



CITTA' DI BRINDISI



CITTA' di BRINDISI
DIRITTI d'URGENZA



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL' ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia d Perunio Giuliano residente in Brindisi alla Via 1^a Marina 9 n. 9 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Deunice	Francus	20	11	1905			✓	
2	figlio	Pilello	noie	1	1	1902			✓	
3	figlio	Deunice	Alessandro	28	7	1962			✓	
4			Marina	12	11	1965			✓	

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

3546

Rilasciata in carta libera per uso Allegato

Brindisi,

20-6-1960

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Guglielmo (Pinto))

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI

Si certifica

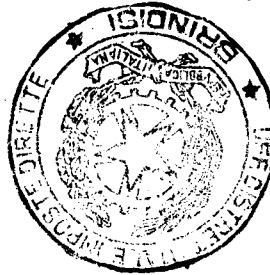
che Pennica Francesco non ha altri redditi all'infuori del reddito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 27 giugno 1960

IL DIRETTORE



6939 940	IL COMPILATORE
-------------	----------------

PENNICA FRANCESCO

Sig.....nato adomiciliato a ..

.....

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via.....*S. TERESA*
.....N°...*2*....scala...*=*....piano...*Tenp*...distinto col numero...*7*.
composto di vani contabili.....oltre la proprietà pro quota
e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina con.....*DAI 4 lati con via S. Teresa*
.....

.....
Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita.....*2235*
mappa...*190*....mappale...*276*..+

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con.....*A Nord*
Via S. Teresa - Est con l'appartamento occupato dal Sig^o
Jorcarini Vincenzo - Sud via S. Teresa - Ovst Tenazze...

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero...*11*..
e confinante con.....*A Nord con corridoio comune - Est con la*
Cantina occupata dal Sig^o Renato Angelo - Sud via S. Teresa
Est via S. Teresa -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,
firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la let-
tera.....-

1-5-17

Al Sig. Presidente del Comitato Prov. Invis

Brindisi

Il sottoscritto PENNICA Francesco con la presente
dichiara di rinunciare, come in effetti rinunzia, alla
richiesta di riscatto di un alloggio più grande a suo
tempo fatta in via subordinata nell'apposita domanda.

Brindisi, li 5 di cembre 1961

Pennica Francesco

COMUNICAZIONE
6/12/1961
515

Per
m

BRINDISI, li 19 GIU 1960

Al Sig. **PENNICA FRANCESCO**

INCIS S. TERESA

BRINDISI

Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **14** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **10**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data **4 GIU 1960** è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **7** Scala **B** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. **2.119.000**

(lire **DUEMILIONICENTODICIANNOVEMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. **1.483.300**

(lire **UNMILIONEQUATTROCENTOTTANTATREMILA TRECENTO**).
Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al %, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
(lire).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Roma, li 12 GIU. 1963
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Sig.

Via

e p. c.

All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.

Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

SEDE

Prot. N. 31056 Servizio Ragioneria

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in

Via S. Oronzo sc. B int. F

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accredimento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 1377350 a L. 1372050 e da L. 150500 a L. 144800 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 12 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 4550 in più corrisposta al 30.4.63 è stata conteggiata a congruaggio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.5 al 31.5.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di maggio 63 dev'essere versata la somma di L. 9920 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 14 quote di L. 144800
dal 1.3.62 al 30.4.63

L. 202120

Avere

Per n. 8 versamenti di L. 150500
dal 1.3.62 al 31.1.63
Per n. 6 versamenti di L. 144800
dal 1.1.62 al 30.4.63

L. 140400

» 86880

» 207280

L. 45500

Saldo avere al

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

ow/
ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Roma, 5 NOV. 1962

Prot. N. 5276
Serv. Rag.

Al Sig. Pennica Francesco ...
Via S. Teresa 2 sc. B int. 7 ...

..... BRINDISI ...

• p.c. •

Intendente di Finanza
Presid. Comit. Prov. le Incis
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n. 231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI .. Via S. Teresa 2
sc. B .. int. 7 ..-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art. 19 della Legge 27-4-62, n. 231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 120 .. mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, è stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 15.050 a L. 14.480 ..-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaggio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cess
ne a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **BRINDISI**Stabile: **Via S. Teresa** N. **2**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **B** interno **7**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitto, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **PENNICA FRANCESCO**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **17 febbraio 1962**N. Repertorio: **33183/2814**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **5127** Vol. **Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **22/2/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**

Vani utili N. **3** Superficie effettiva mq. **44**
» accessori (servizi) N. **2** » » » **27**
Totale vani contabili N. **5** Totale superficie mq. **71**

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**

Valore venale definitivo L. **2.119.000**
Detrazioni:
a) fissa 30 % L. **635.700**
b) inquilinato **5** % » **105.950**
Totale detrazioni L. **741.650** » **741.650**
Prezzo di cessione L. **1.377.350**

- **Unica soluzione**

Ufficio postale di

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

L'importo di L. **1.377.350**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. **10** annualità, pari a N. **120** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **15.050**

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione	L. 221	1.105
2) Quota provvisoria per servizi	» 270	1.350
3) » » » manutenzione	» 150	750
4) » » » imposte, tasse e spese diverse	» 160	800
5) » » » esercizio ascensore	»	-
6)	»	-
	Totale parziale L.	4.005
	I. G. E. 3% »	120
	Totale complessivo L.	4.125

Annotazioni :

Brindisi

5 MAR. 1962

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
INTENDENTE D. FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis

Tip. G. Verona - Roma (c. 10.000) 11-1960