

233392

CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

Il Sindaco

CERTIFICA

che Melpignano Antonio nato in Ostuni
il 1°-11-1926, atto N° 631 è di buona
condotta morale e civile -

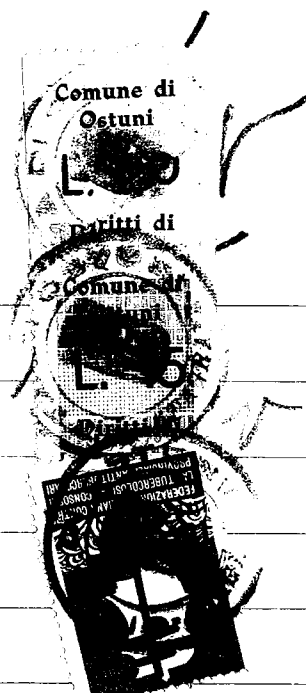
In fede del suo rilascio il presente
Ostuni li 12 settembre 1957

Il Sindaco



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MELPUBBANO ANTONIO 120 LOTTO OSTUNI SCALA A INT. 6

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/5/15 $\text{L} 323.811$

IN FOLGOSI QUOTE CAPITALI RELATIVE ADE MENSILITA'

DAL 10/5 AL 10/6/15 $\text{L} 2741-$

10/6 . 10/7/15 . $2741-$

10/7 . 10/8/15 . $2741-$

10/8 . 10/9/15 . $2741-$

10/9 . 10/10/15 . $2741-$

10/10 . 10/11/15 . $2741-$

$= 16.482$

RESIDUO DEBITO DEL MUTUO PRINCIPALE AL 10/11/15

$\text{L} 307.395$

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE

POSTE IN AMMORTAMENTO $\text{L} 76.570$

SI AMMORTIZZANO LE MAGGIORI SPESE ACCERTATE

IN ANNI 11 DAL 10/5/58 AL 10/5/75

ALLA STESSA TASSO DEL MUTUO 5,80 %.

$\text{L} 76.750 \times 0,058$

$\text{L} 76.750 \times 0,09407655 = \text{L} 7220$

$\text{L} 7220 \times \text{anni } 11$

$\text{L} 122.740$

SI AGGIUNGE LA DIFFERENZA FRA L'AMMORTIZIO

DI AMMORTAMENTO CORRISPONDE E QUELLA QUOTA

SUL DEBITO PRINCIPALE DAL 10/5/58 AL 10/5/75

ANNI 11

AMMORTIZIO CORRISPONDE $\text{L} 47.556$

QUOTA $\text{L} 51.749$

$\text{L} 4.193 \times \text{anni } 11$

$\text{L} 1.281$

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/11/15

$\text{L} 501.416$

6338
10 NOV. 1975

All'Ing. Antonio LONGO
DIRETTORE TECNICO

S E D E

Il sottoscritto chiede alla S.V. n°8 piantine planimetriche e relativi dati catastali dell'alloggio intestato al sig. Melpignano Antonio, 12° lotte case popolari a riscatto in Ostuni, scala A/6. =

Tanto perchè possa procedere alla definizione della pratica riguardante l'alloggio chiesto a riscatto dall'interessato, previo pagamento del debito residuo.

IL CAPO UFFICIO RAGIONERIA
(Rag. Giovanni MINIATI)



RA
HA/68
2h-10-75

mg
A def

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI

Il sottoscritto MELPIGNANO ANTONIO nato a Ostuni il
I/II/I926 assegnatario dell'alloggio lotto N° I2
sito in Ostuni in Largo Risorgimento N° 2I, chiede
in virtù delle disposizioni di legge il riscatto del
suddetto alloggio.

Si fa presente che il sottoscritto é assegnatario dal
I958.

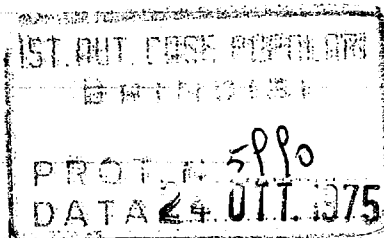
Pertanto si allega alla presente:

- I) assegno bancario di L. 5.000 intestato all'I.A.C.P.
di Brindisi.
- 2) Copia fotostatica del contratto.

Con Osservanza

Ostuni 23/IO/I975

Melpignano Antonio



518. DE VICENTIS

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO : Iscritto al n. 13 dell'O. d. G. 28/11/1975 n. 6790
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE : PRESIDENTE

O G G E T T O

**RICHIESTA DEL SIG. MELPIGNANO ANTONIO PER RISCATTO ANTICIPATO DELLO
ALLOGGIO SITO IN OSTUNI 12° LOTTO CC.PP. - LARGO RISORGIMENTO, 21 -
SCALA A - INTERNO 6 -**

RELAZIONE

Si informa che questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 542 adottata nella seduta del 21/12/1957 fu assegnato al Sig. Melpignano Antonio un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in Ostuni alla Via Largo Risorgimento n. 21 lotto 12° - Sc. A/6.

In data 23/10/1975 il Sig. Melpignano Antonio ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029 essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n. 542 adottata nella seduta del 21/12/1957;
- vista l'istanza in data 23/10/1975 del Sig. Melpignano Antonio;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. Melpignano Antonio venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- ad unanimità di voti

- D E L I B E R A -

- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. Melpignano Antonio, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Ostuni alla Via Largo Risorgimento, n. 21 - Lotto 12° - Int. A/6,

Seduta Consiliare

del 9 DIC. 1975

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 2561

SI APPROVA

N° 18

OGGETTO: Richiesta del Sig. MELP. 16.79.70. 97.70.70... per riscatto
anticipato dell'alloggio sito in... 0.5.5.7.1...
12° Lotto CC.FP. Via 19860. R. 15026. 1.7.70... n. 21... Int... 6...

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con
delibera n. 542... adottata nella seduta del 21-12-1957... fu
assegnato al Sig. MELP. 16.79.70. 97.70.70... un alloggio in locazione
con patto di futura vendita a riscatto sito in... 0.5.5.7.1...
alla Via 19860. R. 15026. 1.7.70... n. 21... Lotto... 12°...
Scala... A... Int. 6...

In data 23/10/1955... il Sig. MELP. 16.79.70. 97.70.70...
ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo
tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione
prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi
dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene
che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a delibera-
re in merito.

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n. 542... adottata nella seduta del 21-12-57;
- vista l'istanza in data 23/10/1955... del Sig. MELP. 16.79.70. 97.70.70...;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/48 n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del
Sig. MELP. 16.79.70. 97.70.70... venga favorevolmente accolta da
questo Istituto;
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- + DI ACCOGLIERE, COME DI FATTO ACCOGLIE, L'ISTANZA DEL SIG.
MELP. 16.79.70. 97.70.70...; assegnatario con patto
di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito
in... 0.5.5.7.1... Via 19860. R. 15026. 1.7.70... n. 21... Lotto... 12°...
interno... A. 6...; autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio
predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti
dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del re-
siduo debito;
- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al DOTT. RAFFAELI FISCINATO
Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi di sottoscrivere
il contratto notarile per il trasferimento anticipato della pro-
prietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

8561/5/01
10/15/1953
19860 R. 15026 1.7.70 n. 21

245

14 GEN. 1976

Al notaio Vincenzo LOIACONO
Studio notarile- BRINDISI

Al sig. MELPIGNANO Antonio -12°
lotte a riscatto Scala A/6-Large
Risorgimento, 21- OSTUNI (BR)

OGGETTO: Riscatto di alloggio assegnato con patto di futura vendita
ai sensi del D.L. 8/5/1947, n°399 con pagamento del debito
residuo.

Il sig. Melpignano Antonio, assegnatario dell'alloggio di cui al
12° lotte , scala A/6, Large Risorgimento, 21 di Ostuni, ha completato il
pagamento del valore di cessione dell'alloggio di cui trattasi.

La S.V. pertanto può procedere alla stipula dell'atto definitivo
a spese dell'interessato.

Alle scope si inviano il fac-simile del contratto di compravendi-
ta, le piantine planimetriche relative allo alloggio e allo scantinato, la
delibera di autorizzazione alla vendita anticipata di essi e copia del
contratto originale di assegnazione, regolarmente registrata.

Si coglie l'occasione per dichiarare che per l'alloggio in questio-
ne non vi è incremento di valore, in quanto l'attuale prezzo di cessione
è quello determinato al momento della stipula del contratto di locazio-
ne.

IL PRESIDENTE
(dott. Raffele FISCHETTO)

LO/MR/DV

Malpighia. Ash

12. with other

Spice to Am. 12. 1	610
Montezuma. 1	2500
Acqua	1800
Line with	200
1 VA 6%.	140
1 VA 12%.	335

tot. 5555



Atteso d'aver effettuato un sopralluogo
nell'abitazione del signor Giuseppe
Autonno sita in via Conte Lamberti
n. 7. riscontrando infiltrazioni
umide alle pareti, assenza di pittura
lucida - acquedotto e pertanto chiedendo
della abitazione inabitabile per i
compartimenti il unico proprietario del
signor Giuseppe Autonno -
A richiesta per un momento della
Lupa

Il giorno 19-8-17

Dr. Giuseppe Lupatella



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1).....dell'appartamento sito in.....

Via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-

toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

M. Pugliese

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

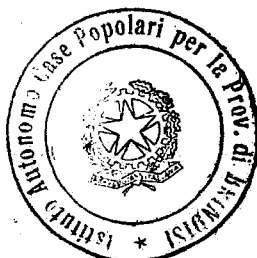
Prot.n. 1118
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li 17 OTT. 1958

- AL SIG. Melfiguano Antonio
VIA Pole - 12° Pole n. 5/A
- Ostuni -
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Adv. Vincenzo PALMA)



SPECIFICA

Dirim. Prot. L. 15.06

Diritti legalizzazioni L.

Totale L.

10 SET 1957

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a)

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b)

Al nome di (c)

(di o fu) (d)

nato il

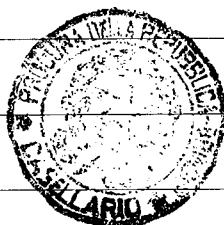
Provincia (o Stato) (f) di

sulla richiesta di (g)

per (h)

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (i)

NULLA



IL SEGRETARIO
Pino Damiana

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome o nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

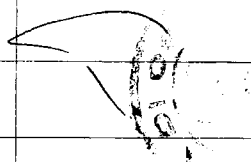


CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

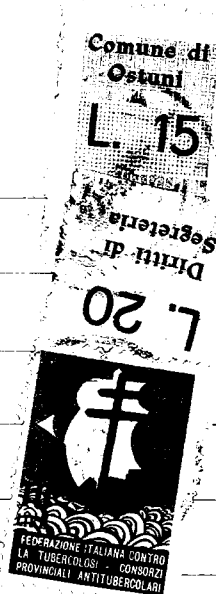
CERTIFICA

Che Melpignano Antonio, nato
in Ostuni il 1 - Novembre 1926/1927
N° 631) ha la residenza in questo
comune dalla nascita

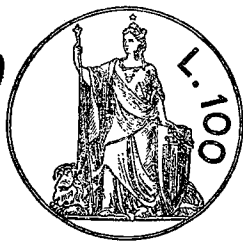
Un fede del vero ritycia è presente
Ostuni 11 Settembre 1951



[Handwritten signature]



Q. 240



UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

SI CERTIFICA

che, ispezionando le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

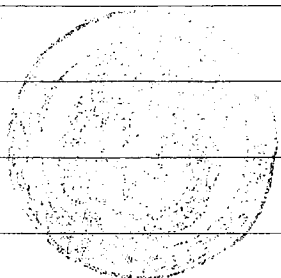
questo Ufficio, in essi non risulta la Ditta:

Migliorino Antonio e Pirella M^{re} Antonietta

Si rilascia per uso carta popolare

12 SET. 1957

IL DIRETTORE DI 2^a CL.



[Handwritten signature]

N. 2678 Mod. 24

Esatto L. che per Diritti d'Uffici.

Il Direttore di 2^a CL.

[Handwritten signature]



All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI = BRINDISI

Il sottoscritto Melpignano Antonio di Giuseppe e di
Pecere Maria, nato in Ostuni (Brindisi) il 1/11/1926
ed ivi residente alla via Conte Tangredi n.7, dichiara
di accettare tutte le norme e le disposizioni di
Legge emanate dall'Istituto Centrale e Provinciale
delle Case Popolari in merito all'assegnazione di
appartamenti con concessioni a riscatto.=

In fede di quanto sopra.=

(Melpignano Antonio)

Ostuni, li 20/9/1957

Melpignano
Antonio