

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTODEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscrit
ti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4257, in data 24 novembre 1983 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- SORGE Oronzo, nato il 29 aprile 1937 a Brindisi e quì domiciliato alla via Tiziano, c.3 (SRG RNZ 37 D29 B180E),
- 3)- SORGE Giuseppa in D'Accico, nata il 21 febbraio 1939 a Brindisi e quì domiciliata alla via S.Domenico Savio, c.4 (SRG GPP 39B61 B180W),
- 4)- SORGE Giacomina in Melpignano, nata il 4 marzo 1941 a Brindisi e quì domiciliata alla via Bezzecca,

c.8 (SRG GMN 41C44 B180P), e

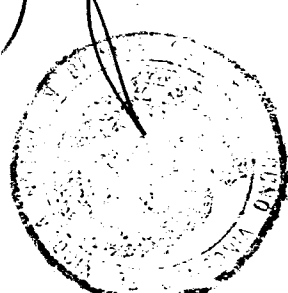
5)- SORGE Pietro, nato il 25 ottobre 1943 a Brindisi e qui domiciliato alla Piazza Tiziano, c.7 (SRG PTR 43R25 B180F), tutti quali eredi ed aventi causa dal fu SORGE Cosimo, già nato il 5 aprile 1907 e deceduto, ab intestato, in Brindisi addì 2 agosto 1973, dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che con contratto di locazione, con patto di futura vendita, in data 16 maggio 1957 - n.1393 Repertorio - registrato a Brindisi il 5 giugno 1957 al n. 1996/Mod.I-vol.110, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D. L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, assegnò, con patto di futura vendita, all'or defunto SORGE Cosimo, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Imperatore Adriano, c.1, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.247.375 (lire duemilioniduecentoquarantasettemilatrecentosettantacinque);

= che addì 2 agosto 1973 decedè in Brindisi, ab intestato, il SORGE Cosimo ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati GUADALUPI

*Indirizzo
Sorge Cosimo
Sorge Giuseppe
Sorge Giosuè
Sorge Pietro*



2) Cosima, nata il 3 gennaio 1912 a Brindisi, coniuge superstite, ed i suoi figli Sorge Oronzo, Giuseppa, Giacomina e Pietro, innanzi qualificati;
= che addì 22 settembre 1983 è deceduta in Brindisi, ab intestata, la Guadalupi Cosima, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, sono stati chiamati i suoi figli Sorge Oronzo, Giuseppa, Giacomina e Pietro;
= che in virtù di quanto previsto dall'art.3 del D. L.17 aprile 1948, n.1029, i predetti eredi del fu Sorge Cosimo hanno chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;
= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio in questione.

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per la Case Popolari della Pro



vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avva
lendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17
aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà
ai germani Sorge Oronzo, Giuseppa, Giacomina e Pie
tro, in comune e per parti uguali, tutti quali ere
di del fu Sorge Cosimo e tutti accettanti, l'alloggio
compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi,
alla via Imperatore Adriano, c.1 (Lotto 14°), scala
A), piano primo, interno tre, composto di quattro
vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, ri
postiglio, ingresso e disimpegno), nonchè la proprie
tà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Detto alloggio confina: a nord e ad est con corti
le condominiale, a sud con via Imperatore Adriano
e ad ovest con proprietà I.A.C.P. e vano scala.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in te
sta I.A.C.P. - Foglio 53 - particella 382/3 - via
Imperatore Adriano - piano 1° - categ.A/3/2^ -vani
6,50 - rendita di £.2587 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta plani
metrica allegata al presente atto, sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà

3) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".-

A tal uopo gli acquirenti conferiscono mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dai sottoscritti acquirenti.

= Articolo 4 =

Gli acquirenti hanno già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la somma complessiva di £.222.925 (lire duecentoventiduemilanovecentoventicinque).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1983, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella asse



gnazione innanzi detta ed altro definitivamente de
terminato a seguito di accertamento afferente l'al
loggio venduto, giusta ricevuta n.10/83 del 22 giu
gno 1983, rilasciata dall'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Di detta somma lo "I.A.C.P.-Brindisi", a mezzo del
sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria
quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con
decorrenza dal 1°giugno 1983, si trasferisce a favor
re degli acquirenti germani Sorge Oronzo, Giuseppa,
Giacomina e Pietro che ne hanno già il possesso ma
teriale, quali aventi causa dall'originario assegnat
tario.

= Articolo 6 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione
dei titoli giustificativi della proprietà dell'immob
bile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale gar
rentisce il descritto alloggio per franco e libero
da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudii
zievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato,
riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contrib
uto statale, premio ed in genere qualsiasi provvii

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A"
Rep.n. 219606

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 22

DELIBERAZIONE N. 6254

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMpravendita PER RISCATTO DELL'ALLOGGIO SITO IN BRINDISI-14° LOTTO C.P.-VIA IMP. ADRIANO-SC. A, INT. 3, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. SORGE COSIMO, A FAVORE DEGLI EREDI.-

L'anno millenovecentottantatre, il giorno VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE - ORE 10 -
Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
situa in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle
persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - " " |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - " " |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - " " |
| 7) Sig. Elio MILANI | - " " |
| 8) Dott. Silvio SPANO | - " " |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - " " |
| 10) _____ | - " " |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
	SI
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno tra-
messo in data 16.11.1983 n. 9633 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 21 di seguito passa ad esaminare
l'argomento n. 22 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che
ha per Oggetto:

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del
contratto di compravendita per riscatto dell'alloggio sito in Brindisi
- 14° lotto Case Popolari - Via Imp. Adriano - Scala A - Int. 3, asse-
gnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. Sorge Cosimo, a
favore degli eredi".=

REMESSO:

con deliberazione consiliare dell'I.A.C.P., n. 4188, adottata nella seduta dell'1/7/83, è stato autorizzato il trasferimento in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi - 14° lotto Case Popolari - Via Imp. Adriano - Scala A - Int. 3 a favore della richiedente Signora Guadalupi Cosima ved. Sorge e degli altri eredi;

Che in data 28/9/1983 è pervenuta all'Istituto lettera del Sig. SORGE Oronzo, coerede, con la quale è stato comunicato il decesso della Signora Guadalupi Cosima vedova Sorge, avvenuto il 22/9/1983 come comprovato dal relativo certificato di morte;

Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;

Che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO,

Vista la relazione del Presidente;

Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;

Sentito il parere del Coordinatore Generale;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Brindisi - Lotto 14° - Sc. A - Int. 3 Via Imperatore Adriano a favore degli eredi Sorge mediante stipula del relativo contratto di compravendita.

DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 15 DIC. 1983

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. *Antonio* LONGO)



Del che é stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente,
ai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI
to Dott. Franco Calulo
to Luigi Iazzi
to Prof. Umberto Cavaliere
to Dott. Matteo Longo
to Angelo Landella
to Elio Milani
to Dott. Silvio Spanò
to Antonio Papadia
to

COLLEGIO SIND.
to Rag. Dante Stea
to Dott. Cataldo Tota
to Secondo Adamo Nardelli

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: **IL PRESIDENTE**
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

denza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza essi acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dai sottoscritti acquirenti, per sé, loro eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- quanto agli acquirenti nell'appartamento loro assegnato in proprietà con questo atto e, in mancanza,



presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Mu
nicipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali
cedono a carico degli acquirenti i quali dichiarano
di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di
cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n.
1165 - del D.L.6 aprile 1948,n.773 e successive pro
roghe ed integrazioni, dell'art.32 del D.P.R.29 set
tembre 1973, n.600, nonchè dell'art.20, tabella B),
allegata al D.P.R.26 ottobre 1972,n.642.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse
del rappresentato Istituto alienante, dichiara che
il presente atto di assegnazione definitiva di allog
gio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,
con patto di futura vendita, vincolante per entram
be le parti, stipulato anteriormente al 1°gennaio
1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tas
se).-

Il presente
atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.
Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le
firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia

a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 21 febbraio 1984

Eligio Vassini
Aze Oronzo

Sorge Giuseppe in D'Aecio
Sorge Giacchino in Melfignano
Sorge Tiziano

Numero 219.606 del Repertorio-Numero 14127 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

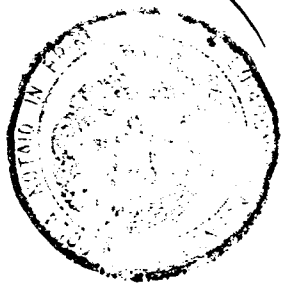
REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,
- 2)- SORGE Oronzo, nato il 29 aprile 1937 a Brindisi
e quì domiciliato, alla via Tiziano, c.3



3)- SORGE Giuseppa in D'Accico, nata il 21 febbraio 1939 a Brindisi e quì domiciliata alla via S.Domenico Savio, c.4

4)- SORGE Giacomina in Melpignano, nata il 4 marzo 1941 a Brindisi e quì domiciliata alla via Bezzecca, c.8,

5)- SORGE Pietro, nato il 25 ottobre 1943 a Brindisi e quì domiciliato alla Piazza Tiziano, c.7

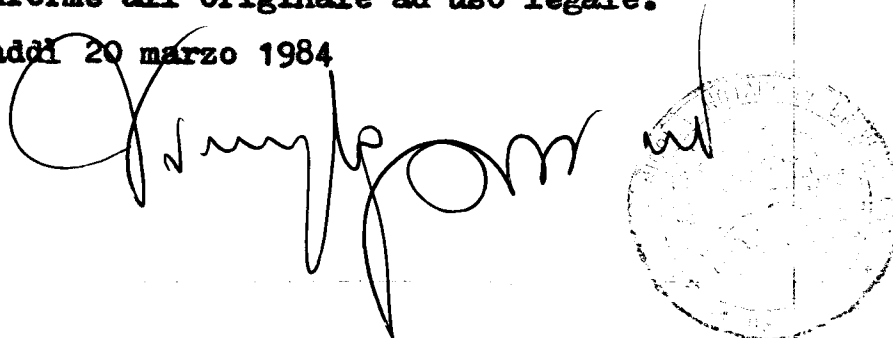
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì ventuno febbraio millenovecentottanta
quattro.

A large, stylized handwritten signature in black ink, followed by a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO A BRINDISI" around the perimeter.

Registrato a Brindisi il 28 febbraio 1984 al n.304/II
Trascritto a Brindisi il 15 marzo 1984 al n.4783/4283
E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 20 marzo 1984

A large, stylized handwritten signature in black ink, followed by a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO A BRINDISI" around the perimeter.