

Mittente
ZIZZI Maria
Via Giulio II, 60
72014 CISTERNINO (BR)

4010000
M AL
ry Rente
ET
RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27
72100 - BRINDISI

OGGETTO : esercizio del diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile sito in Brindisi
alla Piazza Nicolò Tommaseo civ. 5, Lotto 9° CEP scala A, piano rialzato.

La sottoscritta **ZIZZI Maria** nata a Cisternino (BR) il 14 marzo 1924 ed ivi residente alla
Via Giulio II civ. 60, codice fiscale ZZZ MRA 24C54 C741M:

COMUNICA

che intende vendere per il prezzo di £.64.000.000= (liresessantaquattromilioni) l'alloggio
sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Nicolò Tommaseo civ. 5, piano rialzato, scala A
int. 1, iscritto in N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1025784, foglio 28, particella 495, sub. 1
e 496, Piazza N. Tommaeo n.5, piano terra, z.c. 1, cat. A/4, classe 2. consistenza 4,5,
Rendita catastale 517.500..

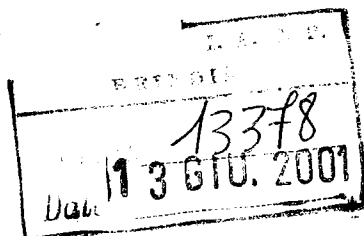
Pertanto, si rimane in attesa di Vostra comunicazione in merito all'esercizio del
diritto di prelazione all'acquisto, ai sensi dell'art. 28 della Legge 08 agosto 1977 n. 513.

Distinti saluti.

ZIZZI Maria

Cisternino 1 giugno 2001

Zizzi Maria



20-1-97

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

Servizio Affari Legali
raccomandata a.r.

Sig.ra ZIZZI Maria
Via Giulio II, 60
72014 CISTERNINO (BR)

OGGETTO: Esercizio del diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile sito in
Brindisi alla Piazza N. Tommaseo civ. 5, lotto 9° cep - sc. A - piano
rialzato

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. dell'1.2.2001, pervenuta a
questo Istituto il 13.6.2001, relativa all'oggetto.

A tal proposito si comunica che questo Istituto non può comunicare, alla
S.V., la propria volontà di rinuncia o di esercizio del diritto di prelazione, per
l'acquisto dell'alloggio indicato in oggetto, in quanto non è ancora trascorso il periodo
di dieci anni, decorrenti dalla data di registrazione del contratto di acquisto, previsto dal
comma 20, art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560, perché la S.V. possa procedere alla
vendita dell'alloggio.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

*si comunica che la S.V. non può assolutamente alienare
l'alloggio in quanto non sono scorsi i dieci anni dell'acquisto.
GR/mz
L'eventuale vendita è nulla -
Neppure l'istituto può rinunciare la propria
intenzione in merito alla vendita dell'alloggio
di cui si fa riferimento*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. _____

13692

26 GIU. 2001

li, _____

Servizio Affari Legali
raccomandata a.r.

Sig.ra ZIZZI Maria
Via Giulio II, 60
72014 CISTERNINO (BR)

OGGETTO: Esercizio del diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile sito in
Brindisi alla Piazza N. Tommaseo civ. 5, lotto 9° cep - sc. A - piano
rialzato

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. dell'1.2.2001, pervenuta a questo Istituto il 13.6.2001, relativa all'oggetto.

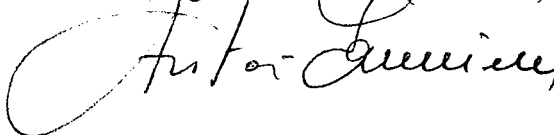
A tal proposito si comunica che la S.V. non può assolutamente alienare l'alloggio in quanto non sono decorsi i dieci anni dall'acquisto.

L'eventuale vendita è nulla.

Naturalmente e conseguentemente l'Istituto non può comunicare le proprie intenzioni in merito all'esercizio del proprio diritto di prelazione.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR:mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 9927

DEL 8

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 9194 del 27/04, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO ZIZZI MARIA Comune BRINDISI

Lotto o Cantiere 9° CEP ^{PIAZZA} VIA TOMMASEO civico, n° 5
piano 2 int. 2/1.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
fg. 38 p.lla 495 / 1 cat. 4/4

cl. 2 vani catastali 4.50 rendita 517.500

RANUNCIO ELEVATO AL

IL SUOLO

Lo scantinato è/ non incluso nella consistenza della u.i. PARTICELLA 4/12

Note:

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
AMMINISTRAZIONE E PATRIMONIO

Parte riservata all'Istituto

111 01 109 1155/1

ZIZZI MARIA

VIA N. TOMMASEO

72011 BRINDISI

5 A/1

Prot N.

Data

30 MAG. 1994/4306

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

36.800.000

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto

ZIZZI MARIA

nato a

CISTERNINO

il 13-03-1994 assegnatario /o familiare convivente del Sig.

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in

BRINDISI-P.ZZA N. TOMMASEO

Lotto

92

Via /Piazza

NICOLÒ TOMMASEO

n.

5/A

scala

A

interno

1

con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560, VALORE

Rid. 20%

CHIEDE

Rid. 10%

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

ACCONTO 90%

IVA 4%

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a~~ b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

PAGAMENTO CONTANTI

Distinti Saluti

Zizzi Maria

Data

27-5-1994

firma

Zizzi Maria

Partita IVA 00061820742

s. igna ~~Lizzi~~ Maria
Via N. Tommaseo 5, A/1

Brindisi

FATTURA N.

60/96

DATA

28 Giugno 1996

PAGAMENTO

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Cemione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi, via N. Tommaseo 5, lotto 9° Cep, scala A, int. 1, - Legge 560 del 24/12/1993. A esito 90% su prezzo di cemione			33534000
A/c Credito Italiano				
53/01832653				
58/01534613				
55/03700122				
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	33534000			33534000
IMPORTO IVA	1341360			1341360
TOTALE FATTURA				34875360

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 1

a saldo/in conto vs. ordine

ii Brindisi, 16 Gennaio 1997

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

s. sig. Lizzi Maria

Via N. Tommaseo 5 A/1

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi si intendono franco sede della Ditta venditrice. 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio dello sconto aumentato di tre punti. 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	ARTICOLO	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPORTO
		Cenione in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi, via N. Tommaseo 5, lotto 9° C/P, scala A, int. 1. Legge 560 del 24/12/1993 Saldo 10% su prezzo di cenione			3.726.000
A/C	ICCREA SPA				
Nro	36936829 e M 3571447201				

N. SCONTRINO FISCALE

PAGAMENTI

IMPONIBILE

3.726.000

IVA %

149.040

NON IMPONIBILE O
ESENTE ART.TOTALE
FATTURA

3.875.040

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

19 DIC. 1996

PROL. n.

10668

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig.

ZIZZI MARIA

VIA N. TOMMASEO 5, A14

BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 3044 in data 1-4-1996 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'acconto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in BRINDISI Via N. TOMMASEO Lotto/~~Cantiere~~ 9° CEF - scala A int. 1.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a £. 3.726.000 più £. 149.040 per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 37.260.000 è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	£. <u>51.750.000</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	£. <u>10.350.000</u>
	£. <u>41.400.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£. <u>4.140.000</u>
	£. <u>37.260.000</u>

I.V.A.: £. 37.260.000 x 4% = £. 1.490.400

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30-6-1996 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1995.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e ~~copia del contratto di locazione.~~

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. ~~ANGELO~~ DELLI SANTO)

TR/mz

EFFETTUATO
RISCONTRO CONTABILE
DI 30/06/96 R.M.
REGOLA PER I.F.T.T.
16/01/97 -

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3066

li, 11 APR. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

*Ritirata a mano di
21-5-96 Zizzi Maria*

Al Sig. Zizzi MARIA

VIA N. TOMMASEO 5, A/1
72011 BRINDISI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, N. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2899 in data 15-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 27-5-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in BRINDISI Lotto/Cant. 9° CEP scala A int. 1, Via PIAZZA N. TOMMASEO, 5.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 33.534.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20% per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.341.360 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTO)

28-06-1996

*Desidero che la pratica venga
inviata presso lo studio del Notaio
Dr. Vincenzo IANARO che subentra nello
studio Dr. NARCISO. Zizzi Maria*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 343

20 MAR 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO LEGALE

Allegati :

copia delib. n. 0002 del 12.11.95;
atti catastali e pianta planim.;

- Al Notaio Dr. Vincenzo IANARO

Piazza Cairoli, 21

72100

BRINDISI

- Sig.ra ZIZZI Maria

Via N. Tommaso, 5, A/1

72100

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO/ Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via N. Tommaso - Lotto 9° CEP - scala A - piano R - int. 1 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnataria: Zizzi Maria - Legge 24.12.93, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'assegnataria in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. 37.200.000.- (fide trentasettemilioni duecentocessantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmette alla S.V. la documentazione tecnico-catastrale dell'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto VALLI SANTI)

GR/ME

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 343

20 GEN. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO LEGALE

Allegati :

copia delib. n. 8602 del 12.11.88;
dati catastali e pianta planim.;

- Al Notaio Dr. Vincenzo IANARO

Piazza Cairoli, 21

72100

BRINDISI

- Sig.ra ZIZZI Maria

Via N. Tommaso, 5, A/1

72100

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO/ Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via N. Tommaso - Lotto 9° CEP - scala A - piano R - int. 1 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Zizzi Maria - Legge 24.12.88, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'assegnataria in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. 37.260.000.= (fibre trentasettemilioni duecentosessantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmette alla S.V. la documentazione tecnico-catastale dell'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/me

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia :

Cf. ZIZZI Maria

1924

n.a Cisternino 14/3/1924 (n.
Ved. Frisina Tullio a Ostuni
il 20/4/1985 (n.3 P.II S.A uff.6)
residente dal 31/10/1981 da Cisternino
6 Pza N. Tommaseo 5/1 SF.34737



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere a tutti gli usi consentiti.

Brindisi, 11

8 GEN 1997

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



L'INCARICATO DEL SINDACO
Ufficio Civile-Anagrafe delegato
(Autografo del Sindaco)