

387967

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. DE VALERI Alberto
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala civ. 7
piano 1° Int. 2
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1256.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarsavelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.289.460 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.215.795 e la differen-
za di £. 3.926.335 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.488,32.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 429.820
e la rimanenza di £. 4.785.975 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 17.660 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scarsavelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto. DE VALERI Albert assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario
De Valeri Albert

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANT. DELL'ALLO
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. DE VALERI ALBERTO

Località BR Rione S.ELIA P. C. ROSAI
Cantiere I266 Pal. B Scala CIV. 7 Piano 1° 2

Data di consegna I/6/72.

Decorrenza ammort/to I/6/72 Fine ammort/to 31/5/2002

IMPORTO DOVUTO AL I/3/83 (r.m. I30 I4488 I/883.000

Residua durata di ammortamento al I/3/83

Anni 19 mesi 2 = a mesi 230.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. I4.488,32 360 R.M.) 5.215.795

Versamenti effettuati a tutto il marzo 83 840.795

SALDO DA PAGARE 4.375.000

in n. 125 rate mensili costanti di L. 35.000

a partire dal I/4/83 al I/8/1993, da effettuare in contante o

rente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa di R.P.-

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario DE VALERI ALBERTO dichiara di vol

versare l'importo di L. 4.375.000 in N° 125 rate mensili cost

di L. 35.000.

Brindisi 15/3/83.

IN FEE
De Valeri Alberto

*Far copie
della fattura
inviata il
6/4/83*

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. DE VALERI Alberto

Via Naterdomini n.2

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 20.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 7 - Piano 1° - Interno 2 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,88. =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.488,32, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

Per ricevuta - Brindisi 23-3-1972

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6441

5 LUG. 1996

SERVIZIO MAGG. GRUPPI

Rifer. prot. n. 4370/96

- Al Notaio Dr. Michele ERICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

- Al Sig. DE VALERI Alberto
Piazza O. Rosai, 7/2
72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

rilinata a mano
lettera per il signor
D. Valeri e la Mena per
il notaio Enrico

2.7.1996

Definito Notarile

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in
BRINDISI - Rione S. Elia - C/1266 - P.zza O. Rosai - pal. B - sc. 7 -
piano 1° - int. 2.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilas-
cio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sul-
lo alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Con-
servatoria del R.R. di Brindisi il 26.4.1983 AL N. 6579 d'ordine e n. 375
particolare, in forza di contratto di trasferimento in proprietà di alloggio
autenticato dal Notaio Bruno Romano Cafaro in data 16.4.1983 Rep. 8392/2315, poi
che l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di amor-
tamento stabilite nel citato contratto.

Si allega alla presente copia della nota di iscrizione di ipoteca lega-
le.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6441

5 LUG. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Rifer. prot. n. 4370/96

- Al Notaio Dr. Michele ENRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

- Al Sig. DR VALERI Alberto

Piazza O. Rossi, 7/2

72100

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in
BRINDISI - Rione S. Elia - C/1266 - Piazza O. Rossi - pal. B - sc. 7 -
piano 1° - int. 2.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale, gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei RR.XI. di Brindisi il 26.4.1983 AL N. 6579 d'ordine e n. 375 particolare, in forza di contratto di trasferimento in proprietà di alloggio autenticato dal Notaio Bruno Romano Cafaro in data 18.4.1983 Rep. 3392/2315, poiché l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato contratto.

Si allega alla presente copia della nota di iscrizione di ipoteca legale.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Augusto DELLE SANTI)

DE Valeri Alberto - Brindisi - P.2A. D. Rosai
 con Spoteca Legale. Cod. 373 01102. 0078/0
 allo ppsu d. Riscatto

COSTO DELL'ALLOGGIO 5.215.795

Sono state versate prima dell'alt

840.795

Diff. a solb

4.375.000

DA ESTINGUERE

In n. 125 rate mensili, di 35.000 dec. Aprile 1983 sino a Tutl

Agosto 1993.

Anno 1983

Dovuti

Versati

Diff. a solb

1983 (dec. Aprile)

315.000 ✓

315.100 ✓

+ 100

1984

420.000 ✓

420.000 ✓

0

1985

420.000 ✓

420.000 ✓

0

1986

420.000 ✓

394.000 ✓

- 26.000

1987

420.000 ✓

249.000

- 171.000

Totale JAVERS.

196.000

dal 1988 viene inserito in rub.

Dovuti

Versati

1988 = 12 x 35.000

12 x 12.050

12 x 7.000

12 x 800

12 x 702

12 x 2.169

692.652 ✓

247.000 ✓

- 445.652

SPESE POSTALI

MORA 88

3.050 ✓

21.283 ✓

1989 = 12 x 35.000

12 x 4.875

01 x 3.300

ERN 2. APR. 01 x 570.216

12 x 827

01 x 827

01 x 51.320

1.115.087

1.371.456 ✓

+ 256.369

1990

12 x 35.000

12 x 5.330

01 x 12.156

496.116

496.116 ✓

0

%

Dovuti

Versati

Doff. e sald

1991

12 x 35.000
12 x 5.650
01 x 12.888

500.688

500.688

⊖

1992

12 x 35.000
12 x 6.000
12 x 1.140

505.680

505.680

⊖

nel 1992 in c/r. Sono stati corrisposti £ 82.700 ✓

1993

8 x 35.000 = 280.000
8 x 6.000 48.000
8 x 1.140 9.120

337.120

337.120

⊖

riepilgo: Dovuti £ 5.667.676

Versati £ 5.516.905

Totale DAVERSARE £ 150.771

(Compreso di Quota di REND. 3ra + 1ma di mora e SPESE POSTALI)

24/06/1996

