

384354



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 6095

li, 12 GIU. 1984

- Alla Sig.ra NISI Antonia
per gli Eredi di SANTORSOLA Enrico
Largo Risorgimento, 35/5
OSTUNI

e, p.c. - Al Notaio Avv. Prof.
Bruno Romano CAFARO
Via De' Carpentieri, n. 20
BRINDISI

OGGETTO: Pratica di riscatto dell'alloggio ex INA-CASA sito in OSTUNI -
cant. 13575 - Largo Risorgimento - piano 1° - int. 5.-

In riferimento alla Sua richiesta del 19.4. u.s., con la quale la S.E. chiede di poter stipulare l'atto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto con altro Notaio, si comunica che, informato della Sua istanza il Notaio CAFARO, a suo tempo incaricato di provvedere alla stipula e cui la presente é diretta per opportuna conoscenza, nulla osta acciocché il contratto di compravendita sia ora stipulato presso il Notaio dalla S.V. designato con la citata richiesta.

Occorre, però, prima di procedere al nuovo conferimento d'incarico ed al contestuale invio della pratica di riscatto, che la S.V. si presenti presso lo studio del Notaio CAFARO per il pagamento delle spese dallo stesso sostenute ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.1982, per l'effettuazione dei rilievi planimetrici e la stesura dell'apposita relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione ed i dati catastali dell'alloggio. Tali elaborati, peraltro, potranno dalla S.V. essere ritirati per il loro successivo utilizzo presso il nuovo Notaio incaricato.

In attesa di cortese, urgente comunicazione in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 6366

Brindisi, lì 20 GIU. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio Dott. Paolo DE LAURENTIS
Piazza Libertà n. 12
OSTUNI

e.p.c. - Al Sig. ra NISI Antonia per gli eredi
di Santersola Enrico
Largo Risorgimento 35/5
OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Ostuni Piazza
Risorgimento 13575 alla Via
..... Cantiere Pal. scala
Piano ...1°... int. 5..... assegnato con promessa di vendita al sig.
Santersola Enrico.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in f. 2.591.100=
(diconsi lire duemilioneicinquecentonovantunomilacento=)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa inoltre presente che egli resta obbliga-
to dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'allog-
gio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una
quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manu-
tenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto so-
stenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori
ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'allog-
gio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congrua-
glio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michela NARCISI)

4 DEC 1-9-1969
 20x12, 2nd
 10
 254
 NOV.
 46

ALLOGGIO EX INA-CASA A R. F. VENDITA
 SITO IN... OSTUNI... Largo Risorgimento ANT. 13575
 ASSEGNATARIO SIG. SANTO ROSOLA Enrico

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

$(8.637 \times 300 = 2.591.100)$

300 ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANUT. ORD-STR 10857 252 1337	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% 54 COL. 2 COL. 4	IVA 6% 54 COL. 3	TOTALE	N° MENS	TOTALE ANNUO
	1	2	3	4	5	6	7		
1974	8637	1337	800	200	184	118	11.206	12	134.472
1975	"	"	1700	"	"	102	12160	"	145.920
1976	"	"	"	"	"	"	12160	"	145.920
1977	"	"	"	350	202	"	12.328	"	147.936
1978	"	"	"	"	236	"	12.362	"	148.344
1979	"	10225	"	"	1480	"	22.494	"	269.928
1980	"	"	2350	1500	1641	141	24.494	"	293.928
1981	"	"	3200	"	1758	256	25.576	"	306.912
1982	"	"	"	"	"	256	25.576	"	306.912
1983	"	"	"	2000	1823	256	26.151	10	313.812

86370 57810 21250 8150 9460 1467 184.507
 COSE AMMIE

$(2045 \times 5 = 10.225)$

INCARICO AL
 NOTAIO NAREISO

2.214.084

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA E' DI L. 1700 PER TUTTI I COMU
 1-1-1977 IL CANONE LUCE SCALE E' DI L. 350
 1-1-1978 L'IVA E' IL L.
 DAL 1-1-1978 IL CANONE MANUT. ORD-STR E' DI L. 2045
 1-1-1978
 1980 IL CANONE ACQUA E' DI L. 2350 - LUCE SCALE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 9378

10 NOV. 1983

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. ra NISI Antonia per gli eredi
di SANTORSOLA Enrico
Largo Risorgimento n.35/5

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Ostuni, Via L.Risorgimento,
cantiere 13575, piano 1°, interno 5. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 528.964. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 363.100= quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 165.864 69.676 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti. il 31/10/1983.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(~~Michele~~ NARCISI)

GR/RU

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L ***31.396*****

seguito da **3 7 2 12057 066300983**

SANTORSOLA ENRICO

via **L. GO RISORGIMENTO 35/ /**

comune **72017 OSTUNI**

sul c/c N. **207720** Intestato a:

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

PATR. EDIL. EX INA CASA

addi **29-10-83**

OSTUNI Ufficio accettante

OSTUNI Ufficio Postale

Bollo a data **605 12-SEI-83**

500

1983 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L ***31.396*****

seguito da **3 7 2 12057 066301183**

SANTORSOLA ENRICO

via **L. GO RISORGIMENTO 35/ /**

comune **72017 OSTUNI**

sul c/c N. **207720** Intestato a:

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

PATR. EDIL. EX INA CASA

addi **10-11-83**

OSTUNI Ufficio accettante

OSTUNI Ufficio Postale

Bollo a data **01 10 NOV 83**

500

1983 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L ***31.396*****

seguito da **3 7 2 12057 066301083**

SANTORSOLA ENRICO

via **L. GO RISORGIMENTO 35/ /**

comune **72017 OSTUNI**

sul c/c N. **207720** Intestato a:

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

PATR. EDIL. EX INA CASA

addi **10-11-83**

OSTUNI Ufficio accettante

OSTUNI Ufficio Postale

Bollo a data **60 -701183**

500

1983 data progress.

31.396 X

94.188

163.864

94.188

69.676

ASSEGNAZIONE SIG. SANTOSOLA Damico PAIZ. EX INA-CASA IN

OSTUNI

CANTIERE N° 135fs SCHEDA N° 912/69 POSIZIONE N° ✓

SALDO
AL
31/12/1973
Vedi foglio
da n. 857
E. 69/73

IMPORTO
DOVUTO
DAL
1/1/1974

21-10-1983

L. 2.214.084

ATTIVO 1.616

PASSIVO =

TOT. DOVUTO L. 2.209.438

TOT. VERSATO ~~2.415.574~~

DIF. DA
VERSARE } ~~2.139.262~~
~~163.864~~
69.696

CODICE I.B.M.
VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	TOTALE 1980 I.B.M.	TOTALE VERSAMENTI I.B.M.
1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982
								1983

TOTALE
GENERALE

Dal 1974 al 1983 e
Versamenti e impieghi da

~~2.415.574~~
2.139.262

2.139.262

163.864 +

363.100

526.964

4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13575

Assegnatario... SANTORSOLA Enrico

Alloggio ex Ina-Casa sito in ... OSTUNI ... Largo Risorgimento, 35

Posz.

Fab B. scala unica piano 1° interno 5 Vani cat. 500 Vani Virt. 5,03

Scheda

Decorrenza canoni 1-9-1969 Scadenza contratto 31-8-1987

N° 919

Durata Anni 25 Rate mensili 300

Codice

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £

I.B.M.

" " " " quota acces. "

1272

Quota netta di ammortamento £ 8637

Data

di

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-11-1983

Residua durata di ammort. Anni 3 e mesi 10 = a mesi 46

trasf.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

IACP

Quota netta £ 8637 X coefficiente 42,040 £ 363.100

Brind.

1-1-69

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 8637 X 300 £ 2591.100

Quota di prenotazione " 34.202

Ammontare sconto 5% q.A. 8637 X coefficiente 3,060 " 34.202

Spese amministrative "

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal al £

quota di prenotazione "

quote accessorie "

Versato netto £

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal al £

N° 254 rate X £ 8637 £ 2.193.798

Totale Versato netto £

Differenza da versare £ 363100

SCONTO 5/31 34.202

TOT. £ 2.591.100

Nisi

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta NISI Antonia, nata a Ceglie Messapico
il 13.5.1922 e residente a Ostuni a largo Risorgi-
mento n°35/5, vedova del sig. SANTORSOLA Enrico, tito-
lare della promessa di futura vendita di alloggio
datata 31.8.1962, CHIEDE il riscatto anticipato del
suddetto alloggio pagando in un'unica soluzione il
residuo debito.

fy
Anna

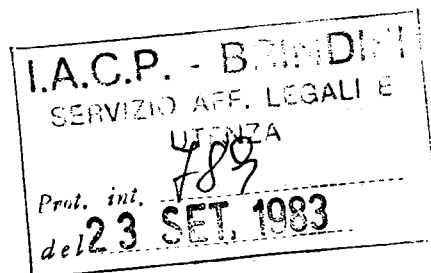
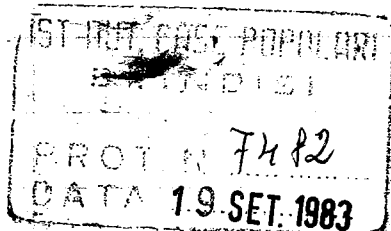
Allega:

Copia fotostatica della promessa di vendita comple-
ta di quattro piante dell'alloggio;

Copia fotostatica delle ricevute dei versamenti
effettuati dal 1974 ad oggi.

Ostuni, 8 settembre 1983

Nisi Antonia



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

***22.495*

eseguito da 1 3 7 2 12057 066300380
 SANTORSOLA ENRICO
 via LARGO RISORGIMENTO 35
 comune 72017 OSTUNI
 sul C/C N. ~~26/1679~~ 00207720 intestato a:
 ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 EX-INA-CAS DI BRINDISI

add. ~~26/1679~~ 00207720
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 25 L'Ufficiale Postale
 Bollo a data
 Cartellino del bollettario

tassa data progress.

8/3/80

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

***22.495*

eseguito da 1 3 7 2 12057 066300480
 SANTORSOLA ENRICO
 via LARGO RISORGIMENTO 35
 comune 72017 OSTUNI
 sul C/C N. ~~26/1679~~ 00207720 intestato a:
 ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 EX-INA-CAS DI BRINDISI

add. ~~26/1679~~ 00207720
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 25 L'Ufficiale Postale
 Bollo a data
 Cartellino del bollettario

tassa data progress.

15/4/80

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

***22.495*

eseguito da 1 3 7 2 12057 066300180
 SANTORSOLA ENRICO
 via LARGO RISORGIMENTO 35
 comune 72017 OSTUNI
 sul C/C N. ~~26/1679~~ 207720 intestato a:
 ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 EX-INA-CAS DI BRINDISI

add. ~~26/1679~~ 207720
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 27 L'Ufficiale Postale
 Bollo a data
 Cartellino del bollettario

tassa data progress.

21/1/80

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

***22.495*

eseguito da 1 3 7 2 12057 066300280
 SANTORSOLA ENRICO
 via LARGO RISORGIMENTO 35
 comune 72017 OSTUNI
 sul C/C N. 26/1679 intestato a:
 ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 EX-INA-CAS DI BRINDISI

add. ~~26/1679~~ 207720
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 27 L'Ufficiale Postale
 Bollo a data
 Cartellino del bollettario

tassa data progress.

19/2/80

Q. 5431
22 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-AL NOTAIO AVV. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20
B R I N D I S I

VII/10/83

Oggetto: Restituzione pratica di riscatto eredi Santorsola Enrico -
alloggio ex Ina-Casa sito in Ostuni - Largo Risorgimento,
35/5 - C/13575 - Sc/A - Int. 5 - piano I°.

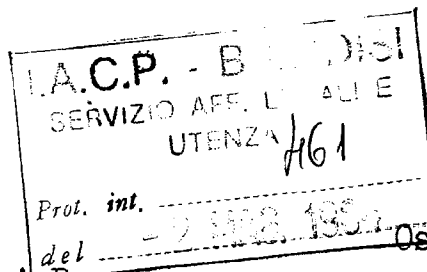
C/13575

Si prega la S.V. di voler cortesemente restituire la pratica di riscatto dell'alloggio ex Ina-Casa indicato in oggetto, a favore degli eredi Santorsola Enrico, trasmessa in data 28/11 1983 - prot. n. 10136, come da richiesta degli interessati pervenuta a questo Istituto, che si allega in copia fotostatica.
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU

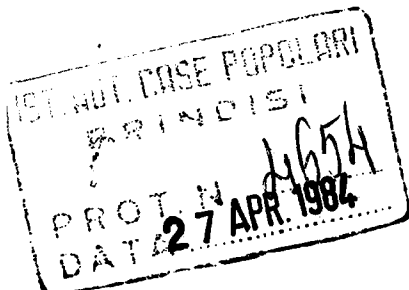
Man



Ken *Am*

RACCOMANDATA A.R.

Ostuni, li 19 aprile 1984



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

B R I N D I S I

Con riferimento alla Vs.a del 28/11/1983, prot. n°10136, con la quale mi comunicavate che codesto Istituto aveva dato incarico al notaio Caforio, di Brindisi, di stipulare l'atto definitivo di compravendita dell'alloggio ex INA CASA, sito in Ostuni, al L.go Risorgimento, Cantiere 15575, scala A, Piano 1°, interno 5, Vi sarei grato se l'atto in questione potesse essere rogato dal notaio PAOLO DE LAURENTIIS di Ostuni che, per ragioni di amicizia, è disposto a ridurre le sue spese e competenze.

In attesa di Vs.a autorizzazione in tal senso, Vi saluto distintamente.

Nisi Antonia
L.go Risorgimento, 35/5
72017 O S T U N I

Nisi Antonia

C/12
C/13575
OSTUNI
R.F.V.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 10436
Servizio Affari Legali
e Utenza

Brindisi, li 28 NOV. 1983

Al Signor a NISI Antonia per gli eredi
di SANTORSOLA Enrico
Diario Risorgimento n. 33/5

O S T U N I

c.p.c. Al Notaio Dott. CAFARO Bruno

Via De Carpenieri n. 20

BRINDISI

OGGETTO: Stipula atto definitivo di compravendita, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito in Brindisi OSTUNI alla Via L. Risorgimento Cantiere 13575 Scala A Piano 1° Int. 5

Si comunica che in data 14/10/1983 questo Istituto ha dato incarico al Notaio Cafaro di Brindisi di stipulare l'atto definitivo di compravendita dell'alloggio di cui in oggetto.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma di L. *****, quale differenza tra le somme versate e quelle dovute per *****.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in conto corrente postale N° *****, intestato a I.A.C.P.-BR.

Dopo aver effettuato il versamento di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso il notaio *****, cui la presente è diretta per conoscenza, allorchè sarà da quest'ultimo invitata a stipulare l'atto definitivo.

All'atto della stipula, la S.V. dovrà esibire al notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

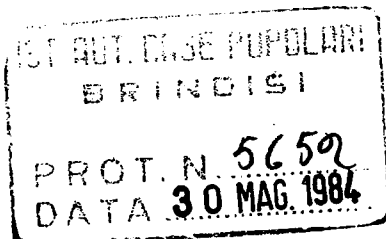
CE/RO

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro

NOTAIO

VIA FABIO FILZI, 20 - TEL. 718597 - CISTERNINO (BR)
VIA DE' CARPENTIERI, 20 - TEL. 28564 - BRINDISI

[Signature] *[Signature]*
29 maggio 1984.-



SPETT.LE
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro n.27
72100 BRINDISI
Uff. Affari Legali

Oggetto : Richiesta restituzione pratica riscatto alloggio eredi
SANTORSOLA ENRICO.-

Si riscontra Vs. di cui all'oggetto del 22.5.1984 prot.
5431 significandoVi nel merito quanto segue:

- giusta Vs. delibera, e con il consenso della Parte, il
Geom. TAGLIENTE Giuseppe di Cisternino ha eseguito rilievi
planimetrici e relazione, le cui spese, a carico della Parte,
non sono state ancora regolate.

Occorre quindi, che la parte, venga invitata ad adempie
re quanto sopra prima di procedere alla restituzione.

In caso contrario le spese di detto Geometra ricadrebbe
ro sullo scrivente, che dovrebbe riversarle sull'Istituto.
D'altra parte, gli eredi Santorsola, ai quali le piante in
oggetto verrebbero consegnate, potrebbero utilizzarle presso
altro Notaio.

In attesa di Vs. notizie distinti ossequi

[Signature]