settecentocinquanta=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 651.375=
(diconsi lire Seicentocinquantaunomilatrecentosettantacinque=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 3.691.125= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art. 28) e Legge 5/8/1978, n. 457 -
(art. 52) - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
sito in S. Vito dei Normanni - lotto 1° alla Via Ofanto
n. 3 - scala A - inter. 1 - piano R. - Assegnatario CARLUCCI
VITO ANTONIO.

RACCOMANDATA RR

IST. AUT. CASE POPOLARI		ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
BRINDISI		
Prot. N.	2688	
Data	13.11.1988	

In riferimento alla Vs. Raccomandata A.R. prot. n. 7313
del 23/9/88, ricevuta il 29/9/88, il sottoscritto CARLUCCI
Vito Antonio comunica che accetta di pagare il riscatto del-
l'alloggio di cui all'oggetto, in un'unica soluzione, paga-
mento per contanti.

Distinti ossequi

CARLUCCI VITO ANTONIO

S. Vito dei Normanni, li 6/10/1988

Carlucci Vito Antonio

111/17001/0503/0
Anno 1988 *riservato*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8586

Brindisi, lì 25 OTT 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CARLUCCI VITANTONIO

Via/~~Piazza~~ Ofanto n. 3

Lotto 1°, scala A int. 1

- S. VITO DEI NORMANNI -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

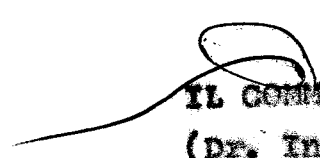
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in S. Vito
dei Normanni - Lotto 1° - Sc/A - int. 1 - via Ofanto -
Assegnatario CARLUCCI VITANTONIO
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

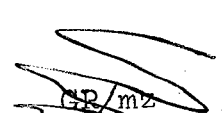
Con riferimento alla lettera della S.V. del 6/X/1988... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 3.039.750= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 60.795=pari 2% - per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Ott. 1988 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1988

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. ANTONIO LONGO)


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. EROSILIO ELIA)


GR/mz

*Per camera
di locazione
riservata al
1988*

Partita IVA 00061820742

Sig. Conlucci Vintantonio
Via 9/ auto 3

3 Vito dei Normanni

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile L %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Cenione in proprietà alloggio lopolone sito in S Vito dei Normanni, lotto 1°, re A, int 1, via Monte - sigge 513 e 457 Tratto di cenione		3039-150		
Pagamenti	A/c Citibank Jstolia Nw 42476682 - € 3039-150 Nw 12100477 - € 60495		Imponibile 3039-150 IVA 60495		
Totale fattura	€ 100'045	Totali	€ 100'045		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. _____

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. _____

APPROVAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/1977, N. 513 E 5/8/78,

OGGETTO: N. 457 DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE. =

otto

VENTI

LUGLIO

11,00

L'anno millenovecentottanta _____ il giorno _____ del mese di _____ ore _____
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Vista la legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti l'assegnatario di alloggio popolare sito in S. VITO DEI NORMANNI alla Via Ofanto, n. 3 - lotto 1° - Sc. A - Int. 1 - il Sig. CARLUCCI Vitan-
tonio, ha esercitato nei termini di cui all'art. 27 della innanzi ci-
tata legge e successive modificazioni ed integrazioni, la facoltà di
conferma della originaria valida domanda di cessione in proprietà;

- Vista la lettera dell'Ufficio Tecnico Erariale di determinazione del
valore venale dell'alloggio stesso;

- Ritenuti validi ed esatti i criteri di valutazione e calcolo sulla ba-
se dei quali è stato elaborato e determinato il prezzo di cessione del
l'alloggio pari a L. 4.342.500.= che varierà solo per la situazione di
reddito a seguito delle modalità di pagamento prescelte dall'assegna-
tario stesso secondo quanto disposto dall'art. 28 della legge stessa e
successive modificazioni ed integrazioni;

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 5261

Il 25/8/88

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 25/8/88, pronuncia:

Primo Atto

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Ing. Emerico Elia

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 21 LUG. 1988

IL COORDINATORE GENERALE
F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

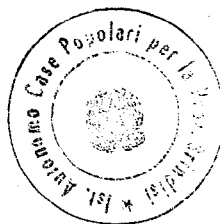
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



21 LUG. 1988
F.to Dott. Ing. Antonio LONGO
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

507

Prot. N.

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
6397

DELIBERAZIONE N.

APPROVAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/1977, N. 513 E 5/8/78,

OGGETTO: N. 457 DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE. =

otto

VESTI

LUGLIO

11,00

L'anno millenovecentottanta il giorno del mese di ore
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- Vista la legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti l'assegnatario di alloggio popolare sito in S. VITO DEI NORMANNI alla Via Ofanto, n. 3 - lotto 1° - Sc. A - Int. 1 - il Sig. CARLUCCI Vitan tonio, ha esercitato nei termini di cui all'art. 27 della innanzi citata legge e successive modificazioni ed integrazioni, la facoltà di conferma della originaria valida domanda di cessione in proprietà;
- Vista la lettera dell'Ufficio Tecnico Erariale di determinazione del valore venale dell'alloggio stesso;
- Ritenuti validi ed esatti i criteri di valutazione e calcolo sulla base dei quali è stato elaborato e determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari a L. 4.342.500.= che varierà solo per la situazione di reddito a seguito delle modalità di pagamento prescelte dall'assegnatario stesso secondo quanto disposto dall'art. 28 della legge stessa e successive modificazioni ed integrazioni;

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Dep. 5261 II 25/8/88

Il Comitato Regionale di Controllo nella seduta
del 25/8/88, pronuncia:

Principi Atto

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Isabella Porcino

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Mastella

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Ing. Erosio ELIA

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 21 LUG. 1988

IL COORDINATORE GENERALE
F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

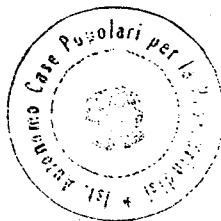
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



21 LUG. 1988
IL COORDINATORE GENERALE
F.to Dott. Ing. Antonio LONGO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 9382

Brindisi, lì 23 NOV. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. ALESSANDRI PASQUALE

Via C. Carbotti, 38

-S. VITO DEI NORMANNI-

- Al Sig. CARLUCCI VITANTONIO

Via Ofanto, 3

- S. VITO DEI NORMANNI-

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
S. Vito dei Normanni - Lotto 1° - Sc/A - Int. 1 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CARLUCCI
Vitantonio - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.039.750= (diconsi lire tre milioni trentanove mila settecentocinquanta e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

N.B.: si allegano:
- Delib. n. 6397 del 20.7.88
- piantine planimetriche

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Emilio ELIA)

San Vito dei Normanni, 24 settembre 2001

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro, 27
BRINDISI

Il sottoscritto CARLUCCI PIERLUIGI, nato a Brindisi l'01/05/1963, residente in S. Vito dei Normanni (BR), in via Sott. Tenente Carbotti n. 15/a, in nome e per conto dei sigg. MILO CLARA MARIA e CARLUCCI MASSIMO, eredi unitamente allo scrivente del sig. CARLUCCI VITANTONIO, nato a S. Vito dei Normanni (BR) il 10/06/1920 ed ivi deceduto il 18/12/1997, già proprietario dell'alloggio sito in via XXV luglio P.T. (via Ofanto, 3), acquistato ai sensi della L. 513/77, con atto pubblico del notaio Alessandri - voltura n. 139 1/1989 del 14/02/1989 in atti dal 25/03/1992, repertorio n. 1182, registrazione Volume IV n. 136 del 01/05/1989 -

COMUNICANO

di voler estinguere il diritto di prelazione di codesto Istituto ai sensi della L. 560/93.

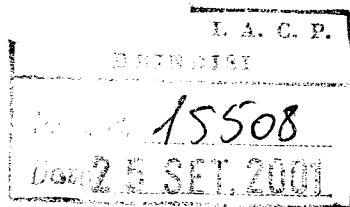
Si allega alla presente, Visura catastale dell'alloggio e copia dell'atto di compravendita. Si resta in attesa di conoscere le modalità di pagamento.

Pregando di inviare ogni comunicazione alla sig.ra MILO CLARA MARIA, via Tevere n. 7 S. Vito dei Normanni (BR).

Certo in un favorevole accoglimento dell'istanza si porgono distinti saluti.

Con osservanza

[Signature]





Data : 20/09/2001
Ora : 11. 06.23

Ufficio del Territorio di Brindisi
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2001

Visura n. : 174829
Pag. 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di SAN VITO DEI NORMANNI (Codice : 1396) Foglio: 27 Particella: 512 Sub. : 1
----------------------	--

UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE										DATI DERIVANTI DA	
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 139. 1/1989 del 14/02/1989 in atti dal 25/03/1992
1	27	512	1	-	-	A/3	2	4 vani	-	L. 420. 000 Euro 216,91	
Indirizzo				VIA XXV LUGLIO piano: 1							
Notifica				-	Partita		1007412		Mod. 58		-

INTESTATO

INTELLAZIONE							
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		CARLUCCI VITANTONIO, nato a SAN VITO DEI NORMANNI il 10/06/1920		CRLVNT20H10I396T		Proprietà	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 139. 1/1989 del 14/02/1989 in atti dal 25/03/1992 Repertorio n. : 1182 Rogante: ALESSANDRI Sede: SAN VITO DEI NORMANNI Registrazione: Volume: 1V n. 136 del 01/05/1989					

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Richiesta n. 74266 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1, 29

[illegible]

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 27/09/04

giusta nota Nino Clara Maria e Carmine (Salito San Marino)

giusta nota
ed afferenti Enrico Del Duca di cui Legge 25 art 1 L. 566/93 trasferisce gestione all'ACF

[illegible]

Brindisi. 27/09/04

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 15539

Brindisi, li 22/09/2001

Servizio AA.LL. e Utenza
RACCOMANDATA AR.

Sigg. MILO Clara Maria e CARLUCCI
Pierluigi, Massimo
Via Tevere, 7
72019 S.VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della
Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante
all'IACP

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 24.09.2001, pervenuta a
questo Istituto il 25.09.2001, relativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il
versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in S.VITO DEI
NORMANNI - Via Ofanto, 3 - Lotto 1 - sc. A - piano terreno - int. 1 - calcolato
sulla base degli estimi catastali ammonta a £. 4.200.000 (lire
quattromilioniduecentomila).

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20% pari a
£. 840.000 (lire ottocentoquarantamila).

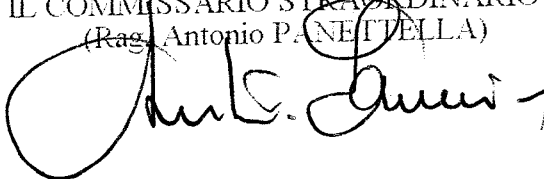
Detti importi devono essere versati dalla S.V., a questo Istituto, mediante
n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari di
Brindisi.

Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare fattura
ed invierà alle SS.VV. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al
comma 9° dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 413 e successive modificazioni.

Distinti saluti

GR/mz

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTella)



*27/9/2001 a mano
in data 25/9/2001
bini/Carlucci*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 15609

Brindisi, 29 SET. 2001

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA
RACCOMANDATA A.R.

Ai Sigg. MILO Clara e CARLUCCI Pierluigi e
Massimo
Via Tevere, 7
72019 S.VITO DEI NORMANNI

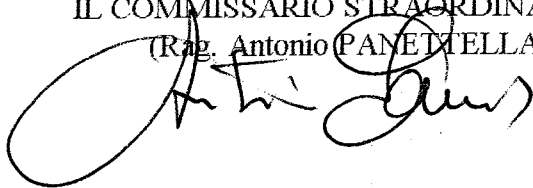
OGGETTO. Richiesta esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 legge
24.12.93, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota delle SS.VV. del 24.09.2001 e alla
nota di questo Istituto del 25.9.2001 prot. n. 15539, relative all'oggetto.

A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto del pagamento, da
parte delle SS.VV., a mezzo di assegni circolari emessi dalla Banca Carime di
S.Vito dei Normanni il 26.09.2001 n. U 4001965124-01 di £. 4.200.000.= e n. S
4001890246-03 di £. 840.000.=, del 10%, del valore, calcolato sulla base degli
estimi catastali, e della relativa I.V.A., dell'alloggio popolare sito in S.VITO DEI
NORMANNI - Lotto 1 - via Ofanto 3, - scala A, piano terreno, int. 1, rinunzia
formalmente ad esercitare il diritto di prelazione di cui al comma 9 dell'art. 28
della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni, risultante dal contratto di
compravendita autenticato dal notaio Dr. Pasquale Alessandri in data 14.02.1989
rep. n. 1112/368, - reg.to in Ostuni l' 1.03.1989 al n. 136, Mod.II, e trascritto presso
la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 4.3.1989 al n. 3511 d'ordine e n. 3047
particolare.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTIELLA)



GR/mz





Raccomandata r.r.

I. A. C. P. - Brindisi
51 25 AGO. 1961
PROT. 51 AGO. 1961

On/le ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto FEDELE Giovanni, nato in S.
Vito dei Normanni il 1° aprile 1923, ivi domicilia-
e residente, abitante alla via Vittorio Emanuele 3°,
n°10/A, impiegato dello Stato in Servizio in San Vi-
to predetta, sposato con un figlio,

c h i e d e

che gli venga assegnata in locazione l'appartamen-
to del comprensorio di case popolari in San Vito
dei Normanni, resosi libero in seguito all'emigra-
zione della sig.ra GRECO Maria Vincenza, già tito-
lare di regolare contratto di locazione. =

Distintamente.

Giovanni Fedele

San Vito dei Normanni, lì 23 agosto 1961. =

P.S.: Il sottoscritto si tiene a completa disposi-
zione di codesto On/le Istituto per quanto doves-
se occorrere in documentazione od altro per il buon
esito della presente istanza. Prega, quindi, di voler-
gli comunicare a mezzo del servizio postale, anche
con "affrancatura a carico del destinatario", ogni
eventuale necessità. =

San Vito dei Normanni, lì 23 agosto 1961. =

Giovanni Fedele

1° Lotto. Vna XXV Luglio
Scala A/1
Scheda 503/C.R.

£ 15.070

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---*==0==---

V E R B A L E di C O N S E G N A

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Giuseppe Fedele

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----oo0(0)0oo-----

Prot.n. 451
Ufficio AMM.VO

*ex Greco Maria
vinifera
sede 503/c.8.*

Brindisi, li 10 OTT. 1961

Al Sig. Fedele Giovanni

Via V. Torro Emanuele n. 3

S. Vito dei Normanni

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via 25 luglio lotto 1 scala A interno 1

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3.90.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 24.164- come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.10.1961 al 10.11.1961

£. 1155 vano x vani 3.90 £. 4.505

b) - Canone consumo acqua normale " 500

c) - Contributo nelle spese di illuminazione
alle scale " 150

d) - I. G. E. 3% su a) " 136

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 5291-

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 15273

f) - Deposito spese contrattuali " 3000

T o t a l e £. 24.164

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

All' Istituto Autonomo delle Case
Popolari di

Brindisi

Il sottoscritto Fedele Giovanni, titolare
di contratto di affitto di un appartamento
di proprietà di codesto Istituto in S. Vito dei
Normanni, alla via xxv luglio, dichiara di
rinunciare, come in effetti rinuncia con
decorrenza immediata, al contratto stesso.
Pertanto l'appartamento stesso passa a
completa disposizione dell'Istituto proprietario.

San Vito dei Normanni, li 25/1/62
Giovanni Fedele

I. A. C. P. - Brindisi

C O P

PROT. N.

26 APR. 1962

2828

S. VITO DEI NORMANNI, li 14 Aprile 1962

Spett./le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI

BRINDISI

Il sottoscritto Fedele Giovanni (n.a S.Vito il 1°.4.1923),
già titolare di un contratto di affitto di una casa popolare in
S.Vite dei Normanni che non ha mai potute occupare per lo stato
d'inabilità in cui la stessa si trova tuttora, chiede che gli
venga sollecitamente rimborsato il deposito cauzionale versato
a codesto Istituto all'atto dell'assegnazione della casa;

Giovanni Fedele

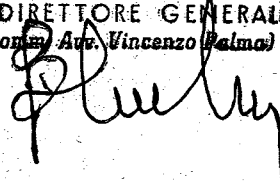
via Vittorio Emanuele, 10/A

S.Vito dei Normanni

Per copia conforme

Brindisi, li 3 MAG. 1962

IL DIRETTORE GENERALE
(Cont. Avv. Vincenzo Palma)



Oltre Rag.
se 16-5-1962

Mandato n° 1309
del 17-5-62

Causione di L 15-873 cont. Finita
il 25-9-1961

Per ora L 5-317 = per forte arretrato
a nuovo allegato boll. cp.

e L 10.556 a nuovo assegno
fam. Giovanni
15.873 re all'interessato





COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI

Provincia di Brindisi

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

C E R T I F I C A

che sono in corso in questo Comune le pubblicazioni
di matrimonio del sig. CARLUCCI Vitantonio nato in
San Vito dei Normanni il 10 Giugno 1920 e quivi domi-
ciliato e residente alla Via Antonio Sardelli n.16 e
la sig.na MILO Clara Maria nata a Castrignano del Capo
il 24 Febbraio 1921 - casalinga - residente in S.Vito
dei Normanni - Via Tevere (Case Popolari).=

Si rilascia a richiesta di parte e per gli usi
consentiti dalla Legge,=

San Vito dei Normanni, li 25 Gennaio 1962

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

(Cav. Vito MASTEDIO)



L'ARCIPRETE
di S. MARIA DELLA VITTORIA
S. VITO DEI NORMANNI
(BRINDISI)

S. Vito dei Normanni, li 23 Gennaio 1962

Io sottoscritto Parroco di S.M. della Vittoria
attesto che sono in corso le Pubblicazioni Ecclesiastiche
del Sig. Carlucci Vito Antonio di Luigi e della Sig.na Milo
Clara Maria di Pietro per contrarre matrimonio.

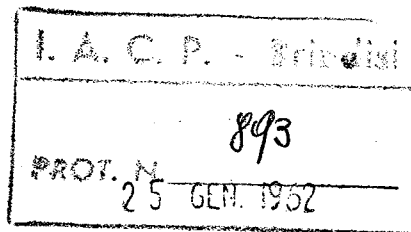
In fede

Il / Parroco

Sac. Antonio Citiolo

Sac. Antonio Citiolo





All'Istituto Autonomo Case Popolari

B R I N D I S I

Io sottoscritto Carlucci Vitantonio avendo avuto comunicazione dal sig. Fedele Giovanni, che è rinunziatario dell'appartamento assegnatogli in via 25 Luglio; chiedo alla S.V. che il succitato appartamento mi venga assegnato.=

All'uopo alligo tutti i documenti necessari ivi compresa la dichiarazione di pubblicazione in atto.=

Distinti Ossequi

San Vito dei Normanni li 25/1/1962.=

Carlucci Vi~~ta~~ntonio

Carlucci Vitantonio

A

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

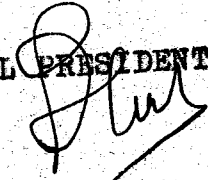
Carlucci V. Antonio

28 /10 1955

SI CERTIFICA

che alla Signora GRECO MARIA VINCENZA ved. BERNARDI
è stato assegnato un appartamento al 1° Lotto delle
Case Popolari costruiti in S. Vito dei Normanni.
La consegna di detta casa sarà effettuata quanto
prima in attesa che venga costruita la rete idrica
e fognante.

IL PRESIDENTE



24

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO "CASE POPOLARI"

BRINDISI

La sottoscritta Greco Maria Vincenza fu Alfonso domiciliata e residente in S. Vito dei Normanni alla via S. Domenico nr. 30, chiede a Codesto Spettabile Istituto l'assegnazione di una casa popolare costruita nel Comune di S. Vito dei Normanni alla via XXV Luglio, tra quelle composte da due vani ed accessori, per le ragioni di cui agli allegati certificati.

La Greco, nel riservarsi di comunicare a Codesto Spettabile Istituto l'ulteriore svolgimento della pratica relativa alla disdetta a lasciare l'attuale abitazione, fa presente che la stessa è composta di un solo vano utile e quindi insufficiente alle persone che la occupano senza tener conto di due suoi figli celibi in servizio presso l'Amministrazione di P. S., che annualmente fruiscono la licenza loro spettante in questa sede.

Dichiara di attenersi a quanto prescritto dal manifesto e di accettare incondizionatamente le condizioni di locazione.

con ogni osservanza.

San Vito dei Normanni 13. Gennaio. 1955.

Greco Vincenza

DOCUMENTI CHE SI ALLIGANO PER IL COMPLETAMENTO DELLA DOMANDA:

- ✓ 1) domanda richiesta assegnazione case popolari;
- ✓ 2) stato di famiglia vistato dall'Ufficio II.DD.di Ostuni;
- ✓ 3) certificato di residenza nel Comune;
- ✓ 4) certificato che la casa attualmente occupata è abitata da oltre due anni;
- ✓ 5) certificato rilasciato dall'Ufficiale Sanitario attestante l'inalibilità della casa;
- ✓ 6) disdetta a lasciare la casa notificata dall'Ufficiale giudiziario;_.

San Vito dei Normanni 13.Gennaio,1955.

Greco Vincenzo

DOCUMENTI CHE SI ALLIGANO PER IL COMPLETAMENTO DELLA DOMANDA:

- I) domanda richiesta assegnazione case popolari;
- 2) stato di famiglia vistato dall'Ufficio II.DD.di Ostuni;
- 3) certificato di residenza nel Comune;
- 4) certificato che la casa attualmente occupata è abitata da oltre due anni;
- 5) certificato rilasciato dall'Ufficiale Sanitario attestante l'inaltibilità della casa;
- 6) disdetta a lasciare la casa notificata dall'Ufficiale giudiziario;_.

San Vito dei Normanni 13.Gennaio.1955.

Geo Vincenzo

Salvenze illimitate .

San Vito dei Normanni li 30 dicembre 1954

prefflessa fuc.

RELATA DI NOTIFICA

San Vito dei Normanni li 7 ~~dicembre~~ ^{gennaio} 1955

Ad istanza del Sig. Sicialiano Angelo fu Carmine, domiciliato e residente in San Vito dei Normanni e come sopra rappresentato dall'Avv. Filippo Maizza, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto alla Pretura di San Vito dei Normanni, ove per la carica risiede, a tutti gli effetti e conseguenze di legge, ho notificato l'antescritto atto di licenza alla Sig.ra Greco Maria Vincenza, domiciliata e residente in San Vito dei Normanni alla via San Domenico n. 32, mercò consegna di copia a mani di *proprio*

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO
(Rag. Pasquale Palumbo)
Palumbo

SPECIFICA 2
CRONOLOGICO N.
Cronologico L. 27
Copia " 80
Notifica " 45
Trasferenza " 45
Totale L. 197
10% " 15
Quietanza " 15
Totale L. 162
UFFICIALE GIUDIZIARIO
PRETURA S. VITO DEI NORMANNI

86

PRETURA DI SAN VITO DEI NORMANNI

IL CANCELLIERE

CERTIFICA

che in data 7 febbraio 1955 questo Pretore ha convalidato la licenza intimata da Siciliano Angelo fu Carmine contro Greco Maria Vincenzo, per l'alloggio sito alla Via San Domenico, n° 30, -

Si rilascia il presente a richiesta dell'interessata, in carta libera, per uso assegnazione Case Popolari?

San Vito dei Normanni li 9 febbraio 1955.

IL CANCELLIERE



Suza alligati
[Signature]

761
Dir. L. 55
Il Cancelliere
[Signature]





PRETURA DI SAN VITO DEI NORMANNI

« Atto di licenza per urgente ed imporogabile necessità »

SIGILIANO Angelo fu Carmine, domiciliato e residente in San Vito dei Normanni ed elettivamente anche qui al Corso Leonardo Leo N.5, presso e nello studio del suo Procuratore Avvocato Filippo Maisza che lo rappresenta e difende in virtù di mandato speciale a margine del presente atto -

PREMESSO che l'istante è proprietario di una casa di abitazione sita in questo abitato alla via San Domenico n.32, condetta in locazione dalla Sig.ra GRECO Maria Vincenza, vedova Bernardi, col vincolo della proroga legale e per il canone mensile di L. 1.500= ;

che stante la sua tarda età (71 anni) e le precarie condizioni di salute sue e della moglie Brandi Maria Vincenza fu Vito, come risulta dai certificati medici che saranno prodotti, non può ulteriormente continuare ad abitare in campagna alla contrada "Gallo" n°8, essendo questa dimora inadatta e pregiudizievole per l'assistenza e le cure mediche necessarie; Tutto quanto premesso .

P R E A V V E R T E

la sig.ra Greco Maria Vincenza, vedova Bernardi, a rilasciare entro e non oltre il 30 aprile 1955 in pieno potere e disponibilità dello istante l'abitazione in San Vito dei Normanni alla via San Domenico n°32, sotto pena di essere sfrattata nelle forme di legge e per lo effetto

hy. Att. Filippo
Maisza -

Ni delego a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio con ogni facoltà di legge -

Luogo 28-12-54

ft. Siciliano Angelo

è auto graf.

ft. Att. Filippo Maisza

C E T A

essa Sig.ra GRECO Maria Vincenza, domiciliat e residente in San Vito dei Normanni alla via San Domenico n.32, a comparire innanzi al Sig. Pretore di San Vito dei Normanni, nel luogo di sue ordinarie udienze il giorno *3 febbraio 1955* alle ore 9 con la continuazione, invitandola a costituirsi nel modo e termini di legge, avvertendola che, in difetto, si procederà in sua contumacia, per ivi sentire così statuire e giudicare :

1) Dichiararsi e riconoscersi che il Sig. Siciliano Angelo fu Carmine ha urgente ed improrogabile necessita di ottenere la disponibilità, per se e per la sua famiglia, della propria casa di abitazione in San Vito dei Normanni alla via San Domenico n° 32 ed in conseguenza di tanto ordinarsi alla conduttrice sig.ra Greco Maria Vincenza, vedova Bernardi, il rilascio di essa immediatamente dopo la notifica della emananda sentenza, previo decadimento dal beneficio della proroga;

2) Munirsi la sentenza di clausola di provvisoria esecuzione essendovi pericolo nel ritardo;

3) Condannarsi essa convenuta al pagamento delle spese ed onorario del giudizio in caso di opposizione.

All'atto della costituzione saranno predetti in comunicazione i seguenti documenti :

a) Denuncia di contratto verbale;

b) Due certificati medici del Dott. Ruggiero rilasciati in data

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 5 NOV. 1956

No. 1334
Uff. Rag.

RACCOMANDATA

All. Sig. *rs*
Via *1. Domenico, 30 - lat*

- *L. Vito dei Normanni* -

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via *25 Maggio, Lung. 100* lotto 1°.... scala A... interno *1*.....-

Detto alloggio è composto di vani utili *3*..... oltre gli accessori equivalenti a vani legali *3,90*.....-

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però; dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di *£. 19.842*..... come appresso dovute:

a) mensilità di fitto e servizi dal <i>10.11.1956</i> al <i>9.12.1956</i>	£. <i>4.095</i>
<i>£. 1.050</i> vano x vani <i>3,90</i> =	£. <i>450</i>
b) canone consumo acqua normale	£. <i>50</i>
c) contributo nelle spese di illuminazione scale	£. <i>14.154</i>
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	£. <i>1.000</i>
e) deposito spese contrattuali	£. <i>123</i>
f) I.G.E. 3% su a)	£. <i>19.842</i>
TOTALE	£. <i>19.842</i>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il *12 NOV. 1956*... corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.



IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1219

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Fuoco Maria

Lotto 10 Scala A Int. 1

Via Roma Porto

S. Vito ste. Normanni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.155 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V... Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.90 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.291 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>4.155</u>	vano per vani <u>3.90</u>	£ . <u>4.505</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .			<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale	£ .		<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£ .			<u>136</u>
			<u>5.291</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

Spett.le Aut. -
Per le Case Popolari
Brindisi

La sottoscritta Greco Maria Vincenza
ved. Bernardi del Comune di S. Vito del
Mormanni, comunica a questo Spett.
Istituto che, a partire dal 10 ottobre
1961, ha lasciato libero l'appartamento
n. 1 scala A. int. 1 -

Causone di

£ 14.154 - costi

letnita il 10/11/56 -

versare in c/c.

per fitti arretrati £ 988 -

in ecc. acqua £ 1960 -

Con l'occasione chiede lo stacco
del Deposito cauzionale a suo tempo
costituito, trattandosi dello stesso,
la somma che eventualmente dovesse
essere risultare come fitti arretrati -

Rimborsata

La summa differenziale si prega
vostre trasmettere al seguente
indirizzo presso "BERNARDI Baggio
Via A. DE SANGTIS N. 33 - Brindisi -

Distinti saluti -

Greco Maria Vincenza ved. Bernardi

Brindisi, li 22. 1. 1962 -

I. A. C. P. - Brindisi	
838	
PROT. N.	22-1-1962

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta Greco Maria Vincenza ved. Bernardi, del Comune di S.Vito dei Normanni comunica a cedesto Spett/le Istituto che a partire dal 10 Ottobre 1961 lascerà libero l'appartamento n.1 scala A Int.1.-

Con l'occasione chiede lo svincolo del deposito cauzionale a suo tempo costituito, trattenendosi dallo stesso, le somme che eventualmente dovessero risultare come fitti arretrati.-

Distinti saluti.

(Greco Maria Vincenza ved. Bernardi.)

Bernardi Deaglio
Greco Maria Vincenza

S.Vito dei Normanni 10 Ottobre 1961.-

Causione L. 14.154 - versatile 11/11/66

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta Greco Maria Vincenza ved. Bernardi, del Comune di S. Vito dei Normanni comunica a codesto Spett/le Istituto che a partire dal 10 Ottobre 1961 lascerà libero l'appartamento n. 1 scala A Int. 1.-

Con l'occasione chiede lo svincolo del deposito cauzionale a suo tempo costituito, trattenendosi dallo stesso, le somme che eventualmente dovessero risultare come fitti arretrati.-

La eventuale differenza si prega volere trasmettere al seguente indirizzo: Distinti saluti, pieno Benvenuto Diego via A. di Santis, 33

(Greco Maria Vincenza ved. Bernardi.) - Via XXV Luglio

S. Vito dei Normanni 10 Ottobre 1961.-

1981.00A 83

SIG. RA GRECO MARIA VINCENZA

10 tutto base Popolare

Scala A1 via XXV luglio

2. VITO DEL NORMANNI

20/11/81

ADM. VR.

mitta.

Questo istituto è venuto a conoscenza che la S.V.
dovrà trasferirsi dalla abitazione a suo tempo assegnata.
Pertanto, è affidata ed estesa il versamento
dei canoni per l'iva arretrati, in L. 15.070, entro cinque
giorni dalla data della presente ed a conoscenza le chiedi di
fatto opportuno a questo I.A.C.P., avvertendo che, caso con-
trario, saranno adde le vie legali.

IL RESPONSABILE

(Comm. Com. te. Paolo C. VALLINO)

RO/MI/ta.

Incident and other

SECRET

100-100000-100-000000

1994

14 *Journal of Management Inquiry* 18(1)

14-00000

... ..

SECRET

[illegible]

15. Results of measurements of the structure of the

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

Page 1 of 1 of 100 pages, 0:00:00

[illegible]

CONFIDENTIAL

W. J. A. M. J. A. M. J. A. M.



COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI

PROVINCIA DI BRINDISI

COMANDO DI POLIZIA URBANA

00000000

Greco Marios Vincenzo si trova a Brindisi
presso il figlio Brig. di V.S. Bonaventura Ruffio
da circa quindici giorni.
La casa della Greco è abitata da una
famiglia arrivata dalla Provincia di Reggio
composta dal capo ~~fam.~~ famiglia:
Cataldi Antonio dalla moglie e dei
5 figli.

L. 22-7-1961

[Signature]