

401493

BRINDISI, 9/3/1973

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. FORNARO Cosimo

Via Lazio 4 pal. 3

BRINDISI

Prot. n. 8337/73

Rep. 4°

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo Loiacono

In data 15/1/1966 approvato il 24/1/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 4565
Scheda N. 4011E Stabili Erariali

Brindisi, lì 2.6 NOV. 1971

UFFICIO RAGIONERIA
Sezione RISCATTO

AL SIG. FORNARO CALIMO
.....VIA LAZIO G.....
BRINDISI

La S.V. si è resa morosa di L. 10.120 pari a N. 2 quote mensili di ammortamento dell'alloggio segnato in indirizzo, del quale è acquirente, perchè:

- ☐ ha versato in ritardo la quota di ammortamento del mese di AGOSTO 1971
.....
- ☐ non ha versato la quota di ammortamento del mese di

Questo Ente, pertanto, così come previsto dal contratto, e per ottemperare a tassative disposizioni impartite dalla Ragioneria Generale dello Stato tramite quella Provinciale con nota n.3577 del 3 Ottobre 1966, Le ha applicato la mora di L. -540-

In uno, quindi, la S.V. deve versare, sul c/c Postale n. 26/1525 la somma di L. -510- con la quale salda a tutto il 31 AGOSTO 1971

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

d'ordine


MT/DV/gi.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 4419 ME E
Scheda N. 4.3.1 Stabili Erariali

Brindisi, li 3 1971

UFFICIO RAGIONERIA
Sezione RISCATTO

AL SIG. FORNARO Comune
Via L. ... PAZ. F. H
BRINDISI

La S.V. si è resa morosa di L. 5260 pari a N. 4 quote mensili di ammortamento dell'alloggio segnato in indirizzo, del quale è acquirente, perchè:

- ☐ ha versato in ritardo la quota di ammortamento del mese di Lug. 1971
.....
☐ non ha versato la quota di ammortamento del mese di Set. 1971

Questo Ente, pertanto, così come previsto dal contratto, e per ottemperare a tassative disposizioni impartite dalla Ragioneria Generale dello Stato tramite quella Provinciale con nota n.3577 del 3 Ottobre 1966, Le ha applicato la mora di L. 255.....

In uno, quindi, la S.V. deve versare, sul c/c Postale n. 26/1525 la somma di L. 255..... con la quale salda a tutto il 30.9.1971

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

d'ordine

MT/DV/gi.

I.A.C.P. - Brindisi

REPUBBLICA ITALIANA

INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

21 DIC. 1965

PROT. N.

11493
Prot. N. 23 Dic. 1965

Rep. 2°/Dem.

Brindisi, lì

-Al Cav. Avv. Vincenzo IOLACONO

notaio in BRINDISI

-Al Sig. FERRARO Cosimo

via Lazio, n. 4

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

-ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - **Pagamento rateale 10 anni.**

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. **FERRARO Cosimo** assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~decorrenza~~ decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno compiute le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data **24/6/1964** registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati muniti degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che

l'atto potrà essere stipulato nelle ore antimeridiane di tutti i giorni non festivi e nelle ore antimeridiane e pomeridiane dei mercoledì e venerdì.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.

(D. V. ROMANO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Brindisi, li

PROT. N. _____

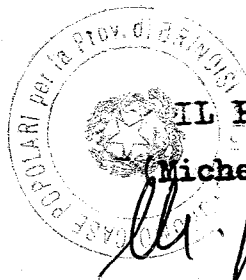
-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA Via LAZZIO CIV. 4 Pal. E Senza Tetto scala B piano 2 int. S Sig. FORNARO COSIMO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3225/149

Brindisi, li 15.4.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. E Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in ps. 200.000.000 novemila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =



IL COORDINATORE GENERALE

L'INGEGNERE CAPO

LONGO

12412
3- DIC. 1949

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. FORNARO COSIMO Comune BRINDISI
Quartiere COMMENDAX Via LAZIO
Civ. 4 Pal. E Scala B Piano 2 int. 8 Vani ut. 3
Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita RS4 EX 36/5 fg. map
pa 54 Partic. 803 sub. 10 Cat. 4/3 Cl. 10 Rend. 5
Rendita £. 1670

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 76,82 Balconi mq. Cantina o box mq. Arsa scop.
esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CILENTO
SUD VIA LAZIO
EST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 7/8
OVEST ALLOGGIO INT. 1/2

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 5148/83

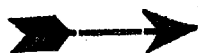
Rep.4°

Brindisi, li -1 FEB 1984

Al Sig. FORNARO Cosimo

via Lazio, 4. Pal. E

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

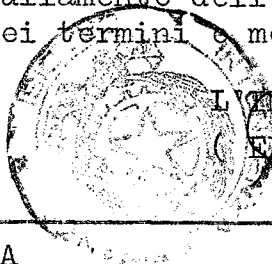
^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 5.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 15.1.1966 e approvato il 24.1.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



L'INTENDENTE

(ELIO IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,

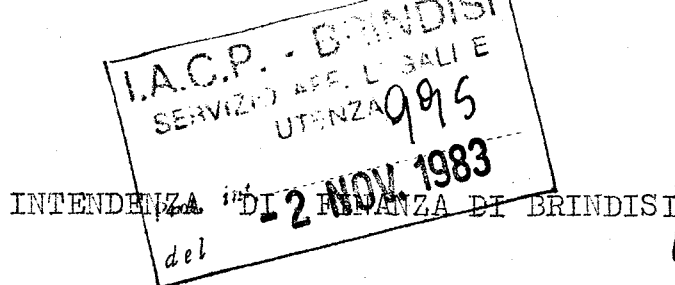
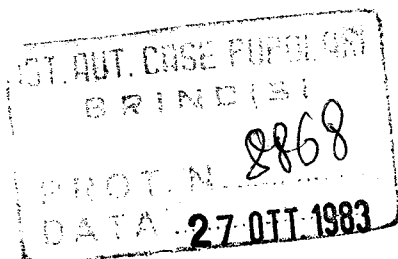
in Comune di _____ Via _____,

io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____

consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Brindisi, **25 OTT. 1983**

Prot.n. **5148/83** Rep. 4°

All'U.T.E. BRINDISI

Risposta a nota n. **446-1013225**

All'I.A.C.P. BRINDISI

del **15.4.83**

Oggetto: D.L.C.P.S. n. 261 del 10.4.1947. Scheda n. 139 Brindisi.

Via Lazio, n. 4. Palazzina E. Case per
i senza tetto. Scala B, int. 8. Assegnatario
FORNARO Cosimo.

RACCOMANDATA Urgente

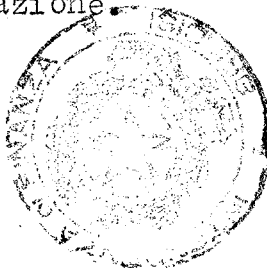
Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e dell'art. 52 della Legge 5.8.1978, n. 457, in € 8.900.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n. 40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n. 5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 15.1.1966 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 31.1.66 al n. 1299.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.



L'INTENDENTE
(MAIO IZZO)



IST. AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

PROT. N. 1832
DATA 26 FEB. 1985

Mod. G (Serv. promiscuo)
19 FEB. 1985

Brindisi li 19

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

Prot. N. 5054/84 - Rep. IV^

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

SEQUE
~~Ritornella~~ alla nota del 25.10.1983

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX°

Div. - Sez. - N. 5148/83

ROMA

(rif. circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

OGGETTO: Case per i senza tetto - Determinazione differenza prezzo tra
costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
FORNARO Cosimo - Via Lazio n. 4 - Palazzina E - Scala B - Int. 8 - Brindisi
Scheda 139 - Atto di riscatto del 15.1.1966 anotar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenen-
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse-
gnatari interessati alla definizione della relativa prati-
ca.

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1539

li, 27 FEB 1986

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. IV°

BRINDISI

e.p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

- Al sig. **FORNARO Cosino**

Case per i Senza Tetto, Pal. E

Scala B int. 2

Via **Lasio, n. 4**

BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Scheda 139 - Appartamento n. 2
Via **Lasio, n. 4** Scala B int. 2 pal. E - Asse
gnatario **FORNARO Cosino** -

Con riferimento alla nota **17/9/1985** Prot. n. **14118/85**
Rep. IV° di codesta spett.le Intendenza di Finanza, si comunica
che il sig. **FORNARO Cosino** ha interamente corrisposto al
lo avente titolo il prezzo di riscatto di £. **607.023.-** enun
ciato nell'atto per notar **Vincenzo LOIACONO** registrato a
Brindisi il **31/1/1966** al n. **1299/IT°.**

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as
segnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna in quanto lo
alloggio fa parte di Amministrazione condominiale.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

MOD. I (Serv. promiscuo)



PROT. N. 2365
DATA 19 SEP 1985

Brindisi *li* 17 SET. 19

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

~~Al~~ Istituto Autonomo per le

Case Popolari Brindisi

e.p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello Stato

Prot. N14118/85..... - Rep. 4^o

Brindisi

Segue
~~Risposta~~ alla nota del 16/5/85

Div. - Sez. - N.7847

OGGETTO: Brindisi - Scheda 139 - Appartamento in via Lazio 4 Pal.E scala B
int.2 Case per i senza tetto - Asseg. Fornaro Cosimo.-

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 3/9/85 giusta bolletta n.85007936 il sig. Fornaro Cosimo ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £.1.678.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicata nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 31/1/1966 al n.1299/II.-

Poiché la scrivente é tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unit  immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

Si ringrazia.

In seguito controllo
di importo di L. 607.023
di cui al contratto per Motor
Sovosud registrato a Brindisi il 31/1/1966
al n. 1293/II è stato intestando come parte
Brindisi 5/12/1966

(5605557) Roma, 1975 - Ist.



IL INTENDENTE
(Elio Nizzo)



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 2365
DATA 19 SET. 1985

Mod. I (Serv. promiscuo)
Brindisi li 17 SET. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al ~~Ministero~~ Istituto Autonomo per le
Case Popolari Brindisi

e, p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello Stato

Prot. N. 14118/85 - Rep. 4°

Brindisi

~~Risposta~~ Segue alla nota del 16/5/85

Div. - Sez. - N. 7847

OGGETTO: Brindisi - Scheda 139 - Appartamento in via Lazio 4 Pal. E scala B
int. 2 Case per i senza tetto - Asseg. Fornaro Cosimo.-

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 3/9/85 giusta bolletta n. 85007936 il sig. Fornaro Cosimo ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.678.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicata nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 31/1/1966 al n. 1299/II.-

Poiché la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.



L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

fm/



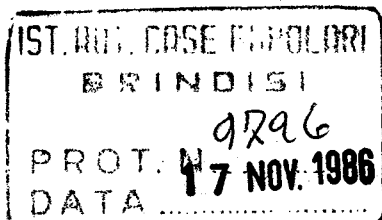
INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 6125/86 / Rep. IV

Brindisi

15 NOV 1986



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 139

Via LAZIO Scala B Int. 2 Palazzina E

Assegnatario sig. FORNARO COSIMO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 6125/86 del 28.10.1986 -repertorio 51/86 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 6125/86

Repertorio 51/86

C.F.Demario 80193210582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar Vincenzo Lolaccone
n. 4272 Repertorio n. 76370 in data 15.1.1966
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 13628 in
data 24.1.1966 registrato a BRINDISI il 31.1.1966
_____ al n. 1299 mod. II e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di Lecco il 2.2.1966 al n.
7245 d'ordine e n. 6936 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. Fornaro Cosimo
_____ nato a Brindisi il 25.2.1905,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 n. 262 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina B, sito in Via Lazio al
civico 4 ed ubicato al piano R con ingres
so dalla scala B interno 2, composto di vani
utili tre e accessori due;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
607.023 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me=
no abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1341/1382 in data 6.5.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.400.000
- Visto il provvedimento n. 7847 in data 16.5.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.678.000 (unmilionesessantasettantottomila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Ferraro Cosimo il 10.6.1985, la controparte in data 3.9.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.678.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 1299 del 31.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 27.2.1986 prot. 1539 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Vincenzo Loiacono n. 76370/4272 in data 15.1.1966, recante il riscatto a favore del Sig. X. POENARO Cosimo dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina B sita in Via Lazio al civico _____ scala B interno 2 di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 607.023 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.678.000 di cui alla quietanza n. 85007936 in data 3.9.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. ~~XXXX~~ 13628 in data 24.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecce con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.- 28 OTT. 1986

BRINDISI.

L'INTENDENTE