

39839

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 4010

Brindisi li 19.4.1968

- AL SIG. M. MARCIO RUGGIERO

VIA MAGGIORI, 2/101

BRINDISI

OGGETTO: trasferimento anticipato della proprietà di alloggio ai sensi del D.L. 17/4/1948 n.1029.

Con riferimento alla Sua richiesta in data 28.12.1966 Le comunico che il Valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del valore definitivo di cessione dell'alloggio assegnato a suo tempo alla S.V., calcolato al saggio di interesse del 5,80% è, alla data del 1.4.1968 di Lire 291.127.

Detta aliquota è comprensiva anche delle maggiori spese acclerate alla data odierna per annualità di preammortamento del mutuo rispetto alla data di entrata in reddito degli alloggi, capitalizzate allo stesso tasso di interesse di cui in descrittiva, e per il numero di annualità intercorse fra la data di assegnazione degli alloggi e quella di definitiva cessione.

A far data dal 1.4.1968 la S.V. dovrà corrispondere, a titolo di quote condominiali la somma complessiva mensile di L. 4.120, così dettagliata: Lire 500 per spese di amministrazione; Lire 800 per canone normale acqua; Lire 200 per canone luce scale; Lire 2500 per manutenzione dello stabile; Lire 120 per I.G.E. sulle quote di amministrazione.

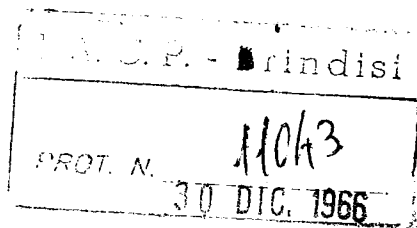
Le preciso infine che il contratto definitivo potrà essere stipulato presso il Notaio Loiacono nella data che le verrà comunicata, ma, per ragioni di carattere contabile avrà decorrenza dal 1.4.1968.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

RO/DV/ta.-

[Handwritten signature]



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

= BRINDISI =

Il sottoscritto RUGGIERO Narciso, nato a Lecce il 21.11.1920, assegnatario dell'appartamento con patto di futura vendita sito in Brindisi alla via Toscana n. 14, facente parte del settimo ed ottavo lotto di costruzioni di proprietà di codesto Istituto, chiede il riscatto anticipato del predetto appartamento secondo le vigenti disposizioni in materia.

Fa presente che l'assegnazione fu effettuata in data _____ e che da tale data è in regola con i relativi versamenti.

Con osservanza.=

(RUGGIERO Narciso)

Narciso Ruggiero

Brindisi, li 28 dicembre 1966

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N.

1833

BRINDISI li

23 MAR. 1968

- AL SIG. RUGGIERO NAPOLIO

764 (PR. S. L. A. L. VIA TONICANA, 14)

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento anticipato della proprietà di allog-
gio, concesso in locazione con patto di futura ven-
dita, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 17/4/1948, nu-
mero 1029.-

La presente, per informare la S.V. che la pratica
per il trasferimento anticipato dell'alloggio del quale è
assegnatario al 7 Lotto C.P.R., scala A int/ 4
Via TONICANA Comune di BRINDISI è
in avanzata fase di istruttoria.

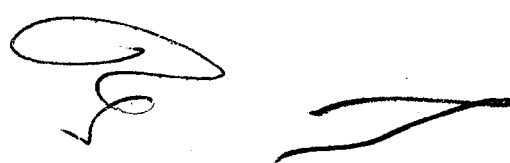
La preghiamo intanto di inviare a questo Istituto
un assegno bancario di £. 5.000 a titolo di rimborso spese
per documentazione afferente il contratto.

Non appena possibile sarà cura di questo Istituto
comunicare il debito residuo che la S.V. dovrà versare pri-
ma di stipulare il contratto definitivo.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

RO/DV/ta.-



I.A.C.P. - Brindisi
3938
PROT. N. 18 APR 1968

All'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE

POPOLARI

BRINDISI

Con riferimento alla Vs nota n° 1833 del 3/3/68 in allegato alla presente si trasmette assegno Bancario di £ 52000.=(cinquemila)n°11/785.837/11= 37 43 del 12/4/68 della Banca Nazionale del Lavoro di Brindisi, intestato a Codesto Istituto.

Lo scrivente coglie l'occasione per far presente che dal 10/6/66 versa a codesto Istituto la somma mensile di £ 1.620 quale addizionale di maggiorazione per l'autorizzazione a locare l'appartamento per il quale si chiede il riscatto anticipato ai sensi di legge.

Poichè tale maggiorazione, ai sensi del D.L. 17/4/48 n° 1029 non era dovuta, in quanto lo scrivente era soltanto vincolato dalle limitazioni sancite dall'art. 6 comma 1° della legge (divieto di cedere o alienare l'appartamento prima che siano decorsi 10 anni dalla data di assegnazione, vincolo peraltro assolto per avere richiesto l'autorizzazione a locare dopo 14 anni dall'assegnazione), chiede che le quote di maggiorazione già versate vengano defalcate dal debito residuo per il riscatto dell'appartamento o in subordine vengano conguagliate con le quote di gestione e manutenzione.

Brindisi 12/4/68

Narciso Ruggiero

Mitt. Ruggiero Narciso

Via Magaldi 2 Bis

Brindisi

RA
21/36

- carbon. papier pour hydrocellulose

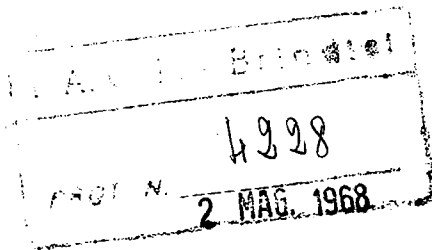
- Pr. 10000-10000-10000

1) Die Anzahl der morphologischen ^{und} ^{physiologischen} Merkmale

[illegible][illegible]

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DI

BRINDISI



Con riferimento alla Vs. nota n° 4010 del 19 aprile 1968,
in allegato vi trasmetto l'assegno Bancario n° 0013792 di £ 291.127.=
(duecentenovantunomilacentosette e si fa presente che non procedo
al versamento delle quote di manutenzione e gestione con la stessa
nota disposte perchè, codesto Istituto non ha provveduto ad effettuare
il conguagli delle quote da me versate quale addizionale di mag-
giorazione per l'autorizzazione a locare l'appartamento con il debito
residuo del riscatto. Poichè detto conguaglio ammonta a £ 34.020 il
relative recupero sarà effettuato come appresso:

Sino al mese di novembre non verserò la somma di £ 4120 per il
mese di Dicembre verserò la somma di £ 3.060 a saldo.

Inizierò, quindi, il versamento della quota stabilita da
codesto Istituto a partire dal mese di gennaio 1969.

Con osservanza

Narciso Ruggiero

Brindisi 30/4/68

Mitt. Ruggiero Narciso

Via Magaldi 2 bis Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 13 dell'O. d. G. 30.4.68 n. 4199
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

RICHIESTA DEL SIG. RUGGIERO NARCISO PER RISCATTO ANTICIPATO DELLO
ALLOGGIO SITO IN BRINDISI ALLA VIA TOSCANA N°14 7° LOTTO SCALA A
INT. 4--

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che il Sig. **RUGGIERO Narciso**, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Brindisi alla Via Toscana, n. 14-7° lotto - scala A - int. 4, giusta delibera n. 101 dell'8.2.1962, trovando si nelle condizioni previste dall'art. 3 del D. L. 17.4.1948, n. 1029, con istanza in data 28.12.1966 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.-

Poichè il su citato art. 3 prevede la possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione, ed in considerazione che tale condizione sussiste per il Sig. Ruggiero Narciso, si ritiene che la suddetta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista l'istanza in data 28.12.1966 del Sig. Ruggiero Narciso;
- visto l'art. 3 del D.L. 17.4.1948, n. 1029;
- considerato che il Sig. Ruggiero Narciso risulta assegnatario dell'alloggio di cui in oggetto, giusta delibera n. 101 dell'8.2.1952;
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

1°) di accogliere l'istanza del Sig. Ruggiero Narciso, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio dell'Istituto, sito in Brindisi alla Via Toscana n°14-7° lotto-

Seduta Consiliare

del 10 MAG. 1968

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 1582

SI APPROVA

2°) di dare mandato al Com.te Ubaldo G. Vallarino - Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi - a sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dallo alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di Legge.-

Brindist. li

22 MAG. 1968

1. DIRECTOR

Art. Vincenzo Perrella

2024 JAN 01

32

[illegible]

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1. The first of the following is the
 2. The second of the following is the
 3. The third of the following is the
 4. The fourth of the following is the
 5. The fifth of the following is the
 6. The sixth of the following is the
 7. The seventh of the following is the
 8. The eighth of the following is the
 9. The ninth of the following is the
 10. The tenth of the following is the

[illegible]

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 13 dell'O. d. G. 30.4.68 n. 4199
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

**RICHIESTA DEL SIG. RUGGIERO MARCISO PER RISCATTO ANTICIPATO DELLO
ALLOGGIO SITO IN BRINDISI AD LA VIA TOSCANA N°14 7° LOTTO SCALA A
INT. 4^{ma}**

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che il Sig. RUGGIERO Marciso, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Brindisi alla Via Toscana, n. 14-7° lotto - scala A - int. 4, giusta delibera n. 101 dell'8.2.1962, trovando si nelle condizioni previste dall'art. 3 del D. L. 17.4.1948, n. 1029, con istanza in data 28.12.1966 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.-

Poichè il su citato art. 3 prevede la possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione, ed in considerazione che tale condizione sussiste per il Sig. Ruggiero Marciso, si ritiene che la suddetta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista l'istanza in data 28.12.1966 del Sig. Ruggiero Marciso;
- visto l'art. 3 del D.L. 17.4.1948, n. 1029;
- considerato che il Sig. Ruggiero Marciso risulta assegnatario dell'alloggio di cui in oggetto, giusta delibera n. 101 dell'8.2.1962;
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

1°) di accogliere l'istanza del Sig. Ruggiero Marciso, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio dell'Istituto, sito in Brindisi alla Via Toscana n°14-7° lotto-

Seduta Consiliare

del 10 MAG. 1968

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 1582

SI APPROVA

Scala A - Interno 4, autorizzandone il riscatto, previo versamento del debito residuo, nonché di L.5.000- a titolo di rimborso spese di istruttoria.-

2°) di dare mandato al Com.te Ubaldo G. Vallarino - Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi - a sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà delle alloggi di cui innanzi con tutti i poteri di Legge.-

Per copia conforme

Brindisi, li

22 MAG 1968

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Vincenzo Piana

1968 MAG 01



5/4
1808
Am

18 DIC. 1951

ov 13,32
2/4

All' Istituto Autonomo per le cure
popolari.

Bisugliani

Il sottoscritto Ruggiero Marino di
Umberto nato a Lecce il 23-11-51
e qui residente in via cartramediana
16 (Carole) Bisugliani, vice segretario
in servizio presso l'Ufficio Provin-
ciale del Lavoro e della M. O.
di Bisugliani, rivolge richiesta
istaurare a Costo Istituto tenuto
ad ottenere l'assegnazione in locazione
con fatto di futura vendita di
un alloggio di nuova costruzione
in Bisugliani alla M. S. S. C. B. S. S. S.
Comunale.

Il sottoscritto s'impegna altresì
all'accettazione di tutte le norme
e condizioni vigenti ed emanate
stabilite sia dalle leggi che dagli
apposti regolamenti dell'Istituto,
in merito alle assegnazioni in locazione
con fatto di futura vendita.

Inoltre s'impegna a versare
all'Istituto all'atto della stipula

L. emanare al n. 20

del contratto di locazione la
somma infrattiera di £ 170.000=
(centorettantamila), a titolo di
deposito e garanzia dell'adempimento
dei fatti contrattuali e del
valere in acconto del prezzo di
futuro acquisto.

Si riserva di si allegare
alla presente i documenti
di rito.

Con osservanze

Marino Ruggiero
Brescia, 18-12-1951

5/9
flor

✓
✓

R.M. W.
ann.

W

Ufficio Provinciale della Imposta Diretta
BRINDISI

19-12

L 62

Si certifica
che Ruggiero Marino di
Michele, Signami Fernanda
di Antonio e Ruggiero Mas-
simo di Marino non figuran-
no iscritti per recedere per
diversi e mobiliarsi sui registri
di questo Ufficio -

Si rinverrà per uso assegnazione alloggi -

Brindisi, 20-12-1951

Il Direttore



F. Gubini

N 3302 mod. 24

L 30



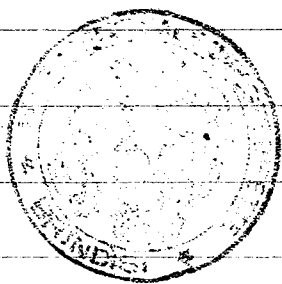
5/10
467

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica
che Ruggiero Narciso di
Ambrato, Signorini Ferdinando
di Antonio e Ruggiero Mas-
simo di Narciso non figu-
rano iscritti per fabbricati
in Brindisi.

Si rilascia per uso attesta-
zione alleggi.

Brindisi, 20-12-1951



Il Direttore

P. Signorini

A 3303 ind. 24

L. 80





N

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

5/8 Abs

Il Sindaco certifica risultare dal Registro di Popolazione

che la famiglia di: Ruggiero Narciso di Umberto

Castro mediano 10

è composta come segue:

Eventuali annotazioni:

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi, li 19-12-95



**IL SINDACO
L'ASSESSORE AI SERVIZI**

(~~Review~~)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

Ruggiero Nocini

(1) *Assegnatario* dell'appartamento sito in *Via Gossuani 1*

via Brindisi n. *1* piano *1* int. *4*

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottolencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA

Ruggiero Nocini

(1) Locatario o Assegnatario