



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-
LE PUBBLICA.

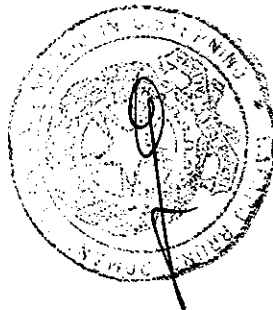
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16.1.1981, che, in co-
pia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticerà
il presente atto.

2) CERUNDOLO GIUSEPPE, impiegato, nato in Francavilla Fontana
(BR) il 19 marzo 1926 ed ivi residente alla via G. La Pira
n.2, codice fiscale CRN GPP 26C19 D761A, che dichiara di essere
coniugato con MEO MARIA, impiegata, nata in Francavilla Fontana
il 31 luglio 1924 e con lui convivente, codice fiscale MEO MRA
24L71 D761V, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione
legale dei beni.

PREMESSO

- che con contratto stipulato in data 6 ottobre 1966, registra-
to in Brindisi il 12.10.1966 al n.10056 Mod.II, la Gestione



Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) assegnò, con promessa di futura vendita, al signor CERUNDOLO GIUSEPPE, come sopra generalizzato, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via G. La Pira n.2, cantiere 16978, fabbricato nove, Piano TERZO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno SEI (N.6); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il signor CERUNDOLO GIUSEPPE, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione; -----

- che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sua del 9.5.1984 prot.5007, ha accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L.2.592.600 (Lire DUEMILIONICINQUECEN-



TONOVANTADUEMILASEICENTO); -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

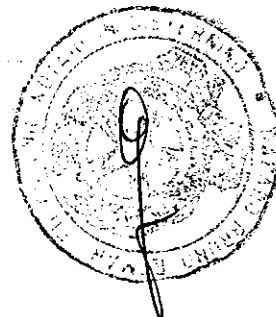
ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce in piena proprietà al signor CERUNDOLO GIUSEPPE, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista per sé, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via G. La Pira n.2, cantiere 16978, fabbricato nove piano TERZO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6). -----

- L'alloggio confina con: via G. La Pira, via P. Camassa e via R. Barbaro Forleo, salvo altri. -----

- Il vano cantina confina con: corridoio comune, via G. La Pira e vano scala condominiale, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4013 foglio 118 mappale N.185 sub.6 via Marconi s.n. (ora via La Pira n.2)

P.III. categoria A/3 classe 2° vani 6,00 RCL.876 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----



L'immobile in oggetto viene dedotto a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti all'immobile in oggetto nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

L'acquirente dichiara di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello "I.A.C.P. - Brindisi". -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.592.600 (Lire DUEMILIONICINQUECENTONOVANTADUEMILASEICENTO), così come stabilito nella promessa di vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato integralmente pagato, già prima d'ora, dall'acquirente-assegnatario, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L.,rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo,dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo. -----

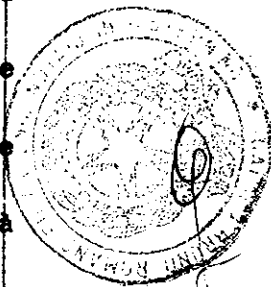
ART.3 - L'acquirente dichiara di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge,per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. -----

A carico dello stesso acquirente staranno da oggi gli oneri,le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dallo stesso effettuati,già prima della stipula di questo atto,siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----



ART.6 - Le spese,imposte e tasse presenti e future,comunque conseguenti al presente contratto,sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38 D.P.R.26.10.1972 n.634,art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n.601,artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865,art.33 Legge 14.2.1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). -----

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI. -----

ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto,nella spiegata qualità,per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresentato,dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM,perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita,vincolante per entrambe le parti,stipulato anteriormente al

Alcibiade Nascimben
Luigi Nascimben
Not. G. G. G.

1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione
Generale Tasse).

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticherà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta.

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto.

Brindisi li 25.6.1986

Elisabe Naccin
Luigi Lino

Repertorio n. 9486

Raccolta n. 2443

AUTENTICA DI FIRME

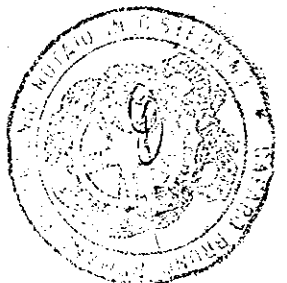
Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella



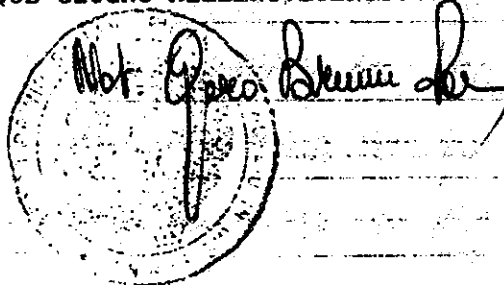
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n.3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi
allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data
2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod.II; -----

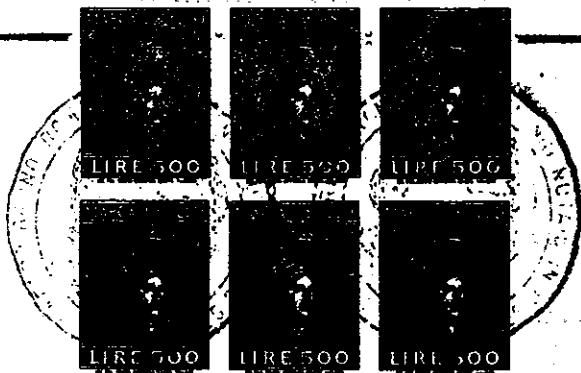
2) CERUNDOLO GIUSEPPE, impiegato, nato in Francavilla Fontana il
19 marzo 1926 ed ivi residente alla via G. La Pira n.2; -----
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine del foglio intermedio e dell'alle-
gato "A", come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li VENTICINQUE GIUGNO MILLENOVECENTOOTTANTAQUATTRO.





Refettorio N. 9484
Raccolta N. 2473

Allegato "A"

Elisabetta Nocerini

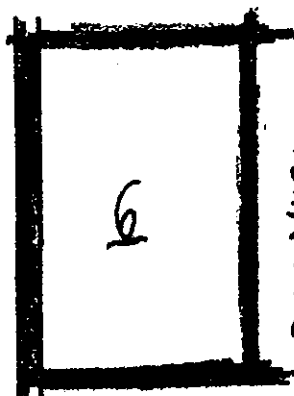
Giuseppe Zampini

Luigi



VANO SCALA

COARDOIO

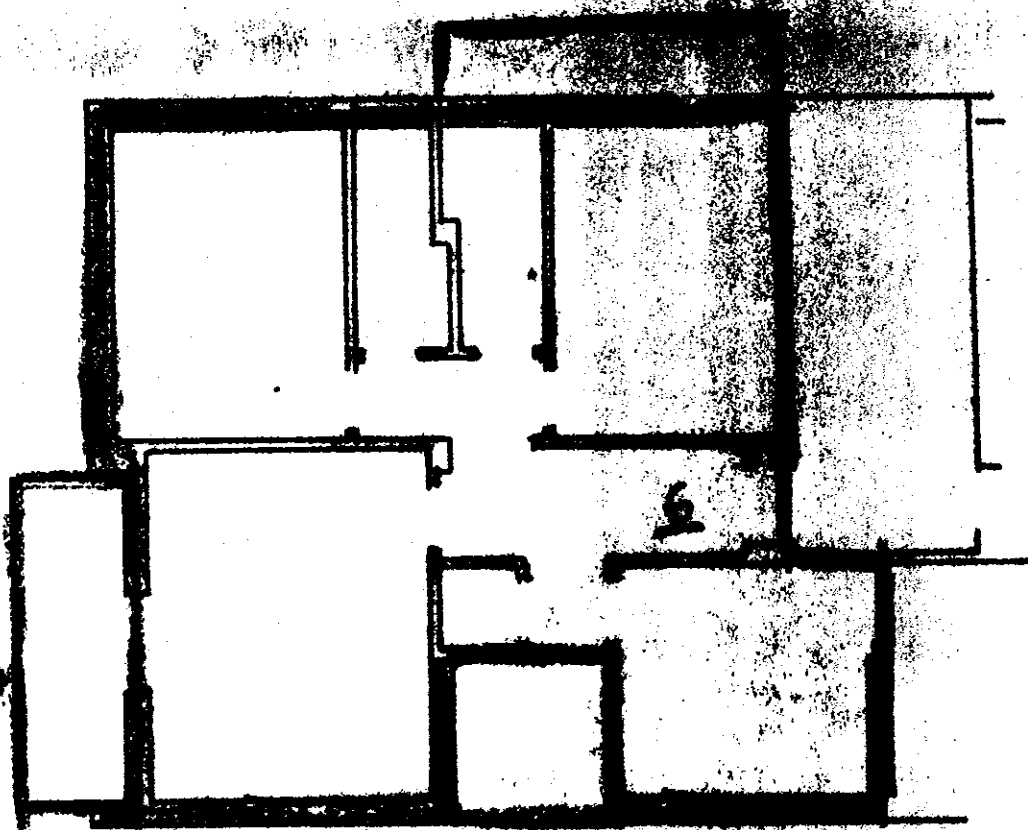


D'AMURI
LUIGI

VIA G. LAZARA

VIA P. CANASSA

VIA REGINA BRACCIO
BARBARA FORLEO



D'AMURI
LUIGI

VIA G. LA PIRA

Registrato in Ostuni il 5.7.1984 al n. 635 Mod. II

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte
in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 10.7.84



R. G. G. G.



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 23.6.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.9784 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

CERUNDOLO GIUSEPPE, nato in Francavilla Fontana (BR) il 19.3.1926 ed ivi residente alla via G. La Pira n.2, codice fiscale CRM GPP 26C19 D761A, che ha dichiarato di essere coniugato con MEO MARIA, nata in Francavilla Fontana il 31.7.1924 e con lui convivente, codice fiscale MEO MRA 24L71 D761V, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.



CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà al signor CERUNDOLO GIUSEPPE, che ha accettato ed acqui-

stato, per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente
bene immobile: _____

_____ OGGETTO _____

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di
Francavilla Fontana alla via G. La Pira n. 2, cantiere
16978, fabbricato nove, piano TERZO, interno SEI (N. 6),
composto di tre vani utili, accessori e cantina, questa
ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato
e distinta con il numero interno SEI (N. 6). _____

- L'alloggio confina con: via G. La Pira, via P. Camassa
e via R. Barbaro Forleo, salvo altri. _____

- Il vano cantina confina con: corridoio comune, via
G. La Pira e vano scala condominiale, salvo altri. _____

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina,
è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla par-
tita 4013, foglio 118 mappale N. 185/6 via Marconi s.n.
(ora via La Pira n. 2) - P. III. - categoria A/3 - clas-
se 2° - vani 6,00 - RCL. 876. _____

L'immobile in oggetto è stato dedotto a corpo e non a
misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragio-
ni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù
attive e passive inerenti all'immobile in oggetto non-
chè la proporzionale quota di comproprietà delle par-
ti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fab-
bricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117

del codice civile.

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.592.600 (Lire DUEMILIONICINQUECENTO VANTADUEMILASEICENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esenzione del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Brindisi 29.6.84



CONS V. P. DI BRINDISI

Formalith esat. 30 GIU 1984

al N. 10048 8933 particolare

esatto Lire £15.500 (2 medicinali)

IL GENTE
(Raffaele)

