

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 14 **DELIBERAZIONE N. 4248**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO
POP. SITO IN OSTUNI LOTTO 12° SC. A. INT. 1 VIA POLA (U. RATTAZZI), ASSE =
GHATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA, AL SIG. ZACCARIA LEONARDO. =

L'anno millenovecentottantatre, il giorno ~~VENTIQUATTRO~~ del mese di ~~NOVEMBRE~~ - ORE 10 -
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

1) Sig. Michele	NARCISI	-	<i>Presidente</i>
2) Dott. Franco	CAIULO	-	<i>V. Presidente</i>
3) Sig. Luigi	IAZZI	-	<i>Componente</i>
4) Prof. Umberto	CAVALIERE	-	»
5) Dott. Matteo	LONGO	-	»
6) Sig. Angelo	LANDELLA	-	»
7) Sig. Elio	MILANI	-	»
8) Dott. Silvio	SPANO'	-	»
9) Sig. Antonio	PAPADIA	-	»
10) _____		-	»

[illegible]**COLLEGIO SINDACALE**

11) Rag. Dante STEA - *Presidente*
12) Dott. Cataldo TOTA - *Sindaco R.*
13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI - *Sindaco R.*

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 16.11.1981 n. 9531 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 13 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 14 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

*Autorizzazione al trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 12° - Sc. A, Int. 1 - Via Pola (U. Rattazzi) assegnato in locazione con patto di futura vendita, al sig. Zaccaria Leonardo".=

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 542 adottata nella seduta del 21.12.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. Zaccaria Leonardo l'alloggio popolare sito in OSTUNI - lotto 12° - Sc. A - Int. 1 - Via Pola;
- Che in data 11.3.1983 il Sig. Zaccaria Leonardo ha chiesto di potere ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/ 1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Signor Zaccaria Leonardo venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. Zaccaria Leonardo assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - Lotto 12° - Sc. A - Int. 1 Via Pola (U. Rattazzi) - autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

12 DIC. 1983

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Leg. Antonio LONGO)



Del ch     stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI
f.to ~~Dott. Franco Caiulo~~
f.to ~~Luigi Iazzi~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to ~~Dott. Matteo Longo~~
f.to Angelo Landella
f.to Elio Milani
f.to Dott. Silvio Span  
f.to Antonio Papadia
f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

COLLEGIO SIND.
f.to Rag. Dante Stea
f.to ~~Dott. Cataldo Tota~~
f.to Secondo Adamo Nardelli

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: IL PRESIDENTE
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

29 DIC. 1983

11047

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

• p.e.

-AL NOTAIO AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

B R I N D I S I

-AL SIG. ZACCARIA LEONARDO
Via U. Rattazzi

• S T U N I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto I2° - Sc/A - Int. I - Via Pola (U. Rattazzi) assegnato
in locazione con patto di futura vendita al Sig. ZACCARIA
Leonardo, ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1929 e successive
modificazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore di ZACCARIA Leonardo poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dello alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmettono alla S.V. i dati tecnico catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà nonché la relativa Delibera Consiliare che autorizza il trasferimento.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 28/5/1958, Rep. n. 1722 - e registrato a Brindisi il 30/5/1958 al n. 1945 - mod. I - vol. 111.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Servizio di Cassa

Quelanza N. 12/83

Il Sig. Zaccaria Leonardo

ha versato alla Cassa di questo Istituto la somma
in A/c. C/c. B.N.A. n. B. 74270753 di L. 239.600 -

(lire duecentotrentanove mila seicento)
per residuo debito verso cassa alloff. di
in Osserv. 12/83 nota n. A/S

giusta Reversale N. del

Brindisi, 8.7.83

IL CASSIERE



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4851

21 GIU 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. ZACCARIA Leonardo
Via Pola (L. Risorgimento)

O S T U N I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI
Lotto 12° - sc. A - int. 1 - Via Pola (L. Risorgimento) asse
gnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del
D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.-

Con riferimento alla Sua lettera dell'11/3/1983, concernente
richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si
comunica che, ===== prima di procedere alla stipula del con
tratto di compravendita è necessario che la S.V. effettui un versamen
to di L. 239.600.= per residuo debito del prezzo di cessione quale ri
sulta alla data del 10/5/1983, con assegno bancario non trasferibile
intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brin
disi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dello
Istituto che rilascerà apposita ricevuta.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i ver
samenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1979.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi al=
la Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar
tedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

[Handwritten notes: "E in regola" and "21/12/83"]

GR/mz

4851
F1 GIU 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. ZACCARIA Leonardo
Via Pola (L.Risorgimento)

O S T U N I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI
Lotto 12° - sc. A - int. 1 - Via Pola (L.Risorgimento) asse
gnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del
D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.-

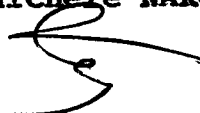
Con riferimento alla Sua lettera dell'11/3/1983, concernente
richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si
comunica che, ~~-----~~ prima di procedere alla stipula del con
tratto di compravendita è necessario che la S.V. effettui un versamen
to di L. 239.600.= per residuo debito del prezzo di cessione quale ri
sulta alla data del 10/5/1983, con assegno bancario non trasferibile
intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brin
disi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dello
Istituto che rilascerà apposita ricevuta.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i ver
samenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1979.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi al
la Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar
tedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz



10570
02206610
1976.099

SIG. ZACCARIA LEONARDO
LOCALITA' OSTUNI LOTTO 120 SCALA A INTERNO 1

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/5/83 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	<u>£.....</u>	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/5/83 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £..... 72.811.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni..... 25..... dal 10/5/83 al 10/5/83
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£..... 72.811..... X A 25 0,058 =

£..... 72.811..... X 0,0261430 = £..... 5.588.....

£..... 5.588..... X anni..... 25..... = £..... 139.700.....

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal 10/5/83
al 10/5/83 anni..... 25.....

Annualità corrisposta £..... 45.216.....

Annualità dovuta £..... 49.212.....

£..... 3.996..... X anni..... 25.....

£..... 99.900.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL..... 10/5/83.....

£..... 239.600.....



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

L'ASSESSORE DELEGATO

CERTIFICA

*Che Zaccaria Leonardo, nato in
Ostuni il 13 gennaio 1920 e da 92
anni residente, è di buona condotta
morale e civile -*

*Per fede del Nro Ufficiale per atto
conveniente*

Ostuni 11 settembre 1957.



UFFICIALE DI ANAGRAFICA



L'ASSESSORE DELEGATO

[Signature]



8173 Prot.
Distretto : L. 13.12.1957
Distretto legalizzazione L. 4
Totale : L. 4
Firma del M. 13.12.1957

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a)

Procura della Repubblica presso il Tribunale di ^(b) Brindisi

Al nome di ^(c)

(di o fu) ^(d)

nato il

Provincia (o Stato) ^(f) di

sulla richiesta di ^(g)

per ^(h)

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N.B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

NULLA

13 SET 1957
IL SEGRETARIO
Pino Nattari





CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

Che Zaccaria Leonardo, nato in
Ostuni il 13. gennaio 1920 att. n. 92,
ha la residenza in Ostuni dal
25. aprile 1944.

In fede del Vero si rilascia per uso comune.
Ostuni 11. settembre 1957 -



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

240



SERVIZIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

Estretti dal catasto Torunni del comune
di Ostuni. Partita 19135. ditta
Giaccaia Leonardo di Salvatore
9° 178 part. 96 are 91.94 vjmt. Brutto 311.02
... 118 F.R. are 2.05

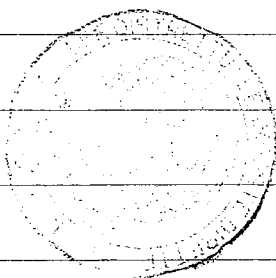
Tablicati Partita 9148

Ditta: Zamborino Maria. frata fu Luigi
Via Rizzo Giomone - 2 staze in p. Torunno
Mappa 1809/1 2° 18.270

Negativo per altre imposte, e per il
rimanente del nucleo familiare

OSTUNI 11 SET. 1957

IL DIRETTORE DI 2° CL.



N. 5660 Mod. 24
Esatte L. 240 per
Diritti d'Uffici.
Il Direttore di 2° CL.



Il sottoscritto ZACCARIA Leonardo fu Salvatore,
residente in Ostuni alla Via Massaria Pioppi,

D I C H I A R A

di accettare, incondizionatamente tutte le norme e
condizioni di Legge e Regolamenti anche locali, vi
genti ed emanandi, in materia di concessione di al
loggi con patto di futura vendita.=

Con osservanza.=

Ostuni, li 18 settembre 1954

(ZACCARIA Leonardo)

ELENCO DEI DOCUMENTI ALLIGATI ALLA DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI UN
ALLOGGIO CON PATTO DI FUTURA VENDITA PRESENTATA DA ZACCARIA LEONARDO

=====

- 1) Domanda
- 2) Certificato di residenza
- 3) Situazione di famiglia
- 4) Certificato penale
- 5) certificato di buona condotta
- 6) certificato II.DD.
- 7) Assegno di £ 175.000
- 8) assegno di £ 500 a fondo perduto



Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto ZACCARIA LEONARDO fu Salvatore e
di Tamborrino Maria Grata, nato in Ostuni il 13
gennaio 1920 residente in Ostuni domiciliato in
Contr. Pioppi n° 1 di professione agricoltore colti-
vatore diretto, chiede la concessione di un appar-
tamento con patto di futura vendita degli alloggi di
nuova costruzione in Ostuni (traversa Via Pola) XII°
lotto.

Con osservanza

Leonardo Zaccaria

Ostuni li 18 settembre 1957

R. c. l. n. 0407598 del 17-9-1957 L. 175.000 -