



C/13575



ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 7771
23 SET 1977

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVIN-
CIA DI BRINDISI

Il sottoscritto MARZIO Rocco, assegnatario di un
alloggio ex Ina-Casa a riscatto sito in Ostuni al
Rione Melogna ed. D piano R, interno 2-c/I3575, fa
presente di confermare la volontà di riscatto anti-
cipato del predetto alloggio già espressa con ana-
loga domanda inviata a suo tempo a codesto Istituto.
Ostuni, lì 11/9/1977

Con osservanza

Marzio Rocco

H A C

384318

6 FSLAL

894F
25 NOV. 1976

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI

Il sottoscritto Marzio Rocco assegnatario di un al-
loggio ex Ina-Casa a riscatto sito in Ostuni al
Rione Melogna ed.D piano R,interno 2 composto di n.
3 vani,CHIEDE a questo Istituto in virtù delle dispo-
sizioni di legge il riscatto anticipato del predetto
alloggio.-

Ostuni, lì 23/II/1976

Con osservanza

Marzio Rocco

510.612 FCLT

Ad

RTV
(10515)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13515 Assegnatario MARZIO Rocco

Alloggio ex Ina-Casa sito in OSTUNI Via.....
Fab. 5 scala....piano R interno 2 Vani leg. 5 Vani Virt. 4,44

Posz.

70 662

Scheda

N° 920

Codice

I.B.M.

1372

Decorrenza canoni 1-1-1962 Scadenza contratto.....
Durata Anni 25 Rate mensili 300

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces.....£ 8885-
" " " " quota acces....." 420
Quota netta di ammortamento.....£ 8465

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-10-1978
Residua durata di ammort. Anni 8 e mesi 11 = a mesi 107

Data

di

trasf.

IACP

Brind.

1-1-69

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

Quota netta £ 8465 X coefficiente 86,940.....£ 735947

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 8465 X 300.....£ 2539500
Quota di prenotazione....." 169808
Ammontare sconto 5% q.A. 8465 X coefficiente 20,060....." 169808
Spese amministrative....." 2369692

Totale dovuto per il riscatto anticip. £ 2369692

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....) 657.490
quota di prenotazione....." 32725
quote accessorie....." 624765
Versato netto.....£ 624765

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal.....al.....)

N°.....rate X £.....=.....£.....

Totale Versato netto.....£.....

Differenza da versare.....£.....

P 101

Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

ALL'UFFICIO TECNICO
SEDE

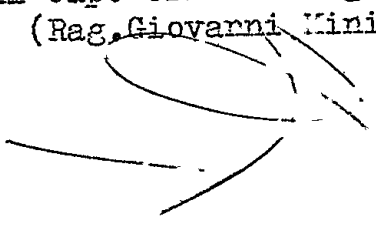
OGGETTO: Richiesta dati catastali.

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative ai seguenti alloggi ex Ina-Casa:

- 1°) alloggio a R.F.V. sito in Fasano c/9768 Via Naz.le dei Trulli, scala A, piano 2°, interno 6; intestato al Sig. OSTINATO Nunzio;
- 2°) alloggio a R.F.V. in Ostuni c/13575 Rione Melogna, edif. D piano Rialzato, interno 2, intestato al Sig. LARZIO Rocco;
- 3°) alloggio a R.F.V. sito in Ostuni, c/15562, Largo Risorgimento Edif. G, piano 1°, interno 4, intestato al Sig. MARINO Esmeralda.

Si allegano alla presente i rispettivi contratti di promessa di futura vendita.

Il Capo Ufficio Ragioneria
(Rag. Giovanni Miniati)



11284

3-10-78

Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. MARZIO Rocco
Largo Risorgimento n.38
OSTUNI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex Ina-Casa in Ostuni
Fab. D, cantiere 13575, scala unica, piano R, internò 2

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda dalla S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato con patto di futura vendita.

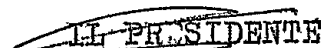
Pertanto, dai conteggi effettuati è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £.766.595=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n.2 allegati moduli di conto correnti postali.

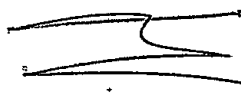
Il primo per £.735.947= quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £.30.648= quale differenza tra fli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Distinti saluti.


IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)


IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

19 LUG. 1978

Prot. N. 7664

li.

UFF. PATR.

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

Sezione GESCAL

S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.13575 - Pal. D in OSTUNI al Largo Risorgimento - Assegnatario MARZIO Rocco -
Trasmissione dati catastali e piante planimetriche.=

In seguito alla richiesta avanzata da codesto Ufficio Ragioneria -sez. GescaI - in data 28/11/1977 con nota n.9701 di prot. si rimettono, allegati alla presente, piante planimetriche in otto esemplari, nonchè i dati catastali rilevati c/o l'U.T.E. di Brindisi e relativi all'assegnatario di cui all'oggetto.

Si restituisce in allegato l'atto di promessa di futura vendita.=

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing; Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

INQUILINO MARZIO ROCCO nato a il
l'appartamento del lotto 13575 alla Piazza Risorgimento Scala 38
int. 2 vari utili 3 vari legali 5.50 riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. 63/4 del Comune di OSTUNI

Foglio 147 particella 1027 sub. 2 Rendita 968
categoria A/3 classe 3e

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Suolo perimetrale palazzo D
EST
SUD e vano scale
OVEST loggia Risorgimento

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Scantinato Ind. 3
EST Comiglio Comune
SUD Scantinato Ind. 1
OVEST Suolo perimetrale palazzo D

PART. ED
AREE COMUNI Vano Scale - Terrazzo - Suolo circostante la palazzina
AREE INDIVIDUALI e porticato.

CONFINANTI LOCALI COMUNI

NORD
EST
SUD
OVEST

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

Vito Savino

12588

19 OTT. 1978

Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo
Via Cirillo n. 6

BRINDISI

s.p.c. Al Sig. MARZIO Rocco
Largo Risorgimento n. 38

OSTUNI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo alloggio
ex Ina-Casa in Ostuni, cantiere 13575, scala unica, piano R,
interno 2.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Marzio Rocco, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio in 2.539.500.=-, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Marzio Rocco, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Loiacono per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

2376.600

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

Si allegano:

- minuta del contratto di compravendita;
- contratto provv. di futura vendita;
- n. 8 copie della planimetria dell'immobile.

La copia del Sig. Marzio Rocco
è stata ritirata dal nipote NACC
Autunno Uff. Ragioneria Sede
20-10-1978