

398440

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====0000====

Prot. n. 3851

Brindisi, li -7 GIU. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

All. _____

- Copia delib. n.8134 del 25.X.93;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. CANNALIRE Ennio

Via Panzini, 9 - lotto 25° CEP A/2

72100

BRINDISI

s.p.c. - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Via Panzini -Lotto 25° CEP - sc. A - piano 1° - int. 2-
.....

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CANNALIRE
Ennio
.....

..... - Legge 8/8/1977, n. 513 art. 29 Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £.19.183.500. (diconsi lire Diciannovemilioni centoottantatremilacinquecento.) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. N. 2497

Brindisi, li 15.08.1988

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. CANNICCI EDINIO

~~VIA PANTINI 15 - 7201000000~~

~~SE/A/12 BR~~

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 2 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Brindisi, 3-5-91

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2497 dell' 10/4/1991 il sottoscritto CANNARILE Ennio, locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via Panzini 25° lotto SC/A/2, si dichiara disponibile a riscattare il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

Cannarile Ennio

Brindisi, 31/5/1991

RACCOMANDATA A.R.

Al Signor Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Handwritten signature

OGGETTO: Elenco dichiarazioni L.R. 18/8/88 n.19

Si allegano alla presente le dichiarazioni di disponibilità al riscatto ai sensi della L.R. 11/8/1988 n.19, art. 2, comma 2), dei seguenti locatari di alloggi economici popolari di proprietà di codesto Istituto:

- | | | | |
|-------|----------------------|---|------------------------------------|
| ✓ 1) | DE ZOTTI Enrico | : | P.za T.Momsen Pal.4 SC/A/1 |
| ✓ 2) | GAGLIANO Antonio | : | P.za Muratori 8°Lotto Pal.4 SC/C/5 |
| ✓ 3) | RUSSO Angelo | : | " " " " Pal.1 SC/B/4 |
| ✓ 4) | MARULLI Antonia | : | " " " " Pal.4 SC/A/1 |
| ✓ 5) | MAZZANTI Elvira | : | " N.Tommaseo 9°Lotto SC/B/4 |
| ✓ 6) | MIROGLIO Giulio | : | " " " " " " 3 SC/C/2 |
| ✓ 7) | CRASTOLLA Antonio | : | Via G.Carducci 10°Lotto SC/D/5 |
| ✓ 8) | MENGA Angela | : | " " " " " " SC/G/6 |
| ✓ 9) | VECCHIO Salvatore | : | " " " " " " SC/D/6 |
| ✓ 10) | BRUNO Mario | : | Via Buonarroti 19°Lotto SC/A/2 |
| ✓ 11) | DE TOMMASO Oscar | : | Via Buonarroti 19°Lotto SC/C/5 |
| ✓ 12) | MINGOLLA Crocifisso | : | Via " " " " SC/C/3 |
| ✓ 13) | SPAGNOLETTI Dante | : | Via " " " " SC/C/6 |
| ✓ 14) | VERGA Giuseppe | : | Via " " " " SC/B/5 |
| ✓ 15) | CANNARILE Ennio | : | Via Panzini 25°Lotto SC/A/2 |
| ✓ 16) | CARELLA M.Teodora | : | Via " " " " SC/B/4 |
| ✓ 17) | MAGGIORE Caterina | : | Via " " " " SC/A/7 |
| ✓ 18) | PETROSILLO Salvatore | : | Via " " " " SC/B/1 |
| ✓ 19) | SIMMINI Addolorata | : | Via " " " " SC/B/2 |
| ✓ 20) | TAURISANO COSIMO | : | Via " " " " SC/B/3 |

All. n.20 dichiarazioni



Per il COMITATO
(G. SOLITO)

Handwritten signature

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC.TA A.R.

PROT.N. 10151

7 OTT. 1991

li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIG. CANNALIRE ENNIO
VIA PANZINI
LOTTO 250 - SC.A/2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in... BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11\8\1988
art.29 legge 8\8\77, n.513 e successive modificazioni

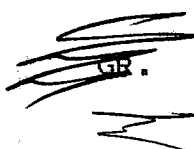
In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il... 3-6-1991....., si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740\90 o del mod.101\90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)


GR.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC.TA A.R.

PROT.N.....

7 OTT. 1991

11.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIG. CANNALIRE ENNIO
VIA PANZINI
LOTTO 250 - SC.A/21
72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in... BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11\8\1988
art.29 legge 8\8\77,n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il... 3-6-1991....., si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740\90 o del mod.101\90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV.PIETRO DELL'ANNO)

GR.



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afi.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. CANNALIRE Ennio

1922 /

n.a Brindisi 15-1-1922 (n.124 P.I)

Cgt. Nocera Agata a Sannicola

il 15-3-1945 (n.20 P.II S.A)

residente dalla nascita

3 Via Panzini 9/A/2

SF. 2136

Mg. NOCERA Agata

1924 /

n.a Sannicola 28-2-1924 (n.38 P.I S.A)

Cgt.Cannalire Ennio a Sannicola

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

16 OTT. 1991

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

[Signature]
[Stamp]
(Cognome e Nome A)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1860

11 MAR 1982

R.

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 2/8/77, n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n° 408 lotto ~~0 cant. 25°~~ Assegnato al Sig. CANNALIRE ENNIO

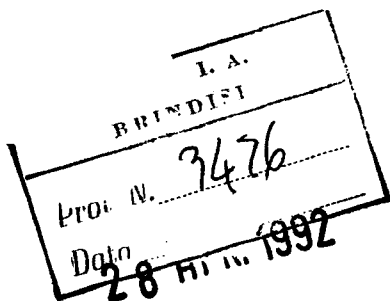
Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 34.800.000.- (trentaquattro milioni ottocento mila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via PANZINI civ. 9 scala A piano 1° int. 2 confinanti N. STESSA DITTA
S. VIA PANZINI - E. STESSA DITTA - O. SCALA A - AL. INT. 3/A

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



X 25° l.

S.

Brindisi 25/4/92.....

Ill.mo Avv. Pietro DELL'ANNO

Presidente I.A.C.P.

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

fw AL

OGGETTO: Formazione piani di cessione alloggi - Legge 412/91.

In riscontro alla Vs del 13-4-92, per ribadire la mia volontà di stipulare il contratto di acquisto dell'alloggio a suo tempo assegnatomi.

Ribadisco altresì l'applicabilità nel mio caso della Legge 513/77 e, comunque, i criteri sociali di valutazione dell'immobile.

Ritengo quindi che non si possa procedere alla compravendita dell'alloggio in questione ai sensi della legge 412/91, proprio perchè i requisiti da me vantati sono da ricondurre alla legge 513/77.

Nel sollecitare una rapida definizione della pratica, formulo distinti saluti.

Carminio Genio

Autente:

Carminio Genio
Via A. Panzini, 1
72100 - BRINDISI -

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario CANNALIRE ENNIO
- Alloggio sito in BAINOISI Lotto 0 - Cantiere
..... 25° COP. alla VIA PANZINI n. 9 Scala A.
int. 2 piano 1°

- Valore alloggio determinato a campione

£. 34.800.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
..... fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-6-67 (data inizio locazione)
- Al 1992 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazio=
ne prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 34.800.000
pari a

£. 10.440.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 24.360.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio
re a quello determinato ai sensi di degge
(6.875.000) 14.500.000

{ Reddito lordo £. 16.000.530
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
{ Riduzione del 10% per reddito
di lavoro dipendente £. 6.400.212
{ Reddito comparabile con limiti
di legge INFERIORE £. 9.600.318
=====

Riduzione del 10% su £. 24360.000 pari a £. 2.436.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 21.924.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.= ^{17.500.000}

- Prezzo di cessione

£. 21.924.000

- Sconto 30%

£. 6.577.200

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 15.346.800 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.= ^{17.500.000}

- Prezzo di cessione alloggio

£. 21.924.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 3.288.600

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 18.635.400

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 8352

Brindisi, 11 27 OTT. 1988

Raccomandata a.r.

- AL SIG. VANNALIRE ENNIO

Via Panzini, n. 9

- BRINDISI -

LEGGE REG.LE 11/8/1988, n. 19.

OGGETTO: Loggo 8.8.1977, n. 513 (Art.29) o loggo 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 25° Capoale A int. 2 piano 1°
alla Via Panzini n. 9.

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operato le riduzioni di loggo, è pari a L. 21.924.000=.

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In caso di pagamento per contanti la somma di L. 15.346.800= dicono L. Quindicimilionitrecentoquarantaseimilaottocento
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di L. 3.288.600= (diconsi Lire Tremilioniduecentottantottemilaseicento). Il residuo debito di L. 18.6154.00= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 124

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 17

DELIBERAZIONE N. 7954

OGGETTO: Legge Regionale 11.8.1988, n. 19 - Approvazione di stipulazione di contratti preliminari di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica da effettuarsi ai sensi dell'art. 29 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni.

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno TRENTA del mese di GIUGNO ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) Sig. Angelo CANIGLI *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *»*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *»*
- 6) Dr. Cosimo MATULLI - *»*
- 7) Sig. Lorenzo BELLANOVA - *»*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ - *»*
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - *»*
- 10) _____ - *»*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) _____ - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 18/6/1992 n. 6136 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la deliberazione presidenziale d'urgenza n. 198/91 del 28.6.1991 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. al n. 5433 del 22.8.1991, avente ad oggetto: "Legge Regionale 11.8.1988, n. 19 - cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 29, legge 8.8.1977, n. 513;
- Visto l'art. 29 della Legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dell'art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dallo art. 28 della stessa legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in dipendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;
- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico, che determina le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che, del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n. 6700 del 13/12/1988, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20.1.1989, rep. n. 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione Commissariale n. 5482 del 9.4.1987, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella riunione del 30/4/1987 rep. n. 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve intendersi a titolo provvisorio, in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo, così come richiesto dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n. 6700/89;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge, ed alla unanimità dei presenti,

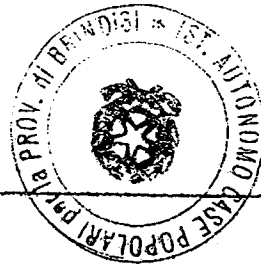
- E L I B E R A

- Di approvare la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi aventi diritto, ai sensi degli articoli 28 e 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.
- Allegato: copia elenco.

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELLA LEGGE REG.LE 11/8/1988, n.19,
SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, n. 513-

COMUNE	LOTTO o CAN/RE	VIA o PIAZZA	SC/INT.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
BRINDISI	LOTTO 9° Cep	P.zza N.Tommaseo	A/1	13.900.000=	S.G. BULGARIELLA RUGGERO
BRINDISI	LOTTO 10° Cep	Via G. Carducci, 55	G/3	25.830.000=	SIG. SPINOSA COSIMO
BRINDISI	LOTTO 10° Cep	Via G. Carducci, 5	A/5	25.830.000=	SIG. RA RULSI EMMA
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/2	21.924.000=	SIG. CANNALIRE ENNIO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/4	21.924.000=	SIG. COPPOLA FRANCESCO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/7	25.263.000=	SIG. RA MAGGIORE CATERINA
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini,	B/1	24.360.000=	SIG. PETROSILLO SALVATORE
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini,	B/3	25.682.400=	SIG. TAURISANO COSIMO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 17	C/1	25.212.600+	SIG. GIORGINI ADRIANO

IL COORDINATORE GENERALE
Fto (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
Fto (Avv. Pietro DELL'ANNO)

Per copia conforme



Brindisi, 13

IL COORDINATORE GENERALE
Fto (Dott. Ing. Antonio LONGO)

5394

26/8/1992

Comitato regionale di controllo nella seduta

26/8/1992, pronuncia:

Prende atto

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Isabella PerfidoIL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Masiello- subordinatamente al rispetto del
disposto dell'art. 3 legge Reg. 19/88.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Adv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini
f.to ~~Angelo Carrigia~~
f.to Giovanni Carbonella
f.to Salvatore Giannetto
f.to ~~Cosimo Natulli~~
f.to ~~Lorenzo Bellanova~~
f.to Giuseppe Zuffano
f.to ~~Giuseppe Carbone~~
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno di mercato 16 LUG. 1992

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

indisi, n 117 LUG. 1992

COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1877

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione CEP Via PANZINI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di L. 167.600.000

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO) C. P.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 13887/3/3/PR

BRINDISI, 11 3 1 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 43.500.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.



L'INGEG.
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CANALIRE ENNA Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 25 Via PANZINI
 Civ. 9 Pal. Scala A Piano 1 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 577 Sub 4 Cat. A/3 Cls. 2^a
 Vani cat. 6,00 Mq. Rendita 2388 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO		CONFINANTI SCANTINATO	
NORD	<u>STESSA DITTA</u>	NORD	<u>STESSA DITTA</u>
SUD	<u>VIA PANZINI</u>	SUD	<u>CORRIDOIO SCANTINATI</u>
EST	<u>STESSA DITTA</u>	EST	<u>SCANTINATO INT. 3/4</u>
OVEST	<u>SCALA A - CUCCHIO INT. 3/4</u>	OVEST	<u>SCANTINATO INT. 1/4</u>

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATI - POZZICATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi Mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Servizio Patrimonio
 (Geom. Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—§§§§§§§§§§—

PROT. N° 1877

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEP Via PANZINI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di E. 167.600.000

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO) C. P.

BRINDISI

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 13887 13/3/92 PR

BRINDISI, 11 30.09.1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 43.500.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



L'INGEG.
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)

~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ ..

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 3558

Brindisi, lì 30 MAR 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. CANNALIRE Ennio

Via/~~Piazza~~ Panzini n. 9

Lotto 25° CEP, scala A int. 2

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg. le 11.8.1988, n.19-

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI -

Via Panzini - Lotto 25° CEP) - sc. A - piano 1° - int. 2 -

Assegnatario CANNALIRE Ennio.....
art. 29

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 10.2.1995... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 19.183.500.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 767.340.= per I.V.A., e un terzo di £. ----- per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 31.5.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

BRINDISI

RISCONTRO CONTABILE

AL 31/05/95

E IN REGOLAZIONE CON

IL CANTIERE 20/06/95

6/6/95

✓
Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 - Legge 8.8.77, n. 513 (art.29) e Legge 5.8.78 n. 457 art. 52. Cessione in proprietà dell'alloggio popolare Sito in BRINDISI - Via/~~Piazza~~ PANZINI - 9 - Lotto 25 sc. A piano 2 int. 1.

Con nota n. 310 in data 13/4/94 codesto Istituto comunicò al sottoscritto il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto.

In detta nota codesto Ente fissò in giorni 15 il termine per comunicare la forma di pagamento scelta.

Poichè il sottoscritto per sopraggiunti motivi di ordine familiare, legati a cause di salute, non ha potuto rispondere nei termini alla nota di cui innanzi, con la presente chiede a codesto Istituto che non tenga conto del termine fissato e della lettera di disdetta notificata in data 30-1-1994 e voglia concedere la cessione dell'alloggio, dichiarando il sottoscritto di accettare il prezzo comunicato e di scegliere come forma di pagamento quella da definire =.

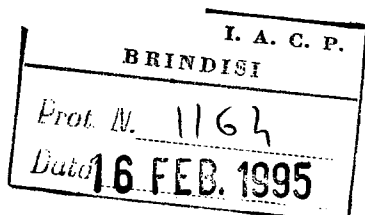
Confida nella comprensione del sig. Presidente tenuto conto che il mancato riscontro alla nota più volte citata da parte del sottoscritto è stata causata dalle ragioni innanzi esposte.

Distinti saluti

Brindisi, 10/2/1995

Caracalio Enrico
FIRMA

Caracalio Enrico



SCELGO IL PAGAMENTO IN CONTANTI
29-5-1995

Caracalio Enrico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N° 310

Brindisi, li 13 GEN. 1994

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. CANNALIRE Ennio

Via Panzini, 9

72100

BRINDISI

Legge Reg. le 11.8.1988, n° 19
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 25° alla Via Panzini

n. 9, scala A, int. 2, piano 1°. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 27.405.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 19.183.500 (diconsi lire Diciannovemilionicentottantatremilacinquecento.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.110.750. =
(diconsi lire Quattromilionicentodiecimilasettecentocinquanta.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 23.294.250. = sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. N° 340

Brindisi, li 13 GEN 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. CANNALIRE Ennio

Via Panzini, 9

72100

BRINDISI

Legge Reg.le 11.8.1988, n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 25° alla Via Panzini

n. 9, scala A, int. 2, piano 1°. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 27.405.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 19.183.500 (diconsi £ Dieciannovemilionicentoottantatremilacinquecento.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.110.750.= (diconsi £ Quattromilionicentodiecimilasettecentocinquanta.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 23.294.250.= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinunzia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: ... CANNALIRE ENNIO
- Alloggio sito in BRINDISI, Lotto Cantiere 95 CEF
alla VIA PANZINI n. 9, Scala A, int. 2 ... pia
no 1

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 43.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
Valore venale dell'alloggio al netto £. 43.500.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-6-67 (data inizio locazione)

- Al 1993 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 43.500.000 pari a £. 13.050.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 30.450.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter-
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

(Reddito lordo £. 16.000.530

{ Riduzione per n. figli a carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito di la-
voro dipendente £. 6.400.212

{ Reddito comparabile con limite di leg-
ge INFERIORE £. 9.600.318

Riduzione del 10% su £. 30.450.000 pari a

£. 3.045.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 27.405.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 17.500.000
6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	27.405.000
- Sconto 30%	£.	8.221.500
Definitivo prezzo di cessione	£.	19.183.500 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	£.	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 17.500.000
6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	27.405.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£.	4.110.750
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	23.294.250

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	£.	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 . 9 . 1940, N. 1474)

Prot. N.

li,

Servizio Risanamento

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

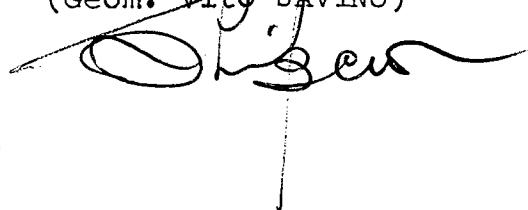
OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in **BRINDISI LOTTO 25 CAP**

CANNALIRE ENNIO

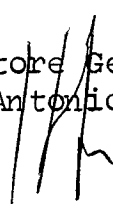
In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio

Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)



VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—§§§§§§§§§§—

PROT. N° 1877

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEP Via PANZINI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di L. 167.600.000

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO) C. P.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 13887/343/PR

BRINDISI, 11 30.9.1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 43.500.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



L'INGEGNERE
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)

~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CANALIRE ENNIS Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 25 Via PANZINI
 Civ. 9 Pal. Scala A Piano 1 Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 577 Sub 4 Cat. A/3 Cls. 2^a
 Vani cat. 6,00 Mq. Rendita 2388 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO		CONFINANTI SCANTINATO	
NORD	<u>STESSA DITTA</u>	NORD	<u>STESSA DITTA</u>
SUD	<u>VIA PANZINI</u>	SUD	<u>CORRIDOIO SCANTINATI</u>
EST	<u>STESSA DITTA</u>	EST	<u>SCANTINATO INT. 3/4</u>
OVEST	<u>SCALA A - LUDOCIO INT. 3/4</u>	OVEST	<u>SCANTINATO INT. 1/4</u>

PARTI ED AREE COMUNI

YANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATI - PORTICATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. 55,20 Balconi Mq. 2,00 Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO LO SCANTINATO E' INCLUSA NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Servizio Patrimonio
 (Geom. Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)