

400259

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 4643

13 NOV. 1962

Brindisi li _____

AL SIG. Gabellone Angelo

Via Imperatore Adriano - 15° lotto

RACCOMANDATA

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n.231.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in
BRINDISI Lotto 15° Scala B

via Imperatore Adriano a suo tempo assegnatole in loca-
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al
D.P.R. 27.4.1962 n.231 ascende a £. 1.587.600.-

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzio-
ne oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è
necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazio-
ni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare
dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero
degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art.7
della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua
conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stes-
sa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qual-
siasi titolo.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GC/ta.-

Quanto anticipato

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Ufficio Inquilini
Via Casimiro n°9

BRINDISI

Oggetto: Restituzione quote versate. =

Io sottoscritto GABELLONE Angelo, occupante l'appartamen-
to di proprietà di codesto Istituto, sito in via Imperatore Adriano
15° lotto scala B) int. 6, in data 30.6.1960, con vaglia postale
n. 52 ho versato a codesto Istituto la somma di L. 5000 a titolo di
spese contrattuali per il passaggio in proprietà dell'alloggio da
me occupato la cui domanda con allegata la ricevuta del vaglia posta-
le n° 52 è stata spedita con raccomandata n° 3016 dell'1.7.1960.

Poichè fino ad oggi non è stato dato alcuno esito riguardante
il passaggio in proprietà dell'appartamento stesso, ritengo che il
concorso sia stato nullo.

Pertanto, in attesa di altre disposizioni per il passaggio in
proprietà dell'immobile suddetto, prego volermi restituire la somma
suddetta in L. 5000. =

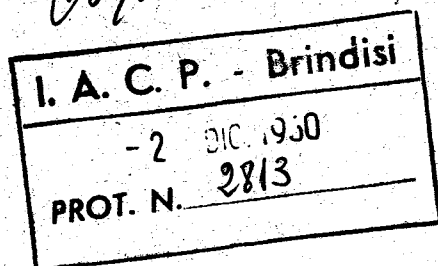
Brindisi li 2.12.1960

Con osservanza

L'Inquilino

GABELLONE Angelo

Angelo Gabellone



*Immerso mandato
n° 64 del 14-12-60*

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Ufficio Inquilini
Via Casimiro n°9

BRINDISI

Oggetto: Restituzione quote versate.

Io sottoscritto GABELLONE Angelo, occupante l'appartamento di proprietà di Codesto Istituto, sito in Via Imperatore Adriano 15° Lotto Scala B) Int.6 in data 30.6.1960, con vaglia postale n.52 ho versato a Codesto Istituto la somma di L.5.000,= a titolo di spese contrattuali per il passaggio in proprietà dell'alloggio da me occupato la cui domanda con allegata la ricevuta del vaglia postale n°52 è stata spedita con raccomandata n°3016 dell'1.7.1960.

Poichè fino ad oggi non è stato dato alcuno esito esito riguardante il passaggio in proprietà dell'appartamento stesso, ritengo che il corcorso sia stato nullo.

Pertanto, in attesa di altre disposizioni per il passaggio in proprietà dell'immobile suddetto, prego voler mi restituire la somma suddetta in L.5.000.

Brindisi, 2.12.1960

Con osservanza

l'Inquilino

F.to GABELLONE Angelo

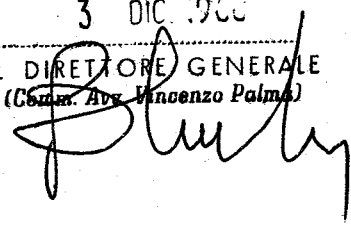
I. A. C. P. - Brindisi
2 DIC 1960
PROT. N. 2813

Per copia conforme

Brindisi, li

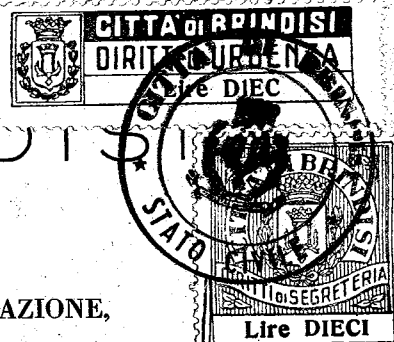
3 DIC 1960

IL DIRETTORE GENERALE
(Cassa. Ave. Vincenzo Palma)





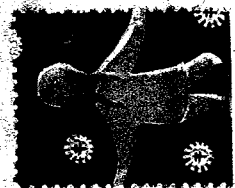
CITTA' DI BRINDISI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA



che la famiglia di Zobellane Angelo residente in
Brindisi alla Via Luigi Adriano ex fief n. è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1 capo		Zobellane Angelo	Brindisi	15	11	910				
2 figlio		D'Alessio Mario	Brindisi	21	3	919				
3 figlio		Zobellane Elvira	Brindisi	21	3	944				
4 figlio		Zobellane Enrico	Brindisi	15	7	946				

I. A. C. P. - Brindisi

- 2 LUG. 1960

PROT. N. 21

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso alloffio

Brindisi, 11/5/80

Il Commissario Straordinario
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovesi)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

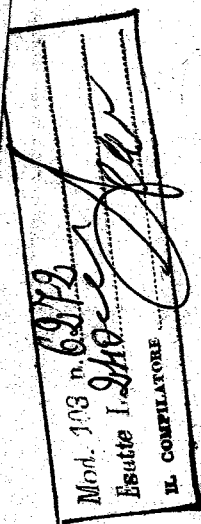
che, i componenti della famiglia retro indicati non risultano tassati agli effetti della imposta Complementare nè figurano iscritti nei registri dei possessori di Fabbricati del Comune di Brindisi?

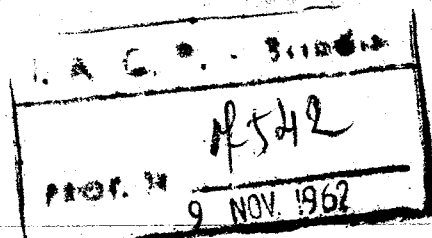
Si rilascia per uso alleggio.

Brindisi, 21 MAG. 1960



Il Direttore





ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

-Via Casimiro, 9-

= B R I N D I S I / =

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Via Impe-
ratore Adriano - 15° lotto - scala B/int.6-.-=

Il sottoscritto GABELLONE Angelo di Enrico nato a
Surbo (Lecce) il 15.11.1910 e residente a Brindisi, sin dal
10.4.1957 occupa, in locazione un alloggio sito in Via Impe-
ratore Adriano 15° Lotto scala B/int.6 composto di due vani
ed accessori di proprietà di codesto Istituto.=

Il sottoscritto, in virtù delle disposizioni di
legge in vigore chiede a codesto Istituto che l'appartamen-
to suddetto passi a riscatto.=

Allega la somma di lire 5.000 (Cinquemila) converti-
ta in assegno del banco di Napoli n.076938 del 7.II.1962 in-
testato a codesto Istituto, in conto delle spese contrattuali.=

Con osservanza.=

Brindisi, li 7.II.1962

Gabellone Angelo

A
[Signature]

[Signature]
[Signature]
116
[Signature]

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

I. A. C. P. - Brindisi - Via Casimiro -

BRINDISI

PROT. N. 27 NOV. 1962

OGGETTO : O.P.R. 27 - 4 - 1962, n. 231.-

In riferimento alla vostra n.7643 del 13.11.1962 e di seguito all'istanza spedita a codesto Istituto in data 7.11.1962 con raccomandata n.3695, lo scrivente GABELLONE Angelo chiede a codesto Istituto di ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Brindisi - via Imperatore Adriano -lotto 15° -scala B. int.6 il cui prezzo definitivo di cessione ascende a £.1.587.600, mediante pagamento in 15 (quindici) anni in rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.-

Brindisi li 27.11.1962

Con osservanza

Gabellone Angelo

[Handwritten signature]

I.A.C.P. - BRINDISI		ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI	
8092		- Via Casimiro -	
PROT. N. 4		= <u>BRINDISI</u> / =	
DIC. 1962			

OGGETTO : D.P.R. 27.4.1962, n. 231. =

Di seguito alle mie lettere del 7 e del 27 novembre 1962, io sottoscritto GABELLONE Angelo chiedo a Codesto Istituto che il contratto per il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Brindisi-via Imperatore Adriano -lotto 15 scala B. venga intestato anziché a me a mia moglie D'ALESSIO Maria in GABELLONE, di Enrico, nata a Foggia il 21.3.1919 e con me residente in via Imperatore Adriano- lotto 15 - scala B. int. 6. =

Con osservanda

Brindisi, li 3 dicembre 1962

Gabellone Angelo

A
[Signature]

*risposta verbalmente
che non è possibile*

[Signature]

15.12.77
Sole B/6
BRINDISI

35 schult

RA
41/77
7-8-78

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Via Casimiro n.9 - BRINDISI

Oggetto: Cessione di alloggio per fine pagamento di riscatto.

Il sottoscritto GABELLONE Angelo, nato il 15/11/1910 a surbo (Lecce) e residente a Brindisi alla Corte Imperatore Adriano n.4 int.6 titolare del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio di tipo popolare ed economico composto di due vani e accessori, sito in Brindisi alla Corte Imperatore Adriano n.4 int.6 letto 15°, riscattato in anni 15 di cui alla scrittura privata stipulata in data 24 agosto 1963 presso il Notaio Dott. Vincenzo LOIACONO (rep.49397/3313, comunico che con il versamento n.490 del 17/7/1978 di L.11.845 ho ultimato il pagamento di tutte le rate per il riscatto dell'appartamento suddetto.

Pertanto, prego codesto Istituto, voler provvedere al definitivo passaggio di proprietà in mio favore dell'appartamento predetto.

Inoltre prego voler provvedere alla cancellazione della IPOTECA gravante sull'appartamento, come dispone il 2° comma dell'art.15 del D.P.R.17 gennaio 1959 n.2 e di cui al 3° comma dell'art.3 dell'atto suddetto redatto dal Notaio Dott. Vincenzo LOIACONO in data 24/8/1963.

Infine, prego voler indicare sull'atto definitivo di passaggio in proprietà, fino a quale data l'appartamento stesso è esente dell'imposta sul patrimonio a norma delle disposizioni di cui al testo unico approvato con D.P.R.9 maggio 1950 n.203, (occorrente tale data per la denuncia annuale dei redditi.)

Qualora occorra il mio numero di codice fiscale è il seguente:

GEL NGL IOSI5 LOIU.=

Allego alla presente assegno circolare n.A 700427467 del 6/9/1978 del Banco di Napoli agenzia n.I, di L.5.000 (cinquemila).

Brindisi li 6/9/1978

GABELLONE Angelo

Gabellone Angelo

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
9473
PROT. N. 7 SET 1978

516.
VICIENIS

2434

19 FEB. 1979

Al notaio Vincenzo LOIACONO- BRINDISI

Al sig. GABELLONE Angelo- 15° Lotto scala B/6
Corte Imperatore Adriano, 4

BRINDISI

Si invia la pratica del sig. GABELLONE Angelo, il quale ha chiesto il rilascio della quietanza liberatoria perchè ha completato il pagamento delle rate di ammortamento dello alloggio del quale è assegnatario, descritto in indirizzo.

IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)

LO/MT/DV

[Handwritten signature]

Prac. R.R.

Brindisi, 26/4/90 *Dr. Eugenio Travaglio*

All' Istituto Autonomo
Case Popolari
12A INBISI

La sottoscritta D'Alessio Maria vedova
Gabbione informa Costo Istituto di
aver ceduto la proprietà del proprio
appartamento sito in Brindisi alla Corte
Imperatore Adriano n. 152 lotto scala 13
int. 6 2° piano ai Sigg. De Laco Cosimo
e Marchionna Rossella in data 31/10/1989
con atto stipulato in Brindisi a cura del
Notaio Eugenio Travaglio.

Tanto si doveva per vs/ opportuna
conseguenza.

Con osservanza
Maria D'Alessio

ATTI
SUBENTRO
COPIA PRODOTTA
AL SERV. AMMIN/NE
29-4-90

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	3364
Data	30 APR. 1990

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---0---

Rione.....	Pervenuta il
Isolato.....	Registrata al n.....
Alloggi.....	Firma del Funzionario
Stanze n.....	

DOMANDA

DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO POPOLARE AI SENSI DEL D.P.R.
17.1.1959, N° 2.

All'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
BRINDISI

Il sottoscritto GABELLONE Angelo
nato a Surbo (Lecce) il 15.11.1910 domiciliato a ...
Brindisi Via Imp. Adrinano 15° lotto N°..... Rione Commenda.
Isolato 15° scala B Piano 2° Quartino int. 6
chiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da
lui tenuto in locazione dal 10 aprile 1957 composto di N° due
vani ed accessori, - ~~per cui si chiede la cessione in proprietà ai sensi del~~
~~2° comma dell'articolo 5 del D.P.R. 17.1.1959 n. 2 la cessione in~~
~~proprietà di un alloggio diverso da quello che attualmente occupa~~
~~che si rendesse eventualmente disponibile nel medesimo Rione e nel~~
~~Rione (1) e composto di N° vani ed accessori,~~
~~in quanto l'alloggio da lui tenuto in locazione non è proporzionato~~
~~al suo nucleo familiare (2).~~

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabi-
lità : (le dichiarazioni devono essere fatte tanto per l'uno che per
l'altro coniuge non legalmente separato)

è - non è

a) che ne lui se
il proprio coniuge Sig./ra D'ALESSIO Maria è - non è (2)
proprietario nel Comune di BRINDISI di altra abitazione

./.

(1) Indicare la località prescelta

(2) Cancellare la parte che non interessa

b) ~~che ha~~ -- non ha (2)

il proprio coniuge Sig.~~ra~~ D'ALESSIO Maria~~ha~~ -- non ha(2) ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altri alloggi costruiti con concorsi o contributo dello Stato o con mutui di cui alla Legge 10.8.1950, n.715.

c) che ~~fa parte~~ -- non fa parte (2)

il proprio coniuge Sig. D'ALESSIO Maria ~~fa parte~~ -- non fa parte (2) di cooperativa che beneficia di detta Legge, e ~~che usufruisca~~ -- non usufruisca (2) di altri benefici sulla edilizia sovvenzionata dello Stato. In caso affermativo indicare quali .Nessuno.....

Il sottoscritto dichiara che la sua famiglia si compone come appresso:

COGNOME E NOME	Anno di nascita	Relazione di parentela
GABELLONE Angelo.....	1910.....	Capo famiglia.....
D'ALESSIO Maria.....	1919....	Moglie.....
GABELLONA Elvira.....	1944....	figlia.....
GABELLONE Enrico.....	1946....	figlio.....
.....		
.....		
.....		

Il sottoscritto dichiara che i propri redditi di lavoro e degli altri suoi familiari sono i seguenti:(3)

GABELLONE Angelo L. 80.000 (ottantamila) mensili.....
.Tutti gli altri componenti la famiglia non hanno redditi.....
.....

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra esposto è perfettamente rispondente alla realtà e si obbliga fin d'ora a produrre, a richiesta dell'Istituto, la documentazione a comprova delle sue dichiarazioni.

./.

(2) Cancellare la parte che non interessa

(3) Indicare nominativi ed importi

Il sottoscritto dichiara di accettare il prezzo relativo all'alloggio sopra richiesto, così come risulta dal bando e si impegna a pagarlo in unica soluzione ovvero (2) in non oltre 20 anni e precisamente in **.Venti** anni in rate mensili posticipate al tasso d'interesse del 5,80%.

Chiede, inoltre, l'ulteriore riduzione del prezzo di cessione nella misura dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio che ha in locazione dal **10 aprile 1957**

Allega ricevuta n° **52 del 10.6.1960** vaglia postale di £.5.000 e lo Stato di famiglia rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune con a tergo le attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle imposte dirette comprovanti che nè il richiedente, nè il coniuge (non separato legalmente) sono iscritti nei ruoli dell'imposta complementare per un reddito tassabile che, esclusa per intero la parte afferente a redditi di ricchezza mobile di categoria C/1 e C/2 e per metà quella di ricchezza mobile di categoria B, risulti superiore a £.150.000 e che i predetti soggetti non sono proprietari nello stesso centro urbano (ove è sito l'alloggio da cedere in proprietà) di altra abitazione, che risulti adeguata ai bisogni della famiglia ai sensi dell'art.4 della Legge 1° marzo 1952, n.113.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel D.P.R. 17 gennaio 1959, n°2 e di ogni altra disposizione al riguardo.

N.B. Si fa presente che in data 31.5.1960 è stato presentato ricorso contro il valore venale e dall'esito di questo dipenderà se accettare o meno le condizioni ^{Data} ~~il prezzo~~ sopra stabilite del prezzo di cessione.

Brindisi li 1. 7. 1960

..... *Gabellani Angelo*
(firma per esteso)