

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 10435

Brindisi, li 27 IUG 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio DOTT. NARCISI Ernesto
Corso Umberto n° 72
BRINDISI

All. n. _____

e.p.c. Al Sig.^{ra} MARTUCCI Filomena per gli
eredi di SAPONARO Vincenzo
Messa Saponaro Maria
Via Oneste n° 1 - SPIETRO VERM.

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di S. Pietro Vernotico alla Via
Pola Cantiere 0175 Pal. 1 Sca
la UNICA Piano 1° int. 6 assegnato con promessa
di vendita al Sig. Vincenzo Saponaro

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.289.000 (diconsi lire due milioni duecento ottanta novemila) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/un

in allegato:
Contratto R.F.V.;
Pianificazioni planimetriche;
Delibera n° 5562
del 27.5.87

non risultano domande di sanatoria

DEC. RISCAT. 1-2-1955 }
 FINE RISCAT. 31-1-1980 }

VANI CATAST. 600

VANI VIRTUALI (POSIZ. 643261...)

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
 CANTIERE 6173 SITO IN S. Pietro Jersuola VIA Polo

ASSEGNATARIO SIG. SAPONARO Demetrio

FABB. / SCALA Umia PIANO 2^o INTERNO 6

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
 PER IL PERIODO

Dal 1-2-55 Al 31-12-1968
 N° MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AMM. TO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO	IMPORTO VERSATO NETTO	R. DI. A.
1	2	3	4	5	
1690	380	2.289.000		1.292.125	
				35.280	
				1.186.845	

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.F. - BRINDISI -
 PER IL PERIODO

DAL 1-1-1967 Al 31-1-1980
 N° MENSILITA'

DIFFERENZA IMPORTO NETTO	QUOTE ACCES. RENDIC.	QUOTE di 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15%	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA
6	7	8	9	10	11	12	13
R. DI. A.	ACCES. RENDIC.	100 V.M.	3%	15%	DOVUTO	VERSATO	A CREDITO
1.102.155		138.600			1.240.755	474.600	766.155
							841.103

1978 } 12 x 2 = 24
 79 } 1
 80 } 25 x

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
 LIRE 1.102.155 PARI A N. 165 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
 DAL 1/1/1978 AL 31-1-80 (*) 25 " x 389 (524 x 6) = 78.600
 (RENDICONTAZIONE) 120 " x 500 (100 x V.M. x 5) = 60.000
 (*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 138.600

Saporo Venture
Co. 6173

S. S. V.

non risultano lettere di
proscrittura

Ho perduto le ricevute
di vers. dal 1974 al 1980

IS: 3 82

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n° _____

li _____

SERVIZIO: AA.LL. EUTENZA

Al Notaio Dott.

e.p.c. Al Sig. _____

OGGETTO: Invio dati tecnici catastali alloggi ex GESCAL a
riscatto con Ip. Legale - _____

_____ - Stipula atti di
trasferimento in proprietà con iscrizione ipote-
caria ai sensi della legge 14/2/1963 n° 60.

Allegati alla presente si inviano i dati di cui in oggetto
per procedere alla stipula dell'atto definitivo di compravendita,
giusta D.C. di Amministrazione di questo Istituto dell'8/6/1982 nu-
mero 3871.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di ces-
sione di tale alloggi, indicati nell'accluso elenco e stabilito al-
l'origine, non ha subito variazioni in quanto è rimasto quello fis-
sato dal bando di concorso _____

Si inviano, inoltre, n° _____ schede contabili elaborate da
questo Istituto e concordate con i rispettivi assegnatari, concernen-
ti le modalità di pagamento rateale o in contanti del prezzo dell'al-
loggio.

Dopo aver approntato la documentazione tecnica necessaria
alla stipula, la S.V. potrà invitare i suddetti assegnatari per gli
adempimenti di Sua competenza.

Il Signor _____ cui la presente è diret-
ta per conoscenza, è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Si allegano:

- 1) D.C. di Amministrazione;
- 2) Elenco degli assegnatari e dati catastali.

Σ 770

Verbale di consegna e di consistenza

dell'alloggio sito in **S. PIETRO VERNOTICO** (Prov. **Brindisi**)

Via **S. Antonio** n. **Sc. Piano**

Int. **5** Cantiere n. **6173**

L'anno millenovecento *in quattordicesimo* addì **5** del mese di *gennaio* in *S. Pietro Vernotico* si è proceduto da parte del Signor **Donatelli Dr. Michele**

nella sua qualità di Incaricato regionale della Gestione, e con l'intervento del Signor **Ing. Giovanni Roma**

nella sua qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante, alla consegna dell'alloggio di cui sopra all'assegnatario Signor *Safonaro Ventura*

Compiuta la ricognizione dell'immobile, si è constatato quanto segue:

1) l'appartamento, costituito di n. **6** vani legali, è composto di *quattro* vani utili oltre: (1) *magliano, cucina, bagno, corridoio, cantinello*

2) l'appartamento ha pavimenti in **marmette a mosaico** e pareti finite a **calce**; bussole ad una o due partite, di cui alcune piene ed altre a vetri in **abete**

Le pareti della cucina e del bagno ^{hanno} ~~hanno~~ balze maiolicate. Le finestre sono con sportelli a vetri e ~~persiane a due partite~~ ^{persiane a due partite}. Esse sono verniciate a **olio** nel lato esterno, a **olio** nel lato interno; le bussole sono pure verniciate a **olio**

3) ogni apertura di finestre o porte è munita del suo infisso, corredato dei necessari congegni di chiusura.

4) la cucina è fornita dei seguenti accessori (2):

a) banco di fuoco a **muratura** con fornelli in **ghisa** e relativa cappa;

b) cucina a gas (o elettrica) a **con n. fornelli;**

c) lavandino e scolapiatti in **ghisa porcellanata**

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

Il bagno è fornito dei seguenti accessori:

a) vaso da scarico in **porcellana** con copertura in legno

b) vasca da bagno a sedile in **ghisa porcellanata**

c) lavandino in **porcellana**

(1) Indicare i servizi e gli accessori (bagno, cucina, ripostiglio, cantina, terrazze, lavanderia, ecc.).

(2) Indicare gli accessori eventualmente mancanti.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI ACCESSORI

- d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.
- 5) L'appartamento è provvisto dei seguenti impianti (1):
- a) impianto idraulico che adduce acqua alla cucina ed al bagno;
 - b) impianto elettrico completo di tutti gli ambienti;
 - c) impianto di gas con contatore collocato nel

Gli impianti sono completi di tutti gli elementi atti ad assicurarne il normale funzionamento.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI

- 6) Si riconosce che l'alloggio viene consegnato in perfetto stato di manutenzione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, intonaci, soffitti, infissi, colorature e verniciature, impianti e loro macchinari.

OSSERVAZIONI E RISERVE

Ciò premesso, tenendo conto delle osservazioni, eccezioni e riserve, indicate nel presente verbale, il Signor *Luigi Ventura* assegnatario dell'alloggio in premessa, dichiara di prendere, come di fatto ha preso in questo giorno, addì *5/4* 195*5* ore / la regolare consegna dell'alloggio stesso con tutti gli infissi, impianti, materiali e quant'altro sopra specificato.

Tale verbale, peraltro, non pregiudica né interferisce col collaudo, sul quale è arbitra di giudicare solo la Gestione INA-CASA ed il collaudatore all'uopo nominato della medesima.

Steso in triplice originale in carta semplice, per uso interno.

Luigi Ventura li *5/4* 195*5*

L'ASSEGNATARIO CONSEGNETARIO

Luigi Ventura IL RAPPRESENTANTE
STAZIONE APPALTANTE INA-CASA

L'INCARICATO REGIONALE

(1) Indicare gli impianti eventualmente mancanti.

Istituto Case Popolari Brindisi

AM/04

La sottoscritta, Martucci Filomena ~~VERB. n. SP.V. 127.2.1915~~
~~e~~ Sejournes Ventura Nicola quale assegnataria
di un alloggio ex INA C.A.P.A., a riscatto con
promessa di vendita, sito in San Pietro V^{co} via Polo
Int. 6, chiede per sé e per gli eredi il trasferi-
mento in proprietà del suddetto alloggio

Con intervento

Martucci Sejournes Filomena
Brindisi - 23. 3. 1987

Recapito presso Sejournes Petritia via Trieste, 1
San Pietro V^{co}

