

377987

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li

12 MAR. 1982

Prot. 2510

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado

Via Corso Umberto II. 12

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. CASALE Gaetano per gli eredi di
Casale Francesco
Via Brindisi n. 12

S.PIETRO VERNOTICO

Oggetto: Invia documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di S. Pietro V. alla Via Brindisi

Cantiere 6173, Pal. unica, Scala u/c Piano 3° Int. 9.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Casale Francesco, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 2.262.600=, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Casale Gaetano, cui la presente è diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsonelli
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 155.804=
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISC. F.N.

Sito in.....S.PIETRO VER.....Via.....Gaudiosi.....No.....

Cantiere...6173...Fab...UNICO...Scala...464...Piano...32...Interni...9

Vani ^{CAT}~~Reg.~~ 6.....Vani Virt...5,80

Assegnatario Sig. CASALE Francesco

Posiz. 643 264.....

Scheda.....

Cod. I. B. M. 1-3-42.....

Data inizio ammortamento 1-2-1956

Data fine ammortamento 31-1-1980

Durata anni 25 = Mesi 300

Rata netta di ammort. L. 1542... X 300 = C.A. L. 462.600

Importo versato alla GESCAL - Roma.....\$ 1.254.930

" " all'I.A.C.P.-Brindisi 4... 100-6401... 2-26-61

Importo da versare " " " " 1.000.000.000

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il 15.5.1964 Registrato a Genova

il. 22/5 1964 al No 13144 ..mod. II.....

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio ERROI (Maggi) del 24-4-55 Reg. No. 26856

Registrato a. Milano il 10/5/1953 al n. 1423

Trascritto a Lecce il.....al N°.....del reg.Gen.

ed al N°.....Particolare.

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO. CASALE. Francesco......
COMUNE DI... S. Pietro. Vernotico......quartiere.....
Lotto-Cantiere...6173.....Via...Pola.....Civ. 8
Palazzina...Unica.....Scala.unica...Piano...3°...Int. ...9.....
ALLOGGIO di n. ...4.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita.2635.....Foglio
di mappa.45...Part. 426...sub. ...9....Categ. A/3...classe...3^.....
consistenza catastale vani....6.....Rendita Catastale Lit. 1008...

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mc.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD. Area Comune lato proprietà privata.....
EST . Area Comune e vano scala.....
SUD . via Pola.....
OVEST. ~~Area~~ Area comune lato ospedale.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD. area comune lato altre proprietà.....
EST . area comune e vano scala.....
SUD corridoio di servizio.....
OVEST scantinato n. 8. (PALMA).....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST
SUD
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:

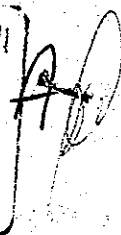
CONDOMINIALI

PARTI ED AREE ~~XXXXXX~~ Terrazzo adibito a stenditoio in comune
...a tutti gli alloggi dello stabile.....
...Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.....

AREA CONSORTILE:

IL TECNICO INCARICATO

(*[Signature]*)



BRINDISI

il tecnico incaricato

Verbale di consegna e di consistenza

dell'alloggio sito in **S.PIETRO VERNOTICO** (Prov. **Brindisi**)

Via **S.Antonio** n. Sc. Piano

Int. Cantiere n. **6173**

L'anno millenovecento *inquincentosette* addì **5** del mese di *Genaro* in *San Pietro Vernotico* si è proceduto da parte del Signor **Donatelli Dr. Michele**

nella sua qualità di Incaricato regionale della Gestione, e con l'intervento del Signor **Ing. Giovanni Roma**

nella sua qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante, alla consegna dell'alloggio di cui sopra all'assegnatario Signor *Carlo Francesco*

Compiuta la ricognizione dell'immobile, si è constatato quanto segue:

1) l'appartamento, costituito di n. **6** vani legali, è composto di

n. *quattro* vani utili oltre: (1) *ingresso, cucina, bagno, corridoio*

(2) l'appartamento ha pavimenti in *marmette a mosaico* *semplicità*

e pareti finite a **calce**; bussole ad una o due partite,

di cui alcune piene ed altre a vetri in **abete**

Le pareti della cucina e del bagno ^{hanno} ~~non hanno~~ balze maiolicate. Le finestre sono con sportelli a vetri e ~~persiane a due partite~~ ^{persiane a due partite}. Esse sono verniciate a

olio nel lato esterno, a **olio** nel lato interno; le bussole sono pure verniciate a **olio**

3) ogni apertura di finestre o porte è munita del suo infisso, corredato dei necessari congegni di chiusura.

4) la cucina è fornita dei seguenti accessori (2):

a) banco di fuoco a **muratura** con fornelli in **ghisa** e relativa cappa;

b) cucina a gas (o elettrica) a con n. **fornelli**;

c) lavandino e scolapiatti in **ghisa porcellanata**

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

Il bagno è fornito dei seguenti accessori:

a) vaso da scarico in **porcellana** con copertura in legno

b) vasca da bagno a sedile in **ghisa porcellanata**

c) lavandino in **porcellana**

(1) Indicare i servizi e gli accessori (bagno, cucina, ripostiglio, cantina, terrazze, lavanderia, ecc.).

(2) Indicare gli accessori eventualmente mancanti.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI ACCESSORI

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

5) L'appartamento è provvisto dei seguenti impianti (1):

a) impianto idraulico che adduce acqua alla cucina ed al bagno;

b) impianto elettrico completo di tutti gli ambienti;

c) impianto di gas con contatore collocato nel

Gli impianti sono completi di tutti gli elementi atti ad assicurarne il normale funzionamento.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI

6) Si riconosce che l'alloggio viene consegnato in perfetto stato di manutenzione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, intonaci, soffitti, infissi, colorature e verniciature, impianti e loro macchinari.

OSSERVAZIONI E RISERVE

Ciò premesso, tenendo conto delle osservazioni, eccezioni e riserve, indicate nel presente verbale, il Signor Lazzolo Francesco assegnatario dell'alloggio in premessa, dichiara di prendere, come di fatto ha preso in questo giorno, addì 5/4 195 5 ore - la regolare consegna dell'alloggio stesso con tutti gli infissi, impianti, materiali e quant'altro sopra specificato.

Tale verbale, peraltro, non pregiudica né interferisce col collaudo, sul quale è arbitra di giudicare solo la Gestione INA-CASA ed il collaudatore all'uopo nominato della medesima.

Steso in triplice originale in carta semplice, per uso interno.

San Pietro Vernotico

li, 5/4

195 5

L'ASSEGNETARIO CONSEGNETARIO

Lazzolo Francesco

IL RAPPRESENTANTE

STAZIONE APPALTANTE INA-CASA

L'INCARICATO REGIONALE

[Signature]

(1) Indicare gli impianti eventualmente mancanti.

815720 v

CASALE *francesco* PALZ. EX INA-CASA IN

CANTIERE N°	SCHEDA N°	POSIZIONE N°
6173	308	

[illegible]