

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 1584

li, 28 FEB. 1986

SULLA SCORTA DEGLI ATTI DI UFFICIO

SI CERTIFICA

- CHE il Sig. PALMIERI ITALO
é assegnatario IN PROPRIETA' IMMEDIATA,
ai sensi della Legge 4/11/63, n. 1460 -, dell'alloggio
popolare sito in Brindisi alla Via
A. Modigliani , 6/B - Int. 1 -

La presente certificazione si rilascia in bollo, a richiesta del-
l'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

BRINDISI, li _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/pe/

Copia
I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 133)

GIÀ UNRRA - CASAS
SEDE CENTRALE

ROMA, 25/7/1972

Al Sig. Palmieri Italo

Brindisi

e p.c. All'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. 6/b Scala piano 1° interno 1, costituito da n. vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto da questo Istituto in codesto Comune, Via Modigliani n. 6.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 25/7/1972 un nostro rappresentante si recherà presso gli alloggi per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnatoLe ed alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. 24.345 da corrispondersi entro il 1° Agosto 1972 ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art.12 del D.P.R. n.655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art.15 del citato D.P.R.n.655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnatoLe, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. 9.850 da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

Infine si precisa che all'atto della consegna dell'alloggio, la S.V., mediante presentazione delle ricevute, dovrà dimostrare di aver versato:

- £. ...24.345..... per I^ rata provvisoria di cessione;
- £. ...9.850..... per I^ rata spese condominiali;
- £. ...11.500..... per spese contrattuali e diritti amministrativi;
- £. ...1.000..... per allacciamenti
- £. per

Si raccomanda che i suddetti versamenti, per un ammontare complessivo di £. 46.695 (Quarantaseimilaseicentonovanta 5), siano effettuati sul c/c postale n.1/32363 in testato all'I.S.E.S., Via Novara n.16 - ROMA.

Si allegano n. 2 bollettini di c/c postale all'uopo approvati da questo Istituto.

IL PRESIDENTE

I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 133)

UFFICIO REGIONALE PER LA PUGLIA E BASILICATA -BARI-

725153

/UT

I. S. E. S.
SEDE CENTRALE
- 8 SET. 1972
CORRISPONDENZA IN ARRIVO
Prot. N°

7 SET. 1972

ALL'I.S.E.S.
DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Servizio Gestione Immobiliare
R O M A

- 8 SET. 1972

OGGETTO: Complesso Edilizio I.S.E.S. di Brindisi
Legge 1460
ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

Si comunica che in data 25/7/72/ è stato consegnato al Sig. Palmieri Italo l'alloggio fabbricato b/6 int.1di n.4+2 vani legali sito in via A.Modigliani 6 Brindisi.

Si trasmette pertanto il contratto di riscatto, debitamente firmato dall'interessato, il quale all'atto della firma del predetto contratto stesso ha dimostrato di avere effettuato il versamento richiestogli in £.46.695=.

Si invia inoltre copia della lettera di assegnazione ed il certificato di stato di famiglia dell'assegnatario di cui trattasi.

A11.3

SV/pv

90

IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO REGIONALE
(Dr.Ing. Mario Parisi)

[Handwritten signature]

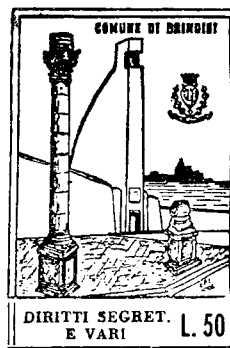
- 8. SET 1972

Al CED
il 11-9-72
Dec 1-8-72



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. PALMIERI Italo 1934

n.a Caprarica di Lecce 15/12/1934 n.26 P.I
Cgt. Carrapa Giovanna a Melendugno
il 5/7/1965 (n.26 P.II S.A)
residente dal 19/5/1961 da Sanluri
4 Via Tirolo, 133/D SF. 16965
Ma. CARRAPA Giovanna 1947

n.a Melendugno 20/2/1947 (n.24 P.I S.A)
Cgt. Palmieri Italo a Melendugno

Fg. PALMIERI Gianpaolo 1966

n.a Brindisi 5/4/1966 (n.514 P.I S.A)
celibe

Fg. PALMIERI Stefania 1971

n.a Brindisi 23/1/1971 (n.157 P.I S.A/1)
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

30 GIU 72 1912

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Cosimo Cosimato



403130



Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 BRINDISI (BR)

Tel. 0831 225711

Partita IVA 00061820742

Fattura n. **44** del **21/04/2009**

Destinatario / Intestazione Fattura

PALMIERI ITALO
VIA MODIGLIANI, 6 SC. B INT. 1
72100 BRINDISI

Cod. Fisc. PLMTLI34T15B690Y

Descrizione	Prezzo unitario	Sconto	Importo	C. Iva
Pagamento prezzo cessione Box Legge n.560/93 sito nel luogo e indirizzo sopra riportato	€ 3.900,42	30%	€ 2.730,29	E22
SPESE ISTRUTTORIA PRATICA DEL.COM. N°07 26/02/07	€ 200,00		€ 200,00	E22

Tipo IVA	Imponibile	Imposta	Totale documento
E223: Es. art.	€ 2.930,29	€ 0,00	€ 2.930,29

Pagamento

Boll. c.c.postale o A.C. per corrispettivo:

€ 2.930,29

A/C NT. N° 5911206930 UNICREDIT BANCA DI ROMA

Boll. c.c.postale o A.C. per I.V.A. :

€ 0,00

A/C NT. N° 5910250799 UNICREDIT BANCA DI ROMA

3002-3
03399-3

BRINDISI

14/04/09

EURO ****2.730,29*



Pagherà a vista per questo assegno circolare

UniCredit Banca di Roma S.p.A. Sede legale e Direzione Generale: Roma, Via II. Turpin 180. Capitale Sociale: euro 1.706.000.000.00 (iscrizione al Registro delle Imprese di Roma - Codice Fiscale e P. IVA n. 0997621002 - R.E.A. 1200934 Cod. ABI 030023 - Banca iscritta all'Albo delle banche e appartenente al Gruppo Bancario UniCredit iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari N° 3135-1 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Serie e numero B 5.911.206.930-05

EURO DUEMILASETTECENTOTRENTA/29*****

A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

NON TRASFERIBILE **

BRINDISI COMMENDA

UniCredit Banca di Roma S.p.A.



MIGLIAIA

CENTINAIA

DECINE

VALORE FINO A

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 5.000 EURO

5911206930 300203399 99999999

3002-3
03399-3

BRINDISI

14/04/09

EURO *****200,00*



Pagherà a vista per questo assegno circolare

UniCredit Banca di Roma S.p.A. Capitale Sociale € 2.335.574.720,00 - Iscritta al Registro delle Imprese di Roma C.F. e P. IVA 06978161005 - Società iscritta all'Albo delle banche al n. 5536 e appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3135-1 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Serie e numero A 5.910.250.799-11

EURO DUECENTO/00*****

A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

NON TRASFERIBILE **

BRINDISI COMMENDA

UniCredit Banca di Roma S.p.A.



CENTINAIA

DECINE

VALORE FINO A

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 500 EURO

5910250799 300203399 99999999



Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 BRINDISI (BR)

Tel. 0831 225711

Partita IVA 00061820742

Fattura n. **44** del **21/04/2009**

Destinatario / Intestazione Fattura

PALMIERI ITALO
VIA MODIGLIANI,6 SC.B INT.1
72100 BRINDISI

Cod. Fisc. PLMTLI34T15B690Y

Descrizione	Prezzo unitario	Sconto	Importo	C. Iva
Pagamento prezzo cessione Box Legge n.560/93 sito nel luogo e indirizzo sopra riportato	€ 3.900,42	30%	€ 2.730,29	E22
SPESE ISTRUTTORIA PRATICA DEL.COM. N°07 26/02/07	€ 200,00		€ 200,00	E22

Tipo IVA	Imponibile	Imposta	
E223: Es. art.	€ 2.930,29	€ 0,00	
Totale documento			€ 2.930,29

Pagamento

Boll. c.c.postale o A.C. per corrispettivo:	€ 2.930,29	A/C NT. N° 5911206930 UNICREDIT BANCA DI ROMA
Boll. c.c.postale o A.C. per I.V.A. :	€ 0,00	A/C NT. N° 5910250799 UNICREDIT BANCA DI ROMA

3002-3
03399-3

BRINDISI

14/04/09

EURO ****2.730,29*



UniCredit Banca di Roma S.p.A. Sede Legale e Direzione Generale: Roma, Via II. Tughi 180. Capitale Sociale: euro 1.106.000.000,00 iscritta al Registro delle Imprese di Roma - Codice Fiscale e P. IVA n. 09976231002 - R.E.A. 1209994 del 08/03/2002 - 1 - Banca iscritta all'Albo delle banche e appartenente al Gruppo Bancario UniCredit iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari N° 3135.1 - Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Pagherà a vista per questo assegno circolare

Serie e numero B 5.911.206.930-05

EURO DUEMILASETTECENTOTRENTA/29*****

A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

NON TRASFERIBILE **

BRINDISI COMMENDA

UniCredit Banca di Roma S.p.A.

MIGLIAIA

CENTINAIA

DECINE

VAL E FINO A

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 5.000 EURO

5911206930 300203399 99999999

3002-3
03399-3

BRINDISI

14/04/09

EURO *****200,00*



UniCredit Banca di Roma S.p.A. Capitale sociale € 2.335.374.720,00 - Iscritta al Registro delle Imprese di Roma - C.F. e P. IVA 06976161005 - Società iscritta all'Albo delle banche al n. 5526 e appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3135.1 - Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Pagherà a vista per questo assegno circolare

Serie e numero A 5.910.250.799-11

EURO DUECENTO/00*****

A ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

NON TRASFERIBILE **

BRINDISI COMMENDA

UniCredit Banca di Roma S.p.A.

CENTINAIA

DECINE

VAL E FINO A

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 500 EURO

5910250799 300203399 99999999

Roma, 22 luglio 1999

GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO

Assegnazione alloggio ai sensi del DPR 23.5.64 n. 655.

QUESITO

Se, in caso di decesso dell'assegnatario in proprietà con pagamento rateale del prezzo ex DPR 23.5.1964, n. 655 prima della stipula del contratto di compravendita ma immesso nel possesso dell'alloggio con verbale di consegna provvisoria in attesa di determinazione del prezzo, l'alloggio debba essere ceduto in proprietà a tutti gli eredi o soltanto a quelli conviventi con il de cuius.

PARERE

Il DPR 23.5.1964, n. 655, "Norme concernenti la disciplina delle assegnazioni di alloggi economici e popolari", prevedeva, all'art. 3 che gli alloggi dovessero essere assegnati "in proprietà ed in locazione" e che a tali fini, dovessero essere banditi "apposti concorsi" da pubblicare almeno sei mesi prima del termine contrattuale di ultimazione dei lavori, cui conseguiva l'assegnazione in locazione o in proprietà.

Venivano, quindi individuate le modalità di determinazione del prezzo e confermato il divieto di alienazione decennale "previsto dall'art. 16 DPR 17.1.1959, n. 2, e successive modificazioni" (art. 14).

1. The first part of the document is a letter from the

2. The second part of the document is a letter from the

3. The third part of the document is a letter from the

4. The fourth part of the document is a letter from the

5. The fifth part of the document is a letter from the

6. The sixth part of the document is a letter from the

L'art. 15 specificava che "coloro che hanno ottenuto la cessione in proprietà degli alloggi con pagamento rateale conseguono, all'atto della stipulazione del relativo contratto e previa iscrizione della garanzia ipotecaria, la proprietà immediata dell'alloggio".

Nelle more dell'invito alla stipula del contratto, l'alloggio nella fattispecie, venne consegnato con "Verbale di consegna provvisoria dell'alloggio assegnato in proprietà a norma del DPR 23.5.1964, n. 655", nel quale veniva specificato che "il definitivo trasferimento in proprietà dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita", in seguito alla definitiva determinazione del prezzo.

Il trasferimento in proprietà, secondo il sistema delineato dal DPR 655, avviene esclusivamente con la stipula del contratto di compravendita.

Nel frattempo, come nella fattispecie, l'assegnatario rimane pur sempre "assegnatario in proprietà dell'alloggio", qualifica derivantegli direttamente dalla assegnazione, ma in attesa di stipula del relativo contratto.

Per altro verso, il DPR n. 655 non contiene disposizioni in merito alle conseguenze del decesso dell'assegnatario prima della stipula del contratto di compravendita.

Né, in merito, si ritiene possano ritenersi applicabili le disposizioni di cui al DPR n. 2/1959, il quale prevedeva l'ipotesi del decesso dell'assegnatario che avesse presentato la domanda di riscatto ma non stipulato il contratto in quanto si verte, nel "DPR 655", in ambito normativo totalmente differente, nel quale l'assegnazione è già in proprietà.

Dovrebbe, pertanto ritenersi applicabile la legislazione ordinaria in tema di successione nel senso che avrebbero diritto alla stipula tutti gli eredi, indipendentemente dalla convivenza o meno.

Quanto sopra in via generale, salva ovviamente la sussistenza di provvedimenti ostativi di autotutela.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

DPR 23.5.1964, n. 655

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress.

The President of the United States, Abraham Lincoln, addressed the Congress on January 3, 1863. In his message, he discussed the progress of the war and the state of the Union. He mentioned the recent victories at Gettysburg and Vicksburg, and the fact that the Union was now in a position to take the offensive. He also discussed the issue of slavery, and the fact that the Emancipation Proclamation had been issued. He concluded by expressing his confidence in the ultimate success of the Union.

The second part of the document is a report from the Secretary of War, Edwin M. Stanton, to the President. It discusses the military situation in the South, and the progress of the war. It mentions the fact that the Union forces have been successful in capturing several important cities, and that the Confederate forces are now in a weakened position. It also discusses the issue of slavery, and the fact that the Union is now in a position to take the offensive.

The third part of the document is a report from the Secretary of the Navy, Gideon Welles, to the President. It discusses the progress of the war at sea, and the fact that the Union has been successful in capturing several important ships. It also discusses the issue of slavery, and the fact that the Union is now in a position to take the offensive.

The fourth part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, Charles A. Smith, to the President. It discusses the progress of the war in terms of the economy, and the fact that the Union has been successful in raising large amounts of money. It also discusses the issue of slavery, and the fact that the Union is now in a position to take the offensive.

The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Interior, Caleb B. Smith, to the President. It discusses the progress of the war in terms of the land, and the fact that the Union has been successful in capturing several important areas. It also discusses the issue of slavery, and the fact that the Union is now in a position to take the offensive.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.

4639

3 MAG. 2009
Brindisi,

→ Dott. Michele Errico

NOTAIO

Via Battisti, 11

72100- Brindisi

- Sig. Palmieri Italo

via Modigliani, 6 sc. B int. 1

72100 - Brindisi

Oggetto: Legge 04. 11.1963 n. 1460 e Legge 24.12.1993 n. 560 e L.R. n. 04 del 07.03.2003 art. 23.

Alloggio " ISES" a riscatto pagamento rateale

Assegnatario : Sig. Palmieri Italo

-Trasmissione atti e richiesta di emissione atto notarile ai sensi delle leggi 4.11.1963 n. 1460; L. 560/93 e legge reg. le n. 4 del 07. 03. 2003 art. 23.

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e box- garage realizzato in sanatoria.

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. i dati tecnico- catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà contestualmente ai dati relativi al box- garage.

Si prega, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

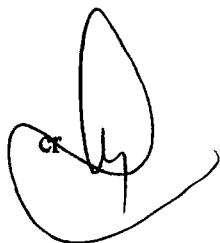
Si invitano i sigg. Notaio e Acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile.

L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

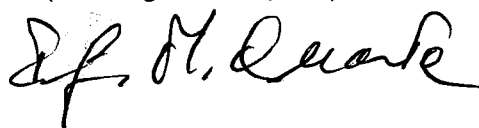
Allegati:

- Copia dell'atto determinativo n. 413/D datato 29.04.2009 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio e box realizzato in sanatoria;
- Elementi individuativi dell'alloggio e del box;
- Fotocopia di concessione in sanatoria rilasciata dal Comune di Brindisi;
- Copia di fattura n. 44 del 21. 04.200, relativa al solo box corredata da fotocopia di assegni.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott. Ing. Mario Quarta)



III' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
(C.A. dir. ing. Mario QUARTA)

BRINDISI

Quarta
K. L. M. G.

Il sottoscritto GIAMPAOLO PALMIERI, nato a Brindisi il 05.04.1966, residente a ~~Brindisi~~ Portogruaro, via Versole, nr. 4, comunica a codesto Istituto che il proprio genitore: PALMIERI ITALO, nato a Capriano al Colle il 15.12.1934, residente a Brindisi in via Montebello 24 è venuto a mancare lo scorso 12.05.2009, come da certificato che si allega.

Si allega inoltre:

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da cui risultano i legittimi eredi.

GIAMPAOLO PALMIERI



BRINDISI 18.05.2009

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	1883
Data	19 MAG. 2009

GIAMPAOLO PALMIERI

334.6908047

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 4639

3 MAG. 2009
Brindisi,.....

Dott. Michele Errico
NOTAIO

Via Battisti, 11
72100- Brindisi

- **Sig. Palmieri Italo**
via Modigliani, 6 sc. B int. 1
72100 - Brindisi

Oggetto: Legge 04. 11.1963 n. 1460 e Legge 24.12.1993 n. 560 e L.R. n. 04 del 07.03.2003 art. 23.

Alloggio " ISES" a riscatto pagamento rateale

Assegnatario : Sig. Palmieri Italo

-Trasmissione atti e richiesta di emissione atto notarile ai sensi delle leggi 4.11.1963 n. 1460; L. 560/93 e legge reg. le n. 4 del 07. 03. 2003 art. 23.

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e box- garage realizzato in sanatoria.

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. i dati tecnico- catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà contestualmente ai dati relativi al box- garage.

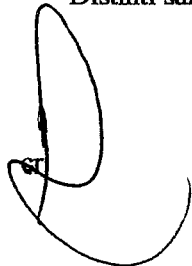
Si prega, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invitano i sigg. Notaio e Acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile. L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

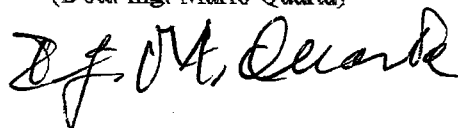
Allegati:

- Copia dell'atto determinativo n. 413/D datato 29.04.2009 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio e box realizzato in sanatoria;
- Elementi individuativi dell'alloggio e del box;
- Fotocopia di concessione in sanatoria rilasciata dal Comune di Brindisi;
- Copia di fattura n. 44 del 21. 04.200, relativa al solo box corredata da fotocopia di assegni.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott. Ing. Mario Quarta)





COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000

io sottoscritto/a PALMIERI GIAMPAOLO
nato/a in BRINDISI, il 05-04-1966
con residenza anagrafica nel Comune di PORTO GRUARO
Via VERSIOLA, n. 4 tel. _____

ammonito/a secondo quanto prescritto dall'art. 76 DPR. 445 del 28.12.2000 sulle responsabilità penali cui, possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del DPR. 445 del 28.12.2000 e sotto la mia personale responsabilità, avanti a:

POLICICCHIO dott. Adriana, funzionario incaricato dal Sindaco

(cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione)

DICHIARO SOTTO LA MIA RESPONSABILITÀ

che in data 12.05.2009 a causa morte naturale moriva in BRINDISI
senza lasciare testamento / signor PALMIERI ITALO nat. o. a CAPRARICA DI LECCE
il 15.12.1934 lasciando a succedere per legge la moglie:
CARRATA GIOVANNA, uoba a RELENDEVO IL 20-02-1948, e i figli:
PALMIERI GIAMPAOLO nato a BRINDISI IL 05.04.1966 e residente
a PORTO GRUARO VIA VERSIOLA N° 4.
PALMIERI STEFANIA uoba a BRINDISI, IL 23.01.1971 ed in
testamento n° RODIGLIANI N° 6/B

che non vi sono altre persone oltre a quelle indicate che possono vantare diritti a quota di legittima o di riserva nella successione di cui trattasi:

che i figli minori _____

sono rappresentati legalmente dal _____

che a carico dei coniuge sopra indicati non fu mai pronunciata sentenza di separazione legale passata in giudizio:

che dopo la data della morte del dante causa il coniuge superstite non ha contratto altro matrimonio.

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 15.05.2009

IL DICHIARANTE

[Firma]

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. PALMIERI GIAMPAOLO n. BRINDISI 05-04-1966
da me identificato personale comunale

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e 76 del DPR 445 del 28.12.2000, ha reso e sottoscritto la sua estesa dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì 15.05.2009



FUNZIONARIO AMM. VO
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
Dott.ssa Adriana POLICICCHIO

[Firma]

COARONTE DI BRINDISI

Certificato N. 3488427

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

in conformita' alle risultanze degli Atti di Morte di questo Comune,
dell'anno 2009, parte 1, numero 127, ufficio 1

CERTIFICA CHE :

PALMIERI ITALO

nato il 15/12/1934 a CAPRARICA DI L. (LE)

atto N. 76-1- /1934

CONIUGATO con CARRAPA GIOVANNA

e' morto il 12/05/2009 a BRINDISI

BRINDISI, 15/05/2009

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

 **ISTITUTO AMMINISTRATIVO
DEL SINDACO**
UFF. Stato Civile - Registri
My Anna

DIRITTI RISCOSSI

**** ESENTE ****

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

Al Sig. PALMIERI ITALO
VIA Modigliani, 6 sc. B int. 1
72100 **Brindisi**

Prot. 8898

Li, 02 LUG 2003

Oggetto: Richiesta di acquisto box sito in Brindisi via Modigliani, 6 sc. B int. 1 alloggio ISES.

Assegnatario: Sig. Palmieri Italo

Pagamento in contanti - Legge n. 560 del 24/12/1993 e L.R. n. 04/2003.

-Determinazione del prezzo di vendita del solo box ai sensi della L.R.n.04 del 07/3/2003 art. 23.

Raccomandata A.R.

Premesso che:

- Visto il verbale di consegna e regolamentazione provvisoria per l'assegnazione di alloggio , costruito ai sensi della L. 04 . 11. 1963 n. 1460;
- Visto l'art. 4 del citato verbale di consegna;
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento del solo alloggio corrisposte secondo modalità convenute dallo stesso ISES di Roma;
- Ricontrato che l'assegnatario ha realizzato un box-garage condonato con Concessione Edilizia in sanatoria, ai sensi della Legge n. 47/85, n. 2378/ 164 del 22.11.2004 dal Comune di Brindisi e ritenuto che allo stesso possano essere applicate le riduzioni di Legge in quanto pertinenza del sopra citato alloggio, pertanto se ne determina il correlativo prezzo nel seguente modo:

-valore box calcolato sulla base degli estimi catastali:	€ 4.194,00
-riduzione 7% (vetustà)	€ 293,58
importo complessivo al netto	€ 3.900,42
riduzione del 30%(L.R. n4/2003 art 23)	€ 1.170,13
Totale prezzo di vendita	€ 2.730,29

Tale importo può essere versato, in conformità dell'atto deliberativo n. 11145/2003, dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo di vendita aggiornato del box, pari a € 2.730,29= mediante versamento sul C/C postale n. 19594712, intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria, o in alternativa mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI-da consegnare personalmente all'ufficio di Ragioneria dell'Istituto, che ne rilascerà fattura esente da IVA;

-Euro 200,00 per istruttoria pratica, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n.07 del 26/02/07, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-;

- in conformità al D.L. n.º23 dello 04/07/06 - art. 35, comma 8, le relative imposte di cessione del box devono essere corrisposte al Notaio rogante.

Infine a seguito dell'avvenuto versamento, si invita la S.V. a comunicare, a questo IACP, il nominativo del Notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE E
DIRETTORE GENERALE**
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

gr

- Notaio

Ermen

21.04.2008
[Signature]

I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 133)

UFFICIO REGIONALE PER LA PUGLIA E LUCANIA

BARI



740401

Al Sig. Paluieri Ytalo
Via A. Modigliani 6
Falh. 6/b int 1

Oggetto: Trasmissione copia del contratto Complesso edilizio di Brindisi

Si trasmette, allegata, la copia del contratto, relativo all'alloggio assegnato alla S.
V., con gli estremi dell'avvenuta registrazione

IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO REGIONALE

(Dr. Ing. Mario Parisi)

All. 1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.

4638

Brindisi,.....

13 MAR 2009

Dott. Michele Errico

NOTAIO

Via Battisti, 11

72100- Brindisi

e. p. c.

- **Sig. Palmieri Italo**

via Modigliani, 6 sc. B int. 1

72100 - Brindisi

Oggetto: Legge 04. 11.1963 n. 1460 e Legge 24.12.1993 n. 560 e L.R. n. 04 del 07.03.2003 art. 23.

Alloggio " ISES" a riscatto pagamento rateale

Assegnatario : Sig. Palmieri Italo

-Trasmissione atti e richiesta di emissione atto notarile ai sensi delle leggi 4.11.1963 n. 1460; L. 560/93 e legge reg. le n. 4 del 07. 03. 2003 art. 23.

Raccomandata A.R.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e box- garage realizzato in sanatoria.

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmettono alla S. V. i dati tecnico- catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà contestualmente ai dati relativi al box- garage.

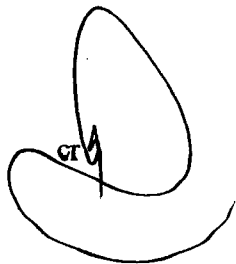
Si prega, la S.V. ad avvenuta stipula del contratto di compravendita di trasmettere copia dello stesso, affinché questo IACP possa escludere dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invitano i sigg. Notaio e Acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile. L'Ufficio preposto resta a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Allegati:

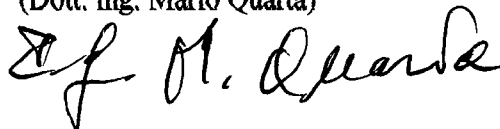
- Copia dell'atto determinativo n. 413/D datato 29.04.2009 di autorizzazione all'alienazione dell'alloggio e box realizzato in sanatoria;
- Elementi individuativi dell'alloggio e del box;
- Fotocopia di concessione in sanatoria rilasciata dal Comune di Brindisi;
- Copia di fattura n. 44 del 21. 04.200, relativa al solo box corredata da fotocopia di assegni.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto

(Dott. Ing. Mario Quarta)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 6542

Brindisi, 13 LUG. 2009

Dott. Michele Errico

NOTAIO

Via Battisti, 11

72100- Brindisi

e. p. a.

- **Sigg. Eredi di Palmieri Italo**

via Modigliani, 6 sc. B int. 1

72100 - Brindisi

Oggetto: Legge 04. 11.1963 n. 1460 e Legge 24.12.1993 n. 560 e L.R. n. 04 del 07.03.2003 art. 23.

Alloggio "ISES" a riscatto pagamento rateale

Eredi del Sig. Palmieri Italo

-Trasmissione atti e richiesta di emissione atto notarile ai sensi delle leggi 4.11.1963 n. 1460; L. 560/93 e legge reg. le n. 4 del 07. 03. 2003 art. 23.

Raccomandata A.R.

Si fa seguito e riferimento alla precedente nota del 13. 05.2009 prot. n. 4639.

A tal proposito si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dei legittimi Eredi del Sig. Palmieri Italo.

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmette:

- Copia dell'atto determinativo n. 657/D datato 01.07.2009;
- Copia di certificato di morte del Sig. Palmieri Italo;
- Copia di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciato dal Comune di Brindisi al Sig. Palmieri Gianpaolo.

Distinti saluti.

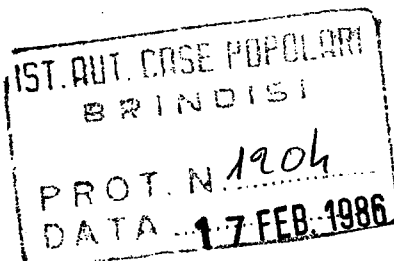
Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto

(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

[Signature]
CI

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARE DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, n. 27
BRINDISI



Am. C.
llg

Il sottoscritto PALMIERI ITALO assegnatario dell'alloggio

popolare sito a BRINDISI via A. MODIGLIANI n. 6/Bint. 1

al fine della sanatoria di cui alla Legge n. 47 del 1985, concernente

il Condono Edilizio, chiede il rilascio di un certificato dal quale

risulti che il predetto alloggio gli é stato assegnato in proprietà

9

immediata ai sensi della Legge 4/11/1963, n. 1460 e D.P.R. 23/5/64,

1

n. 655 (Art. 14) .

Brindisi, li 14 - 2 - 1986

Italo Palmieri

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Te. 0831-597851- Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

↗ All'Ufficio di Ragioneria
SEDE

Al Sig. PALMIERI ITALO
VIA Modigliani, 6 sc. B int. 1,
72100 **Brindisi**

Prot. 8898

L. 02 LUG. 2008

Oggetto: Richiesta di acquisto box sito in Brindisi via Modigliani, 6 sc. B int. 1 alloggio ISES.

Assegnatario: Sig. Palmieri Italo

Pagamento in contanti - Legge n. 560 del 24/12/1993 e L.R. n. 04/2003.

-Determinazione del prezzo di vendita del solo box ai sensi della L.R.n.04 del 07/3/2003 art. 23.

Raccomandata A.R.

Premesso che:

- Visto il verbale di consegna e regolamentazione provvisoria per l'assegnazione di alloggio, costruito ai sensi della L. 04 . 11. 1963 n. 1460;
- Visto l'art. 4 del citato verbale di consegna;
- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento del solo alloggio corrisposte secondo modalità convenute dallo stesso ISES di Roma;
- Ricontrato che l'assegnatario ha realizzato un box-garage condonato con Concessione

Edilizia in sanatoria, ai sensi della Legge n. 47/85, n. 2378/ 164 del 22.11.2004 dal Comune di Brindisi e ritenuto che allo stesso possano essere applicate le riduzioni di Legge in quanto pertinenza del sopra citato alloggio, pertanto se ne determina il correlativo prezzo nel seguente modo:

-valore box calcolato sulla base degli estimi catastali:	€ 4.194,00
-riduzione 7% (vetustà)	€ 293,58
importo complessivo al netto	€ 3.900,42
riduzione del 30%(L.R. n4/2003 art 23)	€ 1.170,13
Totale prezzo di vendita	€ 2.730,29

Tale importo può essere versato, in conformità dell'atto deliberativo n. 11145/2003, dall'interessato in unica soluzione e nel seguente modo:

-per quanto riguarda il prezzo di vendita aggiornato del box, pari a € 2.730,29= mediante versamento sul C/C postale n. 19594712, intestato a "IACP Brindisi L.560/93 pagamento prezzo cessione alloggi conto vincolato e impignorabile ai sensi della Legge n. 662 del 23/12/1996 art. 2 comma 85", i cui estremi debbono poi essere inseriti nei relativi atti di vendita, e con copie da consegnare all'Ufficio di Ragioneria, o in alternativa mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI-da consegnare personalmente all'ufficio di Ragioneria dell'Istituto, che ne rilascerà fattura esente da IVA;

-Euro 200,00 per istruttoria pratica, di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n.07 del 26/02/07, mediante versamento a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato a ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-;

- in conformità al D.L. n.º23 dello 04/07/06 - art. 35, comma 8, le relative imposte di cessione del box devono essere corrisposte al Notaio rogante.

Infine a seguito dell'avvenuto versamento, si invita la S.V. a comunicare, a questo IACP, il nominativo del Notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE E
DIRETTORE GENERALE**
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

cr



Ufficio Provinciale di BRINDISI
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 17/11/2004
Ora: 8.32.00
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: BR0211214	Comune di BRINDISI (Codice :R2AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risconto: 000A80226	Tipo Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
		Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Causale : CHIUSURA PORTICO	Unità in costituzione n.: 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI con sede in BRINDISI (BR), Proprietà superficaria per 1000/1000	00061820742
2. COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI (BR), Proprietà per l'area	80000250748

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		75	1095	13	via amedeo modigliani n.6/B, p.T	1	C06	2	14	16	41,94

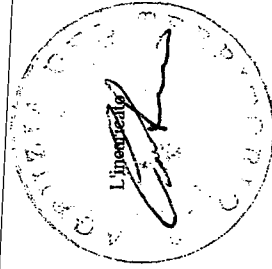
Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000257710/2004

Importo della liquidazione: Euro 25,82

Data 17/11/2004

Protocollo n.: BR0211214



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brindisi

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Brindisi
 Via Amedeo Modigliani _____

civ. 6/B

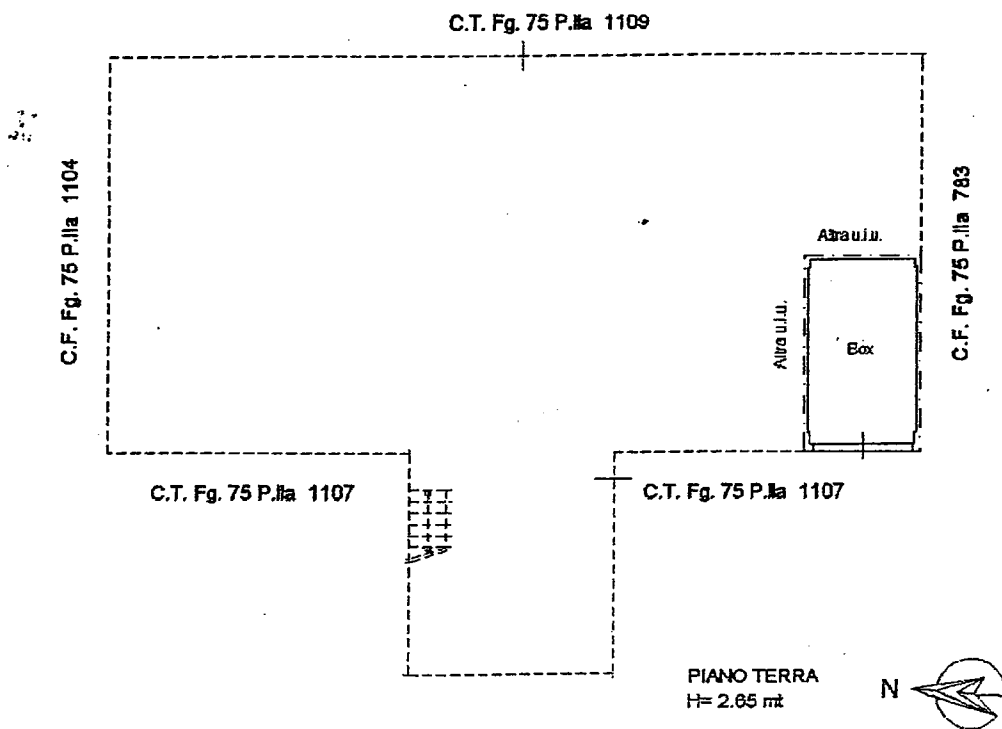
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 75
 Particella: 1095
 Subalterno: 13

Compilata da:
 Galgano Giovanni
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Brindisi

N. 998

cheda n. 1

Scala 1:200



LA CONCESSIONE IN SANATORIA

per le seguenti opere edilizie abusive relative all'immobile sito in BRINDISI alla VIA MODIGLIANI 6 n° distinte nel N.C.E.U. al Fg. 75, p.lla 1095, sub. 2 - 13, consistenti in: AMPLIAMENTO MEDIANTE CHIUSURA DI BALCONE CON REALIZZAZIONE DI VERANDA PER MQ.

2,50 E GARAGE IN SOTTOPORTICATO ESISTENTE PER MQ. 13,48

Con riserva di verificare e attribuire la destinazione d'uso indicata sugli elaborati grafici, in sede di rilascio del successivo certificato di agibilità e/o abitabilità.

FA PRESENTE

Qualora le opere abusive risultassero completate al rustico e non nelle rifiniture bisogna avanzare autonoma domanda di autorizzazione/concessione per il completamento.

Copia del presente atto, in relazione al disposto dell'art.38, IV comma, della Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio Distrettuale delle Imposte dirette di Brindisi .

Dalla residenza municipale, li **22 novembre 2004**

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Ripartizione Urbanistica - Assalto del Territorio
(Dott. Arch. Carlo CIOFFI)

RELATA DI NOTIFICA

23 NOV. 2004

Il sottoscritto Notificatore Comunale di Brindisi, dichiara di aver oggi _____ notificato la presente

Concessione Edilizia intestata ai sigg. Polymeri Nelo

consegnandola nelle mani del Sig. Polymeri Nelo

che ha sottoscritto in segno di ricevimento.

Il Ricevente

Polymeri Nelo



L'INCARICATO DEL SINDACO
ISTRUTTORE AMM/VO
(Geom. Francesco MY)

Il Notificatore

Polymeri Nelo



CITTA' DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO RIPARTIZIONE
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO



CONCESSIONE IN SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE (ART. 31 LEGGE N°47/85 e successive modifiche ed integrazioni)

N° 2738

1166 del Registro

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data **28/03/1986** registrata con n° **25.253** da: **PALMIERI ITALO** C.F. PLMTLI34T15L4190 tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della L. 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, la sanatoria di opere abusive realizzate in questo Comune;
- Vista la propria determinazione definitiva n° 3.468/CO del 22/11/2000 dell'importo da corrispondere a titolo di conguaglio dell'oblazione e degli oneri concessori e la contestuale richiesta di documentazione integrativa;
- Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata L. n° 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione stabilita con il provvedimento citato in €. 206,58 (L. 400.000) è stata interamente corrisposta;
- Visto l'avvenuto versamento degli oneri concessori di cui all'art. 37 della Legge 47/85 e ai sensi della Legge Regionale del 13.05.1985 n°26 in complessivi €. 215,61 (L. 417478), giusta attestazione di congruità prot. n° 11923 del 22-11-2004 a firma del Funzionario Amministrativo;
- Vista l'inesistenza di vincoli di cui all'art. 33 della Legge 47/85;
- Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85, come da --- rilasciato da --- in data ---, n° ---;
- Vista la deliberazione G.C.n.1706 del 10/10/97;
- Visti i riferimenti dei competenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto e la regolarità delle agevolazioni applicate nel calcolo dell'oblazione e/o del contributo concessorio, di seguito elencate:
 - ☐ Prima abitazione, così come previsto dal comma 3, art.34 della Legge 47/85 e successive integrazioni e modificazioni;
 - ☐ Sottoscrizione della convenzione o atto unilaterale d'obbligo di cui agli artt.7 e 8 della Legge 10/77;
 - ☐ Gratuità del contributo concessorio per i casi di cui all'art.9 Legge n°10/77;
 - ☐ Riduzioni previste dall'art.34 comma 5 Legge 47/85 (comma 7 dopo le successive modifiche ed integrazioni);
- Visto l'art.6 comma 2 della L. n.127 del 15/5/97;

RILASCIA

a **PALMIERI ITALO** nato a **CAPRARICA - LE** - il 15/12/1934, residente in **BRINDISI**-
VIA MODIGLIANI 6 C.F. **PLMTLI34T15L4190** ai sensi del Capo IV della L. 28
febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni

Data : 20/11/2002 - Ora : 10.25.11

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2002

Visura n. : 194177 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di BRINDISI (Codice : B180) (Provincia di BRINDISI)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 75	Particella: 1095	Sub. : 2

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita				
1	75	1095	2	1	-	A/3 2	7 vani	91 m²	Euro 560,36 L. 1. 085. 000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO n. 6395. 1/2001 del 27/12/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 260711)			
Indirizzo				VIA MODIGLIANI n. 6B piano: 1 interno: 2								VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Annotazioni				Classamento D. M. 701/94									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BRINDISI con sede in BRINDISI		80000250748	Proprietà per l'area 1000/1000
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. BRINDISI con sede in BRINDISI		00061820742	Superficie
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE n. 2076. 1/2001 del 27/12/2001 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 260415) COSTITUZIONE		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Richiesta n. 141155 Importo della liquidazione: Euro 1 , 29

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.

6542

13 LUG. 2009
Brindisi,.....

Dott. Michele Errico

NOTAIO

Via Battisti, 11

72100- Brindisi

e, p.c. - Sigg. Eredi di Palmieri Italo
via Modigliani, 6 sc. B int. 1
72100 - Brindisi

Oggetto: Legge 04. 11.1963 n. 1460 e Legge 24.12.1993 n. 560 e L.R. n. 04 del 07.03.2003 art. 23.

Alloggio " ISES" a riscatto pagamento rateale

Eredi del Sig. Palmieri Italo

-Trasmissione atti e richiesta di emissione atto notarile ai sensi delle leggi 4.11.1963 n. 1460; L. 560/93 e legge reg. le n. 4 del 07. 03. 2003 art. 23.

Raccomandata A.R.

Si fa seguito e riferimento alla precedente nota del 13. 05.2009 prot. n. 4639.

A tal proposito si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dei legittimi Eredi del Sig. Palmieri Italo.

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmette:

- Copia dell'atto determinativo n. 657/D datato 01.07.2009;
- Copia di certificato di morte del Sig. Palmieri Italo;
- Copia di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciato dal Comune di Brindisi al Sig. Palmieri Gianpaolo.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto
(Dott. Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

[Handwritten signature]



Anci Risponde

[Ricerca semplice](#) | [Ricerca avanzata](#) | [Ricerca i propri quesiti](#) | [Inizia un quesito](#) | [I quesiti di oggi](#) | [I quesiti di ieri](#)

Quesito

Data	Area Tematica	Argomenti	Riferimento Legislativo
5-04-2002	RAGIONERIA / PATRIMONIO / IVA	COMUNI, ABITAZIONI, CESSIONE, EREDI	L N. 560 del 1993

Quesito:

Questo Comune ha in corso l'istruttoria del procedimento per l'alienazione agli aventi diritto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n.560 ("Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"). Al fine di una compiuta regolazione della fattispecie che di seguito si rappresenta, si chiede di conoscere se il disposto dell'art.2, comma 3 della legge 2 aprile 2001, n.136 recante norme in materia di trasferimento e di riscatto di alloggi di edilizia residenziale pubblica, laddove recita che " tutte le disposizioni di legge che prevedono la facoltà di riscatto di alloggi di edilizia residenziale pubblica, si interpretano nel senso che, in caso di decesso del soggetto avente titolo al riscatto che abbia presentato la domanda nei termini prescritti, l'Amministrazione ha comunque l'obbligo di provvedere nei confronti degli eredi, disponendo la cessione degli alloggi, indipendentemente dalla conferma della domanda stessa ... " sia da intendersi nel senso di disporre la cessione agli aventi diritto anche in difetto del possesso dei requisiti previsti dalle vigenti norme (e, in particolare, dai commi 6 e 9 dell'articolo unico della citata legge n.560/1993) ai fini della sussistenza del diritto all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. La fattispecie concreta è la seguente: in data 5/12/1995 è stata avanzata all'allora competente siccome proprietaria Agenzia del Demanio richiesta di acquisto di alloggio di edilizia residenziale pubblica, ai sensi del combinato disposto dei commi 6 e 9 dell'art. unico della legge n.560/1993, richiesta formalizzata in tempo utile ai sensi di quanto disposto dalla normativa soprarichiamata. L'assegnatario istante è poi deceduto nelle more del perfezionamento della procedura per il definitivo trasferimento della proprietà dell'alloggio ERP al Comune, ai sensi dell'art.2 della legge 27/12/1997, n.449. Gli eredi - non conviventi - chiedono al Comune che la cessione dell'alloggio venga effettuata in loro favore, al prezzo (non di mercato) come determinato ai sensi del comma 10, art.1 della citata legge n.560/1993. Si chiede un parere sulla fondatezza di tale richiesta, premettendo che, ad avviso di questo Comune (allo stato Ente

proprietario dell'alloggio di cui trattasi) e con la riserva degli ulteriori accertamenti di legge, la situazione patrimoniale degli eredi in questione difficilmente pare compatibile con la sussistenza del requisito per il diritto alla assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Risposta:

Si premette che l'art. 2, comma 3, L. 2 aprile 2001, n. 136, si applica a "tutte le disposizioni di legge che prevedono facoltà di riscatto di alloggi di edilizia residenziale pubblica". Quindi, nella fattispecie esposta dal Comune non può non applicarsi la disposizione che obbliga l'Amministrazione a cedere l'alloggio agli eredi, prescindendo dai requisiti soggettivi di questi ultimi. La ratio della norma è quella di non causare disparità di trattamento fra i soggetti assegnatari, nel caso in cui, nelle more del trasferimento dell'immobile, avvenga il decesso dell'avente diritto. Per neutralizzare, quindi, il decorso del tempo dopo la presentazione della domanda nei termini prescritti, la legge ha previsto che il procedimento debba comunque concludersi con l'alienazione dell'alloggio anche a favore degli eredi.

[Torna al risultato della ricerca](#)

Per commenti o suggerimenti scrivere al
[Coordinatore del servizio](#)