

1262

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6 FEB. 1980

Prot. N° \_\_\_\_\_  
Ufficio Ragioneria \_\_\_\_\_  
Sez. Gescal \_\_\_\_\_

Al Sig. MITROTTA Vito  
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a  
R.I.L. Fabbr. I Scara CIV.2  
piano 2° Int. 4  
Via ella G. Fattori

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si  
to in Brindisi, cantiere 1633.

\*\*\*\*\*

Si comunica che presso il notaio Scarsicelli  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.310.256 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo interforren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 5.124.091 e la differen-  
za di £. 3.816.835 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 14.241,92.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 436.752  
e la rimanenza di £. 4.690.339 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £. 17.501 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scarsicelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA  
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. MITROTTA VITO

Località Brindisi Rione S. Elis Via A. Sadrino, 2  
Cantiere 1633 Pal. I Scala AV. 2 Piano 2° Interni 4

Data di consegna 1.6.1982

Decorrenza ammort/to / Fine amm/to / Durata A.30-R.M. 360

IMPORTO DOVUTO AL / (r.m. X = L. /

Residua durata di ammortamento al /:

Anni / mesi / = a mesi /.

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 14.291,92 x 360 R.M.)

Versamenti effettuati a tutto il 31/12/1984

SALDO DA PAGARE

in n. 18 rate mensili costanti di L. /,

a partire dal / al /, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa DL.FP.- quote riscatto alloggi. /

Il sottoscritto assegnatario Mitrotta Vito dichiara di voler versare l'importo di L. 2.729.000 in No UNICA SOLUZIONE rate mensili costanti.

ALL'ATTO DELLA STIPULA

Brindisi 4-1-1985.

IN FELD

Mitrotta Vito

For Carlo  
7/1/85

Gen. Fiso. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

B. undulata . n. 4 Gamaliel 1984

## RIFERIMENTI

### CONSEGNA

Sig. Mitrota Vito

P. 1000 P. 50000 2

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA.** - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Principles

| quantità | descrizione                                                                                                                               | prezzo | imponib. 9 %           | imponib. % | imponib. % |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|------------|------------|
|          | Assicurazione in proprietà<br>alloggio ex Generalato in<br>Brindisi, cf/1633, 1° e 2° piano<br>2°, interno 4, porta A. Sanzio L.          |        |                        |            |            |
|          | Costo dell'alloggio                                                                                                                       |        | 5127031                |            |            |
|          | Pagamento del residuo debito<br>di Lit. 2.723.000 al 31/12/84<br>in unica soluzione mediante<br>versamento in c/c 237727                  |        |                        |            |            |
|          | Assegno di Lit. 2.729.000<br>è stato consegnato alla<br>Cassa di Credito per il Mezzogiorno<br>per il versamento in c/c 237727<br>il 1.85 |        |                        |            |            |
|          |                                                                                                                                           |        | imponibili 5127031     |            |            |
|          |                                                                                                                                           |        | IVA 102591             |            |            |
|          |                                                                                                                                           |        | totale 5223632         |            |            |
|          |                                                                                                                                           |        | totale fattura 5223632 |            |            |

PAGAMENTI

A/c Credito

N° 06/1031/10 - Lit. 102591

imponibili 5127031

IVA 102591

totale 5223632

totale fattura 5223632