

402590

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—00000—

Prot. n. 3323

Brindisi, li 14.11.1985

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO
Via Cesare Battisti, 11

All. _____

72100 Brindisi

- Copia delib. n. 8073 del 7.5.93;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. MENGA Angela
Via G. Carducci 55 - Loto 10° CEP - G/6

72100 Brindisi

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n.19 -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Via G. Carducci - Loto 10° CEP - sc. G - piano 3° - int. 6 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MENGA Angela
art. 29
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 Ve Legge 5/8/1978,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 17.419.500.- (diconsi Lire diciassettemilioni quattrocentodiciannovemilacinquecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Raccomandata

OK

Brindisi, 24/10/91

All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
- Servizio Affari Legali
ed Utenza
Via Casimiro, 29
72100 BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione
L.R. n.19/88 e art.29 L.513/77

In riscontro alla Vs. Racc. prot. 10182 del 7/10/91

Il sottoscritto MENGA ANGELA

locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito a
Brindisi alla via G. CARDUCCI - LOTTO 10 = 6 SEALA G.,
ai fini della rilevazione in proprietà dell'alloggio medesimo, ai
sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/88 e dell'art.29 L. n.
513/77, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) Situazione Famiglia
- 2) Mod. 201
- 3) _____

Con osservanza

Menga Angela

10816
26/10/1991

PENSIONE N. 384924 CAT. SO

MENGA ANGELA PECERE

10

MOD. 201 (pensioni Tesoro — Inps — Enti pubblici)
(Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di n.
Il n°	oppure Ufficio II.DD. di

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN ROMA - VIA CROCE IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE
8 0 0 7 8 7 5 0 5 8 7

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1990 AL SIG.

COGNOME MENGA	NOME ANGELA	CODICE FISCALE MNGNGL14E70B180M
SESSO (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 30 mese 05 anno 1914	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA
		PROV. NASCITA (sigla)

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI 8.582.190	11 - TOTALE DETRAZIONI 802.115	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740 317.965
---	--	--

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI 2.484.180	20 - ALIQUOTA % 11,15	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA 276.985
--	---------------------------------	---------------------------------------	---

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
	1600	SO	384924	143

DATA

2.4.91

IL PRESIDENTE DELL'I.N.P.S.

M. COLOMBO

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato (a scopi sociali o umanitari)	Chiesa cattolica (a scopi religiosi o caritativi)	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno (a scopi sociali o umanitari)	Assemblee di Dio in Italia (a scopi sociali o umanitari)
--	--	--	---

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato

FIRMA

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF

A decorrere dall'anno finanziario 1990, sulla base delle scelte attuate dai contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi, una quota pari all'otto per mille dell'IRPEF liquidata dagli uffici in base alle dichiarazioni annuali, è destinata a scopi di interesse sociale o di carattere umanitario a diretta gestione statale; a scopi di carattere religioso o caritativo a diretta gestione della Chiesa cattolica; per interventi sociali ed umanitari anche a favore dei paesi del terzo mondo da parte dell'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno o delle Assemblee di Dio in Italia.

La ripartizione tra le istituzioni beneficiarie avverrà in proporzione alle scelte espresse. Qualora i contribuenti non effettuino alcuna scelta, la quota di imposta non attribuita in base alle scelte espresse sarà ripartita tra le suindicate istituzioni secondo la proporzione risultante dalle scelte operate; le quote non attribuite spettanti all'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno e alle Assemblee di Dio in Italia saranno devolute alla gestione statale.

Sono ammessi ad effettuare la scelta anche i pensionati in possesso di un reddito di pensione, attestato da un solo modello 201, di ammontare superiore a L. 7.138.000 (vedi punto 4), ove gli interessati non siano tenuti alla presentazione della dichiarazione mod. 740 per il possesso di altri redditi o per altra causa. Non sono invece ammessi alla scelta i pensionati la cui pensione — o la somma delle pensioni possedute — sia pari o inferiore a Lire 7.138.000, in quanto risultano in ogni caso esonerati da qualsiasi adempimento fiscale.

Per esprimere la scelta i pensionati devono apporre la propria firma nel riquadro corrispondente ad una, e ad una soltanto, delle quattro istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF; devono inoltre completare il modello con l'indicazione dei propri dati anagrafici e del numero di codice fiscale ove l'Ente pensionistico non li abbia indicati; devono infine apporre anche la firma in calce al modello stesso. Allo stesso modo va compilato il secondo esemplare del modello, facendo attenzione che le firme siano apposte su entrambi gli esemplari. I due esemplari vanno presentati congiuntamente al Comune di residenza o spediti al competente Ufficio Finanziario. Per la consegna o la spedizione vanno utilizzate le buste piccole di colore blu del modello 101 preindirizzate ai Centri di Servizio, se il contribuente è residente in un Comune compreso nella circoscrizione di uno di tali Centri, ovvero, laddove i Centri di Servizio non sono stati ancora istituiti, utilizzando una comune busta bianca.

vedere AVVERTENZE GENERALI sul retro



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

Cf. MENGA Angela

1914

n.a Brindisi 30/5/1914 (n.593 P.I)

Vd. Pecere Antonio a Brindisi

il 6/2/1960 (n.14 P.II S.B.)

residente dalla nascita

3 Via G.Carducci 55/G/6

SF. 2880

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

23 OTT. 1991

P. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4887

Brindisi, li 10 MAR 1988

Raccomandata a.r.

- AL SIG. MENGA ANGELA

VIA G. CARDUCCI, 55

BRINDISI

OGGETTO: LEGGE REG.LE 11/8/1988, N.19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 1000 CF scala C int. 6 piano 3°
alla Via G. CARDUCCI n. 55 .=

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 25.830.000 .=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 18.081.000 dicono £. Diciottomilionioctantunomila===== ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 3.874.500 (diconsi Lire Tremilionioctocentesettantaquattromilacinquecento=====). Il residuo debito di £. 21.955.500 sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .=

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. G. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. RA. MENGA ANGELA
- Alloggio sito in BRINDISI Letto o Cantiere
10° C/P alla VIA G. CARLUCCI n. 55 Scala G
int. 6 piano 3

- Valore alloggio determinato a campione £. 41.000.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazione
prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 41.000.000
pari a £. 12.300.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 28.700.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) 14.500.000

{ Reddito lordo £. 8.582.190
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
{ Riduzione del 50% per reddito
di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti
di legge INFERIORE £.

Riduzione del 10% su £. 28.700.000 pari a £. 2.870.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 25.830.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 25.830.000

- Sconto 30%

£. 7.449.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 18.081.000 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 25.830.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 3.874.500

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 21.955.500
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 380

li. 11/11/78

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77; n° 513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n° 457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge NO 108 lotto ~~0~~ cant. 10° CEF
Assegnato al Sig. MENGA ANGELO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 41'000'000
(Operantissimo Wondel) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ. 55
scala 9 piano 3 int. 6 confinanti NO VIA CARDUCCI
S. STESSA DITA - E. ALL. INT. 5/E - O. SCALA 9. ALL. INT. 5/C

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI,
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.N.

7 OTT 1997

li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

RACCOMANDATA

RA MENGA ANGELA
- AL SIG.....
V. A. G. CARDUCCI - AD'LT. CEP - SC. G/6
42100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in..... **BRINDISI** L.R. n. 19 dell'11/8/1988
art. 29 legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il..... **3/6/1997** si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod. 740/90 o del mod. 101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)





Brindisi, 31/5/1991

RACCOMANDA A.R.

Al Signor* Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Handwritten signature

OGGETTO: Elenco dichiarazioni L.R. 18/8/88 n.19

Si allegano alla presente le dichiarazioni di disponibilità al riscatto ai sensi della L.R. 11/8/1988 n.19, art. 2, comma 2), dei seguenti locatari di alloggi economici popolari di proprietà di codesto Istituto:

- | | | | | |
|-------|----------------------|---|-----------------------------|--------|
| ✓ 1) | DE ZOTTI Enrico | : | P.za T.Monsen Pal.4 | SC/A/1 |
| ✓ 2) | GAGLIANO Antonio | : | P.za Muratori 8°Lotto Pal.4 | SC/C/5 |
| ✓ 3) | RUSSO Angelo | : | " " " " Pal.1 | SC/B/4 |
| ✓ 4) | MARULLI Antonia | : | " " " " Pal.4 | SC/A/1 |
| ✓ 5) | MAZZANTI Elvira | : | " N.Tommaseo 9°Lotto | SC/B/4 |
| ✓ 6) | MIRUGLIO Giulio | : | " " " " " " 3 | SC/C/2 |
| ✓ 7) | CRASTOLLA Antonio | : | Via G.Carducci 10°Lotto | SC/D/5 |
| ✓ 8) | MENGA Angela | : | " " " " " " | SC/G/6 |
| ✓ 9) | VECCHIO Salvatore | : | " " " " " " | SC/D/6 |
| ✓ 10) | BRUNO Mario | : | Via Buonarroti 19°Lotto | SC/A/2 |
| ✓ 11) | DE TOMMASO Oscar | : | Via Buonarroti 19°Lotto | SC/C/5 |
| ✓ 12) | MINGOLLA Crocifisso | : | Via " " " " | SC/C/3 |
| ✓ 13) | SPAGNOLETTI Dante | : | Via " " " " | SC/C/6 |
| ✓ 14) | VERGA Giuseppe | : | Via " " " " | SC/B/5 |
| ✓ 15) | CANNARILE Ennio | : | Via Panzini 25°Lotto | SC/A/2 |
| ✓ 16) | CARELLA M.Teodora | : | Via " " " " | SC/B/4 |
| ✓ 17) | MAGGIORE Caterina | : | Via " " " " | SC/A/7 |
| ✓ 18) | PETROSILLO Salvatore | : | Via " " " " | SC/B/1 |
| ✓ 19) | SIMMINI Addolorata | : | Via " " " " | SC/B/2 |
| ✓ 20) | TAURISANO COSIMO | : | Via " " " " | SC/B/3 |

All. n.20 dichiarazioni



Per il COMITATO
(G. SOLITO)

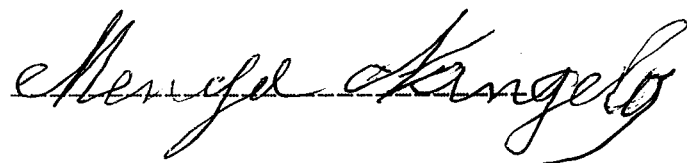
Handwritten signature

Brindisi, 25/5/91

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari
BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2431 dell'8/4/1991 la sottoscritta MENGA Angela locataria dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via G. Carducci 10° lotto SC/G/6, si dichiara disponibile a riscattare a proprio nome, il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.



000000

Brindisi, li 8 APR. 1991

- Al Sig.

V. G. C. L. M. D. S. H. G.

Se 6/6 Se

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 171

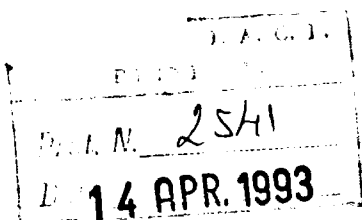
BRINDISI, 11 10 01.1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge no 408 in BRINDISI
rione CEP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto stabilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 5910/66/92

BRINDISI, 11 - 5 APR. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire 39.500.000= al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 28.6.91 -



ING. CAPO ...
DOT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario MENGA ANGELA Comune BRINDISI
Quartiere CEP Lotto/Cant. JOCEP Via CARDUCCI
Civ. 55 Pal. Scala C Piano 3 Int. 6 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 62 Cat. 4/3 Cls. 2^a
Vani cat. 6,30 Mq. Rendita 2587 Anno ultimazione 1974

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CARDUCCI
SUD STESSA DITTA
EST ALLOGGIO INT. 3/E
OVEST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 5/E

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
SUD
EST
OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE GENERALE
Servizio Ristrutturazione
(Geom. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2894

Brindisi, lì _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. MENGA Angela

Via/~~Piazza~~ G.Carducci n. 55

Lotto 10 CEP, scala G int. 6

72100

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 -
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Via G.Carducci - Lotto 10° CEP - sc. G - piano 3° - int. 6 -
Assegnatario MENGA Angela.
art. 29
Legge 8/8/1977, n. 513 Ve Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 10.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 17.419.500.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 696.780.= per I.V.A., e un terzo di £. per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30.4.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/EZ

*Effettuato incasso contabile el 30/5/95
ed è in regola con versamenti
18/5/95*

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 - Legge 8.8.77, n. 513 (art.29) e Legge 5.8.78 n. 457 art. 52. Cessione in proprietà dell'alloggio popolare Sito in BRINDISI - Via/~~Piazza~~ G. CARDUCCI Lotto 10 sc. 9 piano 6 int. 6.

Con nota n. ⁵⁰¹⁹2451 in data ²⁰⁻⁶⁻⁹³8/6/91 codesto Istituto comunicò al sottoscritto il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto.

In detta nota codesto Ente fissò in giorni 30 il termine per comunicare la forma di pagamento scelta.

Poichè il sottoscritto per sopraggiunti motivi di ordine familiare, legati a cause di salute, non ha potuto rispondere nei termini alla nota di cui innanzi, con la presente chiede a codesto Istituto che non tenga conto del termine fissato e della lettera di disdetta notificata in data 8 Aprile 1991 ³⁰⁻⁸⁻⁹³ N. 11067 e voglia concedere la cessione dell'alloggio, dichiarando il sottoscritto di accettare il prezzo comunicato e di scegliere come forma di pagamento quella in acconto.

Confida nella comprensione del sig. Presidente tenuto conto che il mancato riscontro alla nota più volte citata da parte del sottoscritto è stata causata dalle ragioni innanzi esposte.

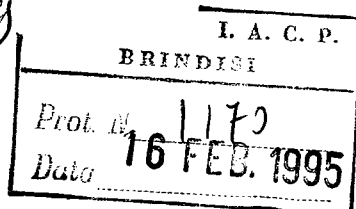
Distinti saluti

Brindisi, 10/2/1995

Con la presente comunico che la forma di pagamento prescelta è quella in contanti.

Brindisi, 3.5.1995

Menga Angelo



FIRMA

Menga Angelo

*Garire la pratica
al notaio*

Ericeo

*Umberto
Scuto Gattano*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 2431

Brindisi, lì 8/4/1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. Menga Angela
V.G. Carducci 10° Lotto CEP
Sc. G/6 B+

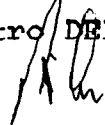
OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 29 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

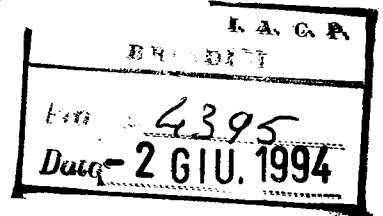


Al Sign. Presidente IACP
Bianchi 2'

Oggetto Fg. Degi 11-8-88 n 19
cessione in proprietà alloggi
popolare in Bianchi Lott. 10 CPA
Via G. Carducci 55 Se e int. 6
piano 3 LG 8-8-77 H 513
art 29 e legge 5-8-78 H 157 art. 52

Ho sotto scritto Unger Dugda
in riferimento alla nota di
questo Istituto del 28-6-1993
prot n 5019 relativa alla
comunicazione del prezzo di
cessione della modalità di
pagamento dell'alloggio
indicato in oggetto con la
presente comunica di avere
restituito la somma di pagamento
di cui alla lettera A della
nota e cioè il pagamento in
contanti.

La restituzione fa in oltre presente
alla S.V. Fg. ma di non avere
risposto nei termini stabiliti



nella obetta molta per
motivi di salute. corso
alla mia età.
In attesa di comunicazione
da parte di questo
Istituto prego di restare
Saluti

1-9-94. Buon
sera Angela

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000=====

PROT. N. 11047

Brindisi, 11

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

MENGA ANGELA
VIA G. CARLUCCI 55 - LOTTO 10 CEP
72100

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio di ERP a sensi della
legge regionale 11.8.1988, n. 19.

Questo Istituto con nota n. 5019 in data 28-6-1993
ha comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio
a suo tempo assegnato e di cui aveva chiesto il riscatto.

Poichè alla data odierna nessun seguito la S.V. ha dato alla
nota di questo Istituto di cui innanzi, si comunica che la pratica de-
ve intendersi caducata, a sensi dell'art. 28 della sopraggiunta legge
412/91.

Si comunica altresì che in dipendenza del disposto di detta
legge l'eventuale riscatto dell'alloggio potrà avere luogo soltanto se
condo il dettato di detta legge e alle condizioni in essa riportate.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. N° 5018

Brindisi, li 20 GIU 1988

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. ra MENGA Angela

Via G.Carducci, 55 - Lotto 10° CEP

72100

BRINDISI

Lg. Reg. 11.8.1988, n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10° CEP alla Via G.Carducci

n. 55, scala 6, int. 6, piano 3. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £ 24.885.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £ 17.419.500 (diconsi £ i- r e diciassettemilioni quattrocentodiciannovemilacinquecento)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £ 3.732.750.=
(diconsi £ i- r e tremilionsettecentotrentaduemilasettecento50.-)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £ 21.152.250.= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: MENGA ANGELA
 - Alloggio sito in BAINDISI, Lotto ~~e Saniere~~ 10' CEP
 alla VIA G. CARLUCCI n. 55, Scala G, int. 6 pia
 no 3.....

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 39.500.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 39.500.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
 ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-1-1963 (data inizio locazione)

- Al 30-4-1993 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 39.500.000 pari a £. 11.850.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 27.650.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
 richiedente con reddito non superiore a quello deter-
 minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

(Reddito lordo £. 8.582.190
 Riduzione per n. figli a carico £.
 Riduzione del 40% per reddito di la-
 voro dipendente £.
 Reddito comparabile con limite di leg-
 ge INFERIORE £. 8.582.190

Riduzione del 10% su £. 27.650.000 pari a

£. 2.765.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 24.885.000
 =====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

17.500.000
a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 24.885.000
- Sconto 30%	£. 7.465.500
Definitivo prezzo di cessione	£. 17.419.500 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000
a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 24.885.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.732.750
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 21.152.250

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN FINE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 2921

li, 29.10.78

Servizio Risanamento

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

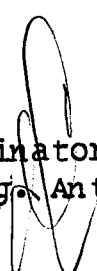
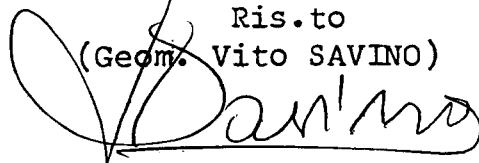
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 10° CEP

MENCA ANGELA

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)



VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm