

3- 11/11/1974
NOTA / 11/11/1974

-CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI-

- NOTA PER TRASCRIZIONE -

a favore di

SANTORO Pasquale, nato il 6 aprile 1904 a Melendugno
(Lecce) e domiciliato in Brindisi alla via Isonzo
c.1 - scala B - interno 3 -

contro

l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PRO-
VINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.)

Con scrittura privata autenticata dal Notaio dott.
Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 27 giugno
1963 - rep.n.47742/3251 - registrata a Brindisi il
3 luglio 1963 al n.87/Mod.II e con altra successiva
autenticata dallo stesso Notaio, in data 29 maggio
1974, rep.n.170.758/7717, registrata a Brindisi il
3 giugno 1974 al n.5475/Mod.II, l'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
(I.A.C.P.) ha venduto prima e trasferito poi al sig.
Santoro Pasquale l'alloggio compreso nel fabbricato
sito in Brindisi - lotto 1° - alla via Isonzo c.1 -
scala B - interno 3 - piano R. - composto di due va-
ni utili e di 3,50 vani legali, oltre la proprietà
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (can-
tinato, scala, terrazzo e cortile).



Detto appartamento confina a nord con cortile comune, ad est con Brogna Luigi, a sud con la detta via Isonzo e ad ovest con Perrino Salvatore.

Lo stesso appartamento è segnato nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 - Foglio 54 - particella 28 - sub.12 - con la rendita di £.1496 =

Per il prezzo pagatodi £. 570.713

Il tutto a sensi delle succitate scritture private alle quali si faccia pieno riferimento.

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 7 GIU 1974
al N. 7352 d'ordine ed al N. 6992 particolare
esatte Lire Cinquecento dieci

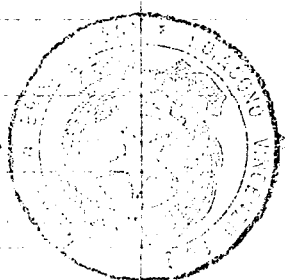


IL CONSERVATORE
(P. Rossi)

E' copia conforme all'originale

Brindisi, li 20 GIU 1974

[Handwritten signature]



= = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI

ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

-Dott.FISCHETTO Raffaele nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(I.A.C.P.), esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con Delibera Consiliare in data 17.7.1971, che in copia conforme trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi, annotato al numero 144.350/6567 del Repertorio, in data 20.7.1971, registrato a Brindisi il 29.7.1971, al n.6924/Mod.II e trascritto in Lecce il 2.8.1971 ai nn.39663/35703, da una parte, e

-SANTORO Pasquale, nato il 6 aprile 1904 a Melendugno (Lecce) e domiciliato a Brindisi alla via Isonzo c.1

-scala B, int.3, dall'altra, si confiene e si stipula quanto segue:

PREMESSO che con scrittura privata in data 27.6.1963

-n.47742/3251 del Repertorio-per autentica da Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi, registrata a Brindisi il 3.7.1963, al n.87/Mod.II, ai sensi e per gli ef

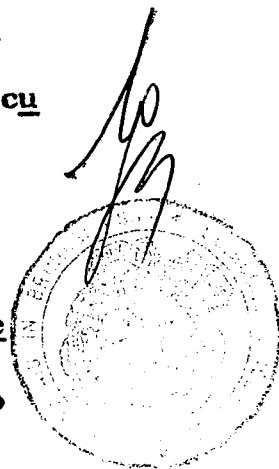


fetti e sotto la disciplina della Legge 21.3.1958, n.447 e del D.P.R.17.1.1959,n.2, modificato dalla Legge 27.4.1962,n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) vendeva al signor Santoro Pasquale, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Isonzo c.1, scala B, interno 3, piano R, composto di vani utili due (2) - vani legali 3,50 - oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (cantinato, scala, terrazzo e cortile), meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendosi trascritta e riprodotta.

Lo stesso appartamento è segnato nel C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232-Foglio 54-particella 28-sub. 12, con la rendita di £.1.496 =

- che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.570.713, da pagarsi in n.120 rate mensili, costanti e posticipate di £.6.159 ciascuna, per la durata di anni dieci, (10);

-che nel termine convenuto ed accettato il signor Santoro Pasquale ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi



TUTTO CIO' POSTO, dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore dell'acquirente Santoro Pasquale e, pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto nelle forme di legge, al nome ed in favore di esso acquirente, che ha provveduta al pagamento totale del prezzo.

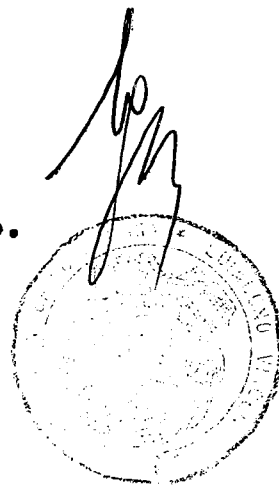
Le spese del presente atto sono a carico esclusivo del Santoro Pasquale il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse con il citato D.P.R. 17.1.1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dr. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26.10.1972, n. 643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Brindisi, addì 29 maggio 1974

F.to Raffaele Fischetto

F.to Santoro Pasquale



Numero 170758 del Repertorio - Numero 7717 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dett.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- Dett.FISCHECCHIO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-
tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), e

- SANTORO Pasquale, nato il 6 aprile 1904 a Melendu-
gno (Lecce) e domiciliato a Brindisi alla via Isonzo
c.1 - scala B - interno 3

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce all'antescritto contratto
per la cessione in proprietà di alloggio di tipo po-
polare ed economico.

Brindisi, addì ventinove maggio millenovecentoset-
tantaquattro.

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 3 giugno 1974 al numero

5475/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 7 giugno 1974 al numero 7352
d'ordine ed al numero 6992 particolare.

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 20 giugno 1974

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Guglielmo', is written over a circular official seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a circular border containing text that is partially illegible but appears to include 'REPUBBLICA ITALIANA' and 'MINISTERO DELLA GIUSTIZIA'.