

MINUTA
N.B. La riunione delle 0,25% per ogni anno di inquilinato sarà calcolata dopo che la S.V. avrà indicato - nella domanda di cessione in proprietà - la data di occupazione delle attuali alloggi, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi I.N.C.I.S., anche in città diverse da Brindisi.



Istituto Nazionale

LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

BRINDISI, li **9** GIU. 1960

Al Sig. **VEDOVA MAZZA**

INCIS S. TERESA

BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. **14** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **10** I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **5** Scala **A** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. **3.373.000**

(lire **TREMILIONITRECENTOSEPTANTATRELLA**)

che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. **2.361.100**

(lire **DUEMILIONITRECENTOSSESSANTUNOMILACENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni **1** l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al **1**%, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**

(lire **2.361.100**).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

TRBOJEVICH Anna

Via. MAZZA ~~MAZZA~~ ~~MAZZA~~

Sig. nato a domiciliato a

.....
L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via *S. TERESA*
..... N° *4* scala *B* piano *2°* distinto col
numero interno *5* composto di vani contabili *6* oltre
la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise. -

Detto fabbricato confina con *Via S. Teresa dai quattro lati*
.....
.....

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita *2235*
mappa *190/A* mappale *276* -

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con *A Nord;*
Sud ed est con Via S. Teresa ad Ovest con
Scala Comune ed appartamento occupato dal Sig^{ro}
De Belvis Luciano
E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero *4*
e confinante con *Via S. Teresa a Nord ed Est; corridoio*
comune a Sud e con la cantina occupata dal
Sig^{ro} FOSCARINI Vincenzo ad Ovest.

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,
firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la
lettera. -

*446
p. -*

Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/11/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **S. Teresa** N. **4**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **A** interno **B**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantine, soffitto, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **TRBOJEVICH ANNA ved. MAZZA**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **10 novembre 1962**N. Repertorio: **41286/3050**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4837** Vol. = **Mod. I**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **13/11/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **4** Superficie effettiva mq. **66**» accessori (servizi) N. **2** » » » **47**Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **113****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **3.373.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **1.011.900**b) inquilinato **5,75** % » **193.947**Totale detrazioni L. **1.205.847** » **1.205.847**Prezzo di cessione L. **2.167.153**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **2.167.153**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/12/1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi ~~5,22%~~ ^{5%}) L. **14.170**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.326
2) Quota provvisoria per servizi »	360	2.160
3) » » » manutenzione »	150	900
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	960
5) » » » esercizio ascensore »		-
6) »		-
	Totale parziale L.	5.346
	I. G. E. 3% »	-
	Totale complessivo L.	5.346

Annotazioni:
.....
.....

Brindisi

31.12.1962

La Rappresentanza I.N.C.I.S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Comm.

F. B. G. P. P.

Brindisi, 3 luglio 1964

INTENDENZA DI FINANZA

COMITATO PROVINCIALE INCIS

di **BRINDISI**

Al **la Sede Centrale**
dell'I.N.C.I.E.

Prot. N. **427** - Rep. **INCIS**

ROMA

Risposta alla nota del **26/6/1964**

Div. - Sez. - N. **35356/10**

OGGETTO: **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17/1/1959, n.2 e Legge 27/4/1962, n.231.-**

U r g e n t e

In esito alla nota sopra distinta, comunico che la Signora Trbojevich Anna, vedova Masza, ha presentato domanda di cessione per l'alloggio riscattato, sito alla via S. Teresa il 26 settembre 1960/=-

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. T. Maggilli

M
314

ALL'ISTITUTO AUTOMOTO CASE FOCARAI
BRINDISI

SP. Sottoscr. Mo. Bruno Mazza

figlio dell'ingegner TROPELLO
ANNA 1981. Mazza Mecanica

il 16-2-78, della il n. 1000

in un certificato esistente

l'elenco giapponese della

uscita di questo dalla data

in luglio del 1978

documentato suo di più

del Mazza da presenza nella

vien allegata per pagamento

tesse di successione.

Mazza Bruno

Brindisi 14-11-78



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

13709

22 NOV. 1978

DICHIARAZIONE

Sulla scorta degli atti d'Ufficio

SI DICHIARA

- che la Sig.ra TRBOYEVICH Anna vedova MAZZA, assegnataria a riscatto di un alloggio ex INCIS, sito in Brindisi alla Via S. Teresa, n.4 - Scala A - Piano II - interno 5, aveva versato alla data del proprio decesso, avvenuto il 16 febbraio 1978, tutte le rate mensili di riscatto - ciascuna di L.14.170- maturate dall'inizio del periodo di ammortamento (dicembre 1962), per un importo complessivo di L.2.578.940- (due milioni cinquecentosettantottomilanovecentoquaranta)/

La presente dichiarazione si rilascia, a richiesta del figlio dell'assegnataria, Sig. Bruno MAZZA, per gli usi consentiti dalla Legge.-

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

13402

22 NOV. 1978

DICHIARAZIONE

Sulla scorta degli atti d'Ufficio

SI DICHIARA

- che la Sig.ra TRBOYEVICH Anna vedova MAZZA, assegnataria a riscatto di un alloggio ex INCIS, sito in Brindisi alla Via S. Teresa, n.4 - Scala A - Piano II - interno 5, aveva versato alla data del proprio decesso, avvenuto il 16 febbraio 1978, tutte le rate mensili di riscatto - ciascuna di £.14.170- maturate dall'inizio del periodo di ammortamento (dicembre 1962), per un importo complessivo di £.2.578.940- (diconsi lire quemilioni-cinquecentosettantottomilanovecentoquaranta)/

La presente dichiarazione si rilascia, a richiesta del figlio dell'assegnataria, Sig. Bruno MAZZA, per gli usi consentiti dalla Legge.-

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

All' Istituto autonomo case popolari

AL
M. Maffei

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZE
Prot. int. 43
del 11 MAG. 1983

Brindisi

Il sottoscritto Mazza Bruno nato a Brindisi il
29/10/1940 e residente a Casaleuvore (NA) in via
Napoli 4^a traversa chiede a codesto Istituto di rilasciare
un atto di quietanza liberatorio per aver finito
di pagare il prezzo dell'alloggio situato in Brindisi
alle via S. Teresa n°4 gr. case I.N.C.I.S., intestato
alla defunta madre sig^{ra} Anna Trebovich e finito
di scompattare da me medesimo.

Allega alla presente un certificato di morte
dell'intestatario del predetto appartamento.

Così Esaurito
Bruno Mazza

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 4089
DATA 10 MAG. 1983

~~Niente soldi,
lo sanno tutti.
56.300=~~
AK

IN DATA 29.2.1983
ho versato il 1° r.
su l.

AV

4702
27 MAG 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

AL SIG. MAZZA BRUNO

Per gli eredi di

Trbeyeovich Anna

Via Napoli 4^a Traversa

CASALNUOVO (Napoli)

Oggetto: Comunicazione del residuo debito.

Con riferimento alla Sua lettera del 10/5/1983, concernente richiesta di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare ex INCIS sito in Brindisi alla Via S. Teresa, n. 4 - Scala A - Int. 5 - piano 2°, si comunica che questo Istituto non può procedere a quanto richiesto dalla S.V., se prima non viene saldato il residuo debito del prezzo di cessione, pari a L. 56.300=

Pertanto, appena la S.V. avrà effettuato il pagamento suddetto, ed esibito agli Uffici competenti dell'Istituto la relativa ricevuta, sarà inviata la pratica al notaio per il trasferimento definitivo della proprietà.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU

N.

ATTO N. 14
Parte N. I
Serie N. /

Comune di Casalnuovo di Napoli
PROVINCIA DI NAPOLI

Certificato di Morte

Visto il Registro degli Atti di Morte
dell'Anno 19 41

CERTIFICA

che PROSPERITA ANNA
nata il 4-7-1883 in FIUME
di stato civile sta con elloggia femmineo è morto
il giorno 3 EDIC del mese di
FEBBRAIO
dell'anno MILLENOVECENTOSETTANTOTTO
in Casalnuovo di Napoli
A richiesta di forte
per uso san/vo
il 18-3-1883

Verificato il COMPILATORE

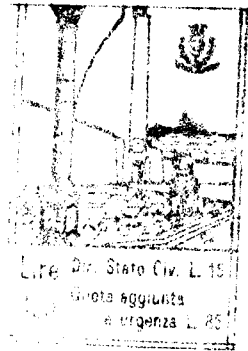
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI



che la famiglia di MARZA GENNARO residente in
Brindisi in via S. TERESA 4 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	CF	MARZA GENNARO	MARAZZO	16	9	1894	24	1	1950	
2	FR	MARZA SILVIA	NAPOLI	6	2	1927				Emigrata
3	FC	MARZA PAOLO	ZARA	29	11	1930				u. u.
4	MG	TRBOYEVICH ANNA	Fiume	4	9	1899				u. u.
5	FC	MARZA BRUNO	BRINDISI	29	10	1940				u. u.

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4 - 12 - 1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni: * figli di Marza Silvia e Marza Paolo sono
figli di Marza Gennaro e Beatrice Maria, mai residente
in Brindisi.

Rilascia in carta libera per un conservato
Brindisi, 29. 8. 1983

L'IMPIEGATO ESTENSORE



L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
(Firma e data)

7-9 SET. 1983

F243

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

• p.c.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33

B R I N D I S I

-EREDI TREBJEVICH ANNA VED. MAZZA
Via S. Teresa, n. 4

B R I N D I S I

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e contestuale rilascio di quietanza liberatoria assegnataria TREBJEVICH ANNA - deceduta - alloggi ex INCIS sito in Brindisi via S. Teresa, n. 4 - Scala A - Int.5 - piano 2°.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà ed al contestuale rilascio di quietanza liberatoria dell'alloggio ex INCIS indicate in oggetto, poichè è stata pagata per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, si trasmette in allegato il relativo contratto di cessione rep. n. 41286/3050, stipulato a mezzo della S.V. medesima, in Brindisi in data 10/XI/1962 ed ivi registrato il 13/XI/1962 al n.4837 Mod. II.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ALL. N. I

GR/100

P.S. Si allegano state di famiglia originarie e certificate di morte dell'assegnataria predette dall'interessato.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia d. Inbojertich Amis
S. Iernad 7

è composta, come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni.

4201

Rilasciata in carta libera per uso

Alloggia Inci

92-9-960

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

che i nominativi a tergo indicati non risultano tassati agli effetti della imposta complementare nè risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 25 settembre 1960

IL DIRETTORE REGGENTE



Mod. 103 n. 2055

1. 240