

In esenzione di tasse e bolli
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1830)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. **4298** di Repertorio.

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecento**sessantatre**, addì **primo**
del mese di **Agosto** in **Brindisi**
Avanti a me **Avv. Vincenzo Palma** Segretario
dell'Istituto suddetto, autorizzato alla stipula dei contratti ai sensi
dell'art. 151 e 153 del T.U. sull'Edilizia popolare ed economica ap-
provato con R.D. 28-4-1938, n. 1165, sono personalmente comparsi:

a) — Il Sig. **Con.te Ubaldo Vallarino** nella qualità
di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia
di Brindisi nel cui nome ed interesse agisce;

b) — Il Sig. **Romata Cosimo** domiciliato
e residente in Brindisi: **xxxxx Francavilla Fontana**

i quali convengono e stipulano quanto appresso:

1°) — Il Sig. **Con.te Ubaldo Vallarino** nella
sua espressa qualità, dà e cede in locazione all'altro costituito Sig.

Romata Cosimo l'appartamento n. **4**,
piano , scala **1** facente parte del **30** lotto delle
Case Popolari nel Comune di **Francavilla Fontana**,
Via **Boito** e composto di **tre**
vani ed accessori, di proprietà **dell'Istituto**

8 AGO. 1963
Registrato a Brindisi li
al N. **299** Mod. 1 Vol. **✓**
Esatte lire **Millenovecento e sessanta tre**
IL DIRETTORE DI 2° CL.
Lo illeggibile

2°) — Il Sig. **Renata Cosimo** dichiara di accettare, come accetta, la locazione sotto l'osservanza del libro 4°, titolo 3°, capo 4°, sezione 1° e 2° del vigente Codice Civile in quanto non sia diversamente stabilito nel presente contratto e nel regolamento per la disciplina dell'inquilinato delle Case Popolari dell'I.A.C.P. di Brindisi, che egli dichiara di conoscere e s'impegna di osservare incondizionatamente.

3° — La locazione avrà la durata dal **20 luglio 1963** al **9 agosto 1964** e s'intende tacitamente rinnovata di anno in anno, fermi restando i patti e le condizioni, a partire dal 10 agosto, salvo disdetta che potrà essere data da una delle parti contraenti, con preavviso di due mesi dalla scadenza, con cartolina raccomandata.

La locazione cesserà di diritto nel caso che l'assegnatario non occupi l'appartamento con continuità e per motivi non giustificati.

4°) — La pigione è stabilita in annue lire ~~novantatremila-~~
~~ottocentosettantasei-~~
(L. **93.876-**) da pagarsi a rate mensili anticipate di lire ~~sette-~~
~~milaottocentoventitré-~~
(L. **7.823-**) in valuta legale, entro e non oltre
il giorno 10 di ogni mese, a mani dell'agente riscuotitore dell'Istituto,
che consegnerà al locatario apposita ricevuta quietanzata.

Non censito in catasto -
Reddito catastale esclusa la rivalutazione 6. //
Per i Comuni ove il servizio di riscossione a domicilio non risulta istituito, i pagamenti debbono effettuarsi direttamente al Cassiere dell'Istituto o all'Istituto medesimo, e in quest'ultimo caso solo ed unicamente a mezzo di essegni bancari non trasferibili.

In caso di ritardo nel pagamento dei canoni saranno applicati

La presente clausola non può considerarsi di stile.

Detto deposito infruttifero, rimarrà vincolato fino allo cessazione del rapporto locativo.

Tutte le spese di bollo e di registro del presente contratto e
sue rinnovazioni e conseguenti a quelle di quietanza, sono a carico
del locatario con le agevolazioni di cui all'art. 133 del D.L. 28
aprile 1928 n. 1165, art. 2 del D.L. 35/1945 n. 299 e suc-
sive modificazioni Unico della Legge 24.11.1961 n.1283-

— 7 —

essa sia compiuta presso l'alloggio a lui locato, anche se non occupato.

19°) — E' a carico del locatario l'imposta generale sull'entrata nella misura stabilita dalle disposizioni di legge in materia.

20°) — Il locatario dichiara che la sua famiglia è composta da sè medesimo e dalle seguenti persone e si obbliga di denunziare all'Istituto ogni successiva modifica od aggiunta:

Fatto, letto e confermato il presente contratto viene firmato dalle costituite parti e da me segretario rogante.

F.to: Con.te Ubaldo Vallarino -

" ; Romata Cosimo

" ; Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante, -