

380093

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Brindisi, lì 31 MAR 1989

Prot. n. 2749

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n.

Al Notaio Dott. MICHELE ERICO
Cerv. Murab. n. 21
BRINDISI

e.p.c. Al Sig.^{no} ALLEGRIANI Anna per
gli eredi di Monsedoro Domenico
Cerv. Peneszie n. 3 - BRINDISI

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di Brindisi alla Via G. Peneszie Cantiere 11251 Pal. F Scala C Piano R int. Muo assegnato con promessa di vendita al Sig. Monsedoro Domenico (Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

LE QUOTE DI CONDOMINIO SONO STATE VERSATE SINO AL 30/6/87
Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.566.375= (diconsi Lire Due milioni cinquecentosessantaseimila 375) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

Si allegano:

Contratto R.F.V.;

TRU/um

Decorazione N. 5740 del 10-9-87

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI "I.A.C.P." BRINDISI

La sottoscritta ALLEGGRINI Anna, vedeva di MONTEDORO Domenico,
assegnatario di un alloggio ex INA CASA a riscatto con
promessa di futura vendita, sito in Brindisi al Largo Peucezia
n° 3, int. 1, chiede il trasferimento in proprietà del
suddette alloggi.

Brindisi li 01/07/1987

FIRMA



Alleggrini Anna

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. _____ Assegnatario MONTEDORO Domenico

Alloggio ex Ina-Casa sito in BR Via _____

Posz. Fab....scala....piano....interno....Vani leg....Vani Virt.....

Scheda Decorrenza canoni 1-12-1960 Scadenza contratto 30-11-1985
Durata Anni 25 Rate mensili 300

N° _____

Codice Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....
I.B.M. " " " " quota acces.....".....
Quota netta di ammortamento.....£ 10475

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-5-1980
Residua durata di ammort.Anni 5 e mesi 7 = a mesi 67

Data di trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
IACP Quota netta £.....X coefficiente.....
Brind. 10475 58769 Nov. 1985 11 615.605

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def.....X.....£.....
Quota di prenotazione.....".....
Ammontare sconto 5% q.A. 10475 X coefficiente 8231 " 86219
Spese amministrative.....".....
58769
8231
67000
Totale dovuto per il riscatto anticip. £ _____

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....)
quota di prenotazione....."
quote accessorie....."
Versato netto.....£ _____

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)
N°.....rate X £.....=.....£.....
Totale Versato netto.....£.....
Differenza da versare.....£.....

ALLOGGI EX INA-CASA A RISC. FUT. VEND.
AMMINISTRATI DALL' I. A. C. P. - BRINDISI

ANNO	QUOTA AMMORT. 10475	MANUT. ORD-STR.	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% SU COL. 2 e 4	IVA 6% SU COL. 3	TOTALE
	1	2	3	4	5	6	
1974	125700						
1975	125700						
1976	125700						
1977	125700						
1978	125700						
1979	125700						
APRILE 1980	61900						

DAL 1.1.1975 IL CANONE ACQUA E' DI L. 1.700 PER TUTTI I COMUNI
 " 1.1.1977 IL CANONE LUCE SCALE E' DI L. 350
 " 1.1.1978 L' I.V.A E' DI IL 14%

Grincher

TOT. 2175.35

ALLOGGIO EX INA-CASA A R. F. VENDITA
SITO IN BRINDISI, VIA. PUGLIA, CAP. 72015
ASSEGNETARIO SIG. MONTEFALCONE

(Costo allegri 10075 x 205 = f

[illegible]

Box 1.1. 1984 la porta ormai
ridotta a 1.151 m. m. m.

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in BR Via Puccino N°
 Cantiere 11251 Fabb. B Scala C Piano R Interno 1
 Vani legani 5 Vani virtuali 4,90.

ASSEGNATARIO SIG. MONTEDURO Domenico

Pisizione

Scheda

Cod.I.B.M.

Data inizio ammortamento 1-12-1960

Data fine ammortamento 30-11-1985

Durata anni..... = 25 = Mesi 300

Rata netta di iscrizione L. 3063 55 168465

Rata netta di ammortamento L. 10.475 X 245 C.A.....L. 2.566.375

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 2.734.840

" " all'I.A.C.P.- BRINDISI.."

Importo da versare....."

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
 avendo l'assegnatario beneficiato dello
 sconto del 5%, pari a L. =, sul
 prezzo rimasto residuo, in relazione al
 pagamento anticipato.

(*) Del 1-7-1965 è
 il riscatto -
 (N° 245 X 10.475)

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 10-6-1965 Registrato a BR
 il 16-10-1965 al N° 5601 Mod. 11

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data per notar

N° di Rep, registrato a il

al N° .

Trascritto a Lecce il al N° del Reg. Gen.

ed al N° Particolare.

10000 u. ill. 91 8/200

MONTESORO Domenico @ 11251-PAL. B-
(Allegio Linello TUT. VEGS.) BRINDISI

A N N O	QUOTA AMMORT.	QUOTA RENDIC.	IVA	DOVUTO	VERSATO	DIFF. A DEBITO	INIZIO AMMORT. IACP. DAL 1-6-77
1973	10475	500	60 =	11035 x 12 =	132.420	155.925	
1974	v		v	v	132.420	124.280	
1975	v		v	v	132.420	143.455	
1976	v		v	v	132.420	110.350	
DAL 1-1-1977 AL 31-5-1977	10475	500	60 =	11035 x 5 =	55.175		

*per
subordinato*

QUOTA AMMORT.	MANUT. AMMORT.	IMP. ACQUA	LUCE SCHE	IVA 6%	IVA 14%	TOT.	115.915	1-6-77	Q. AM. 10475
DAL 1-6-77 AL 30-9-77	10475	2200	1700	350	102	15183 x 4 =	60.732		2200
11-1-10-77 AL 31-12-77	10475	2200	1700	350	102	15183 x 3 =	45.549		1700
1978	10475	2200	1700	350	102	15183 x 12 =	182.196		350
1979	10475	2200	1700	350	102	15183 x 12 =	182.196		102
GEN. FEB. MARZO 1980	10475	10225	1700	350	102	24332 x 3 =	72.996		357
(•) (IN VIGORE L. 44 513)							1128524	1-108-861	15.184
							19.663		

AMMORT. IACP. 1-6-77

LOCAZIONE

CONVERTINO

Continuo di 11251 - PAR.C
RE IND 16

ANNO	CANONE DI LOCAZ.	QUOTA DI RENDIC.	IVA		DOVUTO			
1973	3094	500	"	=	3594 x 12			
1974	"	"	"	"	43128			
1975	"	"	"	"	43128			
1976	"	"	"	"	43128			
DAL 1-1-1977 AL 31-5-1977	"	"	"	3594 x 5 =	17970			
	CANONE DI LOCAZ.	MANUT. 9MM/ME	IMP. ACQUA	LUCR SCALE	IVA	IVA	TOT.	
DAL 1-6-77-30-9-77	3094	2800	1700	850	=	=	4344 x 4	29376
1-10-77-31-12-77	17007 (•) =	1700	350	=	=	=	19057 x 3	57171
1978	"	"	"	"	"	"	19057 x 12	228684
1979	"	"	"	"	"	"	"	228684
GEN-FEB-MARZO 1980	"	"	"	"	"	"	19057 x 3	57171

(•) Copia 513-

Amministratore
1A

Amministratore

DEC. RISC.

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

FINE RISC.

CANTIERE M251 SITO IN BR VIA Pineasio

VANI LEG.

ASSEGNATARIO SIG. MONTEDORO DOMENICO

VANI VIRT. (POSIZ:)

FABB. F SCALA C PIANO R INTERNO 1^o/9

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL ROMA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

PER IL PERIODO

DAL

AL

DAL

AL

N°

MENSILITÀ

N°

MENSILITÀ

RATA
MENSILE
NETTA
DI
AMMORTA-
MENTO

N°

COSTO

DELL' ALLOGGIO

IMPORTO

DOVUTO

NETTO

IMPORTO

VERSATO

NETTO

DIFFER.

IMPORTO

NETTO

QUOTE

ACCESSO

RENDIC.

QUOTE

IVA

IVA

TOTALE

DOVUTO

VERSATO

DIFFERENZA

A

CREDITO

A

DEBITO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

10475 245 2566375

86219 Acconto

2.480.156-

615605 vers. in Conto

1.864.551

AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL' I.A.C.P. - BRINDISI -

LIRE PARI A N° - R.M. DI AMMORTAMENTO -

DAL 1-1-1978 AL (6) X 2620 (524 x 5) L.

(RENDICONTAZIONE) N° X 500 (100 x 5) "

(6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851 - LEGGE 513 TOTALE L.