

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 14.7.1988 autenticata in pari data dall'avv.CAFARO Bruno Romano, Notaio in Brindisi, al N.421 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

STANO GINA, nata in Manduria (TA) il 24 dicembre 1936, codice fiscale dichiarato STN GNI 36T64 E882H; coniugata;

STANO FRANCA, nata in Manduria (TA) il 3 marzo 1947, codice fiscale dichiarato STN FNC 47C43 E882Q; coniugata;

STANO GIOVANNINA, nata in Colli al Volturno (CB) il 2 gennaio 1941, codice fiscale dichiarato STN GNN 41A42 C878B; coniugata;

STANO ADDOLORATA, nata in Manduria (TA) il 16 agosto 1935, codice fiscale dichiarato STN DLR 35M55 E882D; coniugata;

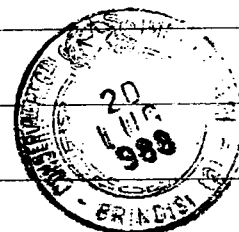
STANO ANNA, nata in Manduria (TA) il 10 gennaio 1942, codice fiscale dichiarato STN NNA 42A50 E882I; coniugata.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto



e trasferito in comproprietà a STANO GINA, STANO FRANCA, STANO GIOVANNINA, STANO ADDOLORATA e STANO ANNA, che hanno accettato ed acquistato, in parti uguali fra loro, la piena proprietà sul seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO POPOLARE compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via Peucezia n.1, cantiere 11251, palazzina B, scala A, piano TERZO, interno SETTE (N.7), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SETTE (N.7).

L'alloggio confina con: Largo Peucezia, via Carnia, Viale Liguria, vano scala condominiale ed appartamento interno otto, salvo altri.

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, cantina interno sei e cantina interno otto, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 53 mappale N.533 sub.7 viale Liguria s.n. P.III. categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL.2189.

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - EX INA-CASA.

Ref. 421
Ref. 48

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De' Carpenteri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 33T16 A182K
Part. IVA 00157850744

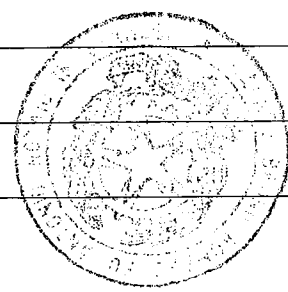
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: _____

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo N.5421 in data 18.2.1987, vistata con presa d'atto dal CO.RE. CO.di Bari in data 13.3.1987 al n.1710, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A".

2) STANO GINA, casalinga, nata in Manduria (TA) il 24 dicembre 1936 e domiciliata in Brindisi al Largo Peucezia n.1, codice fiscale dichiarato STN GNI 36T64 E882H, coniugata; _____

STANO FRANCA, casalinga, nata in Manduria (TA) il 3 marzo 1947 e domiciliata in Brindisi al Largo Peucezia n.1, codice fiscale dichiarato STN FNC 47C43 E882Q, coniugata; _____

STANO GIOVANNINA, casalinga, nata in Colli al Volturno (CB) il 2



gennaio 1941 e domiciliata in Brindisi al Largo Peucezia

n.1, codice fiscale dichiarato STN GNN 41A42 C878B; -----

STANO ADDOLORATA, casalinga, nata in Manduria (TA) il 16 agosto

1935 e domiciliata in Brindisi al Largo Peucezia n.1, codice

fiscale STN DLR 35M55 E882D, coniugata, che interviene in questo

atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentan-

za della germana: -----

STANO ANNA, casalinga, nata in Manduria (TA) il 10 gennaio 1942

e residente in Brindisi al Largo Peucezia n.1, codice fiscale

dichiarato STN NNA 42A50 E882I, coniugata; -----

quale di lei procuratrice speciale, in forza di scrittura priva-

ta in data 8.7.1988, autenticata in pari data dall'avv. Bruno

Romano CAFARO, Notaio in Brindisi, al n.347 del suo repertorio,

che, in originale, si allega ad integrare il presente rogito

sotto la lettera "B". -----

Stano Gina, Stano Franca, Stano Giovannina, Stano Addolorata e

Stano Anna, quest'ultima a mezzo della sua speciale procuratri-

ce, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975

n.151, dichiarano di acquistare in proprio quanto appresso, per

effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMesso -----

che per contratto stipulato in data 19 agosto 1965, registra-

to in Brindisi il 7.9.1965 al n.8547 Mod.II, il signor STANO

PIETRO, nato in Manduria (TA) il 17 ottobre 1907, era assegnata-

rio, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA



sito nel Comune di Brindisi alla via Peucezia n.1,cantiere

11251,palazzina B,scala A,piano TERZO,interno SETTE (N.7),com-

posto di tre vani utili,accessori e cantina distinta con il

numero interno SETTE (N.7); -----

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963

n.60,le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione

INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori

(Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e succes-

sive modificazioni ed integrazioni,la Gestione Case per Lavora-

tori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto

decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto

sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle

Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presen-

te contratto; -----

- che in data 11.11.1982 il nominato assegnatario è deceduto

ab intestato,lasciando a sè superstiti e coeredi,in parti

uguali fra loro,le figlie STANO GINA,STANO FRANCA,STANO GIOVAN-

NINA,STANO ADDOLORATA e STANO ANNA; -----

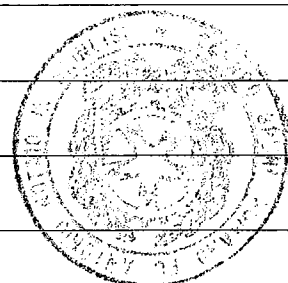
- che le eredi del predetto assegnatario,avendo ottemperato a

tutti gli obblighi posti a carico del loro genitore,dal nomina-

to contratto di promessa di futura vendita,hanno richiesto il

trasferimento in loro comproprietà dell'alloggio descritto; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte



integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo
richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e le
predette assegnatarie "acquirenti",

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in com-
proprietà alle germane STANO GINA, STANO FRANCA, STANO GIOVANNI-
NA, STANO ADDOLORATA e STANO ANNA, come sopra generalizzate e
costituite, che accettano ed acquistano, in parti uguali fra
loro, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comu-
ne di Brindisi alla via Peucezia n.1, cantiere 11251, palazzina
B, scala A, piano TERZO, interno SETTE (N.7), composto di tre vani
utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantina-
to dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno
SETTE (N.7).

- L'alloggio confina con: Largo Peucezia, via Carnia, Viale Ligu-
ria, vano scala condominiale ed appartamento interno otto, salvo
altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, canti-
na interno sei e cantina interno otto, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-
to nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 53 mappale
N.533 sub.7 viale Liguria s.n.P.III. categoria A/3 classe 2°
vani 5,50 RCL.2189 in testa all'Istituto, come da certificato



catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

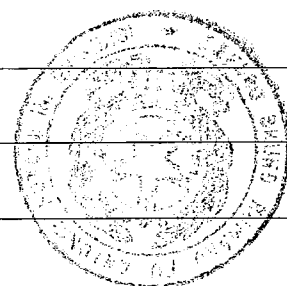
L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -----

Le acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.594.550 (Lire DUEMILIONICINQUECENTONOVANTAQUATTROMILACINQUECENTOCINQUANTA), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dalle acquirenti, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e



nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia

alle acquirenti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prez-

zo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dalle medesime

per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i

diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce alle

acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.3 - Le acquirenti, come sopra costituite e rappresentate, di-

chiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi

della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'allog-

gio acquistato e perciò esonerano l'Istituto venditore dal

produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Le acquirenti non potranno conseguire, nè in affitto nè

in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il

concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato,

in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubbli-

co. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma

precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regio-

ne Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile

passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme

del codice civile. -----

Qualora già costituito, le acquirenti entreranno a far parte

del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi

previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato normalmente costituito

l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio

oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta

dall'Istituto venditore, al quale le acquirenti, come sopra co-

stituite e rappresentate, si impegnano a corrispondere una quo-

ta mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi

vari, suscettibile di variazioni annuali. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministra-

zione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio

oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da

tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a

questo direttamente corrisposte dalle acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli ele-

menti comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto

dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47

e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-

te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara

che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte

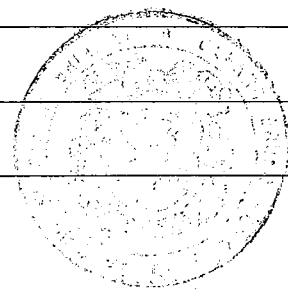
l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state

iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta da dichia-

razione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto

si allega sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e

sostanziale. -----



Le acquirenti, come sopra costituite e rappresentate, dichiarano di non aver apportato alcuna modifica nè all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. -----

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore delle acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a totale carico delle acquirenti. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

segue: _____

quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; _____

quanto alle acquirenti nell'alloggio trasferito in proprietà
con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di
natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. _____

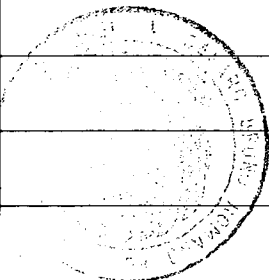
ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-
te contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e
delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica. _____

Il legale rappresentante dell'Istituto,per conto e nell'intere-
resse dell'Istituto medesimo,dichiara che il presente atto di
trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che
trattasi è esente da INVIM,perchè conseguente a contratto con
patto di futura vendita,vincolante per entrambe le parti,stipu-
lato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31
marzo 1977 Direzione Generale Tasse). _____

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto,per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. _____

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Brindisi,che ne autenticerà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a



chiunque ne faccia richiesta. -----

le parti, come sopra costituite e rappresentate, concordemente

ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al

Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 14.4.1888

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Giacca Episcopo

Steno Treves

Steno Giacomini

Steno Schlobert

Repertorio n. 621

Raccolta n. 78

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in

Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n. 20, ed iscritto

al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICATO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di

loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i

signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8

giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-

tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

alla via Casimiro n.27,nella spiegata qualità di Coordinatore

Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO,ingegnere,nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,alla via Casimi-

ro n.27,nella spiegata qualità di Commissario Straordinario

per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del

nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con Delibera del

Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto

medesimo n.5421 in data 18.2.1987,che,in copia autentica,è

stata allegata ad integrare la scrittura sopra stesa sotto la

lettera "A"; -----

3) STANO GINA,casalinga,nata in Manduria (TA) il 24 dicembre

1936 e domiciliata in Brindisi al Largo Peucezia n.1; -----

4) STANO FRANCA,casalinga,nata in Maduria (TA) il 3 marzo 1947

e domiciliata in Brindisi al Largo Peucezia n.1; -----

5) STANO GIOVANNINA,casalinga,nata in Colli al Volturno (CB)

il 2 gennaio 1941 e domiciliata in Brindisi al Largo Peucezia

n.1; -----

6) STANO ADDOLORATA,casalinga,nata in Manduria (TA) il 16

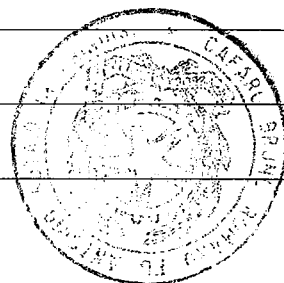
agosto 1935 e domiciliata in Brindisi al Largo Peucezia n.1,

che è intervenuta in atto,non solo in proprio,ma anche per

conto ed in rappresentanza della germana: -----

STANO ANNA,casalinga,nata in Manduria (TA) il 10 gennaio 1942

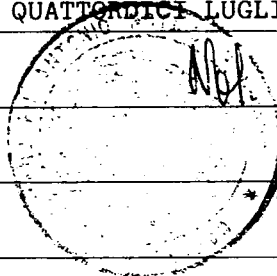
e residente in Brindisi al Largo Peucezia n.1; -----



quale di lei procuratrice speciale, in forza di scrittura privata in data 8.7.1988, autenticata in pari data da me Notaio, al n. 347 del mio repertorio, che, in originale, è stata allegata ad integrare la scrittura sopra stesa sotto la lettera "B"; _____ delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge. I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. _____

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li QUATTORDICI LUGLIO MILLENOVECENTOTTANTOTTO.

 *Abb. Francesco De Luca*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 93

Regelario
Receo N. 48

ricevuto n

10/2/86
Foto Ben



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5421

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA CASA ED EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/2/49 N. 43, 26/11/55 N. 1148 E IN PROPRIETA' IMMEDIATA AI SENSI DELLA LEGGE 14/2/63 N. 60 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

L'anno millenovecentottanta sette il giorno DICIOTTO del mese di FEBBRAIO ore 13,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Liborio GRAZIUSO, sostituto

Con l'assistenza dell'ing. ~~Antonio LONGO~~, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Viste le leggi 28/2/49 n. 43, 26/11/55 n. 1148 e legge 14/2/63 n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita e in proprietà immediata o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero, o alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato o anticipatamente in unica soluzione, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA o GESCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GE-SCAL, assegnati con promessa di vendita e in proprietà immediata ai sensi delle leggi 28/2/1949 n. 43, 26/11/1955 n. 1148 e legge 14/2/63 n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.



Stano Anna

Repertorio n. 347

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

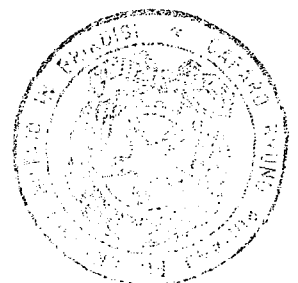
che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, la signora: -----

STANO ANNA, casalinga, nata in Manduria il 10 gennaio 1942 e residente in Brindisi al Largo Peucezia n. 1; -----

della cui identità personale Io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura innanzi estesa. -----

Brindisi li OTTO LUGLIO MILLENOVECENTOOTTANTOTTO.

Not. Bruno Romano





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpenteri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato;

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Peucezia n.1, comprendente l'alloggio ubicato al piano terzo della palazzina B, cantiere 11251, scala A, interno SETTE (N.7), con i relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di Brindisi alla partita 1906 Foglio 53 mappale N.533 sub.7) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967.

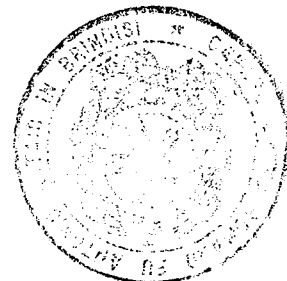
La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brindisi li 14.7.1988

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Erminio Elia

Recezione N. 78
Referendo N. 421
Allegato "a"



AUTENTICA DI FIRMA _____

io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Brindisi, con studio alla via De Carpentieri n.20, ed iscritto
al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; _____

CERTIFICO _____

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assi-
stenza dei testimoni il signor: _____

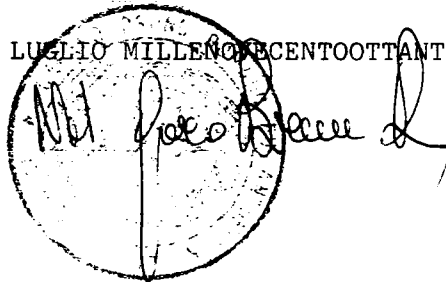
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato; _____

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione
e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede
in Brindisi alla via Casimiro n.27; _____

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono
certo; _____

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art.26 della Legge 4
gennaio 1968 n.15, per il caso di dichiarazioni mendaci o
reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sotto-
scritto la medesima in mia presenza. _____

Brindisi li QUATTORDICI LUGLIO MILLENOCENTOOTTANTOTTO

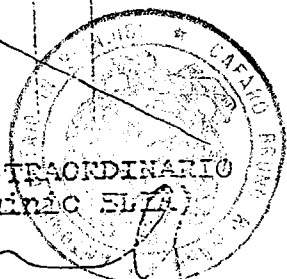


ELENCO ASSEGNATARI DI ALLOGGI EX INA CASA A RISCOATTO CON PROMESSA FU
TURA VENDITA ED EX GESCAL IN PROPR. IMMEDIATA CHE HANNO PAGATO PER
INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.

ASSEGNATARIO	EX CANT.	COMUNE	VIA	Se- gna- to- ria	Pi- a- n- o	Inte- r.	PREZZO DI CESSIONE
PALMIERI Francesco	3083/A	BRINDISI	Tirololo	A	3	8	1.551.160.=
KOSSUTH Benito	17586	"	Egnazia	B	1	3	3.387.000.=
ZONGOLI Vito	"	"	"	-	B	2	3.993.900.=
CAMPOSEO Filippo	11151	"	P.Brindisina	A	1	8	3.179.616.=
DI GIULIO Giovanni	"	"	"	B	T	3	3.190.176.=
BRAMANTE Concetta	10124	"	Irpina	-	F	4	2.683.200.=
BELLANOVA Nicola	"	"	S.M.Ausil.	-	D.	1	2.585.600.=
MONTINARO Brizio	11150	"	S.G.Bosco	-	E	7	2.706.000.=
MELLONE Nicola	"	"	G.Cattaneo	E	1	4	2.735.040.=
QUARTA Arturo	16481	"	For Pisani	C	E	8	2.971.620.=
CAVALIERE Giovanni	11081	MESAGNE	Torre S.S.	A	2	6	2.374.800.=
VIZZINO Giuseppe	"	"	"	A	R	1	2.262.300.=
CRASTOLLA Stefano	"	"	"	A	R	2	2.262.300.=
DE SIMONE Rita	1273	LATIANO	Pola	-	1	3	1.664.280.=
ROLLO Mario	12189	"	Francavilla	A	1	5	2.759.400.=
ANDRIANI Mario	17368	CAROVIGNO	D.Chiesa	C	1	4	2.520.000.=
VACCA Alfonso	16977	FRANC. F.	G.Marconi	-	1	2	2.692.500.=
VECCHIO M.Della Croce	16978	"	R.Braccio	-	B	5	2.563.800.=
CASTELLUZZO Antonio	12190	S.PIETRO	Vanoni	B	1	6	2.571.300.=
LEGGIO Davide	"	"	"	B	R	2	2.927.400.=
SALICANDRO Francesco	12191	FRANC.F.	P.Turati	A	C	5	3.263.100.=
FRANCIOSO Angelo	10298	OSTUNI	Mamburrino	D	1	6	2.355.000.=
BRANDI Domenico	17368	CAROVIGNO	D.Chiesa	B	1	4	2.438.540.=
CESI Vito	1154	BRINDISI	Giannone	E	2	4	4.710.160.=
STANO Pietro	11251	"	Peucezia	A	3	7	2.594.550.=
OSTUNI Giuseppe	10125	"	Germanico	E	1	4	2.590.104.=
RICCHIUTI Francesco	16977	FRANC.F.	Marconi	A	3	6	2.523.600.=

IL SOSTITUTO
IL COORDINATORE GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.Ing. ERMINGIO ELIA)



REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 1710

13-3-87

Il Comitato Regionale di Controllo nella seduta
del 13-3-87, pronuncia:

"Prende Atto"

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Mastella

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
~~f.to Dott. Liborio GRAZIOSO~~
(Avv. Liborio GRAZIOSO)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 14-3-87.

IL SOSTITUTO COORDINATORE GENERALE
~~f.to Dott. Liborio GRAZIOSO~~
(Avv. Liborio GRAZIOSO)

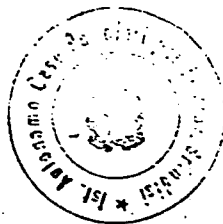
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme

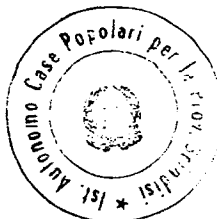


IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme

Brindisi, 14-3-87

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



1710

13-3-87

13-3-87

PRENDE ATTO

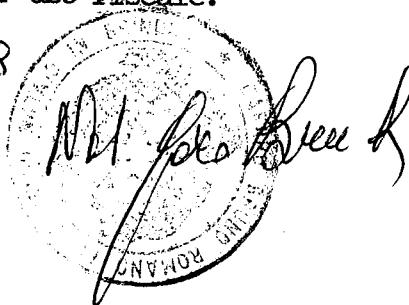
Mastella

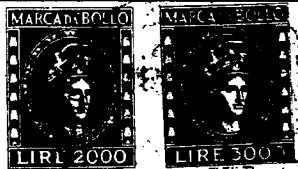
Registrato in Brindisi il 21.7.1988 al N.83 Mod.2°/V.

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla

Parte, in carta libera, per uso fiscale.

Brindisi, li 8.9.1988





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Procura speciale ad acquistare: -----

Con la presente scrittura privata, la sottoscritta: -----

STANO ANNA, casalinga, nata in Manduria (TA) il 10 gennaio 1942
e residente in Brindisi al Largo Peucezia n.1, codice fiscale
STN NNA 42A50 E882I; -----

----- NOMINA E COSTITUISCE -----

in sua procuratrice speciale e per quanto infra generale la
germana STANO ADDOLORATA, nata in Manduria (TA) il 16 agosto
1935 e con lei convivente; -----

affinchè, in nome, veci ed interessi di essa rappresentata ed in
unione con la stessa procuratrice e gli altri aventi diritto,
acquisti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia
di Brindisi, la piena proprietà sul seguente bene immobile: ----

ALLOGGIO ex INA-CASA, di vecchia costruzione, sito in Brindisi
al Largo Peucezia n.1, cantiere 11251, palazzina B, scala A, piano
TERZO, interno SETTE, composto tre vani accessori e cantina, que-
st'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato. --

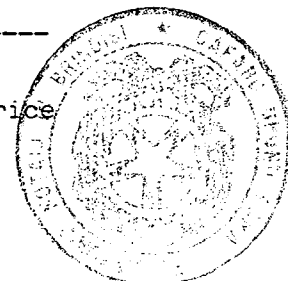
- L'alloggio confina con: Largo Peucezia, via Carnia, via Ligu-
ria ed alloggio interno otto. -----

- La cantina confina con: corridoio condominiale di accesso,
cantina interno sei e cantina interno otto, salvo altri. ----

Detto alloggio, che a suo tempo venne assegnato a Stano Pietro,
ora deceduto, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita
1906 foglio 53 mappale N.533 sub.7. -----

A tale scopo ella conferisce alla nominata sua procuratrice

Referatario N. 21 Raccolto N. 78
Allegato "B" N. 1.000.000.000



ogni e più opportuna facoltà di legge, comprese quelle che, a titolo esemplificativo si indicano di: meglio individuare e precisare, anche in difformità di quanto innanzi, l'immobile ad acquistarsi e la quota di spettanza di essa mandante; intervenire nell'atto di compravendita per scrittura privata autenticata, che andrà a stipularsi e nel quale la procuratrice, in nome e per conto della mandante, dovrà: individuare e precisare l'immobile ad acquistarsi e la quota di spettanza della mandante, prestare il consenso all'acquisto da farsi a corpo e non a misura; accettare il prezzo di acquisto, pagarlo e farsi rilasciare quietanza a saldo, ovvero convenirne le modalità del pagamento; rendere dichiarazioni ai sensi della Legge 19.5.1975 n.151 e della Legge 28.2.1985 n.47, curare a che l'Istituto venditore rinunci all'ipoteca legale; accettare patti voluti dalla controparte; rendere dichiarazioni fiscali ed espletare le relative pratiche; fare in una parola tutto quanto si renderà necessario per l'espletamento del presente mandato, che, pur limitato quanto all'oggetto, è UT ALTER EGO nei limiti dell'oggetto stesso. -----

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora, senza necessità di ulteriore ratifica o conferma, da eseguirsi in un unico contesto, gratuitamente, con obbligo di rendiconto e senza che si possa opporre alla procuratrice nominata la mancanza, la incompletezza o la insufficienza dei poteri. -----

Brindisi li 8 luglio 1988

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.594.550 (Lire DUEMILIONICINQUECENTONOVANTAQUATTROMILACINQUECENTOCINQUANTA); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dalle acquirenti, già prima della stipula dell'atto, per cui ha rilasciato corrispondente quietanza liberatoria a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato alle acquirenti le garanzie di legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le acquirenti hanno dichiarato di acquistare in proprio per effetto di successione ereditaria.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi, li 10.7.1988

Not. Paolo Spera

CONSERVATORIA RR. II DI BRINDISI

Formalità eseguita il

20 LUG. 1988

al N.

15461

d'ordine ed al N.

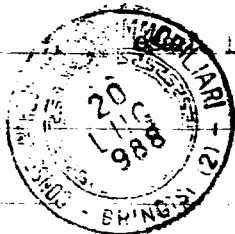
8781

particolare

LIRE

3500

(Tremila 500)



[Signature]