



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro

NOTAIO

Via E. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)

02116 34116 34117

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 22.10.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.10241 del suo repertorio in corso di registrazione.

A FAVORE DELLE GERMANE

MARSEGLIA ANTONIA ROSA, nata in Ostuni il 19.8.1948 ed ivi residente al Largo G. Fortunato n.16, codice fiscale MRS NNR 48M59 G187H;

MARSEGLIA MARGHERITA, nata in Ostuni il 4.3.1951 ed ivi residente al Largo G. Fortunato n.16, codice fiscale MRS MGH 51C44 G187Q.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente e legale rappresentante: MARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha trasferito in favore delle germane MARSEGLIA ANTONIA ROSA e MARSEGLIA MARGHERITA, che hanno accettato ed acquistato, in parti uguali fra loro, la



proprietà del seguente bene immobile:_____

_____ OGGETTO _____

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo G. Fortunato n.16, lotto 14, scala B, piano SECONDO, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N.5), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise._____

L'alloggio confina con; Largo G. Fortunato, Largo Risorgimento, vano scala condominiale, alloggio assegnato a Stanisci Vito e alloggio assegnato a Villani Carmela, salvo altri._____

Il locale cantina confina con: Largo Risorgimento, corridoio condominiale, cantina assegnata a Villani Carmela, cantina assegnata a Prudentino Luigi, salvo altri.

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito alla partita 6346,

foglio 147 mappale N.853/11 Largo Risorgimento s.n.

(ora Largo G. Fortunato n.16) - P.II. - categoria A/3

classe 3° vani 6,00 - RCL.1056._____

L'alloggio è meglio identificato nella piantina planimetrica che è stata allegata al contratto sotto la lettera "B"._____

L'alloggio descritto è stato trasferito in proprietà



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Referenza N. 10.241
Ricevuta N. 2405

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-
LE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti:

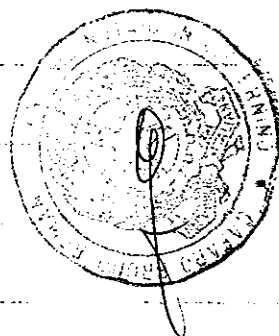
1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto medesimo n.4403, in data 28.3.1984, che, in co-
pia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la
lettera "A".

2) MARSEGLIA ANTONIA ROSA, casalinga, nata in Ostuni il 19 ago-
sto 1948 ed ivi residente al Largo G. Fortunato n.16, codice
fiscale MRS NNR 48M59 G187H;

MARSEGLIA MARGHERITA, casalinga, nata in Ostuni il 4 marzo 1951
ed ivi residente al Largo G. Fortunato n.16, codice fiscale MRS
MGH 51C44 G187Q;

PREMESSO

che con Deliberazione N.640, in data 22.12.1958, l'Istituto, a
norma del D.L.8 maggio 1947 n.399 integrato con D.L.22.12.1947
n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e



1.3.1952 n.113,ebbe ad assegnare,con patto di futura vendita,
al signor MARSEGLIA LUIGI,nato in Ostuni il 5 giugno 1897,un
alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di
Ostuni al Largo G.Fortunato n.16,lotto 14,scala B,piano SECON-
DO,interno CINQUE,che in seguito verrà meglio descritto,del
costo di L.2.087.273 (Lire DUEMILIONIOTTANTASETTEMILADUECENTO-
SETTANTATRE),giusta contratto preliminare di locazione con pat-
to di futura vendita stipulato il 10.7.1959,registrato in
Brindisi il 29.7.1959 al n.228 vol.114 Mod.II; -----
che,avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17
aprile 1948 n.1029,l'assegnatario richiese il trasferimento
anticipato della proprietà del predetto alloggio; -----
che,ai sensi del detto articolo,lo stesso versò per intero,
oltre le quote maturate,il capitale corrispondente al valore
attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammortamento
del capitale investito,calcolato al saggio d'interesse del
5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo,nonchè la diffe-
renza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel con-
tratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente
determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio
suddetto; -----
che,in data 24.7.1982,l'assegnatario MARSEGLIA LUIGI è dece-
duto ab intestato,lasciando a sé superstiti ed uniche coeredi
le figlie MARSEGLIA ANTONIA ROSA e MARSEGLIA MARGHERITA,come
sopra generalizzate; -----



Off. Michele Veresi
Margherita Veresi
Margherita Veresi
Not. G. G. B. B.



- che le nominate coeredi di Marseglia Luigi hanno richiesto all'Istituto di procedere alla definitiva assegnazione in loro favore; -----

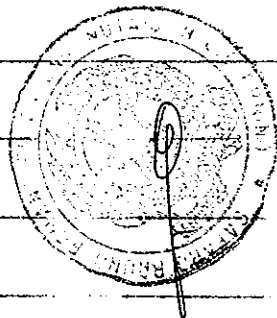
- che con la deliberazione consiliare n.4403 del 28.3.1984, l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio predetto in favore delle eredi di MARSEGLIA LUIGI, come sopra individuate e generalizzate; -----

Tutto quanto innanzi premesso, si addiviene al presente contratto, con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore delle germane MARSEGLIA ANTONIA ROSA e MARSEGLIA MARGHERITA, come sopra costituite ed in appresso più brevemente indicate "acquirenti", che accettano ed acquistano, in parti uguali fra loro, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo G.Fortunato n.16, lotto 14, scala B, piano SECONDO, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N.5), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle



cose indivise. -----

L'alloggio confina con: Largo G.Fortunato,Largo Risorgimento,
vano scala condominiale,alloggio assegnato a Stanisci Vito e
alloggio assegnato a Villani Carmela,salvo altri. -----

Il locale cantina confina con : Largo Risorgimento,corridoio
condominiale,cantina assegnata a Villani Carmela,cantina asse-
gnata a Prudentino Luigi,salvo altri. -----

Nel N.C.E.U.di Ostuni l'alloggio di che trattasi,unitamente al
vano cantina,è censito alla partita 6346 foglio 147 mappale
N.853 sub.11 Largo Risorgimento s.n. (ora Largo G.Fortunato
n.16) P.II. categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1056,in
testa all'Istituto,come da certificato catastale,rilasciato
dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito,
le parti si riportano alla piantina planimetrica che,esaminata
e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata,viene
allegata al presente contratto sotto la lettera "B",per formar-
ne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a
corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,ben
noto alle acquirenti,senza obbligo,da parte dell'Istituto di
ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i
diritti,azioni,ragioni,pertinenze,accessioni e con il propor-
zionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del
fabbricato,tali definite per legge e/o dal Regolamento di



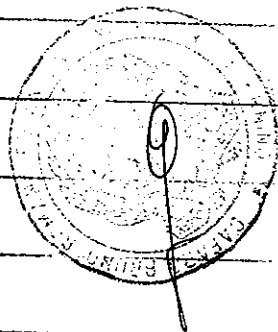
condominio che sarà predisposto dall'Istituto.

A tal'uopo le acquirenti conferiscono mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dalle sottoscritte acquirenti.

ART.4 - Le acquirenti hanno già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 10.10.1983, la somma di Lire CENTOSEIMILAOTTOCENTOVENTISETTE (L.106.827), corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.10.1983, e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto.

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita alle acquirenti che ne hanno già il possesso materiale.

ART.6 - Le acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei



titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonerano lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. _____

ART.7 - Dalla data del 10.10.1983 ed in conseguenza del presente contratto, le acquirenti rimangono liberate dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. _____

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. _____

Le acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. _____

Di conseguenza le acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. _____

Saranno inoltre a carico delle acquirenti tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, non-

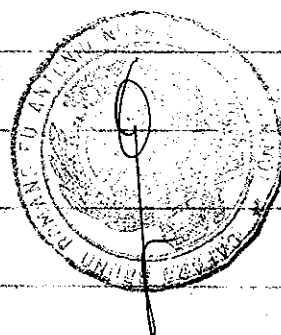


chè tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto.

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dalle acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civi-



le, l'amministratore.

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dalle acquirenti.

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile.

ART.8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo delle acquirenti.

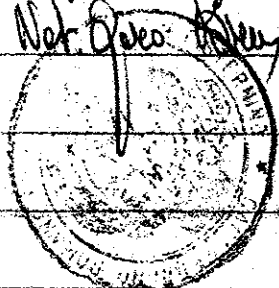
ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore delle acquirenti e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue:

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

- quanto alle acquirenti nell'alloggio trasferito loro in



comproprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare
ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata quali-
tà, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alie-
nante, dichiara che il presente atto di trasferimento definiti-
vo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da
INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendi-
ta, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al
1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Genera-
le Tasse). -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticerà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

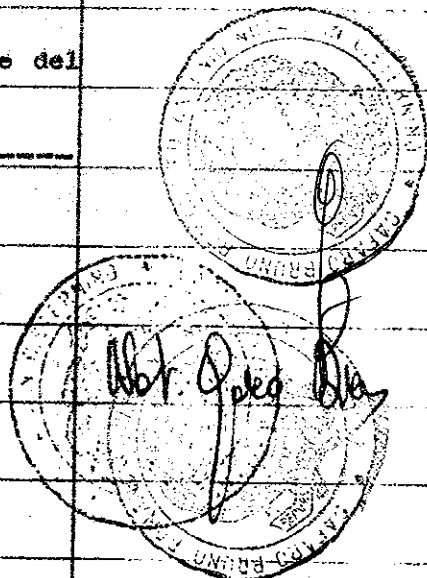
Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del
presente contratto. -----

Brindisi li 22.10.1984

Giuseppe Stace
Marylie Marie Rose
Maria Mompalao

Repertorio n. 10241

Raccolta n. 2905



AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi,

CERTIFICO

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4403 in data 28.3.1984, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "A";

2) MARSEGLIA, ANTONIA ROSA, casalinga, nata in Ostuni il 19 agosto 1948;

MARSEGLIA MARGHERITA, casalinga, nata in Ostuni il 4 marzo 1951; entrambe residenti in Ostuni al Largo G. Fortunato n. 16;

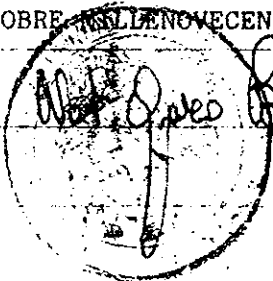
delle cui identità personali io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "B", come per legge.

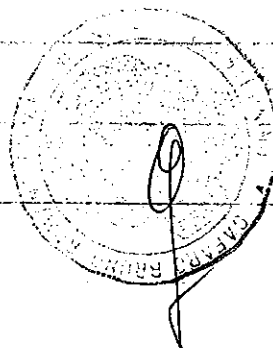
I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTIDUE OTTOBRE MILLENOVECENTOOTTANTAQUATTRO.

 *Alfredo S. S. S. S. S.*

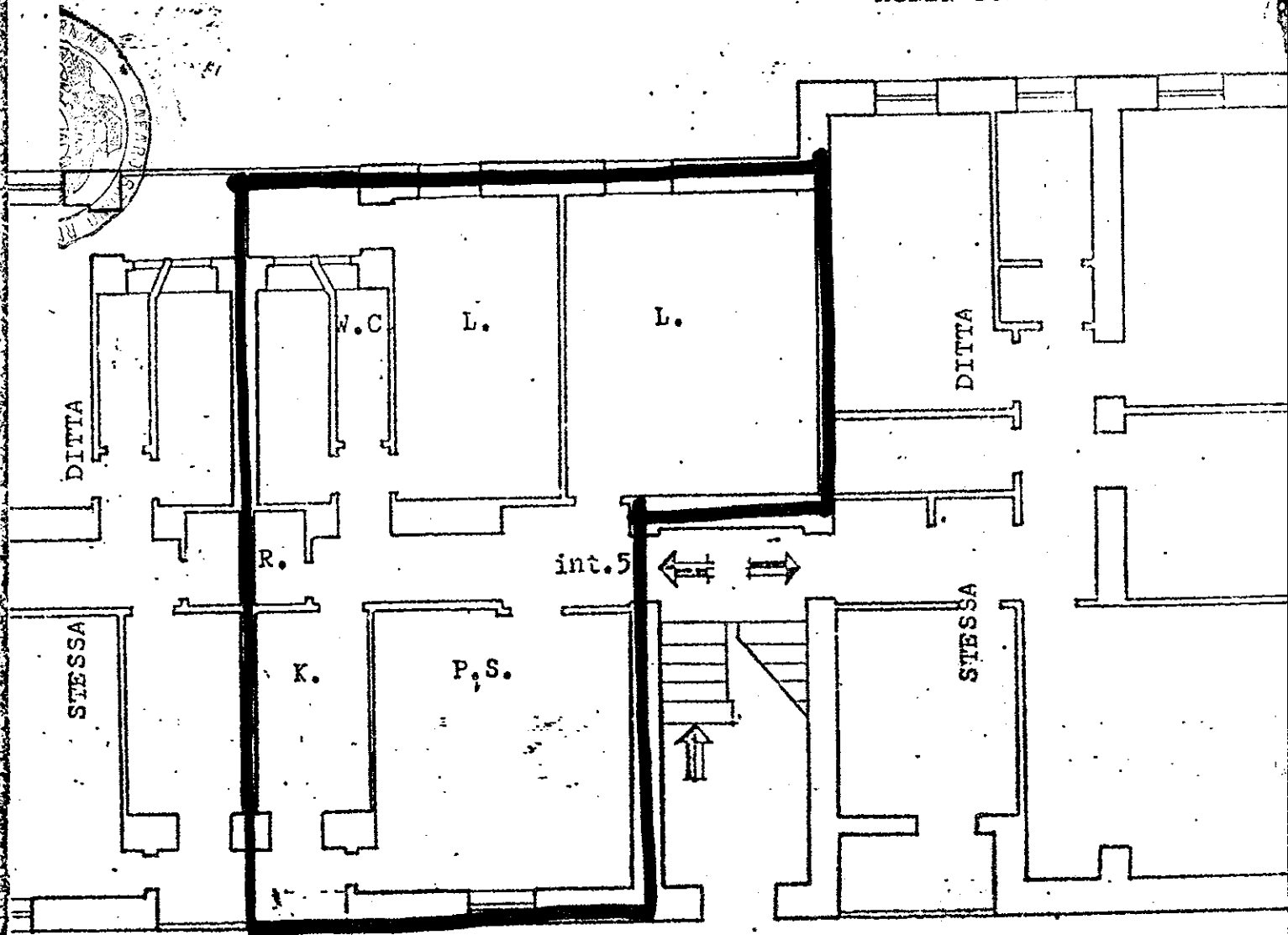
 *P.*



CASE POPOLARI IN OSTUNI - LOTTO 14
SCALA B - CIVICO 16 - PIANO 2° int.5

Partita 6346
foglio 1477 part.853 sub 1
categoria A₃ classe 3
Vani catast.6 R.C.1056
Scantinato al P.T.incluso
nella consistenza catast.

LARGO RISORGIMENTO



Referato N. 10241
Ricevuto N. 2905
Allegato "B"

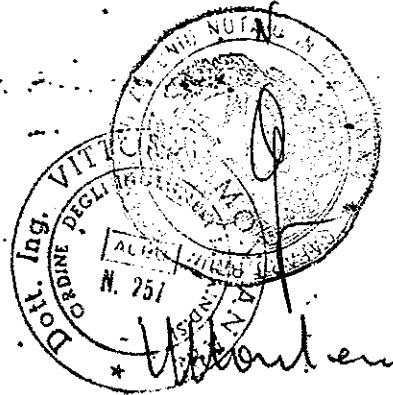
SCALA B CIVICO 16

LARGO G. FORTUNATO

Alcide Bocca

Marzia Liberi Rose

Marzia

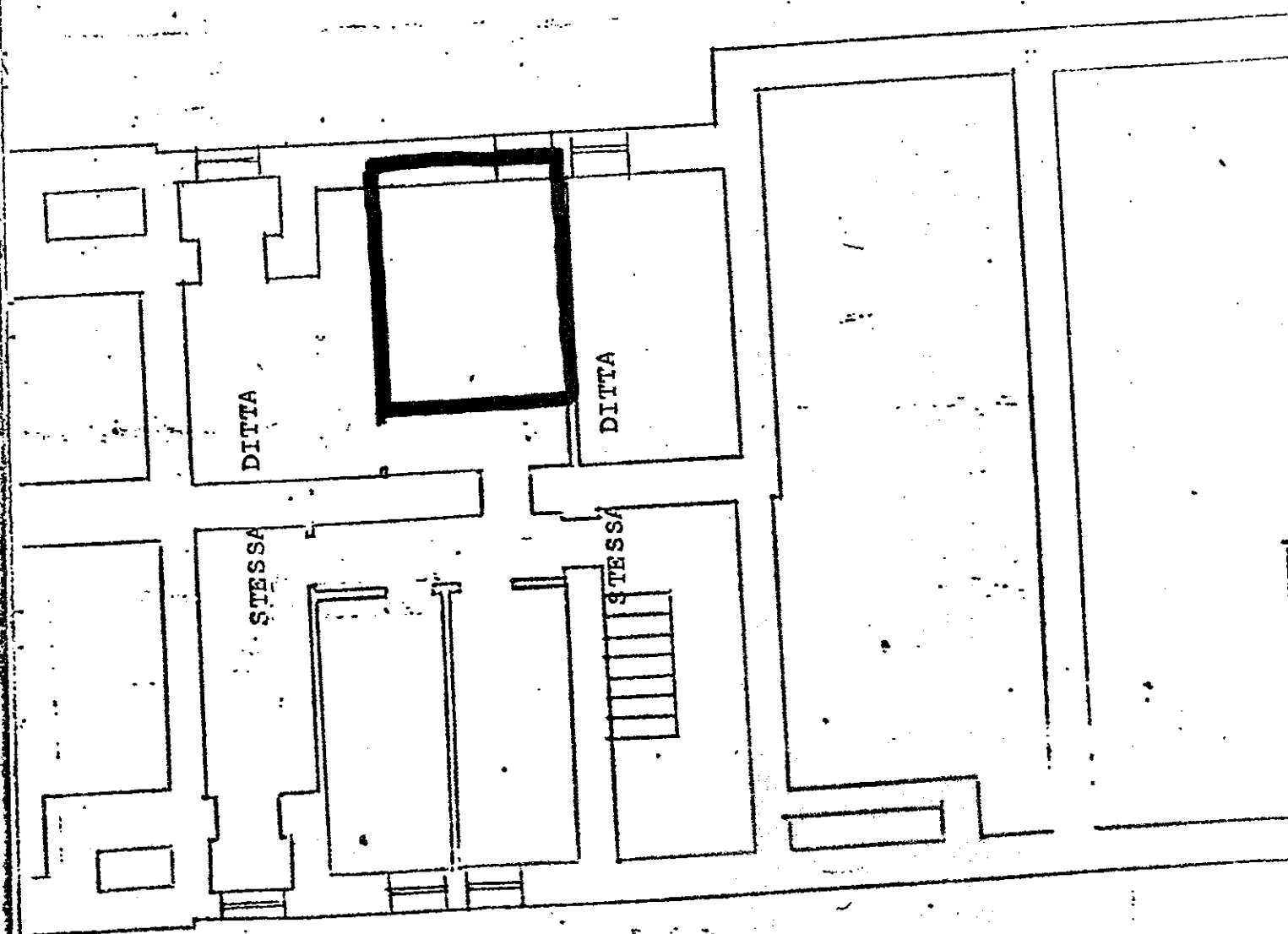


CASE POPOLARI IN OSTUNI - LOTTO 14
SCALA B - CIVICO 16 - PIANO TERRA

Alfredo Bocca
Marylie D'Amico Rose
Maria D'Amico
Not. D. D'Amico



LARGO RISORGIMENTO



SCALA B CIVICO 16

LARGO G. FORTUNATO



Registrato in Ostuni il 26.10.84 al n. 1016 vol. 3 Mod. II

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte in
carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 2.11.1984



a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto, alle acquirenti, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per Legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.087.273 (Lire DUEMILIONIOTTANTASETTEMI- LADUECENTOSETTANTATRE); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, alle acquirenti, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-

lazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Brindisi 25.10.1984

Not. G. P. R. R.

CONSERVATORIA RR. II DI BRINDISI

Formalità eseguita il 27.11.1984

al N. 15654 di N. 13916 particolare

esatte Lire quindicimila / 500 f

£ 15.500 -

IL CONSERVATORE
(dott. CRESCENZO SIENA)

