

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 401
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

BRINDISI, lì 10 GEN. 1984

- Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo
Piazza Cairoli
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. MESSA Giovanni
Via Egnazia n.66
BRINDISI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel
Comune di Brindisi alla Via Egnazia
Cantiere 17586, Pal. C scala B piano R
int. uno.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'allog-
gio di cui in oggetto, intestato al Sig. Messa Giovanni,
per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di
tale alloggio stabilito all'origine in £. 3.375.300=, non ha subito
variazioni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accetta-
to con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Messa Giovanni, cui la presente é diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Loiacono
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di
lire ===== quale differenza tra le somme versate e quelle
dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante ver-
samento in Conto Corrente Postale N° ===== intestato a: I.A.C.P.
- Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta
dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/de/

Telly. 451663

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

15 GIU 1983

Prot. 5349

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. MESSA Giovanni

Via Egnazia n.66

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Brindisi, Via Egnazia,
cantiere 17586, piano R, interno 1. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 1.263.929. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 695.278 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 568.651 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/EU

1-5-64 8 1-6-83 7
18x12= 229 12x5= 60
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI APR. 89
TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 17586 Assegnatario... MESSA Giovanni 300
Alloggio ex Ina-Casa sito in B.R. Via... S. Quaresima... 6
Fab. C. scala. B. piano... interno. 1... Vani 04... 7... Vani Virt... 5.77...

Posz.
190246

Scheda
Decorrenza canoni 1-5-1964 Scadenza contratto 30/4/1989
Durata Anni... 25... Rate mensili... 300...

N° 516
ALL

Codice
I.B.M.
Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces... £.....
" " " " quota acces... ".....
Quota netta di ammortamento... £ 11251=

Data
di
trasf.
IACP
Brind.

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO... 1-6-1983
Residua durata di ammort. Anni. 5 e mesi. 11... = a mesi. 71...

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 11251 X coefficiente 0.61797..... £ 695.248

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def 11251 X 300..... £ 3.375.300
Quota di prenotazione..... ".....
Ammontare sconto 5% q.A. 11251 X coefficiente 0.9203..... "..... 103.543
Spese amministrative..... ".....
Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1/5/64 al 30/6/76)..... £ 1.218.816
quota di prenotazione..... ".....
quote accessorie..... "..... 62.220
Versato netto..... £ 1.156.596

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal al)
N° rate X £ =
Totale Versato netto..... £
Differenza da versare.....

25-300 R.M.

1419883
1281120
42168
25000
1766171

1766171
1199520
1566651

78 } 2x5,60
79 }
80 }
81 }
82 }
Moy 1983 5
65

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN BR VIA Lepusio, 66

ASSEGNATARIO SIG.

MESSA Giovanni

FABB. @ SCALA B PIANO R INTERNO 1

246)

GESCAL - ROMA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

DAL N° AL MENSILITA'

IMPORTO VERSATO NETTO	R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC.	IVA 3%	IVA 15%	T. 100 V.M.	T. 100 V.M.	T. 100 V.M.	T. 100 V.M.	T. 100 V.M.	T. 100 V.M.	T. 100 V.M.	DIFFERENZA	
														A	A
5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1.218.816		2.115.161		281120											
62.220															
1.156.596															

695.248 7
1.419.883
707.3
1.263.929
695.248
1.263.929

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 2419.883 PARI A N. 426 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL 31/5/83 (*) N65 " x 3668 (524 x 3) = 238.420

(RENDICONTAZIONE) N65 " x 300 (100 x V.M. x 3) = 42800

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 281.420

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586	SITO IN BR	VIA	Lequazio, 66
ASSEGNATARIO SIG. MESSA Giovanni			
FABB. @	SCALA B	PIANO R	INTERNO 1

ASSEGNATARIO SIG.

FABB.	SCALA	PIANO	INTERNO
①	③	②	①

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI
PER IL PERIODO

MENSILITA'

DIFFERENZA	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC.	IVA 3%	IVA 15%	SPESE AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
								A	A CREDITO DEBITO
IMPORTO NETTO									
R. DI. A.									
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.115.161		98.1120		12.168.500	422.817	1.199.579		2	568.651

695.298

012210	2.49.883
--------	----------

7

645.298 7

707 1.263.929

$$\begin{array}{r} 78 \\ 24 \\ 80 \\ 81 \\ 82 \end{array} \left\{ \begin{array}{l} 12 \times 5 = 60 \end{array} \right.$$

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 24/9.883 PARI A N. 226 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL 31/5/83 (*) N65 " x ~~3668~~ (524 x 7) = " = " 238.420

(RENDICONTAZIONE)

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 --(LEGGE 513) TOTALE £.

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470.651

BENT/1d

28 MAR. 1967

Prat. N.

--	--	--	--	--	--

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

RIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in BRINDISI
Cant 17586
Posiz. 190246
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n° Data n.reg.

Dr. Vincenzo LOIACONO
Notaio in
Via Palestro 30

BRINDISI

Sig. Dr. Giovanni GRAVANTE
Centro Sociale La Loggett a
Via Ciaravolo

NAPOLI

Sig. Giovanni MESSA
Via Egnazia 40

BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento
delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di regi-
strazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accer-
tare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta
e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di sti-
pulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati
per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accerta-
re che dopo 11....31.8.1966..... siano state versate n°....9..... rate
dell'importo di £....12235..... ciascuna, unitamente alla somma di
£..... (comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3.000-
per spese amministrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato
alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

Il procuratore della scrivente dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonché l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di eredi, minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE



TRASFORMAZIONE DA PROMESSA DI FUTURA VENDITA A PROPRIETÀ IMMEDIATA CON IPOTECA

ASSEGNETARIO MESSA GIOVANNI LOCALITÀ BRINJA 181 CANTIERE 17586

N. PROVINCIA	VANI VIRTUALI	POSIZIONE	CANTIERE	VANI LEGALI
<u>19</u>	<u>6.21</u>	<u>190246</u>	<u>17586</u>	<u>6</u>
A 2 ÷ 3	B 4 ÷ 6	C 7 ÷ 12	D 13 ÷ 17	E 18 ÷ 19

Decorrenza ammortamento 5-64 (ripetere) → 5-64 $\frac{20}{22}$ F

Durata ammortamento in anni 25 (in mesi) → 300 $\frac{23}{25}$ G

Termine ammortamento 5-89

Data di trasformazione 6-67

Residua durata ammortamento in anni $\frac{11}{12}$ 21 (in mesi) → 263 $\frac{26}{28}$ H

Rate scadute fino al 31-12-1964 (in mesi) → 8 $\frac{29}{31}$ I

RATA NETTA DEFINITIVA PIÙ EVENTUALE CONGUAGLIO	SPESE AMM.	RATA LORDA	RATA NETTA DEFINITIVA PER DETERMIN. COSTO ALLOGGIO	QUOTE PRENOTAZIONI	OPERE AGGIUNTIVE	TOTALE = P + Q	
<u>11707</u>	<u>528</u>	<u>12235</u>	<u>11707</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	$\frac{51}{57}$ R
L 32 ÷ 36	M 37 ÷ 39	N 40 ÷ 44	O 46 ÷ 50	P NON INTERESSA IL CENTROLETTRO CONTABILE	Q		

Costo alloggio

$$(O \times G) + R$$

L. 3512100 $\frac{58}{64}$ S

Debito da ammortizzare

$$H \times I$$

L. 3078941 $\frac{65}{71}$ T

Debito estinto

$$S - T$$

L. 433159 $\frac{72}{78}$ U

Ammontare Q. A. dalla decorrenza al 31-12-64

$$I \times M$$

L. 4224 $\frac{79}{83}$ V

Spese amministrative

L. 3.000 W

TOTALE DOVUTO

$$U + V + W$$

L. 440383 $\frac{84}{90}$ Z

Ammontare versato al 31-8-65 342580

Ammontare versato dal 1-1-66 al 31-5-67 110115

TOTALE VERSATO

L. 452695

L. 12312

RESIDUO CREDITO
DEBITO

Roma, li

3-67

I Compilatori

[Signature]

DEL TOTALE VERSATO, L'INCARICATO
GIONALE ACCERTERÀ L'AVVENUTO
MENTO DI N.° 9 RATE SC
DOPO IL 31-8-66 DI L. 1823

**RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA ASSEGNAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA IN PROPRIETA'
IMMEDIATA CON IPOTECA LEGALE SULL'ALLOGGIO**

87620/2

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

RICHIESTA PLANIMETRIA

R.O. 14

Il sottoscritto MESSA Giovanni
nato a Grumo Appula (Bari) il 4 Marzo 1911 (1) assegnatario
assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi
(Prov. Brindisi) alla via Egnazia 40 (Rione Paradiso)
civico n. 40 edif. C. scala B. piano Rialzato interno 1/S composto di n. 4
vani utili più accessori 2 Cant. n. 17.586 posiz. sprovvisto chiede
la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio
medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che
saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e
la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Brindisi li 20 Novembre 1964

(firma e domicilio del richiedente)

Messa Giovanni

Via Egnazia n°40 Brindisi (Rione Parad.

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità dell'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di trasferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere consegnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.

22 DIC 1982

Espresso 35. MESSA GIOVANNI. Comune BRINDISI
 quartiere C.E.P. 1011/Cant. 17586 RE EGNAZIA
 Civ. 66 Pal. C Scala B Piano R 1 3 4

Legge di finanziamento 14.2.63 n° 60 Anno di ultimazione

En. Definito P. 1. Alloggio è riportato alla 7586

Ge. 28 Partic. 541 sub. 7 Cat. 4/B Cl. 2° 7

Rendita 3. 2786

Consistenza alloggi a "Mori connessi"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina o box mq.

esclus. mq. in Catasto E.U. 1020 e ripartito

7586 28 Partic. 544 sub.

CONTINENTE SCANTINATO

CONTINENTE A 10.11	NORD	PIAZZA PIRANDELLO
	SUD	VIA EGNAZIA - ORTO PRIVATO
	EST	VANO SALA - ALLOGGIO INT. 1/B
	OVEST	ALLOGGIO INT. 2/A

CONTINENTE SCANTINATO

CONTINENTE A 10.11	NORD	ALLOGGIO INT. 1/B
	SUD	VIA EGNAZIA
	EST	INGRESSO VANO SALA
	OVEST	ORTO INT. 2/B
		VANO SALA - TERRAZZO - GIARDINO

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)
Savino



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Antonio LONGO)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in _____ Via _____ N° _____
Cantiere _____ Fabb. _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____
Vani legani _____ Vani virtuali _____.

ASSEGNATARIO SIG. _____

Posizione _____

Scheda _____

Cod. I.B.M. _____

Data inizio ammortamento _____

Data fine ammortamento _____

Durata anni = Mesi _____

Rata netta di ammortamento L. X. = C.A. L. _____

Importo versato alla GESCAL - ROMA L. _____

" " all'I.A.C.P. - BRINDISI .." _____

Importo da versare " _____

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiato dello
sconto del 5%, pari a L. _____ =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il _____ Registrato a _____

il _____ al N° _____ Mod. _____

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data _____ per notar _____

N° _____ di Rep., registrato a _____ il _____

al N° _____.

Trascritto a Lecce il _____ al N° _____ del reg. _____

ed al N° _____ Particolare.

AC.P. - B. 1. 1971
SERVIZIO ATT. LEGALI E
UTILEN. 219
Prot. int.
del 19 FEB. 1981

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1261
DATA 12 FEB. 1981

Donatello
And
ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PATRIMONIO EDILIZIO EX INA-CASA
BRINDISI.

C/17586 R.F.V.

IL SOTTOSCRITTO MESSA GIOVANNI NATO A GRUNO APPULA (BA)

IL 4-3-1911, RESIDENTE IN VIA EGNAZIA n° 72 - BRINDISI,

ASSEGNATARIO, n° DI POSIZIONE 190246, PORGE ISTANZA

DI RISCATTO ANTICIPATO DELL' APPARTAMENTO SITO

IN BRINDISI, ALLA VIA EGNAZIA n° 72 (EX n° 40),

CANTIERE n° 17586 R, PALAZZINA C, SCALA B,

PIANO TERRA, INTERNO 1 S, ASSEGNATOGLI CON PROMESSA

DI FUTURA VENDITA DALL' INA-CASA.

IL SOTTOSCRITTO FA PRESENTE CHE, COME DA CONTRATTO,

HA VERSATO LE QUOTE DI AMMORTAMENTO MENSILI

A PARTIRE DAL MAGGIO 1964, E SI IMPEGNA A

VERSARE IN UN' UNICA SOLUZIONE LA QUOTA RIMASTA

FA PRESENTE, INOLTRE, CHE HA INOLTRATO DOMANDA

DI IPOTECA LEGALE SULL'APPARTAMENTO, A CODESTO.

ENTE, SENZA AVER RICEVUTO, AL MOMENTO, RISPOSTA

IN MERITO.

CON OSSEQUI

Brimolisi li 11-2-981

Messa Giovanni

CANT.....14586
COMUNEPrinohi.
PROVINCIA190246...
POSIZIONE

ASSEGNETARIOMessa Giovanni.....
Edificio sito in Via
N° Scala Piano Interno1-5-

Composto di vani utili4
" " " virtuali621

EX PRATICA PATRIMONIALE N° 25024

Q.P.	Decorr.	L.	x	ACCATASTAMENTO		
				scheda n.	data present.	n° reg.

5/6h 11407 x 300

Data di compilazione
.....12/12/84.....

Firma del compilatore

Giovanni

lavori aggiuntivi per £.....

a vano legale
Virtuale

ad alloggio } dal

Data di riscatto

Rata def.cong.lorda L.....12235..

" quote access. L.....528..

Rata def.cong.netta L.....11.707..

Rata provv. netta da cong, £.....

Versamenti c/c 1/8227

Data Importo
.....
.....
.....
.....
Credito
Debito

Rata da prol. da mesi a mesi

Note

Versato alL.....342580.....

c/c 1/8237