

60 245

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2662

Brindisi, li 2-10-88

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOTACONO

Piazza Carroli, n. 33

- B R I N D I S I -

- Al Sig. BATACCIA GIUSEPPE

Piazza Giotto

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 37° - Sc/6 - Int.3 -

Piazza Giotto - Assegnatario BATACCIA GIUSEPPE

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.106.212= (diconsi lire ~~Quattromilioni centoseimiladuecentoquindici~~.....) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871- dell'8/6/82. A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-2-1972 e registrato in Brindisi il 29-2-72 al n. 2126 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

N.B. Si allegano:
Delibera n. 5870 -del 5/11/87
Copia Verb. Cons. Provv.
Lic. Edilizia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Germanio ELIA)

GR/mz

FATTURA

n.

23

BRINDISI

data

5-10-88

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

Signor Botto Maria Grineffe
P.zza Giotto 6

Brindisi

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile ⁹ %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Pagamento in unica soluzione del pagamento in Brindisi, Botto 37° c. 6, int 3, piazza Giotto 6 - Lapge 1460 e DPR n. 655 (art. 14) - Pagamento di 40.200.471,14		4706212		
Pagamenti A/C Conto			Imponibile	4706212	
Nro 402004711 e 38124			IVA	42124	
Totale fattura			4748336		
			Totali		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 7325

Brindisi, lì 23 SET. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. BATACCIA CIUSEPPE

Piazza Giotto, 6

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 37° - Sc/6 - Int. 3 - Piazza Giotto, 6 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31/7/1988 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.737.872= (diconsi lire Due milioni settecentotrentasettemilaottocentotantadue).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 687.163=.....
- per differenza fra versato e dovuto " =.....
- per residuo debito " 2.050.709=.....

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Det. Ing. Erminio ELIA)

N.B. La S.V. è tenuta a versare
altresì, con assegno bancario
circolare N. T., intestato a:
I.A.C.P. - Brindisi la somma di
£. 82.124= per IVA.

GR/mz

Al Commissario Straordinario
dell' IACP

BRINDISI

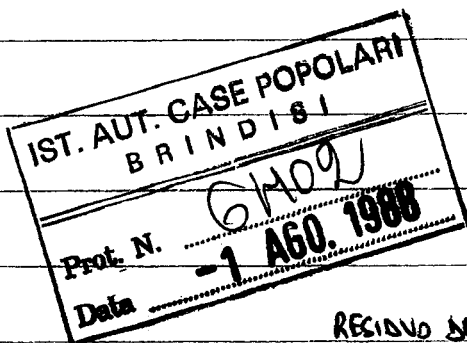
Il sottoscritto BATACCIA GIUSEPPE assegnatario
dell' alloggio popolare sito in Brindisi alla Piazza
Giotto, 6 Legge 1-11-63 n. 1460 DPR 25-5-64 n. 655,
Chiede

il trasferimento definitivo della proprietà dell' alloggio
medesimo pagando il residuo debito in unica
soluzione.

Da attesa di Vostra comunicazione in merito
distintamente saluta

Brindisi 28-7-88

Bataccia Giuseppe



RESIDUO DEBITO al 31-7-88 = 2.050.709

DIFF. VECCHIO e NUOVO IMPOSTO 687.163

2.737.872

SERV. AMM. 115

BRINDISI 12-9-88

ds

fu AL
S.M. Ruggiero

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Bataccia

Giuseppe
Picerno Cotto Seds 6 int. 3

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 21.505....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

PIANO DI AMMORTAMENTO

37 LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 6 Int. 3 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 7,37

CONCESSIONARIO: Sig. BATACCIA GIUSEPPE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua _____ x _____ L. 258013

Rata mensile _____ x _____ L. 21505

Decorrenza dal febbraio 79 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3460973

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	258013	190353	67660	67660	3393313	1/2/72	1/2/73
2	258013	186632	71381	139041	3321932	1/2/73	1/2/74
3	258013	182706	75307	214348	3246625	1/2/74	1/2/75
4	258013	178564	79449	293797	3167176	1/2/75	1/2/76
5	258013	174194	83819	377616	3083357	1/2/76	1/2/77
6	258013	169584	88429	466045	2994928	1/2/77	1/2/78
7	258013	164721	93292	559337	2901636	1/2/78	1/2/79
8	258013	159589	98424	657761	2803212	1/2/79	1/2/80
9	258013	154176	103837	761598	2699375		
10	258013	148465	109548	871146	2589827		
11	258013	142440	115573	986719	2474254		
12	258013	136083	121930	1108649	2352324		
13	258013	129377	128636	1237285	2223688		
14	258013	122302	135711	1372996	2087977		
15	258013	114838	143175	1516171	1944802		
16	258013	106964	151049	1667220	1793753		
17	258013	98656	159357	1826577	1634396		
18	258013	89891	168122	1994699	1466274		
19	258013	80645	177368	2172067	1288906		
20	258013	70889	187124	2359191	1101782		
21	258013	60598	197415	2556606	904367		
22	258013	49740	208273	2764879	696094		
23	258013	38285	219728	2984607	476366		
24	258013	26200	231813	3216420	244553		
25	258003	13450	244553	3460973	0		
			2989342	3460973			