

4.10.820

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =

- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -

(Art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi" esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione n.3016 del 14 febbraio 1979 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- CIRACI Carmela o Maria-Carmela vedova Puleo, nata il 14 marzo 1893 a Ostuni ed ivi domiciliata alla Via Urbano Rattazzi, c.1/2, pensionata (CRC MCR 93C54 G187F), dall'altra.

SI PREMETTE

= che con deliberazione n.542 del 21 dicembre 1957 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947,

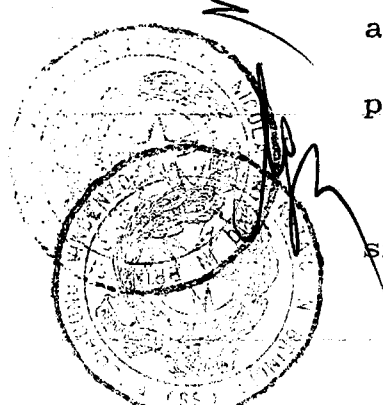
n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600,del
D.L.17 aprile 1948,n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949
n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato,con patto
di futura vendita, alla signora Ciraci Carmela o Ma
ria-Carmela un alloggio popolare compreso nel fabbri
cato sito in Ostuni, alla via Urbano Rattazzi (Lotto
12°), che in seguito sarà descritto, del costo di
£.1.976.099 (lire unomilionenovecentosettantaseimila
novantanove) giusta contratto di locazione con patto
di futura vendita sottoscritto il ventotto maggio
1958 - n.1723 Repertorio - registrato a Brindisi il
trenta maggio 1958 al n.1946/I - vol.III
= che la signora Ciraci Carmela o Maria-Carmela,avva
lendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 apr
ile 1948,n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipa
to della proprietà dell'alloggio detto, previo versa
mento di un capitale corrispondente al valore attua
le delle quote ancora dovute per ammortamento, calco
lato al saggio del 5,80%
= che a seguito di istruttoria della pratica è stata
accolta la domanda di trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

Ciraci Carmela
Genova
Alba
Regione
mi



2) La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

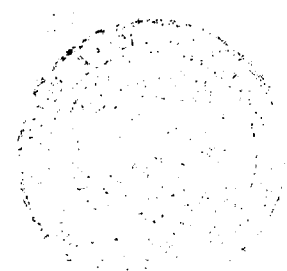
= Articolo. 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà alla signora Ciraci Carmela o Maria-Carmela, che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Urbano Rattazzi, scala A), interno due, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.6 vani catastali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché uno scantinato distinto col n.2.

L'alloggio confina: a nord con alloggio int.1 e vano scala, ad est con Largo Risorgimento, a sud con alloggio int.1 scala B), e ad ovest con via U.Rattazzi. Lo scantinato confina: a nord con vano scala, ad est con corridoio comune, a sud con scantinato int.4 e ad ovest con via Urbano Rattazzi.

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346 - Foglio 147 - particella 784/2 - vani 6, categ.A/3/3[^] - con la rendita di £.1056 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planime



trica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o miglioria, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".-

A tal uopo l'acquirente signora Ciraci Carmela o Maria-Carmela conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dalla sottoscritta acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente signora Ciraci Carmela o Maria-Carmela ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di £.383.683 (lire trecentoottantatremi

3) la seicentoottantatre).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1979, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.42/79 del 2 aprile 1979 rilasciatale dall'Economo dello "I.A. C.P.-Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° maggio 1979, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritta che ne ha già il possesso materiale quale assegnataria.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 30 aprile 1979 l'assegnataria acquirente sottoscritta ha pagato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di £.17.628 (lire diciassettemilaseicentoventotto) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberata dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli

-Esente da bollo (Art.147 T.U.28 aprile 1938,n.1165
prorogato dalla Legge 18 marzo 1968, numero 402)-

- COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

- Seduta del 14 febbraio 1979-

L'anno millenovecentosettantanove,il giorno di mercol
ledì quattordici del mese di febbraio - alle ore 10-
in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi-via Gian
Battista Casimiro, c.27 - giusta avviso di convocaz
zione n.824 del 22/1/1979, successivamente rinviato,
alla data odierna, con telegramma n.1133 del 26 genu
naio 1979,il Consiglio di Amministrazione dello Ente,
nelle persone dei Signori:

- Sig.Errico ORTESE - Presidente
- Dott.Francesco CAIULO - Vice Presidente
- Prof.Umberto CAVALIERE - Componente
- Rag.Giuseppe ZUFFIANO' - "
- Sig.Elio MILANI - "
- Arch.Franco ALUZZI - "
- Dott.Silvio SPANO' - "

Sono invece assenti i Signori Consiglieri:Angelo
LANDELLA e Carmine DI PIETRANGELO,nonchè il Dottore
Francesco VARONE-Presidente del Collegio Sindacale
il quale ha comunicato telegraficamente che,per motiu
vi di salute,non può intervenire alla seduta del Con

siglio. - Sono inoltre assenti il Rag. Antonio CONSALES
e Domenico MILETO, entrambi Sindaci Revisori.

Assiste ai lavori, con le funzioni di Segretario del
Consiglio di Amministrazione, il Dott. Ing. Antonio LON
GO - Coordinatore Generale dell'I.A.C.P., per discutere
il seguente.....ORDINE DEL GIORNO

- Omissis - Richiesta del sig. CIRACI Carmela per ri
scatto anticipato dell'alloggio sito in Ostuni-12 Lot
to CC.PP.-Via Urbano Rattazzi int.A/2 - Omissis -

Seduta Consiliare del 14 Febb.1979
Delibera N.3016
SI APPROVA

Il Presidente riferisce: "Si informa questo Consi
glio di Amministrazione che con delibera n.542 adot
tata nella seduta del 21/12/57 fu assegnato alla sig.
ra CIRACI Carmela un alloggio in locazione con patto
di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI Scala A
int.2.- In data 27 giugno 1977 la sig.ra Ciraci Car
mela ha chiesto di poter effettuare il riscatto del
l'alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione
prevista dall'art.3 del D.L.17/4/1948, n.1029, essendo
trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria
dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto
possa essere accolta.- Questo Consiglio di Amministra
zione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO - udita la relazione del Presidente
- vista la delibera n.542 adottata nella seduta del

21/12/57

- vista l'istanza in data 27/6/1977 della sig.ra CIRA
CI Carmela

- visto l'art.3 del D.L.17/4/48, n.1029

- considerato che sussistono le condizioni perchè la
istanza della sig.ra Ciraci Carmela venga favorevol
mente accolta da questo Istituto

- Sentito il parere del Coordinatore Generale

- Ad unanimità di voti, espressi palesemente

DELIBERA - di accogliere, come di fatto accoglie, la

istanza della sig.ra CIRACI Carmela, assegnataria con

patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio del

l'Istituto sito in Ostuni, Via U.Rattazzi-Lotto 12-

scala A, int.2, autorizzando il riscatto anticipato

dell'alloggio predetto, previo accertamento del posses

(1)
so dei requisiti/dalle disposizioni di legge in vigo
re e previo versamento del residuo debito.

- di dare mandato, come di fatto dà mandato, a Errico

ORTESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindi

si-di sottoscrivere il contratto notarile per il tra

sferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

- Omissis - Del che si è redatto il presente proces

so verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto

dal Presidente e dal Coordinatore Generale Segretario

del Consiglio di Amministrazione. (1) adde: "richiesti"

Il Coordinatore Generale(Dr.Ing.Antonio Longo)f.to
A.Longo - IL PRESIDENTE(Errico ORTESE)f.to E.Ortese

-----CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA -----

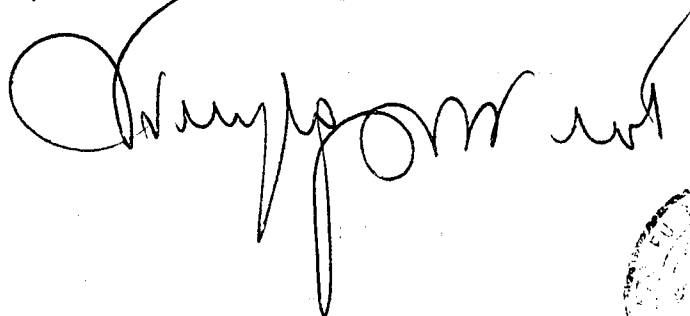
Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO,Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi.

CERTIFICO

che l'antescritta copia è stata estratta conforme al
l'originale delibera n.3016 del Consiglio di Ammini-
strazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi del 14 febbraio 1979,ripor-
tata nel Registro Verbali di competenza,vidimato a
sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto quì ri-
portato. - Si rilascia a richiesta dell'Istituto Au-
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-
disi, ad uso legale.

Brindisi, addì trenta maggio millenovecentosettanta
nove.



effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza, essa acquirente, sino a quando la amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.16.190 (lire sedicimila centonovanta) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245 -

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione

dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritta, per sè, suoi eredi ed aventi causa, e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 10 =

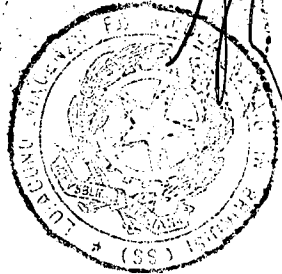
Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatole in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente la quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938,n.1165 e D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed



integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 settembre
1973, n.600

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alie
nante, dichiara che il presente atto di assegnazione
definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè con
seguito a contratto, con patto di futura vendita,
vincolante per entrambe le parti, stipulato anterior
mente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo
1977 Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme.

Brindisi, addì 18 giugno 1979

Luigi De Luca

Lirio Maria Carmela Vidora Pulio

Numero 193.969 del Repertorio-Numero 10820 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

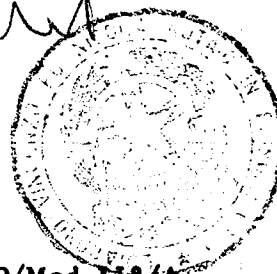
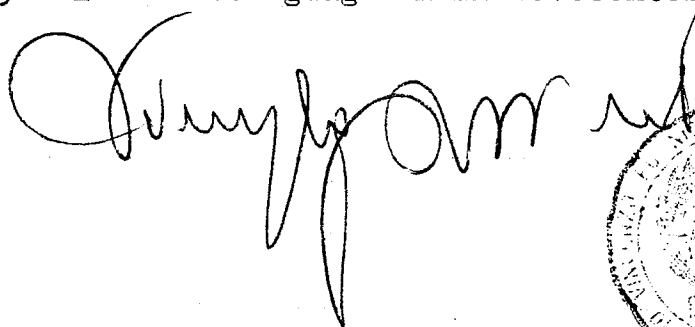
che previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza

dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- CIRACI Carmela o Maria-Carmela vedova Puleo, nata il 14 marzo 1893 a Ostuni ed ivi domiciliata alla Via Urbano Rattazzi, c.1/2, pensionata della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì diciotto giugno millenovecentosettantanove.



Registrato a Brindisi il 22 giugno 1979 al numero 469/Mod.11^a/A. -

Trascritto in Brindisi il 10 luglio 1979 al numero 9473/8685. -

E' copia conforme all'originale ad uso legale. -

Brindisi, lì 16 agosto 1979. -

