

287921

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 8126

Brindisi, 11 18 SET 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio DOTT. CAFARO
Via S. Sebastiano 20
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. SEMERARO
di via S. Sebastiano 20
BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di Brindisi alla Via
Porto di Brindisi Cantiere 13575 Pal. ... Sca
la 0 Piano 32 int. 6 assegnato con promessa di ven
dita al sig. Giuseppe Semeraro

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con=
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori=
gine in £. 3.151.500 (diconsi lire ...) e che non ha subito variazioni in quan=
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera=
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca=
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca=
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

Si allegano:
Decreto R.F.V.
Delib. n° 5028

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

11 DIC. 1985

-----oo0oo-----

Prot. 9852

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig.^{ra} SEMERANO Arcangelo
per gli eredi di GUGLIELMI
Domenico - Via Passatoio dei Giudici
OSTUNI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Canicattì, Via Passatoio dei Giudici,
cantiere 13515, piano 3°, interno 6. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 365.130. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 4 allegato modulo di conto corrente postale.

Il primo per £. 202.585 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 162.146 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà ^{INVIARE COPIA DEL VERSAMENTO A} presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

RACCOMANDATA

I.A.C.P. - B
SERVIZIO AFFARI LOCALI E
UTENZA
Prot. int. 261
del 3 MAR. 1983

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Patrimonio Edilizio ex INA-Casa

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1798
DATA 1 - MAR 1983

72100

BRINDISI

La sottoscritta SEMERANO Arcangela nata il 29-4-914, vedova di GUGLIELMI DOMENICO assegnatario di alloggio sito in Ostuni al L.go Risorgimento 28/6 Pal. F Sc.C, ora Passatoio dei giudei 5/6 - atto in data 31/8/962 registrato presso l'Ufficio del Registro di Brindisi al N.3672/I Mod.II in data 7-9-962,

C H I E D E

di abbreviare il periodo di ammortamento pagando in un'unica soluzione le rate mensili ancora non versate.

Dichiara di essere al corrente con il pagamento delle rate mensili di ammortamento e s'impegna sin d'ora a versare, con le modalità che codesto Istituto farà conoscere, le rate di riscatto ancora dovute.

In attesa di notizie in merito, ringrazia.

Ostuni, 24-2-1983

Semerano Arcangela

Effettuato controllo contabile
dell'1-1-74 al 30-8-85

30-10-85

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13575 Assegnatario. Luigi Belun' Domenico

Alloggio ex Ina-Casa sito in Via.....
Fab....scala. 2 piano 3° interno. 6 Vani leg....Vani Virt. 6150

Posz. 170690 1986 12
Decorrenza canoni. 1-9-1962 Scadenza contratto. 31-8-1987 1987 8
Durata Anni. 25 Rate mensili. 300 20

Scheda
N° 941

Codice
I.B.M.
1371

Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....
" " " " quota acces.....".....
Quota netta di ammortamento.....£ 10525

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO. 1-1-1986
Residua durata di ammort.Anni. 1 e mesi. 2 = a mesi. 20 X 10525 210500
202585
7915

Data di
trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
IACP Quota netta £ 10525 X coefficiente. 19248 £ 202585
Brind.

11969 DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def 10525 X 300 £ 3157500
Quota di prenotazione.....".....
Ammontare sconto 5% q.A. 10525 X coefficiente. 0752 " 7915
Spese amministrative.....".....
Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....£.....
quota di prenotazione.....".....
quote accessorie.....".....
Versato netto.....£

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)
N°.....rate X £.....=.....£.....
Totale Versato netto.....£.....
Differenza da versare.....£.....

SCAT. 1-9-1962 } 300 R.M.
SCAT. 31-8-1987 }

TAST. 6,50

RTUALI (POSIZ. 120.690...)

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 1355 SITO IN OSTUNI VIA

ASSEGNETARIO SIG. *Giglielmi Domenico*

FABB. SCALA C PIANO 3^o INTERNO 6

DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI
PER IL PERIODO

N° AL MENSILITA'

DAL AL MENSILITA'

°	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
3		4	5
30	3.157.500		817.330
			39.270

TO 51. 7915
3.149.585

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. 100 V.M.	QUOTE di RENDIC. 3%	IVA 15% C. 8	SPESE AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
							A	A
6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.371.525		398.76	59.71		2.627.187	2.464.041	✓	163.146

202.585
2.168.940

Veram. anticipata
Cobolu 365.731

PRELIEVO
CARTO A C. NOTIZIO

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 2168940 PARI A N. 206 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL 31/12/85 (*) N. 96 " x 3406
2520 (524 x 650) = " 326.976

(RENDICONTAZIONE) N. 110 " x 6500 (100 x V.M. x 65) = " 71.500

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 398.476

12x7= 84

12
96

Optima

POSIZIONE N°

SCHEDA

97

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

[illegible]