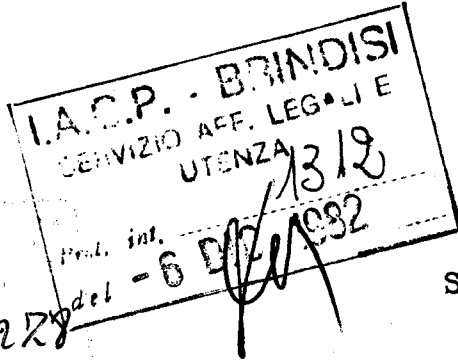




40486

M. Russo

Brindisi 18/11/82

Spett. ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

BRINDISI

1 - DIC 1982

La sottoscritta MARIA MARTINA vedova FRANCO, nata a S.PIETRO IN LAMA (LE) il 19/2/1908 e residente a BRINDISI in via S. TERESA N° 4 Case ex I N U E S fa presente quanto segue.

Poiché risulta alla scrivente aver finito di pagare a codesto Ente quanto dovuto per il riscatto del proprio appartamento sito in Brindisi via S. Teresa n°4, chiede che venga regolarizzato il contratto di acquisto del predetto appartamento. All'uopo fa presente che il proprio coniuge AUGUSTO FRANCO é deceduto in data 28/3/1963 per cui il contratto in questione dovrà essere intestato a MARIA MARTINA vedova FRANCO. Distinti saluti

Maria Martina ved. Francot

Maria Martina

Amor, 20/11/82, L. 23.285

Amor

Pust. 13.162

29 DIC. 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

ALLA SIG.RA MARTINA MARIA
PER GLI EREDI DI FRANCO AUGUSTO
Via S. Teresa, n. 4
B R I N D I S I

Oggetto: Comunicazione del residuo debito.

Con riferimento alla Sua lettera del 1° Dicembre 1982, concernente richiesta di trasferimento della proprietà dell'alloggio ex INCIS sito in Brindisi, alla via S. Teresa, n. 4 - Sc/A - Int. I - piano rialzato, assegnato al Rag. FRANCO AUGUSTO - dedotto, si comunica che, questo Istituto non può procedere a quanto richiesto dalla S.V. se prima non si salda il residuo debito del prezzo di cessione pari a L. 23.285=.

Pertanto, appena verrà effettuato il pagamento su descritto, ed esibito agli Uffici di questo Istituto la relativa ricevuta, sarà inviata la pratica al notaio per la definizione della stessa.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(MICHEL NARCISI)

GR/BU

9908

23 NOV. 1983

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

e p.c.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
B R I N D I S I
-EREDI FRANCO AUGUSTO
Via S. Teresa, n. 4
B R I N D I S I

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria- assegnatario FRANCO AUGUSTO deceduto- alloggio ex INCIS sito in Brindisi Via S. Teresa, n.4 Sc/A - Int.I - piano rialzato .

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo della S.V. stessa, in data 7/12/1961 - Rep. n. 31174/2735- e registrato a Brindisi il 18/12/1961 al n. 4279 - mod.II vol. = .

Distinti saluti.

ALL.N. 2

GR/RO

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

CITTA' DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Francot Augusto residente in S. Teresa, 4
Brindisi in via _____ è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	CF	Francot Augusto	Roma	19	11	1912	28	2	1963	deceduto
2	MF	Martina Maria	5 Pietra in Lomo	17	2	1908				
3	FG	Francot Vincenzo	lecce	17	8	1937				
4	FG	"	Brindisi	24	1	1939				
5	FG	"	lecce	1	1	1942				

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni con la presente autorizzazione di famiglia si riferisce alla data del decesso di Francot Augusto.

Rilascia in carta libera legata per uso anagrafico

Brindisi, 11-11-1993

L'IMPIEGATO ESTENSORE

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affigliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

Cf. MARTINA Maria 1908

n.a S. Pietro in Lama 19/2/1908 (n.18 P.1)
Vd. Francot Augusto a Brindisi
11 8/ /1903 n.84 P.1
residente dal 15/2/1937 da Lecce
1 Via S. Teresa 4 SF 15280

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958) n. 136).

Rilascia in carta ^{libera}_{legale} da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

11 NOV. 83 0513

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

V. Monaco



CITTA' DI BRINDISI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia d Francot Augusto residente in
Brindisi alla Via Giuseppe Cesare n. 4 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Francot Augusto	Brindisi	19	11	1912				
2	figlia	Martina Salvatrice	Brindisi	19	2	1908				
3	figlia	Francot Vincenza	Brindisi	18	8	1937				
4		Maurizio	Brindisi	19	1	1939				
5		Luigi	Brindisi	7	1	1942				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

5-7-1960

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Guglielmo Pinto)



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
- BRINDISI -

Si certifica

che Francot Augusto risulta tassato agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2; che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 7 luglio 1960



IL DIRETTORE

Mod. 103 n. 68
Esate L. 240
IL COMPILATORE

Sig.^{or}

FRANCOT AUGUSTO

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Pr. alla via S. Teresa n° 4 piano Terra distinto col numero interno 1 composto di vari contabili. ~~17~~ 6. che la 6 proprietario pro quota e l'uso in comune delle cose indivise - Detto fabbricato confina ~~da~~ quattro lati con la via S. Teresa -

Lo stesso fabbricato è regnato in catasto alla partita 2235 mappa 190 partic. 276 -

L'appartamento oggetto del presente contratto confina a ovest con l'appartamento occupato dalla Sig.^{ra} Lezzi Giovanna ved. di Quori e restanti lati con la via S. Teresa -

E' compresa nella vendita una cantina distinto col numero 6 e confinante a nord col corridoio di disimpegno a sud via S. Teresa est con la cantina ~~seguente~~ distinta col n° 1 ed ovest con quella distinta col n° 7 -

L'appartamento e la cantina meglio vedersi nella pianta che, firmata dalle parti, viene allegata al presente atto con la lettera -

BRINDISI, li 9 GIU. 1960

Al Sig. **FRANCOT AUGUSTO**

INCIS S. TERESA

BRINDISI

MINISTERO
Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. **14** alloggi del fabbricato facente parte del lotto **1°** I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **1** Scala **A** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. **3.134.000**

(lire **TREMILIONICENTOTRENTAQUATTROMILA**)

che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. **2.193.800**

(lire **DUEMILIONICENTONOVANTATREMILAOTTOCENTO**)

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni..... l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al.....%, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **(VEGGESI ANNOTAZIONE)**

(lire.....)

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

avrà indicato - nella domanda di cessione in proprietà - la data di occupazione dell'attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.

m
9/6



Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n 1944)

Prot. N. **31002** Servizio Ragioneria

Roma, li **12 GIU. 1963**
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. **Faucot. Puyun**
Via **S. Cecilia 4. A. 1**
Breiden

e p. c.
All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.
Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

S E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in
Via **S. Cecilia 4** sc. **A** int. **1**

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. **2115.450** a L. **14735** e da L. **14735** a L. **13835** l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. **210** quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire **9000** in più corrisposta al **31.3.62** è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal **1.4.62** al **30.4.62** precisando che a saldo della rata relativa al mese di **April 62** dev'essere versata la somma di L. **4835** come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. **15** quote di L. **13835**
dal **1.1.62** al **31.3.62**

L. **207.525**

Avere

Per n. **10** versamenti di L. **14735**
dal **1.1.62** al **30.10.62**

L. **147350**

Per n. **5** versamenti di L. **13835**
dal **1.11.62** al **31.3.64**

» **69175**

» **216525**

Saldo avere al

L. **9000**

Il Presidente
(Avv. **Umberto Ortolani**)

ng/

Tg/ ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 5 2760
Serv.Rag.

Roma,

Al FRANCO AUGUSTO
Via S.Teresa 4 A/1 - BRINDISI
All'Intendente di Finanza
Presidente Comit.Prov.INCIS .
BRINDISI

7/11/62
476
p.c.
OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI.. Via S.Teresa .4
sc. .A. int. 1...-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n.240... mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 14.735..... a L. 13.835.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via S. Teresa** N. **4**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **A** interno **1**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **FRANCOT Augusto**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **7 dicembre 1961**N. Repertorio: **31174/2735**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4179** Vol. = **Mod. II°**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **18 dic. 1961****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **4** Superficie effettiva mq. **66**» accessori (servizi) N. **2** » » » **47**Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **113****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **3.134.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **940.200**b) inquilinato **2,50** % » **78.350**Totale detrazioni L. **1.018.550** » **1.018.550**Prezzo di cessione L. **2.115.450**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **2.115.450**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione, sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1° genn. 1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **14.735**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.326
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.620
3) » » » manutenzione »	150	900
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	960
5) » » » esercizio ascensore »		
6) »		
Totale parziale L.		4.806
I. G. E. 3% »		144
Totale complessivo L.		4.950

Annotazioni :
.....
.....

Brindisi li **3 gennaio 1962**

La Rappresentanza I N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis.

F/16 4/4/1962