

322125
Stipulato d
data 21/9/06 OK 21.9.06



Avv. CRISTINA CAPOZZI
NOTAIO
Via Caracciolo, 5 - 72017 Ostuni
Tel. +39 0831 336633
Fax +39 0831 301621

ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO

POPOLARE ECONOMICO

Il sottoscritto:

--- **QUARTA Mario**, ingegnere, nato a Campi Salentina (LE) il 28 luglio 1950 il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore Generale dell'"Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi Via G. Casimiro n. 27, codice fiscale 00061820742, in seguito più brevemente denominato "IACP Brindisi" tale nominato con delibera commissariale n. 042/2005/C del 1° agosto 2005 e successivo Decreto Presidenziale n. 002/2005/DP del 1° settembre 2005, che in copia certificata conforme trovansi rispettivamente allegate sotto le lettere "A" e "B" della scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Cristina Capozzi il 7 dicembre 2005, registrata ad Ostuni il 22 dicembre 2005 al n. 4185 e trascritta a Brindisi il 23 dicembre 2005 ai nn. 29144/18594 a quest'atto autorizzato in virtù della Determinazione Dirigenziale n. 906D/2006 del 5 settembre 2006 che in copia certificata conforme si allega alla presente scrittura privata con la lettera "A";

OK
li, 21/9/06
OK

PREMESSO

- che con scrittura privata autenticata nella firma dal Notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi in data 3 febbraio 1969, registrato a Brindisi l'8 febbraio 1969 al n. 1583 e trascritto a Lecce il 14 febbraio 1969 ai nn. 11050/9425, ai sensi e per

gli effetti del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e successive modificazioni, l'Istituto Autonomo per Le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva alla signora CACCETTA Maria, nata a Massafra l'1 maggio 1912, l'alloggio compreso nel fabbricato del Comune di Carovigno alla Via Vittorio Veneto n.93, posto al secondo piano, interno n. 5 e composto di tre vani ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, riportata nel **Catasto Fabbricati del Comune di Carovigno al foglio 50 p.lla 101 sub 5;**

- che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di Lire 677.646 (seicentoseventasettemilaseicentotrentasei) pari ad Euro 349,97 (trecentoquarantanove virgola novantasette) da pagarsi in numero 60 (sessanta) rate mensili, costanti e posticipate di Lire 11.300 (undicimilatrecento) pari ad Euro 5,84 (cinque virgola ottantaquattro) per la durata di anni 5 (cinque);

- che a seguito di determinazione del prezzo sulla base del valore venale dell'alloggio, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. del 17 gennaio 1959 n. 2 la signora CACCETTA Maria ha corrisposto all'Istituto l'ulteriore somma di 1.284.000 (unmilioneduecentottantaquattromila) pari ad Euro 663,13 (seicentosessantatré virgola tredici);

- che essendo stato regolarmente estinto l'intero debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi entro il termine convenuto ed

accettato intende rilasciarne ampia e liberatoria quietanza;

TUTTO CIO' PREMESSO

il venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi, come rappresentato, rilascia ampia e liberatoria quietanza per l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio di cui in premessa, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere per la causale suddetta.

Autorizza, pertanto, il competente signor Conservatore dell'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ad annotare la presente quietanza a margine della citata trascrizione eseguita il 14 febbraio 1969 ai nn. 11050/9425,

Per effetto di quanto innanzi, in favore dell'acquirente si intende avvenuto in trasferimento la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 e successive modificazioni.

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, QUARTA Mario, nella qualità, richiamato dal notaio che ne autenticherà le firme sulla responsabilità penale prevista per il caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci in relazione a quanto disposto dal D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con Legge 4 agosto 2006 n.248, dichiara che il prezzo quale sopra riportato è stato pagato all'Istituto dalla parte acquirente in contanti in data antecedente al 3 maggio 1991.

Le spese del presente atto sono a carico del debitore che in-

tende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse con il citato D.P.R. 23 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni e integrazioni.

Repertorio n. Raccolta n.

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto avv. Cristina CAPOZZI, notaio in Ostuni, con studio ivi alla Via Caracciolo n. 5, iscritta nel Ruolo del Distretto notarile di Brindisi, che il signor **QUARTA Mario**, ingegnere, nato a Campi Salentina (LE) il 28 luglio 1950 il quale interviene al presente atto in qualità di Direttore Generale dell'"Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi Via

G. Casimiro n. 27, codice fiscale 00061820742, in seguito più brevemente denominato "IACP Brindisi" tale nominato con delibera commissariale n. 042/2005/C del 1° agosto 2005 e successivo Decreto Presidenziale n. 002/2005/DP del 1° settembre 2005, che in copia certificata conforme trovasi rispettivamente allegate sotto le lettere "A" e "B" della scrittura privata autenticata nelle firme per me Notaio il 7 dicembre 2005, registrata ad Ostuni il 22 dicembre 2005 al n. 4185 e trascritta a Brindisi il 23 dicembre 2005 ai nn. 29144/18594 a quest'atto autorizzato in virtù della Determinazione Dirigenziale n. 906D/2006 del 5 settembre 2006 che in copia certificata conforme è allegata alla presente scrittura privata con la lettera "A"; della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura privata che precede, ed a margine dell'altro foglio che la compone previo richiamo da me fattogli ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla responsabilità penale prevista per il caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci per quanto dallo stesso dichiarato, alla mia presenza, nel contesto della scrittura privata che precede.

Brindisi, lì

nella sede dello I.A.C.P. alla Via Casimiro n.27.