

400079

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

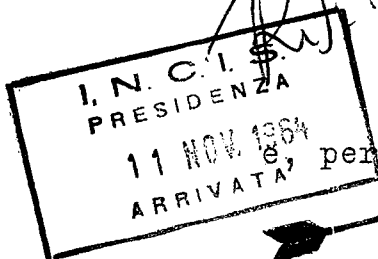
Comitato Provinciale di Brindisi

Prot. N. 791

Incis

Brindisi, li

9 NOV. 1964



AL SIG. Caro Terra Carme

Lotto Incis Via Tanaro

BRINDISI

per notizia:

ALLA SEDE CENTRALE DELL'INCIS

Via Lariana, 15

R O M A

OGGETTO: Eccedenza consumo acqua - Alloggio a riscatto.

Si prega la S.V. di provvedere - non oltre 15 giorni
dalla data della presente - al versamento sul c/c postale N.1/37035,
intestato a "INCIS =ROMA = C: Amm.ne Alloggi Ceduti in proprietà",
della somma di L. 3.3/5 per eccedenza consumo acqua relativa
al periodo giugno 1963 - giugno 1964, più L. _____
come da precedenti comunicazioni.

Si avverte che eventuali reclami dovranno essere fatti
" a voce " alla Segreteria di questo Comitato Provinciale nei termini
sopra indicati.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis



TORNI AL RAG. RUSSI

12 GIU. 1963

Roma, li
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1944 n 1944)

Prot. N **31024** Servizio Ragioneria

Al Sig. Caro Terro. Cassa
Via Indipendenza 47 A
Paules.

e p. c.
All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.
Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

S E D E

SCARICATO

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in
Via Indipendenza sc. A int. 4
Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 170795 a L. 161250 e da L. 11890 a L. 10950 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 14 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 8460 in più corrisposta al 31.5.62 è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.6.62 al 30.6.62 precisando che a saldo della rata relativa al mese di marzo 62 dev'essere versata la somma di L. 2490 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 15 quote di L. 10950
dal 1/3/62 al 31.5.62 L. 161250

Avere

Per n. 9 versamenti di L. 11890
dal 1/3.62 al 30.11.62 L. 107010
Per n. 6 versamenti di L. 10950
dal 1.12.62 al 31.5.63 » 67500
» 172710
L. 8460

Saldo avere al

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

ng/

Tg/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

SERVIZIO RAGIONERIA

Applicazione degli artt. 4 e 6 della Legge 27-4-1962, n. 231
Computo del nuovo prezzo di cessione dell'alloggio ceduto al:

Sig. **CARCATERRA CESARE**

Città **Brindisi** Stabile Via **Indipendenza 47** sc. **AInt. 4**

Pagamento con versamento ratizzato

Prezzo di cessione

Valore venale definitivo

L. **2.627.000**

Detrazioni

a) fissa 30% L. **788.100**

b) inquilinato 6,25% " **164.190**
(anni 25 x 6,25%)

Totale detrazioni L. **952.290**
=====

1707550 ?

" **952.290**
=====

Nuovo prezzo di cessione... L. **1.674.710**
=====

Rata mensile per il pagamento in n. **240** mensilità della somma di L. **1.674.710**
L. **10.950...**

LIQUIDAZIONE DEL CREDITO

Poiché il Sig. **CARCATERRA** ha versato dal al n.
rate mensili di L. **11.890** ciascuna per un totale di L. contro
L. **(10.950x)** effettivamente dovute per lo stesso periodo
in dipendenza della riduzione del prezzo di cessione e del tasso d'interesse, gli dev'essere accreditato, a deconto del residuo debito, la somma di L. (-) al

Roma,

IL FUNZIONARIO

Rappresentanza di BRINDISI**SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: BrindisiStabile: Via Indipendenza N. 47
(Via o Piazza)Alloggio: Scala A interno 4Eventuali accessori: Cantina
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili) Mod. II

Annotazioni: _____

Cessionario: CARCATERRA CESARE
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: 3 febbraio 1962N. Repertorio: 32923/2786Notaio: Vincenzo LoiaconoResidenza Brindisi
notarileRegistrazione: Reg.to al N. 4888 Vol. = Mod. IIUff. Reg./A. Privati di Brindisiin data 8/2/1962**B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. 4 Superficie effettiva mq. 62» accessori (servizi) N. 2 » » » 44Totale vani contabili N. 6 Totale superficie mq. 106 ✓**C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. 2.627.000 ✓

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. 788.100b) inquilinato 5 % » 131.350Totale detrazioni L. 919.450 » 919.450Prezzo di cessione L. 1.707.550

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. _____ è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. _____ in data _____ Ufficio postale di _____

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. _____ nel c/c postale citato. Vers. N. _____ in data _____ Ufficio Postale di _____

Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.707.550**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**. Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **11.890**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L. 221		1.326
2) Quota provvisoria per servizi » 270		1.620
3) » » manutenzione » 150		900
4) » » » imposte, tasse e spese diverse » 160		960
5) » » » esercizio ascensore » 0		=
6) » » » » » 0		=
Totale parziale L. 4.806		
I. G. E. 3% » 144		
Totale complessivo L. 4.950		

Annotazioni: _____

Brindisi

15 FEB 1962

La Rappresentanza N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
res. Com. Prov. Incis

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

In relazione all'articolo 7 del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio
sito in Brindisi

Via Indipendenza, 47 Scala A interno 4
composto di 6 vani contabili, stipulato in data 3/2/1962

tra il sottoscritto Sig. CARCATERRA Cesare
e l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (I. N. C. I. S.), il sottoscritto
medesimo, alle condizioni indicate nell'articolo stesso, prende visione dell'importo delle
quote mensili da versare al detto Istituto nell'apposito conto corrente postale, entro e non
oltre la fine di ciascun mese, a decorrere dal 1° maggio 1962,
per le seguenti causali:

1°) quota spese generali di amministrazione, di cui al 2° comma dell'art. 7 (Vani n. <u>6</u> x L. 221)	L. <u>1.326</u>
2°) quota provvisoria per servizi (Vani n. <u>6</u> x L. 270)	„ <u>1.620</u>
3°) quota provvisoria per manutenzione (Vani n. <u>6</u> x L. 150)	„ <u>900</u>
4°) quota provvisoria per imposte, tasse e spese diverse Vani n. <u>6</u> x L. 160)	„ <u>960</u>
5°) quota provvisoria per esercizio ascensore (misura vigente)	„ <u>=</u>
6°) _____	„ <u>=</u>
	L. <u>4.806</u>
I.G.E. 3% _____	„ <u>144</u>
	L. <u>4.950</u>
Totale	L. <u>4.950</u>

Il sottoscritto prende atto che la quota spese generali di cui al punto primo potrà subire variazioni esclusivamente con approvazione dei Ministeri del Tesoro e dei Lavori Pubblici, mentre è d'intesa che le quote di cui agli altri punti potranno essere annualmente determinate dall'INCIS, in via provvisoria e salvo conguaglio, a seconda dell'andamento delle spese cui si riferiscono le quote stesse.

Brindisi, 3/2/1962

Cesare Carcaterra

Tg/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO (INCIS)

Roma, 22 MAR. 1962

Prot. n° 14903
Servizio Rag.
Allegati n° 2

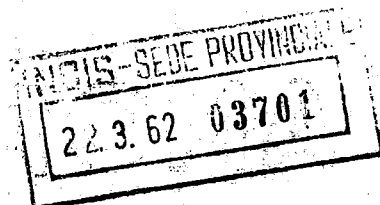
Ala Sede Provinciale I.N.C.I.S.
Ufficio Ragioneria
Piazza dei Navigatori n° 15

e p.c.

= R O M A =

Al Servizio Ragioneria
Divisione "Fitti Province"

= S E D E =



OGGETTO : Cessione in proprietà appartamento
in Brindisi - Via Indipendenza 47 sc.A/4

^ ^ ^

Per le registrazioni ed i provvedimenti di competenza, si
rimettono i mod.2 e 4 concernenti la cessione in proprietà dell'ap
partamento in oggetto all'assegnatario Sig. CARCATERRA Cesare.

La decorrenza di pagamento delle rate di prezzo e delle
spese ed oneri a rimborso è fissata dal 1° 3.1962.

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA

(Dr. Alessandro Dorati)

A large, stylized handwritten signature in dark ink, written over the typed name of the official.

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

(I.N.C.I.S.)

Prot. n°

Roma,

Servizio Ragioneria

Alla Sede Provinciale I.N.C.I.S.

Allegati 2

Ufficio Ragioneria

Piazza Navigatori n.15

e p.c.

ROMA

Al Servizio Ragioneria

Divisione "Fitti Province"

ROMA

OGGETTO : Cessione in proprietà appartamento

in *Brindisi - Via Indipendenza 47 s. A/4*

Per le registrazioni ed i provvedimenti di competenza, si rimettono i mod. 2 e 4 concernenti la cessione in proprietà dell'appartamento in oggetto all'assegnatari o

Sig. CARCATERA Cesare

La decorrenza di pagamento delle rate di prezzo e delle spese ed oneri a rimborso è fissata dal *1-3-62*

Registrato al N. *618/315*
dell'ufficio d'ufficio dei contratti
di cessione in proprietà oggi.

Roma li *14-3-62*

IL FUNZIONARIO INCARICATO
[firma]

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA

(Dr. Alessandro Dorati)

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO (INCIS)

Roma, 22 MAR. 1962

Prot. n° 14903
Servizio Rag.
Allegati n° 2

TORN. a Bellucci

Alla Sede Provinciale I.N.C.I.S.
Ufficio Ragioneria
Piazza dei Navigatori n° 15

e p.c. = R O M A =

Al Servizio Ragioneria
Divisione "Fitti Province"

= S E D E =

SCARICATO

OGGETTO : Cessione in proprietà appartamento
in **Brindisi - Via Indipendenza 47 sc.A/4**

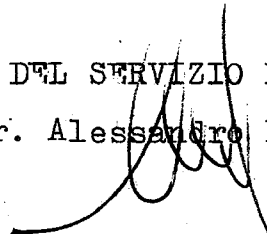
^ ^ ^

Per le registrazioni ed i provvedimenti di competenza, si
rimettono i mod. **2** e **4** concernenti la cessione in proprietà dell'ap-
partamento in oggetto all'assegnatari **o Sig. CARCATERRA Cesare.**

La decorrenza di pagamento delle rate di prezzo e delle
spese ed oneri a rimborso è fissata dal **1° 3. 1962.**

IL CAPO DEL SERVIZIO RAGIONERIA

(Dr. Alessandro Dorati)



ABIA RAPPRESENTANZA PROVINCIALE DELL'INCIS

presso l'Intendenza di Finanza di

BRINDISI

Con riferimento alla lettera circolare n.39395

del 28.8.1962 di codesto Istituto Nazionale ed a
norma degli artt.4,6 e 12 della Legge 27.4.1962,

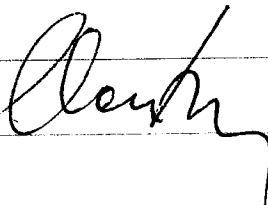
chiedo che mi venga accordata l'ulteriore riduzione
del prezzo di cessione,essendo assegnatario con ol-
tre 20 anni di locazione continuativa.Chiedo,altre-
sì,che mi sia accordata la riduzione del tasso di
interesse dal 5,80% al 5%.

Colgo l'occasione per porgere distinti ossequi.-

Brindisi,11 settembre 1962

Cesare Carcaterra

Via Indipendenza,47(n.4)



h 618

COMITATO PROVINCIALE INCIS

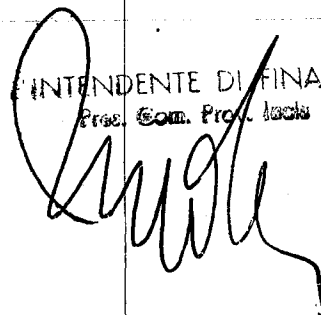
BRINDISI

Anni di inquilinato alla data
di stipulazione del contratto: Anni 25

25

h 2627000 h 1704500 a. h
211890 m

INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis



ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

SERVIZIO RAGIONERIA

Applicazione degli artt. 4 e 6 della Legge 27-4-1962, n. 231

Computo del nuovo prezzo di cessione dell'alloggio ceduto al:

Sig. **CARCATERRA Cesare**

Città **Brindisi** Stabile Via **Indipendenza 47** sc. **A** Int. **4**

Pagamento con versamento ratizzato

Prezzo di cessione

Valore venale definitivo

L. **2.627.000**

Detrazioni

a) fissa **30%** L. **788.100**

b) inquilinato **6,25%** **164.100**
(anni **25** x **0,25%**)

Totale detrazioni L. **952.200**
=====

" **952.200**

Nuovo prezzo di cessione... L. **1.674.800**
=====

Rata mensile per il pagamento in n. **240** mensilità della somma di L. **1.674.800**
L. **10.950.000**

LIQUIDAZIONE DEL CREDITO

Poiché il Sig. **CARCATERRA** ha versato dal al n.
rate mensili di L. **11.890** ciascuna per un totale di L. contro
L. **(10.950 x)** effettivamente dovute per lo stesso periodo
in dipendenza della riduzione del prezzo di cessione e del tasso d'inte-
resse, gli dev'essere accreditato, a deconto del residuo debito, la som-
ma di L. (-) al

Roma,

IL FUNZIONARIO

ng/ Tg/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

SERVIZIO RAGIONERIA

Applicazione degli artt. 4 e 6 della Legge 27-4-1962, n. 231

Computo del nuovo prezzo di cessione dell'alloggio ceduto al:

Sig. CARCATERRA CESARE

Città Brindisi Stabile Via Indipendenza 47 sc. AInt. 4

Pagamento con versamento ratizzato

Prezzo di cessione

Valore venale definitivo

L. 2.627.000

Detrazioni

a) fissa 30% L. 788.100

b) inquilinato 6,25% " 164.190
(anni 25 x 0,25%)

Totale detrazioni L. 952.290

" 952.290

Nuovo prezzo di cessione...L. 1.674.710

Rata mensile per il pagamento in n. 240 mensilità della somma di L. 1.674.710
L. ..10.950....

LIQUIDAZIONE DEL CREDITO

Poiché il Sig. CARCATERRA ha versato dal al n.
rate mensili di L. 11.890 ciascuna per un totale di L. contro
L. (10.950x) effettivamente dovute per lo stesso periodo
in dipendenza della riduzione del prezzo di cessione e del tasso d'inte-
resse, gli dev'essere accreditato, a deconto del residuo debito, la som-
ma di L. (-) al

Roma,

IL FUNZIONARIO



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **31024** Servizio Ragioneria

Roma, li **12 GIU. 1963**
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. Carcattera Cesari
Via Sanpaulino 47 A 1
Beaudin

e p. c.

All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

Beaudin

e p. c.

Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

S E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in

Via Sanpaulino sc. A int. 4

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 170755 a L. 1674710 e da L. 11890 a L. 10950 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 14 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 8460 in più corrisposta al 31.5.63 è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.6.63 al 30.6.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di giugno 63 dev'essere versata la somma di L. 2490 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 15 quote di L. 10950
dal 1/3/62 al 31.5.63

L. 164250

Avere

Per n. 9 versamenti di L. 11890
dal 1/3.62 al 30.11.62

L. 107010

Per n. 6 versamenti di L. 10950
dal 1.11.62 al 31.5.63

» 67500

» 172710

Saldo avere al

L. 8460

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 5 2768
Serv.Rag.

Roma, - 5 NOV. 1962

SCARICATO
TORN a Bellucci

Al .Sig. CARCATERRA.CESARE..

Via .Indipendenza 47 sc.A/4..

e p.c.:.....BRINDISI

All'Intendente di Finanza
Presidente Comit.Prov.Incis

BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in .BRINDISI.. Via .Indipendenza 47
sc. .A. int. .4.-

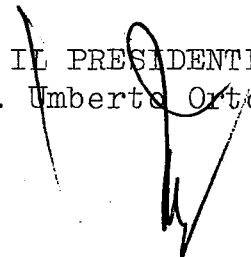
^^^

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini dell'
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240.. mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 11.890..... a L. 10.950.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-



IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)



ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

5 2768

Prot.N.
Serv.Rag.

Roma, 5 NOV. 1962

Al Sig. CARCATERRA Cesare
Via. Ludovico il Moro 47 - A/N - Brindisi
e.p.c. All'Intendente di Finanza Residente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S. - BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in Brindisi... Via Ludovico il Moro 47
sc. A. int. H. -

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini dell'
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240 mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, è stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 11890 a L. 10950 -

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
10 novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaggio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 46950 Servizio 1°/R

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

00199 Roma li,
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

TORNI A VOLPATO

Al Sf. Carasterea Letra
via Tudjensenz 49
Briuszt
Intendente di Juaues
Briuszt
Serv. Ref 1er

OGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in Briuszt

via Tudjensenz 49 sc A int 4

SCARICATO

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al 30/6/72, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al 30/11/72 la somma di £. 976.105 come da seguente conteggio: sempre che a tale data nuovo stile verita
le rate d'ammortamento primarie di 100.000. e nov. 972

Si precisa che eventuali versamenti effettuati nei mesi di dovra essere detratt dall'importo suindicato.

Si precisa, ~~altresi~~, che il versamento del saldo dovra essere effettuato entro e non oltre il 31/12/72 sul c/c postale n° 1/36719.

L. Intendente di Juaues, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessato la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviare a questa Sede copia dello atto di quietanza e del duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto ORTOLANI)

N.B. Nelle risposte indicare sempre l'Ufficio scrivente ed il numero di protocollo della presente



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

dlm/ I. N. C. I. S. **st**

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. _____ Servizio **1°/R**

Allegati N. _____

Risposta a nota del _____

Div. _____ Sez. _____ N. _____

21 NOV. 1972
00199 Roma, li _____
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

Al **CARCATERRA Cesare**
Via Indipendenza, 49

BRINDISI
e p.c. INTENDENTE DI FINANZA
Pres.Com.Prov.le INCIS
BRINDISI
e p.c. SERVIZIO RAGIONERIA
S R D E

OGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in **BRINDISI**

via Indipendenza 49 se. A int. 4

SCARICATO

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al **30/6/72**, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al **30/11/72** la somma di **£. 976.105** ~~come da~~ **seguente conteggio sempre che a tale data siano state versate le rate d'ammortamento per i mesi di agosto, settembre e ottobre e novembre 1972.**

~~Si precisa che i versamenti dovranno essere effettuati entro e non oltre il 31/12/72 sul c/c postale n° 1/36719.~~

Si precisa, ~~altresi~~, che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il **31/12/72** sul c/c postale n° 1/36719.

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessat la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unitamente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto CRTOLANI)



21 NOV. 1972

Istituto Nazionale

TORNÌ A VOLPATO

00199 Roma, li
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

dlm/ I. N. C. I. S. **st**

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Al **CARCATERRA Cesare**
Via Indipendenza, 49Prot. N. **46950** Servizio **1°/R**

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

BRINDISI
INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. le INCIS
BRINDISI
SERVIZIO RAGIONERIA
S E D E

SCARICATO

OGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in

BRINDISIIL DIRETTORE CENTRALE
DEL SERVIZIO LEGALE ANM.I.VO
(Dott. Aldo Ronella)**via Indipendenza 49 sc. A int. 4**

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento al **SECRETARIO GENERALE** (Avv. Bruno Sargentini)
versamenti accertati fino al **30/6/72**, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto,
Ella deve al **30/11/72** la somma di **£. 976.105** come da
~~seguente conteggio~~ **sempre che a tale data siano state ver-**
sate le rate d'ammortamento per i mesi di agosto, settembre
e ottobre e novembre 1972.

~~Si precisa che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31/12/72 sul c/c postale n° 1/36719.~~

Si precisa, ~~altresì~~, che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il **31/12/72** sul c/c postale n° 1/36719.

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessat la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unitamente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto ORTOLANI)

SPETTATORE GENERALE
(Dott. Marcello Totti)

N.B. Nella risposta indicare sempre l'Ufficio scrivente ed il numero di protocollo della presente

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **40664** Servizio **I/R**

Allegati N.

Risposta e nota del

Div. Sez. N.

00199 Roma, li
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

Al **CALCATERRA Cesare**
Via Indipendenza 49
BRINDISI

e p.c.

All' **INTENDENTE DI FINANZA**
Pres. Comit. Prov. Inzis
BRINDISI

" "

Al SERVIZIO RAGIONERIA
S E D E

OGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in Brindisi

-Via Indipendenza 49 no. A int. 4

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al **30/6/73**, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al **30/9/73** la somma di **£. 905.080** come da seguente ponteggio:

sempre che siano state regolarmente versate le rate d'ammortamento per i mesi di luglio agosto e settembre 1973 -

Si precisa che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il **31/10/73** sul c/c postale n° 1/36719.

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessat la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unitamente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto ORTOLANI)

N. B. Nella risposta indicare sempre l'Ufficio scrivente ed il numero di protocollo della presente.

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

L. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1841)

Prot. N. 40664 Servizio I/R

Allegati N. _____

Risposta a nota del _____

Div. _____ Sez. _____ N. _____

00199 Roma, li _____

Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

TORNI A VOLPATO

Al Sig. Cavallotti Cesare
Via Ludjense 49

Brindisi

L. Intendente di Finanze
Brindisi

L. Ferr. Ref.
Id.

OGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in

Via Ludjense 49 sc A int 4

Brindisi
SCARICATO

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al 30/6/73, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al 30/9/73 la somma di £. 905.080 come da seguente ponteggio:

sempre che hanno stato regolarmente versati le rate d'ammortamento per mesi di luglio, agosto e settembre 73

Si precisa che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31/10/73 sul c/c postale n° 1/36719.

L. Intendente di Finanze, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessato la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unitamente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto ORTOLANI)

N. B. Nella risposta indicare sempre l'Ufficio scrivente ed il numero di protocollo della presente.

12 OTT. 1973

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I.N.C.I.S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **40564** Servizio **I/R**

Allegati N.

Risposta a nota del

Div. Sez. N.

00199 Roma, li
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241Al **CASATERRA Cesare**
Via Indipendenza 49
BRINDISI

e p.c.

All'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Comit. Prov. Incis
BRINDISI

* *

Al SERVIZIO RAGIONERIA
S E D EOGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in **Brindisi****-Via Indipendenza 49 no. A int. 4**

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al **10/6/73**, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al **10/9/73** la somma di **£. 905.080** come da seguente conteggio:

sempre che siano state regolarmente versate le rate d'ammortamento per i mesi di luglio agosto e settembre 1973 -

SCARICATO IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Bruno Sargentini)

Si precisa che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il **31/10/73** sul c/c postale n° 1/36719.

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previe intese con l'interessat la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unitamente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.

12 OTT. 1973

IL DIRETTORE CENTRALE
DEL SERVIZIO LEGALE AMM. 701IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto ORTOLANI)



RACCOMANDATA

Brindisi, li 23/8/1974
Via Bastioni - Tel 21518 - 21519

R

ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

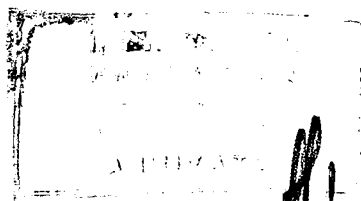
R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. 76

Allegati 1

Risposta a nota del 14/3/1974 N.9250



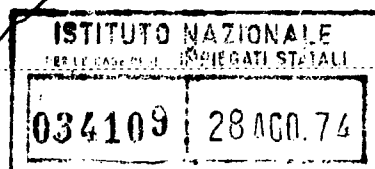
Al la SEDE CENTRALE DELL'INCIS

Via Lariana, n.15

R O M A

OGGETTO: Brindisi -Alloggio INCIS di Via Indipendenza, n.49 Scala A int.4

Assegnatario CARCATERRA Cesare.



In esito alla nota sopradistinta, si restituisce l'esposto del Sig. CARCATERRA Cesare, assegnatario dell'alloggio INCIS in oggetto distinto e si fa presente che gli accertamenti esperiti in merito hanno confermato quanto rappresentato dal ricorrente.

Il Sig. CARCATERRA Cesare, assegnatario dell'alloggio INCIS sito in Brindisi alla via Indipendenza Scala A int.4, chiese di poter ottenere, in attuazione del D.P.R. 17/1/1959 n.2, la cessione in proprietà dell'alloggio summenzionato; sta di fatto, però, che nel relativo contratto di cessione in proprietà, redatto a cura del notaio Vincenzo LOIACONO, Rep.n.32923 del 3 febbraio 1962 e registrato a Brindisi l'8.2.1962 al n.4888 mod.II, furono erroneamente riportati i confini dell'appartamento contiguo distinto con l'interno 5 ed assegnato al Sig. LEGGIERI Luigi.

Allo stato degli atti e tenuto conto che per quest'ultimo assegnatario è già stato rilasciato il relativo atto di quietanza - costà trasmesso, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, con nota della scrivente n.363 del 27.8.1973 - questa rappresentanza, dopo aver accertato che di fatto i menzionati inquilini hanno sempre occupato gli alloggi loro assegnati e precisamente il Sig. CARCATERRA Cesare, quello contrassegnato col n.4 ed il Sig. LEGGIERI Luigi, contrassegnato col n.5, mentre i confini indicati nei rispettivi contratti di riscatto risultano invertiti per erronea compilazione delle relative planimetrie, propone di procedere alla stesura di separati atti notarili di rettifica, relativamente alla identificazione, ~~confinazione~~ confinazione e catastazione di ciascun alloggio.

Si resta in attesa di conoscere le determinazioni in merito di codesta Sede Centrale.-

Lu
Ciridano



L'INTENDENTE REGG.
(dr. G. DEL MONTE)

[Handwritten signature]

STAMPE

Brindisi.li 21 OTT 1975

AL SIG. Prof. CARCOTERRA. Cesare
Via Indipendenza 22
B. R. I. N. A. S. I.

Fabbricato ex I.N.C.I.
Società per Azioni
società dell'I.N.C.I.

Pertanto, a cominciare dal corrente mese di ottobre, la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di conto corrente postale, la rata di riscatto pari a £ i re £ 10.950=.....mensili.-

Si avverte che gli Uffici di questo Istituto restano aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.-

All. n. 6

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCETTO)

GR/RU/mo.

Prof. Cesare Liane

Secondo situazione contabile INCIS

Al 31/12/73 ^{prezzo di cessione} ~~debito dell'es~~
dell'eloppo prefetto per ~~debito -~~
~~representato 21.800~~ ~~(con 2 note)~~

↔
In data 14, 18 e 21/12/73, sono stati
effettuati n. 3 versamenti rispettivamente
di £. 400.000, £. 501.395 e £. 80, sul c/c n. 1/3649
dell'INCIS, con ricevute rispettivamente nn. 002, 403
e 601, per un importo totale di £. 901.475.

Dopo il 30/6/1973 e fino al
30/11/1973, sono stati effettuati
n. 3 versamenti (n. 1 di £. 21.800,
ricevute n. 115, e n. 2 di £. 10.850, ri-
cevute - rispettivamente - nn. 406 e 365)
per un importo totale di £. 43.800
che, detratte dall'importo di £. 945.275
che è il saldo del prezzo di cessione
dell'eloppo, alla data del 30/11/1973, con
riferimento più ai versamenti eseguiti
fino al 30/6/1973 (vedere lettere
dell'INCIS del 3/12/1973) dà il risultato
saldo del prezzo di cessione pari a lire
301.475 e cioè proprio esattamente versato dallo
esportatore nel mese di dicembre 72. Prezzo di cessione
prefetto per debito

e Ufficio Consolare competente per territorio.-

2) DOCUMENTI OCCORRENTI NEI CASI PARTICOLARI:

- A) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in ba racea, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro-raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitta, sottoscala, basso o simili:
 attestato dell'Ufficio d'Igiene del Comune indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente: (certificato storico-anagrafico);
- B) se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone:
 certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune di data non anteriore a tre mesi, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente in ordine al grado di parentela da redigersi dinanzi all'autorità Comunale;
 attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (certificato storico-anagrafico)
 La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle Autorità competenti;
- C) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero delle competenti autorità, intimata non oltre tre anni prima della data del presente bando:
 copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della relativa motivazione;
- D) se il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio:
 attestato rilasciato dall'autorità competente - statale, regionale o comunale, - di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;
- E) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi:
 certificato dell'Ufficio Comunale d'Igiene e Sanità contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
- F) se il richiedente vive, alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare in quanto sul luogo del lavoro (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso;
 attestato rilasciato dall'Amministrazione Comunale del luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente, con specificazione della data di decorrenza della dimora stessa;



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

459/INCIS

Prot. N.

Allegati

Risposta a nota del 12.10.1973, n.40664 -Serv.I/R

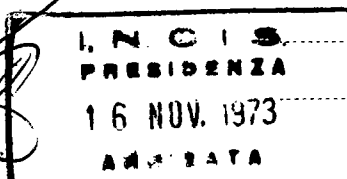
OGGETTO: Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in Brindisi - Via
Indipendenza - sc.A - int.4 - Sig.CARCATERRA Prof.Cesare.

e,p.n.: Al Sig.Prof.Cesare Carcaterra
Via Indipendenza,30

BRINDISI

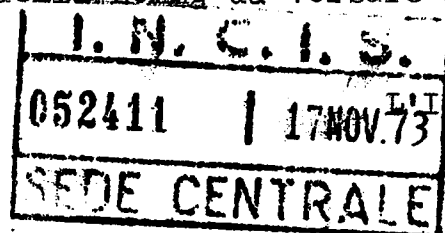
14 novembre 1973
Brindisi, li
Via Bastioni - Tel 21518 - 21519

Al la Sede Centrale
dell'I.N.C.I.S.

ROMA

Atteso che la nota suindicata è pervenuta alla scrivente Rappresentanza provinciale ed all'interessato soltanto il 9 c.m. e, cioè, successivamente alla data stabilita da codesta Sede Centrale per il versamento del saldo di £ 905.080 (31.10.1973) e che, conseguentemente, il Sig.Carcatterra ha effettuato anche il versamento della rata di ammortamento successiva al mese di settembre 1973, pregasi volere stabilire una nuova data per la stipula dell'atto di cui alla menzionata nota.

Il Sig.Carcatterra, che legge per notizia, è pregato di astenersi dall'effettuare ulteriori versamenti, in attesa che la Sede Centrale dell'INCIS comunichi - in risposta alla presente - la annuntare della somma da versare a saldo.=



L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres.Com.Prov.Incis
(Dr.G.Del Monte)

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 504 Servizio I/R

Allegati N. _____

Risposte a note del _____ I/R

Div. _____ Sez. _____ N. _____

00199 Roma, li _____
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

- 3 DIC. 1973

Al Sig. Carcatena Cesare
Via Indipendenza, 49
Brindisi

e p.c. All'Intendente di Finanza
di Brindisi
" " " Al Servizio di Ragioneria
S E D E

OGGETTO: _____

Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in Brindisi

Via Indipendenza n. 49, sc. A, int. 4 -

SCARICATO

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al 30/6/73, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al 30/11/73 la somma di 945.075, semprechè siano state versate le rate di ammortamento per i mesi

Eventuali versamenti effettuati dopo il 30/6/73
dovranno essere detratti dall'importo residuo

Si precisa che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31/10/73 sul c/c postale n° 1/36719

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previo intese con l'interessato, la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unitamente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto ORTOLANI)

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. **52411** Servizio **I/R**

Allegati N.

Risposta a nota del **I/R**

Div. Sez. N.

OGGETTO:

Pagamento saldo prezzo cessione alloggio in **BRINDISI - Via**
Indipendenza 49, sc.A int.4 -

SCARICATO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. *Argento*)

In esito alla richiesta della S.V. e con riferimento ai versamenti accertati fino al **30/6/73**, si comunica che per il saldo del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto, Ella deve al **30/11/73** la somma di **945.275**. ~~sempreche siano state versate le rate di ammortamento per i mesi~~

Eventuali versamenti effettuati dopo il 30/6/73 dovranno essere detratti dall'importo suindicato.

Si precisa che il versamento del saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il **31/12/1973** sul c/c postale n° 1/36719

L'Intendente di Finanza, cui la presente è diretta per conoscenza, è pregato di predisporre, previo intese con l'interessat, la stipula di un atto aggiuntivo per il pagamento della residua quota e di inviarne copia a questa Sede unitamente al duplo di trascrizione dell'atto stesso.

IL PRESIDENTE
(Avv. *Umberto* ORTOLANI)

NB Nella risposta indicare sempre l'Ufficio scrivente ed il numero di protocollo della presente

945.275 -
43.800
901.475
che sono
Mela
versate
in data
14, 18 e 21/12/73
e pagamento
R. Vala
del prezzo -
141

Importo
Rapale
di L. 43800



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER LA PUGLIA - BARI

RACCOMANDATA

A L'I.N.C.I.S.

2 AGO 1973 19

[Handwritten mark]

Sez. Edilizia I^a

Prot. N. I3620 Allegati /

R O M A

Risposta al Foglio N. I. N. C. I. S.

del 14 AGO 1973

ARRIVATA

OGGETTO: Istanza di locazione alloggio sito in via Indipendenza, 49 -
Brindisi.-

S'invita codesto Istituto a voler esprimere parere in me-
rito all'istanza presentata, in data 15.7.1973 Sig. Carcater-
ra Cesare allo scopo di ottenere l'autorizzazione alla loca-
zione del proprio alloggio.-

*non risulta
tra i Secadati
2nt
13/8/73*

IL DIRETTORE DI SEZIONE

[Handwritten signature]

A.C.

I. N. C. I. S.
036691 | 16 AGO. 73
SEDE CENTRALE