

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. L. -Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;
 - ANDRIANI Luigi, pensionato, nato a Giovinazzo (BA) il dodici dicembre 1913, residente in Brindisi, Via Pace Brindisina, n° 3/int. 12 (C.F. n° NDR LGU 13T12 E047W), che dichiara di essere in regime patrimoniale di comunione legale di beni con la moglie FIUME Rosa, pensionata, nata in Brindisi il cinque gennaio 1924, ivi residente (C.F. n° FMI RSO 24A45 B180U);
- si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che il Sig. ANDRIANI Luigi, -----
ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1949, n° 43, e 26 novembre 1955, n° 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario,



con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa,
sito in Brindisi, quartiere Commenda, alla Via Pace
Brindisina, n° 3, Cantiere 11151, -----
come da contratto stipulato in data 1° giugno 1960
e registrato in Brindisi in data 17/6/1960 al n° 4504,
Mod. II°;

=====

=====

=====

=====

=====

- Luigi Neri*
Consiglieri
- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio
1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbliga-
zioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla
Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);
- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre
1972, n° 1036 e successive modificazioni, la Gestione
Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi
dell'art. 14 di detto decreto, i beni immobili di
proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti
agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle
Province nel cui territorio si trovano;
- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio
oggetto del presente contratto;
- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo



ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Con-
tratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in
proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presen-
te Atto, nel cui contesto -per brevità- l'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto"
ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo
Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,
vende e trasferisce in proprietà al sig. ANDRIANI Luigi
che, in regime di comunione legale con la moglie FIUME Rosa, acquista,
l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune
di Brindisi, quartiere Commenda, alla Via Pace Brin-
disina, civico 3, Cantiere 11151, Palazzina A, Sca-
la A, piano secondo, interno 12, composto di n° 4
vani utili, oltre gli accessori ed una cantina, il
tutto pari a n° 5,95 vani virtuali.

L'alloggio confina a nord con Via Sciesa, ad est
appartamento int. 13/A, a sud suolo comune e ad
ovest vano scala ed appartamento int. 11.

La cantina, distinta con il n° "int. 12 A", confina
a nord con corridoio, ad est box int. 11/A, a sud



Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio in oggetto, a norma dell'art. 1117 C.C., e come indica_

1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

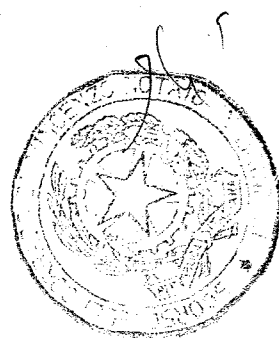


11 12 13 14 15 16 17 18 19

L'alloggio viene trasferito in proprietà dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 3.184.896.= (lire tremilionicentottantaquattromilaottocentonovantasei), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 1° giugno 1960 e registrata in Brindisi il 17 giugno 1960 al n° 4504, Mod. II°.



Detto prezzo il sig. Andriani Luigi =====
ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a Lit. 1.111.890.= mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;
- b)- quanto a Lit. 2.073.006.= mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

=====

=====

=====

=====

=====

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizio_ ne dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto ven_ ditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro_ vincia di Brindisi garantisce la piena e libera pro_ prietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 15/4/1957, a rogito Notaio D. Lenzi, repertorio n° 40718, registrato a Brindisi il 2/5/1957 al n° 1792, e trascritto presso la Con_ servatoria dei Registri Immobiliari di Lecce in data

17 aprile 1957 al n° 16913 d'ordine ed al n° 15953
particolare.

=====

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le Parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 1035 ed alla risoluzione numero 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze. La citata risoluzione ministeriale conferma che il

presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti
eleggono domicilio:

- l'Istituto venditore presso la propria sede in
Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 27;
- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguen_
ti al presente Contratto, sono a carico dell'acqui_
rente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella
Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli
di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà
di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.



Corrado Scorsonelli
Andrea Luigi

Repertorio n° 275.686=

Raccolta n° 10.418=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza,
in calce a quest'atto, a margine dei fogli intermedi
dello stesso, nonchè in calce all'allegata planime-
tria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo
1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore
e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con
Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo
indicato nell'Atto stesso;

- ANDRIANI Luigi, pensionato, nato a Giovinazzo (BA)
il dodici dicembre 1913, residente in Brindisi, Via
Pace Brindisina, n° 3/int. 12.

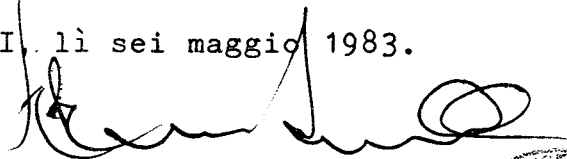


=====

=====

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i
requisiti di legge hanno, col mio consenso, prelimi-
narmente rinunziato alla assistenza dei testi.

BRINDISI, lì sei maggio 1983.



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

TE L. 100.500 (Cento milacinque)

Cento _____) Reg.to il 17 MAG. 1983

631

Mod. II

IL CASSIERE PRINCIPALE
(Giannina Rag. Giuseppe)



IL DIRETTORE
IL DIRETTORE DI 1ª CL. AGG.
(Giulia MAGALLO CAMPA)