

Avv. Prof. Bruno Romano Caltabiano
NOTAIO
Via De Carpentis 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. 04935716 ALER
Part. IVA 04157830744

403732



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

in forza di scrittura privata in data 22.06.1989 autenticata
in pari data dall'avv. CAFARO Bruno Romano, Notaio in Brindisi,
al N.2244 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

LAZZARO SALVATORE, nato in Brindisi l'8 aprile 1921, codice fi-
scale LZZ SVT 21D08 B180L;

CESI ROSA, nata in Brindisi il 18 giugno 1925, codice fiscale
CSE RSO 25H58 B180G;

coniugi in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI,
con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale
00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per
l'Amministrazione e legale rappresentante ELIA ERMINIO, nato in
Brindisi il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto
a LAZZARO SALVATORE, che ha accettato ed acquistato, in comunio-
ne legale con la propria coniuge, per se, eredi ed aventi causa,
la piena proprietà sul seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO compreso nel fabbricato sito nel comune di Brindisi,



alla via Fontanesi n.3, lotto 36, piano QUARTO, interno SETTE (N.7), composto di cinque vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SETTE (N.7), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

- L'alloggio confina con: piazza Giotto, via Fontanesi ed alloggio interno otto, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio di accesso agli scantinati, terrapieno verso via Fontanesi e cantina interno sei, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi, alla partita 10987 foglio 75 mappale N.356 sub.16 via Fontanesi n.3 P.IV. e ISS. int.7 categoria A/3 classe 2° vani 7,50 RCL.2985.

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.3.822.065 (Lire TREMILIONITTOCENTOVENTIDUEMILASESSANTACINQUE); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già prima della stipula dell'atto, per cui ha rilasciato corrispondente quietanza liberatoria a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato all'acquirente le garanzie di legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

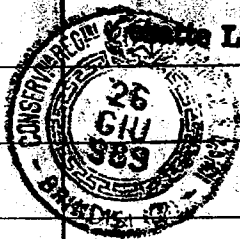
Brindisi, li 23.6.1989



CONSERVATORIA RE. II DI BRINDISI

Formalità eseguita il 26 GIU. 1989

al N. 8662 d'ordine ed al N. 7775 particolare



Costo Lire

10.000.000
(3500)

IL DIRETTORE
(Guadagnoli) (Assist. Anna)



Referbero N. 22hh
Reco Ele N. 443

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-
LE PUBBLICA, ai sensi della Legge 4 novembre 1963 n.1460 e del
D.P.R. 23.5.1964 n.655. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in pro-
prio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua
qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e
legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto
del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia
n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera
del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo N.5870 in
data 5.11.1987, vistata con presa d'atto dal CO.RE.CO. di Bari
in data 4.12.1987 al n.8287, che, in copia autentica, si allega
ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) LAZZARO SALVATORE, pensionato, nato in Brindisi l'8 aprile
1921 ed ivi residente alla via Fontanesi n.3, codice fiscale
LZZ SVT 21D08 B180L, che dichiara di essere coniugato con CESI
ROSA, casalinga, nata in Brindisi il 18 giugno 1925 e con lui
convivente, codice fiscale CSE RSO 25H58 B180G, e di trovarsi
con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----



----- PREMESSO -----

- che LAZZARO SALVATORE, come sopra generalizzato, assegnatario in proprietà immediata dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi alla via Fontanesi n.3, Lotto 36, piano TERZO sul rialzato, interno SETTE (N.7), composto di cinque vani, accessori e cantina, ha stipulato con atto in data 10.2.1972, registrato in Brindisi il 29.2.1972 al n.2146 Mod.II, un verbale di consegna dell'alloggio citato, ai sensi dell'art.14 del D.P.R.23.5.1964 n.655, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, da effettuarsi all'atto della definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio; -----

- che il predetto assegnatario, a seguito di comunicazione dell'Istituto concernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, ha manifestato la volontà di pagarlo in unica soluzione. -----

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del presente atto, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del D.P.R.23.5.1964 n.655, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende a LAZZARO SALVATORE, come sopra generalizzato ed in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, in comunione legale con la propria coniuge, per sè, eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso



nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Fontanesi n.3, lotto 36, piano QUARTO, interno SETTE (N.7), composto di cinque vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SETTE (N.7), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

- L'alloggio confina con: piazza Giotto, via Fontanesi ed alloggio interno otto, salvo altri. -----

Il locale cantina confina con: corridoio di accesso agli scantinati, terrapieno verso via Fontanesi e cantina interna sei, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10987 foglio 75 mappale N.356 sub.16 via Fontanesi n.3 P.IV.e ISS.int.7 categoria A/3 classe 2° vani 7,50 RCL.2985 in testa all'Istituto, come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le ser-



vitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato é di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato, che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia, senza diritto a compenso, all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art. 1227 del codice civile. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, per il prezzo definitivo di L. 3.822.065 (Lire TREMILIONI OTTOCENTO-VENTIDUE MILA SESSANTACINQUE), così determinato ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964 n. 655. -----

Tale somma é stata già interamente pagata dall'acquirente, oltre IVA nella misura del 4% sul c/c postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. di Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili". -----

Con il presente atto l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, rilascia all'acquirente ampia e finale quietanza liberatoria a saldo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente. -----

ART. 3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale



e giuridico dell'alloggio venduto e perciò esonera l'Istituto
venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.14 del D.P.R.

23.5.1964 n.655, considerato che il verbale di consegna provvi-

soria indicato in premessa prevede che tutti gli effetti della

cessione in proprietà dell'alloggio decorrano dalla sua data

di sottoscrizione. l'alloggio oggetto del presente contratto

non potrà essere alienato dall'acquirente, a qualsiasi titolo,

neanche parzialmente, per un periodo di dieci anni, decorrenti

dalla data di sottoscrizione del citato verbale di consegna. ---

Sono nulli pertanto i contratti di alienazione stipulati in

violazione del comma precedente. -----

ART.5 - L'acquirente non potrà conseguire né in affitto né in

proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il

concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato,

in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pub-

blico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al

precedente comma é nulla. -----

ART.6 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regio-

ne Puglia n.54 in data 20.12.1984, l'amministrazione autonoma

dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente

contratto, prevista dal verbale di consegna citato in premessa,

costituita sin dalla data di consegna dell'alloggio con esone-

ro dell'Istituto da ogni e qualsivoglia responsabilità event-



tualmente derivante da tale forma transitoria di amministrazione, passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio. -----

Continuano pertanto a rimanere a carico dell'acquirente tutte le spese di amministrazione, assicurazione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'alloggio, sue pertinenze, parti e servizi comuni. -----

Sono pure a carico dell'acquirente tutte le spese relative alle imposte e tasse erariali, provinciali e comunali e le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile. -----

ART.7 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.40 comma secondo della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto venditore, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1. 9.1967, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica né all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle

parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconosce e conferma la regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.8 - Con riferimento all'art.4 comma 4° del D.L.29.5.1989 n.200,l'acquirente,sotto la propria personale responsabilità, dichiara ed attesta che il reddito del fabbricato compravenduto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna,come risulta da dichiarazione ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15,che al presente atto si allega sotto la lettera "C",per formarne parte integrante e sostanziale. ---

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente statuto I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'Istituto ed in caso di sua assenza o impedimento dal facente funzioni. -----

ART.10 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il signor Conservatore dei nominati Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.11 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto,le Parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica,per quanto compatibili. -----



ART.12 - Le spese,imposte e tasse presenti e future comunque conseguenti al presente atto,comprese quelle degli allegati, sono ad esclusivo carico dell'acquirente. -----

ART.13 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le Parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnato,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

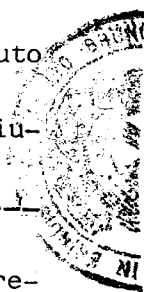
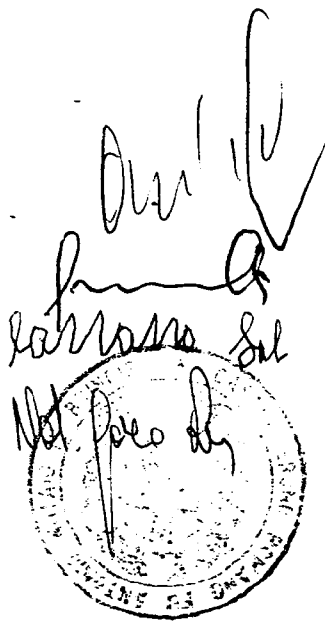
ART.14 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto é esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.15 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente atto é soggetto ad I.V.A. ed INVIM.-----

ART.16 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto,per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio CAFARO Bruno Romano di Brindisi,che ne autenticerà le firme.

Detto Notaio é autorizzato a rilasciarne copia autentica a



chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 22.6.1988

Il Coordinatore Generale

Il Commissario Straordinario

Luigi Romano

[Signature]

Repertorio n. 22hh

Raccolta n. hh3

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via Dei Carpentieri n.20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----
- 2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-



mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto N.5870 in data 5 novembre 1987, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "A"; ---

3) LAZZARO SALVATORE, pensionato, nato in Brindisi l'8 aprile 1921 ed ivi residente alla via Fontanesi n.3; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa e nel margine dei fogli intermedi, come per legge. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. --

Brindisi li ventidue giugno millenovecentoottantanove. -----



2.
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 651



Reperbo N. 22 h h

Rilevo N.

Allegato "A"

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5870

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEFINITIVO DI ALLOGGI
POPOLARI SITI IN BRINDISI - LOTTI 35° - 36° - 37° REALIZZATI
AI SENSI DELLA LEGGE 1460 E DELLA CONSEQUENTE CESSIONE IN PRO
PRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 23/5/64, N. 655 A FAVORE DEI RELA
TIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

l'anno millenovecento sette il giorno CINQUE del mese di NOVEMBRE ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

PREMESSO:

- che con delibera 3/10/1967, n. 1507 veniva approvato il piano finanziario per la determinazione delle quote di ammortamento degli alloggi popolari siti nel Comune di Brindisi, lotti 35° - 36° - 37° da cedersi in proprietà degli aventi diritto. In detto piano finanziario veniva preso a base di calcolo, per la determinazione delle quote di ammortamento provvisorie, l'intero importo del mutuo, con il quale risultavano in corso di finanziamento le opere nonché tutti gli elementi di costo disponibili all'atto dell'allestimento dell'elaborato contabile di cui trattasi. Successivamente a detto provvedimento deliberativo i dati del piano di ammortamento in questione venivano modificati in dipendenza della acquisizione degli elementi di caratura degli alloggi, elaborati dal competente Servizio Tecnico.
- che in data 1/7/1972 è pervenuta la nota 26/6/1972 - Edilizia I° e Ufficio Amministrativo Sezione Edilizia del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, che omologava gli atti di contabilità finale e di collaudo, afferenti le opere di cui trattasi, si rende necessario disporre il

piano di ammortamento definitivo di cui all'art. 14 del DPR 23.5.1964, n. 655, che tenga conto del costo di costruzione degli alloggi stessi, al netto del contributo dello Stato, nonché di tutti gli altri elementi che hanno concorso a determinare il prezzo di cessione definitivo degli alloggi.

- che dagli atti di contabilità finale e di collaudo il costo risulta essere costituito nel modo seguente:

a) per lavori a base d'asta	L. 164.219.878.=
b) per impianto di riscaldamento	" 12.811.700.=
c) per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici (somma ammissibile a finanz.to del mutuo (quota parte)	" 371.000.=
d) per spese generali	" <u>10.656.154.=</u>
T O T A L E	L. <u>188.258.732.=</u>

Inoltre con la medesima nota, il Provveditorato OO.PP. di Bari esprimeva nulla osta acchè fosse autorizzato il pagamento delle somme riconosciute ammissibili ai benefici di cui alla citata Legge 1460. In sede di definizione dei conti la spesa complessiva ammissibile a contributi dello Stato è venuta ad ascendere a L. 194.027.217.=.

- che a detto costo ci sono da aggiungere il valore dell'area, determinato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi, con nota 18/4/1987, n. 3329/823 di Prot., in L. 30.000.000.= e gli oneri di gestione e di preammortamento, Il Servizio di Amministrazione dell'Ente, sulla base degli elementi contabili di cui alla descrittiva che precede e degli altri elementi di costo, regolarmente accertati ha disposto il seguente piano di ammortamento definitivo:

BRINDISI 35° - 36° - 37° LOTTO

Alloggi n. 40 - vani n. 245,94

COSTO DELLE OPERE GIUSTA ATTI DI CONTABILITA' FINALE E DI COLLAUDO ED ACCERTAMENTI DEFINITIVI DI ALTRI COSTI AMMESSI A CONTRIBUTO

L. 194.027.217.=

DEDUCESI IL VALORE ATTUALE DELLE 35 ANNUALITA' DI CONTRIBUTO DELLO STATO 4% DI L. 7.761.089= CADAUNA AL TASSO DI MUTUO DEL 5,50%

$L. 7.761.089. = x A \frac{0,055}{35}$

$L. 7.761.089 = x 15,3905220. =$

L. 119.447.445.

QUOTA CAPITALE DEL MUTUO A CARICO I.A.C.P. AL NETTO DEL CONTRIBUTO STATALE

L. 74.579.772.=

- VALORE DELL'AREA DETERMINATO DALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

L. 30.000.000.=

- QUOTE INTERESSI MUTUO DALL'EPOCA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO 1/1/68 ALL'EPOCA DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI 10/2/72

" 20.260.388.=

- INTERESSI PASSIVI PER ANTICIPATA EROGAZIONE
BIMESTRALITA' DI AMMORTAMENTO MUTUO D A L
28/2/68 AL 10/2/72

L. 2.484.525.=

- ONERI DI GESTIONE 5% DI L. 194.027.217.=

L. 9.701.361.=

L. 137.026.046.=

ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO ANNI 25 AL 5,50%.

L. 137.026.046.= x 0,007 454935

L. 10.215.203.=

MENSILITA' DI AMMORTAMENTO/VANO

L. 10.215.203.= : 245,94 : 12 mesi =

L. 3.462.=

PREZZO DI CESSIONE/VANO.

L. 137.026.046 : 245,94 VANI

L. 557.153

Tutto ciò premesso e considerato:

che si rende necessario procedere alla approvazione del piano di ammortamento definitivo degli alloggi popolari siti in Brindisi Lotti 35° - 36° - 37°, da cedersi in proprietà agli aventi diritto;

che gli assegnatari in proprietà di cui all'elenco che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile, hanno a suo tempo stipulato, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;

- che, nei confronti di detti assegnatari o loro eredi, non esistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi che dovrà però effettuarsi solo subordinatamente al pagamento della somma di conguaglio risultante all'atto della stipula del contratto di compravendita, dalla differenza fra la quota di ammortamento provvisorio e quella definitiva, nonché previa estinzione di ogni altra situazione debitoria, fatta salva, e in caso di scelta di pagamento rateale e conseguente garanzia ipotecaria, la quota di ammortamento definitiva non ancora maturata;
- Visti gli artt. 14 e 15 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655;
- Vista la legge 11/11/63, n. 1460;
- Esaminato il piano di ammortamento definitivo predisposto per gli alloggi in argomento dal dipendente Servizio di Amministrazione;
- Accertato che detto piano di ammortamento definitivo è stato approntato nella stretta osservanza delle disposizioni in vigore;
- Sentito in merito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

D E L I B E R A

= DI APPROVARE il piano di ammortamento definitivo degli alloggi popolari, realizzati da questo I.A.C.P., a sensi della Legge 4.11.1963, n. 1460, ne Comune di BRINDISI - lotti 35° - 36° - 37°, così come approntato dal dipendente Servizio di Amministrazione e riportato in dettaglio nella scrittura che precede.

= DI APPROVARE la cessione in proprietà, da effettuarsi ai sensi del D.P.R. 23/5/64, n. 655, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi degli alloggi di cui all'elenco che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante, essenziale ed inscindibile, dando mandato ai competenti Uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per la stipulazione dei corrispondenti contratti notarili di compravendita.=

COMITATO

CONTROLLO

Rep. 8284

4-12-87

Il Com.

seduta

del 4-12-87

Atto:

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

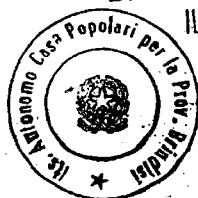
Per copia conforme all'originale

Brindisi, il

24 MAR 1988

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15)

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla

via Casimiro n.27; -----

assumendone piena responsabilità; -----

DICHIARO -----

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via Fontanesi n.3, comprendente l'alloggio ubicato al piano QUARTO della palazzina lotto 36, interno SETTE (N.7), di proprietà di questo Istituto - immobile censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10987 Foglio 75 map-pale N.356 sub.16 - sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni. -----

Brindisi li 22, 6, 1988

Il Commissario Straordinario:

[Handwritten signature]

Recepito N. 443

Ref. N. 2244

Allegato "B"

[Handwritten signature]



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via Dei Carpentieri n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il signor: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li ventidue giugno millenovecentootantanove. -----





----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- (ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15) -----

Il sottoscritto: -----

LAZZARO SALVATORE, pensionato, nato in Brindisi l'8 aprile 1921

ed ivi residente alla via Fontanesi n.3; -----

nella qualità di assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica infra indicato e con riferimento all'art.4

comma 4° del D.L.29.5.1989 n.200; -----

sotto la propria personale responsabilità; -----

----- DICHIARA ED ATTESTA -----

che il reddito dell'alloggio ubicato in Brindisi alla via Fontanesi n.3, lotto 36, piano QUARTO, interno SETTE (N.7), di proprietà dell'Istituto Case Popolari di Brindisi e di cui egli è assegnatario - immobile censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10987 Foglio 75 mappale N.356 sub.16 - è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. -----

Brindisi li 20.6.1989 -----

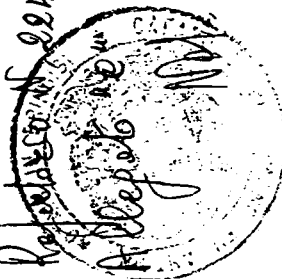
Salvatore Lazzaro

AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Brindisi, con studio alla via Dei Carpentieri n.20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

Receiv. N. 143
Deposito N. 2244
Allegato N. 1
per il notaio



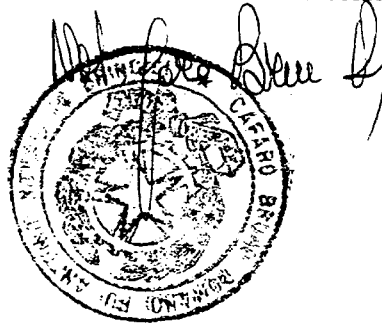
che,previa rinuncia della Parte,con il mio consenso,all'assistenza dei testimoni,il signor: -----

LAZZARO SALVATORE,pnsionato,nato in Brindisi l'8 aprile 1921 ed ivi residente alla via Fontanesi n.3; -----

della cui identità personale Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito,ai sensi dell'art.26 della Legge 4 gennaio 1968 n.15,per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti,ha reso la sopra stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li venti giugno millenovecentoottantanove. -----



Registrato in Brindisi il 3.7.1989 al N.160 Mod.2°/V.

E' copia conforme all'originale,che si rilascia alla Parte,in carta libera,per uso fiscale.

Brindisi,li

