

278977

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

INQUILINO Giuseppe Nicola nato a _____ il _____
l'appartamento del Lotto 2 alla via Fi. Turati scala D int. 5
Vani utili 2 Vani legali 4
riportato in catasto Edilizio Urbano alla partita n. 5958
del Comune di Lesano
foglio 12 particella 181 sub. 11 Rendita 20880

Confinanti appartamento

Nord Via Turati
Est C/6 De Bartolo Francesco
Sud Viale Alcide De Gasperi
Ovest D/6 Vergine Francesco

Confinanti Scantinato

Nord _____
Est _____
Sud _____
Ovest _____

aree Comuni scale e Terrazze

aree individuali _____

[The page contains faint, illegible handwriting, likely bleed-through from the reverse side.]

ASSEGNETARIO.....BIANCO NICOLA.....

COMUNE DI.....FASANO.....quartiere.....

Lotto-Cantiere.....3.....Via.....TURATI.....Civ.

Palazzina.....Scala.....D.....Piano.....SECONDO.....Int. 5.....

ALLOGGIO di n. ...3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita.....5958.....Foglio
di mappa.....42.....Part. 181.....sub. 11.....Categ. A/3.....classe.....3.....
consistenza catastale vani.....4.....Rendita Catastale Lit. .696.....

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale mq.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD.....VIA TURATI.....
EST.....ALLOGGIO INT. 6 SCALA C.....
SUD.....VIA GRANDI.....
OVEST.....VIA A. DE GASPERI.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: ..VANO SCALA - TERRAZZO.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:.....

AREA CONSORTILE:



STUDIO TECNICO

Geom. Semeraro Donato
Via Brindisi n.c.
72010 CASALINI (BR.)
Tel. (080) 718902

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI
Via G. B. Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Lotto 3 Case Popolari. Sito in Fasano alla via Turati.

Trasmissioni dati catastali ed elaborati tecnici.

Come da incarico n. 10508 del 13/11/1979 conferitomi da codesto Ufficio, in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecnici relativi alle piante planimetriche in otto esemplari, per l'unità immobiliare di cui all'oggetto, costituita dall'alloggio.

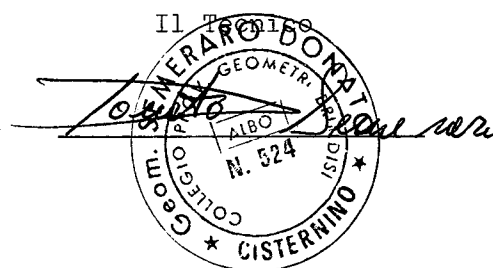
Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di tutto quanto innanzi viene anche inviata una ulteriore copia completa, per l'appartamento, da conservare agli atti di codesto Ufficio.

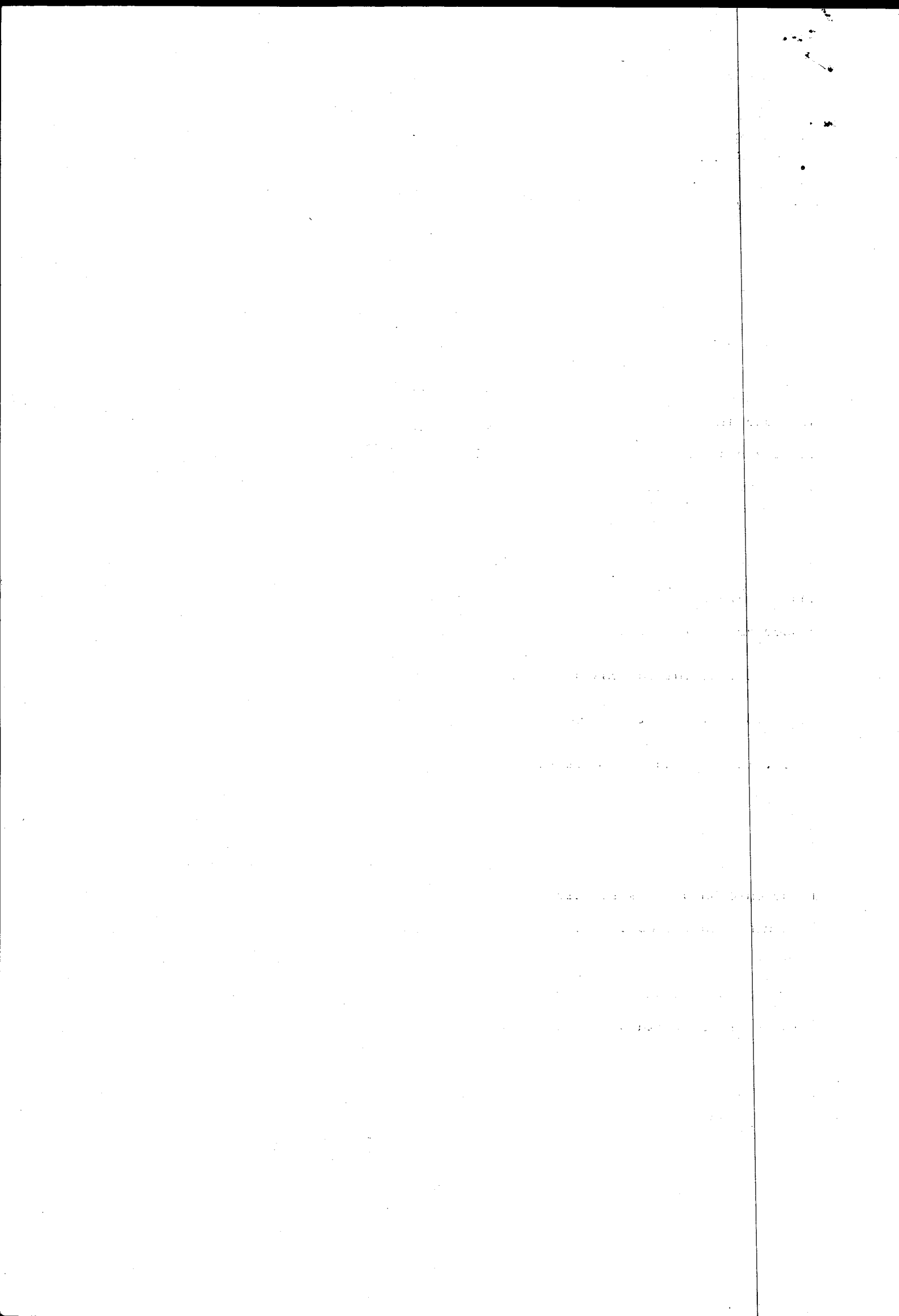
Non si restituisce nessun atto in quanto nessun atto mi è stato consegnato;

Alloggio int. 5 Scala D Assegnatario Bianco Nicola (sul Mod. 1M Guarini Filomeno)

N.B. Il Sig. Bianco Nicola il 29/4/1974 riscattò anzidetto alloggio con scrittura privata autenticata n. 170376 per Notar Vincenzo Loiacono in Brindisi ivi reg. il 4/5/1974 al n. 4357 ma erroneamente invece di riscattare l'alloggio a lui assegnatogli gli fù riscattato l'alloggio int. 5 della scala F dello stesso lotto assegnato a Grassi Silvestro; quindi in catasto risulta proprietario dell'alloggio int. 5 Scala F e non interno 5 Scala D come da contratto di futura vendita e situazione attuale in loco. Pertanto è da rettificare l'errore.

I dati tecnici che si riportano su apposito stampato sono quelli da attribuire al Sig. Bianco Nicola, ancora in carico a Codesto Istituto.





1846
21 APR 1974

Al notaio Vincenzo IADIACONO
Via Cirillo- BRINDISI

Al sig. BIANCO Nicola
Via F. TURATI, Scala D/5- FASANO (Brindisi)

Il sig. BIANCO Nicola ha completato il pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio per il quale firmò a sue tempo contratti di compravendita, copia del quale si allega in copia.

Pertanto la S.V. potrà procedere per il/ rilascio della quietanza liberatoria a favore del sig. Bianco, il quale dovrà sopportare, come per Legge, le spese relative dell'atto.

IL PRESIDENTE
(dott. Raffaele FISCHETTO)

LO/MT/DV



DATE

SECRET

Spille Istituto autonomo Case Popolari.
 allegata vaglia ex 2.238.653 - Roma
 del credito Italiano

1236
PROT. N. 1236
20 FEB. 1963

Brindlin.

Il sottoscritto Bianco Nicola occupante
 l'alloggio ex 5 del II letto scala D di credito Istituto
 in Genova alla Via F. Turcati ex 11, in piena
 norma delle vigenti disposizioni di legge, chiede
 che il predetto alloggio gli sia concesso da locazione
 semplice a vincolo.

Allegato alla presente mia vaglia del Banco
 di Genova di 5000 in acconto spese contrattuali.

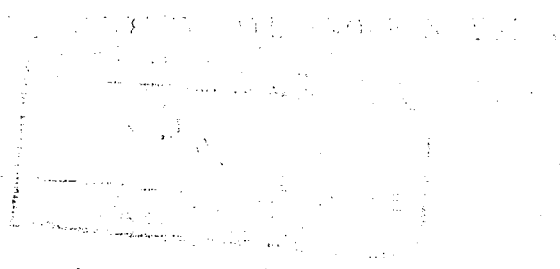
In caso di accoglimento della presente lo
 scrivente chiede che il debito sia estinto in
120 rate uguali e consecutive

Genova 19-2-1963

Bianco Nicola

A
 10 anni

R.A.
 572
 Dis.



F. P.

571

W

Inizio locazione 10/3/60



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Cessione in proprietà di alloggi - D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2
e D. P. R. 27 - 4 - 1962, n. 231

PIANO DI AMMORTAMENTO
FASANO

del costo dell'appartamento in _____ alla Via F. Turati - 2° lotto
N. _____ Scala 00 Int. 5 Vani utili N. 2 ed accessori - Vani legali N. 4
caratterizzati 3,95

Concessionario: Sig. Bianco Nicola
Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 1.352.000 ✓

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 L. 405.600

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino

al massimo di 20 anni 0,75% L. 10.140 L. 415.740

Costo di cessione L. 936.260

Eventuali anticipi L. 0

Differenza definitiva da scontare L. 936.260

Periodo di ammortamento anni 10

Tasso 5 %

Rata annua 936.260 x 0,12950458 L. 121.250

Rata mensile _____ x _____ L. _____

Decorrenza dal _____ al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dell'alloggio L. 10.105

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 2.026

2) canone acqua mensile L. 500

3) illuminazione scale e cortili L. 150

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. 2.676

TABELLA AMMORTAMENTO

[illegible]