

399624.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

14 OTT. 1965

Prot. N. 9586

Brindisi li

RACCOMANDATA

AL SIG. ARETANO STELLA

10 L. M. C. P. Scala 7/8

Via J. V. L. 7a

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231.-
=====

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI Lotto 10 C P Scala 7/8 via J. V. L. 7a a suo tempo assegnatole in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al D.P.R. 27.4.1962 n. 231 ascende a £. 1038.800 //

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art. 7 della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua conferma.

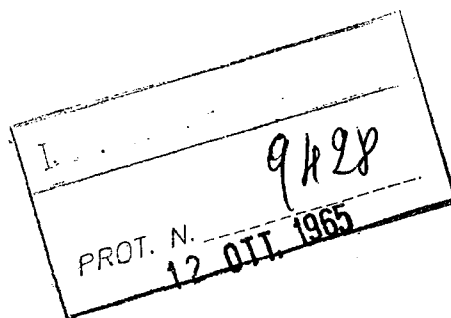
Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Il sottoscritto ARETANO OTELLO nato a Brindisi
il 5.11.1923 ed ivi domiciliato alla Via Sicilia 7/A
lotte 10 Sc.D int.8, si onora avanzare istanza a co-
desto Spett. Istituto tendente ad ottenere l'auto-
rizzazione a poter riscattare l'abitazione di pro-
prietà di codesto Ente, attualmente occupata dal
richiedente.

Alla presente allega assegno bancario di L.5.000.=
Fiducioso nel benevolo accoglimento, ringrazia
e perge distinti saluti.

Brindisi, 9.10.65

(Otello Aretano)

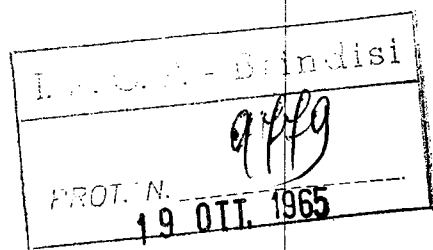
Otello Aretano

10/10/65 C.P.
10/10/8

RA

60/100

12-11-65



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della provincia di

BRINDISI

In riferimento alla nota n.9586 del 14 ottobre u.s., lo scrivente ARETANO OTELLO con la presente si pregia comunicare di accettare le condizioni comunicate con la predetta lettera relative al riscatto dell'alloggio attualmente occupato in Brindisi al Lotto n.10 C.P. Sc.D/8 di Via Sicilia 7/A per la durata di anni venti.

Con distinti saluti.

Brindisi, 18.10.1965

(Otello Aretano)

Otello Aretano

Spett./le Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro 9 Brindisi

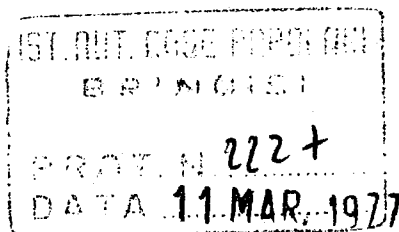
AG

Il sottoscritto Otello Aretano nato a Brindisi il 5-11-1923 ed ivi
residente in Via Campania 6 (Contratto a Riscatto) X° lotto piano 3°
chiede il permesso di subaffittare il proprio appartamento composto
di 2 vani ed accessori, per gravi motivi di salute della propria
moglie, Moccia Maria come si puo' dedurre dalla cartella clinica
allegata, rilasciata dall'Ospedale Regionale Di Summa e dal certificato
medico del Dr. Luigi Ferrante vidimato dall'ufficiale sanitario.
Come si evince da detti certificati, mia moglie non e' piu' in
grado di salire le scale fino al 3° piano e quindi di sopportare
sforzi fisici che pregiudicherebbero altrimenti la sua cagionevole
salute.

Brindisi 10 Marzo 1977

Con Osservanza

Otello Aretano



516. DE VICINIS

8712

28 MAR. 1977

Al sig. ARETANO Otello

Via Campania, 6

10° Lotto case popolari piano 3°

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 17 Gennaio 1959, n°2

Sublocazione di alloggio popolare.

Questo Istituto, riconosciuti validi i motivi contenuti nella istanza del 10 Marzo 1977, autorizza la S.V. alla sublocazione dell'alloggio del quale è assegnatario al 10° lotto case popolari di via Campania, 6 in Brindisi.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISOHETTO)

LO/MT/DV

8431

11 SET. 1979

Al notaio V. LOIACONO-BRINDISI

Al sig. ARETANO Otello-Via Dalmazia, 28
BRINDISI

Il sig. ARETANO, aspirante al riscatto dell'alloggio di cui al 10° Lotto, scala D/8 di Via Campania, BRINDISI ha chiesto quietanza liberatoria per l'alloggio appena descritto.

La cosa sarà possibile dopo che il sig. Aretano avrà dimostrato di aver effettuato sul c/c Postale 26-2171 un versamento di lire 417.580-, al netto degli interessi residui.

I conteggi sono stati chiusi a tutto Settembre 1979.

Le spese, come per Legge, sono a carico dell'interessato.

Il sig. Aretano è pregato di prendere accordi con il notaio Loiacono.

IL PRESIDENTE

(Enrico ORTESE)



LO/MT/DV

BRINDISI

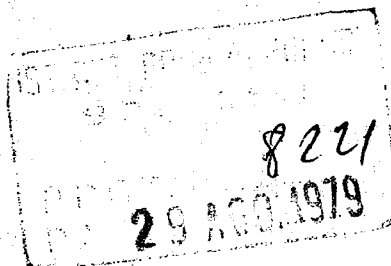
Volendo stipulare il contratto definitivo, chiede di conoscere il debito residuo e chiedere a codesto Istituto l'invio della pratica presso il notaio Eoliano.

N.B. Per eventuale corrispondenza si prega voler indirizzare al Sig.

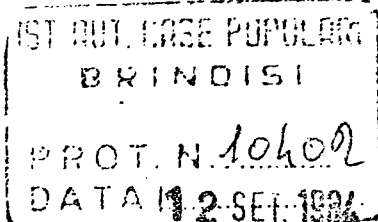
Aretano Otello, Via Dalmazia No. 28, Brindisi.

Arifano Chell

valpo 20869



6979



AL dott. Ruffe

Spett.

Istituto Autonomo
Case Popolare
Brindisi

fly

Con la presente Vi comunico che in data 28 Giugno 1984 come da atto notarile allegato N. 283.379 del Notaio Dott. Corrado Scorsonelli, l'appartamento di mia proprietà sito in Brindisi alla via Campania N.6, scala B.interno 8 al secondo piano é stato venduto alla Sig^{na} De Mitri Loqedana nata a Brinsisi il 7/11/1962 ed residente alla Via Bari N. 6
sela= Pertanto Vi prego di rivolgervi alla suddetta per tutte le spese di condominio é altro che concerneranno l'appartamento in questione

Distinti Saluti

Otello Aretano

Otello Aretano

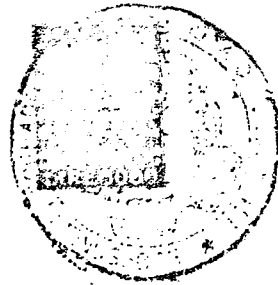
Otello Aretano Via Giuseppe Nardelli 11
Brindisi

Brindisi 10 Settembre 1984

lento 10°
sc/2 - int. 8

516.05 CILUS

reg. 50



Repertorio n° 283.379=

Raccolta n° 11.300=

- COMPRAVENDITA -

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantaquattro.

Il giorno ventotto giugno.

In Brindisi, nel mio Studio al Corso Umberto, 12.

Innanzitutto me dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, non assistito da testimoni per concorde rinunzia, col mio consenso, delle parti costituende aventi i requisiti di legge, ----

SONO COMPARSI:

1) coniugi ARETANO Otello, pensionato, ----
nato in Brindisi il cinque novembre 1923 (C.F. n° RTN TLL 23S05 B180U) e MOCCIA Maria, casalinga, nata a Barletta il 18 ottobre 1928 (C.F. n° MCC MRA 28R58 A6690), residenti in Brindisi, alla Via Dalmazia, n° 28.

2) DE MITRI Loredana, casalinga, nata il sette novembre 1962 in Brindisi ed ivi residente, alla Via Bari, n° 6 (C.F. n° DMT LDN 62S47 B180U), che dichiara di essere nubile.

Detti Signori, della cui identità son certo, mi richiedono per ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Aretano Otello, col consenso ed adesione, per quanto ciò possa occorrere, della moglie Moccia Maria, vende e trasferisce, con tutte le garanzie di legge, a De Mitri Loredana che acquista, la proprietà dell'appartamento distinto dal numero interno 8, Scala D, al secondo piano, dell'edificio in Brindisi, alla Via Campania, n° 6.

Detto appartamento, che è costituito da due vani ed accessori, confina a nord con Carlucci Francesco, ad est con proprietà Carlucci, D'Amico e scala condominiale, a sud con D'Amico Giovanni e ad ovest con Via Toscana, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 7252, in ditta al venditore, foglio 54, particella 813/8 -Via Campania- Piano II°-Ctg.A/3-C1. 3°-Vani 4-R.C.f. 1904.

Art. 2) La presente compravendita abbraccia e comprende i proporzionali diritti condominiali ex articolo 1117 C.C. e secondo quanto risulta dal titolo appresso citato.

Art. 3) L'appartamento anzidescritto fu assegnato dall'I.A.C.P.-Brindisi al sig. Aretano, in forza di Atto 1° febbraio 1966 autenticato dal Notaio Loiacono di Brindisi, ivi reg/to il 10-2-1966 al n° 1632, e lo stesso I.A.C.P. con Atto 10 ottobre 1979 autenticato Notar Loiacono di Brindisi, ivi registrato il

15/10/1979 al n° 657, Mod. II°, ha rilasciato quietanza per l'avvenuto totale pagamento del prezzo della assegnazione predetta.

Art. 4) Garantisce il venditore che l'immobile alienato è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie, pesi reali o personali e privilegi tributari.

La sig.na De Mitri dispensa me Notaio dall'eseguire indagini ipotecarie.

Art. 5) Per effetto di quest'atto il sig. Aretano trasferisce da oggi alla compratrice la proprietà e possesso dell'appartamento de quo, con ogni relativo accessorio, diritto condominiale e pertinenza.

Art. 6) Tale trasferimento procede per il prezzo di Lire 18.000.000.= (lire diciottomilioni), -----
----- che il venditore dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione di questo atto, dalla De Mitri alla quale ne rilascia quietanza liberatoria, con rinunzia, per quanto ciò possa occorrere, ad iscrizione di ipoteca legale.

Art. 7) Ai fini fiscali:

a)- dichiarasi non intercorrere parentela tra i contraenti;

b)- la compratrice chiede che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie previste dalla Legge

5.7.84 al n. 3833

22/4/1982, n° 168, e sua proroga ed, a tale fine, di
chiara di non possedere in Brindisi, Città ove risie-
de, altro fabbricato o porzione di fabbricato per
uso abitazione, che intende adibire a propria abita-
zione l'appartamento qui acquistato e che non ha
fruito in precedenza delle stesse agevolazioni.

Art. 8) Spese di quest'atto ed eventuali dipendenti,
come per legge.

Art.9) Il venditore infine chiede anch'esso e solo
per il caso che la precitata legge n.168 venga pro-
rogata almeno sino al 31 dicembre 1984 la esenzione
da INVIM obbligandosi di reinvestire il prezzo del-
la presente vendita in acquisto di prima casa in
Brindisi, città di sua residenza.

Del
presente ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Consta di un foglio, dattiloscritto da per-
sona di mia fiducia, di cui occupa tre pagine e mez-
za circa.

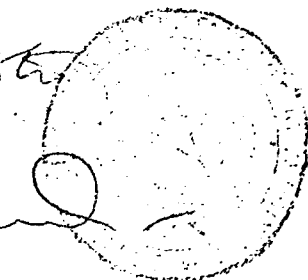
Antonio Oliva

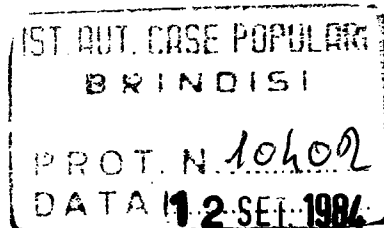
Lucrezia de Rota
Mocciolone Maria
Antonio Oliva

Copia conforme all'originale -

Si legge per uso di legge -
Brindisi, li sette settembre 1984 -

Antonio Oliva





AL dott. Puffino //

Spett.

Istituto Autonomo
Case Popolare
Brindisi

ky

Con la presente Vi comunico che in data 28 Giugno 1984
come da atto notarile allegato N. 283.379 del Notaio
Dott. Corrado Scorsonelli, l'appartamento di mia proprietà
sito in Brindisi alla via Campania N.6, scala B.interno 8
al secondo piano é stato venduto alla Sig.^{na} De Mitri Lozodana
nata a Brinsisi il 7/11/1962 ed residente alla Via Bari N. 6
sela= Pertanto Vi prego di rivolgervi alla suddetta per
tutte le spese di condominio é altro che concerneranno
l'appartamento in questione

Distinti Saluti

Otello Aretano

Otello Aretano

Otello Aretano Via Giuseppe Nardelli 11
Brindisi

Brindisi 10 Settembre 1984