

384492

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n° 8580

Uff. Amm.vo

Al Sig.

Brindisi, li

7 NOV. 1961

Gerardo Leonardo
VITOLI FRANCESCO

Via

MAZZINI

n° 75

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.-

FRANCIVILLA FONTANA

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via MAZZINI, lotto 5° scala E interno 6

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre accesso
ri equivalenti a vani legali 2.10.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di L. 38.148
come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.11.1961</u> al <u>10.12.1961</u> L. <u>1549</u> vano x vani <u>5.10</u> L. <u>7.900</u>	
b) - Canone consumo acqua normale..... L. <u>500</u>	
c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... L. <u>150</u>	
d) - I.G.E. 3% su a)..... L. <u>237</u>	
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO... L. <u>8.787</u>	
e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." <u>26.361</u>	
f) - Deposito spese contrattuali....." <u>3.000</u>	
TOTALE L. <u>38.148</u>	

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

- Non presentandosi entro il 10.11.1961 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

*bol. n° 034
del 11-11-1961 di
L. 38.148-*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----O-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

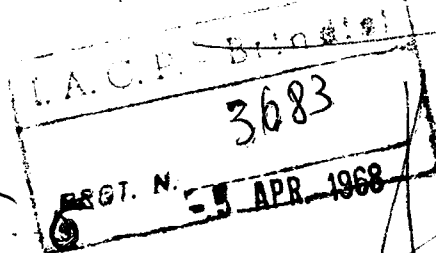
F I R M A



GEMMA LEONARDO

VIA DOITO LOTTO 5 HT.

FRANCAVILLA - FORINVA



Spett.le Mikul CASE POPOLARI

BAKHUSI

Per riferimento alla V/P del 1-4-68

Oggetto: D.P.R. 27. 4. 1962 n. 231

Sono a comunicarti che
desidero far per l'alloggio in affitto nel
fascicolo n. 10 di anni otto -

Distinti saluti

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8936

Brindisi, li

14 SET. 1982

All. _____

- Al Notaio BRUNO CAFARO

~~Via De Carpentieri, n. 20~~
BRINDISI

- Al Sig. GEMMA LEONARDO

~~Via Boito~~

~~FRANCAVILLA FONTANA~~

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio ~~popolare~~ ^{Socio} ~~Sito in~~

Francavilla Fontana - Lotto 50 - Scala di m. 6 - piano 2° - Via Boito.
Pagamento rateale - Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457 -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'I.V.A. pari al 2% del prezzo di cessione. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli è tenuto a versare, a decorrere dal 1° 1/10/1982 e fino a tutto 31° 1/10/1983, per complessive n. 12 rate mensili, la rata mensile ^{posticipata} di £. 166.592 per pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio maggiorato degli interessi di legge del 5%, con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a I.A.C.P. - Servizio Cassa DD.PP. per Alienazione Stabili.

L'assegnatario è altresì tenuto a versare, dalla stessa data e fino alla costituzione del condominio, ai sensi delle disposizioni contrattuali una quota mensile provvisoria ~~per~~ per spese generali, di amministrazione e manutenzione, nonché per i servizi, i consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenerne per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Tale versamento dovrà essere effettuato su c/c postale n. 203729 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto ~~con il Servizio Amm/no~~ in indirizzo per la comunicazione dell'importo della suddetta quota mensile provvisoria. Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

3. General Notes

Yad Poria

Favrean La Fontaine

[illegible]

Alvin Buffli 6374 (g)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 8987

Brindisi, lì 14 SET. 1982

- Al Sig. GEMMA LEONARDO

Via/P.zza Via Boito

Lotto 5°, scala E, int. 6

FRANCAVILLA FONTANA

≠ AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Francavilla Fontana

Lotto 5° - Scala-E- Int. 6 - Via Boito - piano 2° -

Assegnatario Sig. GEMMA LEONARDO -

Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 21/5/1982 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare, mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi", la somma di £ i r e 38.920= per IVA pari al 2% del prezzo di cessione.

Detto assegno sarà consegnato personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura. La S.V., dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del SETTEMBRE 1982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

V° E' in rep.
al 31.12.82
All

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8864
DATA 13 SET. 1982

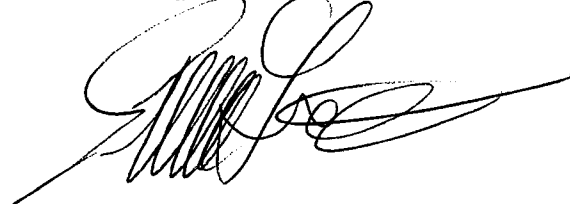
L. H. Ruffo
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
BRINDISI
VM *AUB*

Con riferimento alla Vs/ del 25/6/1982- prot. n. 7075 -
concernente pagamento rateale del prezzo di cessione in un tempo
di anni I , il sottoscritto dichiara di accettare le vs. modalità .
Distinti saluti.

Francavilla Fontana, 8/9/1982

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 994
del 16 SET. 1982

-GEMMA LEONARDO-



2075
25 GIU 1982

SERVIZIO AA. LL. E UTENZA

AL SIG. GERMA LEONARDO
Via Boito
FRANCATELLA FONTANA

Oggetto: Comunicazioni.

In riferimento alla Sua lettera del 21/5/1982, concernente la richiesta del pagamento rateale del prezzo di cessione dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana, lotte 5° - Sc/E - Int. 6 - Via Boito, si comunica che, questo Istituto non può accogliere la Sua richiesta di estinguere il prezzo in quattro rate, in quanto il minimo consentito per il pagamento rateale è di un anno.

Pertanto, si resta in attesa di una Sua conferma.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

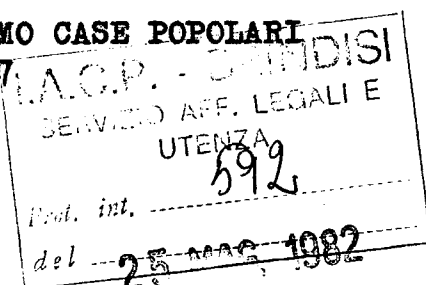
22/22

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro, 27

BRINDISI



Francavilla fontana, 19/5/'82

In riferimento alla Vs. lettera del 12 maggio 1982 prot. n. 4228, io sottoscritto Gemma Leonardo, chiedo a codesto Istituto la stipula del contratto di cessione dell'alloggio sito in Francavilla Fontana in Via Boito Lotto 5° scala E int. 6 piano 2°, al prezzo di L. 1.946.000. Codesta somma intenderei dividerla in 4 (quattro) rate da L. 486.500 cadauna, che noi verseremmo mezzo c/c postale intestato a codesto Istituto con scadenza 10/7/1982, 10/8/1982, 10/9/1982, 10/10/1982.

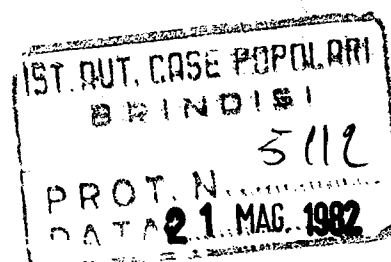
Certo che la mia richiesta sarà accordata, disintamente saluto.

A large, stylized handwritten signature of Gemma Leonardo.

GEMMA LEONARDO

VIA BOITO SCALA E INT. 6

72021 FRANCAVILLA FONTANA



83' 2' 0" , sinstnot illivsonat'

VIA BOLLO POSTALE
N. 100 - ROMA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 4828

Brindisi, lì 12 MAG. 1982

- Al Sig. GEMMA LEONARDO

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in Francavilla Fontana
Lotto 5° - Scala E - Int. 6 - Piano 2° - Via Boito

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. L. 946.000= (diconsi lire Un milione novecento quarantaseimila=====), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. ~~Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ALL'ISTITUTO
CASE POPOLARI
DI BRINDISI



Francavilla Fontana, li 17/10/78

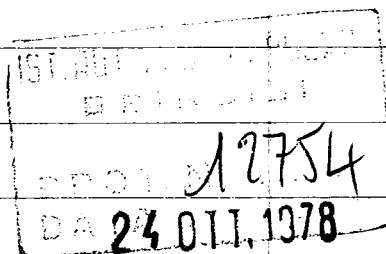
Ac

Il sottoscritto GEMMA LEONARDO, assegnatario di un
alloggio economico e popolare sito in Francavilla Fon
tana alla Via Boito palazzina E interno 6, avendo an
teriormente al 18/8/977 presentato regolare domanda
di riscatto, con la presente conferma ai sensi ed agli
effetti delle leggi 8/8/977 N° 513 e 5/8/978 N° 457.

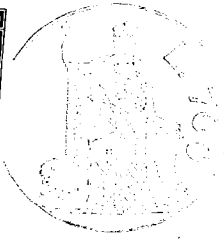
Si allega stato di famiglia.

Distinti saluti.

Gemma Leonardo



516 DE VIOLENT



Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi

Handwritten initials: A.D.

Il sottoscritto Gemma Leonardo, affittuario di un al-
loggio economico e popolare sito in via Boito lotto
E interno 5, avendo a suo tempo presentato regolare
domanda di riscatto conforme ai sensi ed agli effet-
ti della legge 8.8.77 n. 513, ribadisce la propria
volontà di riscattare l'alloggio in locazione.

In attesa che la mia pratica di riscatto venga
quanto prima evasa, ringrazio e distintamente saluto.

Francavilla Fontana, 16.11.1977

Allego: n. 1 situazione di famiglia.

Handwritten signature: Gemma Leonardo

UFFICIO
BRINDISI
PROT. N. 9446
DATA 18 NOV 1977



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

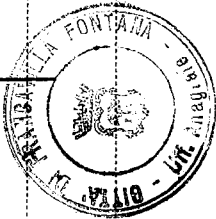
STATO DI FAMIGLIA

N. B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31 - 1 - 1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig. GEMMA LEONARDO
residente in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			STATO civile	Relazioni col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione	DATA di morte
		COMUNE	Giorno	Mese				
1	Gemma Leonardo	FRANCAVILLA FONTANA	07	08	1928	Richiedente		
2	Cilianura Addolorata		07	08	1931	Moglie		
3	Gemma Adolfo		13	04	1959	Fgl.		
4	Gemma Emiliano Nicola		22	09	1967	Fgl.		
5	= = = = =		=	=	=	=	=	=
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Omessa la qualifica professionale perchè non costituisce materia di certificazione (Art. 30 D.P.R. 31.1.1958 N. 136)



Si rilascia il presente in carta libera per uso I.A.C.P. -
Francavilla Fontana, li 3 NOV 1977 19

L'impiegato responsabile

L'Ufficiale d'Anagrafe



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

N. B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31 - I - 1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig. *Genove Stomardo*

residente in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			STATO civile	Relazioni di parentela	DATA di morte	Annotazione
		COMUNE	Giorno	Mese				
1	<i>Genove Stomardo</i>	<i>Francavilla Fontana</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>1928</i>	<i>matr.</i>		
2	<i>Chianura Adolboro</i>	<i>"</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>1931</i>	<i>matr.</i>		
3	<i>Genove Adolfo</i>	<i>"</i>	<i>13</i>	<i>4</i>	<i>1959</i>	<i>celebr.</i>		
4	<i>Genove Emileone</i>	<i>"</i>	<i>22</i>	<i>9</i>	<i>1961</i>	<i>"</i>		
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Mod. 20 - 16000 - 78

Si rilascia il presente in carta libera per uso

In carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo

Francavilla Fontana, li **29 SET. 1978**

19

L'Incaricato responsabile



L'Ufficiale d'Anagrafe

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====

Prot. N. 98U

BRINDISI

29 NOV. 1968

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. GENIA LEONARDO
51011, C.P. 166 F/6
VIA BOIT

FRANCAVILLA FONTANA (BR)

OGGETTO: D.P.R. 7/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-
=====

Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-
=====

[Handwritten signature]



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

N.B. La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig. *Giuseppe Domenico*

domiciliato in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO civile	Relazione col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione	DATA di morte
		COMUNE	giorno	mese				
1	<i>Giuseppe</i>	FRANCAVILLA FONTANA	27	8	1928	E.F.	di famiglia	
2	<i>Chionura</i>	"	17	8	1931	Moglie di Nicot		
3	<i>Giuseppe</i>	"	13	4	1959	figlio		
4	<i>"</i>	"	22	9	1967	"		
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Si rilascia il presente in carta libera per uso

mezzo con Delen

Francavilla Fontana, li

19

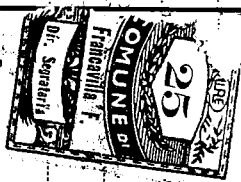
L'Impiegato Responsabile

IL SINDACO

Impossibile la qualifica professionale, perché non esistente.
Materia di certificazione art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 136



XXX CAMPAGNA NAZIONALE ANTITUBERCOLARE LIRE 10



UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
FRANCAVILLA FONTANA

Vo negativo per redditi di fabbricati nei comuni del
Distretto per i componenti il nucleo familiare a
tergo.

Francavilla Fontana 14/7/12/1968

Il Compilatore
IL V. DIRETTORE
(Dott. G. Macugnani)



Numero	4.12-67	4.12-67
MA N. 1	1201	120
Il Compilatore		140
		240



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

N.B. La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig.

Giuseppe Quiriche

domiciliato in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO civile	Relazione col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione	DATA di morte
		COMUNE	giorno	mese	anno			
1	<i>Giuseppe Quiriche</i>	Francavilla Fontana	16	6	1999	Cap.	O.F.	
2	<i>Luella Quiriche</i>	Francavilla Fontana	17	8	1932	"	Mae.	
3	<i>Giuseppe Quiriche</i>	Francavilla Fontana	17	9	1959	nuovo	Mae.	
4	<i>" Quiriche</i>	Francavilla Fontana	29	8	1961	"	dfp.	
5	<i>" Quiriche</i>	Francavilla Fontana	14	6	1967	nuovo	"	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Si rilascia il presente in carta libera per uso

riservato con sigillato

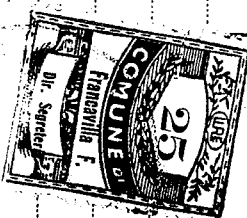
-5 DICEMBRE 1968

Francavilla Fontana, li

19

L'Impiegato Responsabile

IL SINDACO



UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
FRANCAVILLA FONTANA

V. negativo per redditi di fabbricati nel comune del
Distretto per i componenti il nucleo familiare a
terzo.

Francavilla Fontana 16/7/12/1968

IL V. DIRETTORE

(Dott. G. Nucchi)



Reddito	8.12.68	8.12.68
Mil. 100	1206	50
IL COMPLESSIVO		190
		240



D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto Zullino Angelo, proprietario della
abitazione sita in Via Manzoni, n. 24, dichiara che la
stessa è tenuta in fitto, da oltre due anni, dal Sig.
Gemma Leonardo, il quale paga la pigione puntualmen-
te -

In Fede

Francavilla Fontana, lì 25 / 2 / 1960

Angelo



IL SINDACO

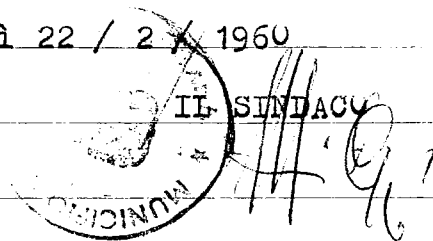
Consultato il registro di popolazione

C E R T I F I C A

che Gemma Leonardo nato a Francavilla Fontana il 7
agosto 1928 atto N. 553 ha la residenza stabile in
questo Comune sin dalla nascita, con abitazione in
via Manzoni, n. 46 -

Si rilascia a richiesta di parte -

Francavilla Fontana, li 22 / 2 / 1960





UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
FRANCAVILLA FONTANA

Certificato richiesto add) 19-2-960
Rilasciato add) 25-2-960
Mod. 103 N° 1351
Esatte per diritti ordinari L. 50
" " " d'urgenza L. 7
Totale L. 50

IL COMPILATORE

*Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di*

FRANCAVILLA FONTANA

IL PROCURATORE

Certifica

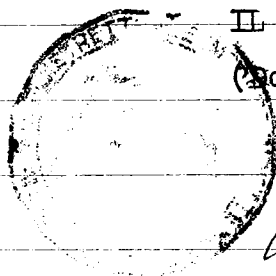
Che i coniugi Gemma Leonardo di Adolfo e Chianura
Addolrata di Nicola e figlio Gemma Adolfo di Leonardo,
non figurano iscritti nei registri dei possessori
mobiliari ed immobiliari di questo Distretto per alcun
reddito.-

Si rilascia il presente a richiesta del signor
Gemma Leonardo per uso assegnazione alloggio,

Francavilla Fontana, Li. 25/2/1960

IL PROCURATORE

(Gott. G. Corrado)





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome GEMMA LEONARDO.

luogo di nascita Francavilla Fontana

data di nascita 7-8-1928

indirizzo attuale Via Manzoni, n. 24

residente nel comune di Francavilla Fontana

data di inizio della residenza dalla nascita

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Francavilla Fontana

LOCALITA'

25 / 2 / 1960

DATA

Gemma Leonardo
FIRMA

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto b ☐ Soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	☐ ☐
Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità.	GRUPPO II° ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI	☐
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq. Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II° f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina. ☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di	☐ ☐

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-
vo di sfratto.

GRUPPO IV^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro. Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro. 2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

GRUPPO V^o

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a:

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risiede in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del
Direttore del Dispensario Antitubercolare

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----000000==000000-----

Prot.N 3175

Brindisi, lì 51 APR. 1968

AL SIG. GEHAN I LEONARDO

RACCOMANDATA R.R.

464 CP. 506 E/6 VIA BOITO

FAMIGLIA FONTANA (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in Francavilla Lotto 5 scala E/6
Via Boito a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1946.000.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 26 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

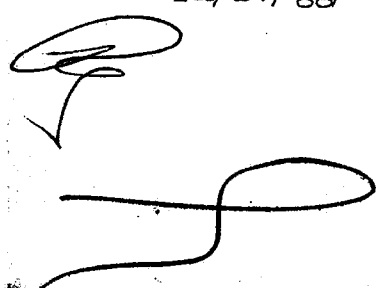
Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

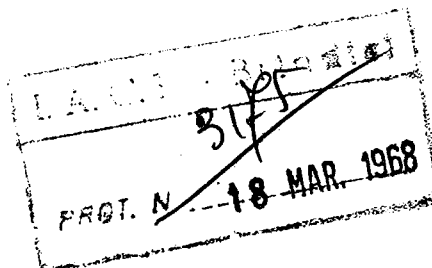
IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/



GEMMA LEONARDO
Via Boito lotto E int. 6
(BR) FRANCAVILLA FONTANA



Spett.le ISTITUTO CASE POPOLARI DI BRINDISI

Faccio domanda a codesto Istituto, affinché mi venga accordato l'appartamento in cui abito da semplice affitto il passaggio a RISCATTO.

Sicuro di quanto sopra e in attesa di un gentile Vs. riscontro, distintamente ossegui.

N.B. allego N° uno assegno di L.5000 (cinquemila), come Vs. richiesta.

Francavilla F. li 15/3/968

A handwritten signature in cursive script, reading "Gemma Leonardo".

5. lotto CP.
Vob E/6

Francavilla F.

RA

28/35

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

RACCOMANDATA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

Prot. N. 4210

Brindisi

20. 6. 64

Gemma Leonora

5. via. C. P. - Via Porto

Franzavilla Fm

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n.2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di £. 2.780.000 .=-

Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art. 4 della Legge 27/4/62 n.231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dello alloggio stesso.

Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente .-

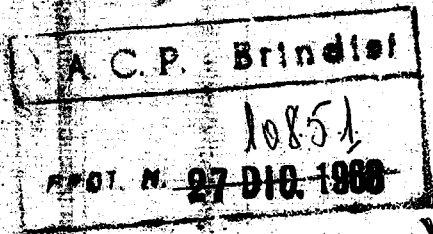
IL PRESIDENTE

(Grand'Uff.le Com.te U.G. VALLARINO)

PA/GC/ta.-



Проведено 24/12/68



Shelley Whitcomb Cook Paper
Dover, N.H.

1/ Come da V/1. Richiesta
oleo p' due certificati situazione
di Famiglie di femmine puerile e
di femmine lavoranti, per Provincia
Diretto Coesione

Grants / Fees



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA - (Provincia di BRINDISI)

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

PER ASSEGNI FAMILIARI

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig. Gemma Leonardo (di età) XX Adolfo
 nato a Francavilla Fontana il 7-8-1928 di condizione Autotrasportatore
~~xxxx~~ celibe-coniugato il 7-6-1958 è iscritta in questo registro di popolazione,
 abita in Francavilla Fontana e si compone come segue:

N.	COGNOME E NOME	PATERNITÀ	N A S C I T A				Relazione di parentela	Professione
			Comune	giorno	mese	anno		
1	<u>Gemma Leonardo</u>	<u>Adolfo</u>	<u>F/villa F.</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>28</u>	<u>C.F.</u>	<u>Autotrasport.</u>
2	<u>Chianura Addolorata</u>	<u>Nicola</u>	<u>"</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>31</u>	<u>moglie</u>	<u>Casalunga</u>
3	<u>Gemma Adolfo</u>	<u>Leonardo</u>	<u>"</u>	<u>13</u>	<u>4</u>	<u>59</u>	<u>figlio</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>

2459339 - 9-58 - Bl. (4.000.000)

Francavilla Fontana, li 22 / 2 / 60
195

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Copia del presente certificato è stata consegnata al sottoscritto datore di lavoro il
 e dallo stesso spedita all' I.N.P.S. sede provinciale di il 195.....

Firma del datore di lavoro:

Domicilio:

La qualifica PROFESSIONALE non costituisce oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 100)

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affilati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

Copia per il lavoratore: da esibire ai successivi datori di lavoro per richiedere gli assegni familiari

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

La qualifica PROFESSIONALE non costituisce oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 91-1-1958 n. 136)

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilianti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I ^l sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. GEMMA LEONARDO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 6/E del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 7.900 mensili anticipate 94.800

~~REDAZIONE DELLA DENUNZIA IN ESERCIZIO DI RIVOLUZIONE L.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 63

I DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963 al N. 393

vol. foglio. registro Atti privati, ed esatte lire Mille. #

(*) Bollo a calendario

IL CASSIERE
CARMINE MAGNANTE



IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

Prot. n° 1873

Brindisi, li 5.3.62

Uff. Amm.vo

Al Sig. Gemma Leonardo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Brito - scala E n° 6

Lancavilla Fontana
=====

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

