

379926

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Brindisi li 25 luglio 1979

Prot. 7094
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Notaio Dott. Vincenzo LOIACONO
Via Cirillo n.6
BRINDISI

c.p.c. Al Sig. ra IAIA Chiara
Via Alto Adige n.2
BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi, Via A. Adige n.2, Cantiere 11251, Pal. G, Scala unica, Piano 3°, interno 8.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. ra Iaia Chiara, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 2.630.075=, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. ra Iaia Chiara, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Loiacono, per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

Si allegano:

- contratto di promessa di futura vendita;
- copia atto di compravendita;
- N:8 copie della planimetria dell'immobile;
- dati tecnico-catastali.

4575

17 APR. 1979

Uff. Rag.
Sez. Gescal

All'Ufficio Tecnico
Sede

OGGETTO: Richiesta dati catastali.

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative ai seguenti alloggi ex Ina-Casa a Riscatto con patto di futura vendita siti in:

BRINDISI cant. 11251	scala U	piano 3°	interni 8	Assegn.	IAIA Chiara
" " " " " "	"	2°	" 5	"	LEO Addolorata
S.VITO N. " 16979	" B	" 1°	" 1	"	NIGRO Francesco

Si allegano ~~alla~~ presente i rispettivi contratti di promessa di futura vendita.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dett. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)





Spett/le

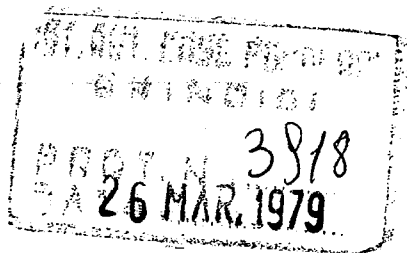
Istituto Autonomo Case Popolari
B r i n d i s i

La sottoscritta IAIA Chiara, assegnataria di un alloggio ex
INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito in Brindisi
alla Via Alto Adige, chiede a codesto Istituto il riscatto anticipato
del suddetto alloggio, pagando in una unica soluzione il residuo
debito.

IAIA Chiara

Brindisi 19 Marzo 1979.

*Richiesta riscatto
anticipato alleg. 1*



6 FSCAL

6

DICHIARAZIONE

La sottoscritta IAIA Chiara si impegna a tutti gli effetti a corrispondere qualsiasi differenza a conguaglio di carattere contabile che dovesse risultare tra gli importi versati e quelli dovuti, per il riscatto dell'alloggio ex Ina-Casa in Brindisi, Via Alto adige, cantiere 11251, secondo i conteggi elaborati da questo Ufficio da un più esatto accertamento.

Brindisi li 26.6.79

per IAIA Chiara In fede [Signature]

Dietro richiesta della Sig. LAIA è stata
rilasciata copia comparsa del
controllato di promesse di futura
vendita già per interato.
C/ 11251 - RR.IND/87

Rm 14.12.1978

LAIA

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 711.150
di un versamento
Linea 826-26/6/1979
sul C/CN. 26/6/1979
intestato a 14-20-Brindisi
eseguito da Banca di Brindisi
residente in Brindisi

addl.
C/C/C POSTALI 2
BRINDISI SUCCESSO
Sull'ordine dell'ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a 100

826-26/6/1979
711.150

RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
RE 11951 SITO IN BR VIA A Adige
SSEGNAIARIO SIG. 141A CALABR
SCALABR PIANO 3^o INTERNO 8

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'IAC P - BRINDISI
PER IL PERIODO
DAL 1^o AL 31^o MENSILITA'

TO	DIFFER.	QUOTE ACCESSO	QUOTE RENDITE	IVA	IVA	SPESA AMM/ve	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
									A	CREDITO DEBITO
A.	R. DI A.	V.N.	100%	3%	14%					
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			500X							

108 x 10735 = 1.803.480
392.448
2.195.928 +
IVA +
5000

9



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

6578

8 GIU 1979

- AL COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi

S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.11251 in BRINDISI - Via Alto Adige - Pal. G, scala unica, civ.2 - Trasmissione dati catastali ed elaborati tecnici relativi all'appartamento della sig.ra IAIA Chiara.=

Come da richiesta pervenuta con nota n.4575 del 17/4/1979 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascuno in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche dell'alloggio e dello scantinato.

Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli elementi tecnico-catastali necessari per il trasferimento della unità immobiliare.

Con la presente si restituisce l'atto di futura vendita dell'appartamento in oggetto.

Da sopralluogo è risultato che l'alloggio è tenuto in uso dal sig. La Palma Antonio.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

LO/OL

*Per informazioni
del Presidente
ORTESE*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

22/5/79

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO IAIA CHIARA
COMUNE DI BRINDISI Quartiere Comunale
~~16000~~-Cantiere 11251 Via Alto Adige Civ. 2
Palazzina 9 Scala Uscin Piano 1° Int. 8

ALLOGGIO di n. 3 stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio è riportato alla Partita 1906 Fo
glio di mappa 53 Partic. 530 sub. 8 Categ. A/3 classe
2a consistenza catastale vani 5,50 Rendita Catastale L. 8189

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita Foglio
di mappa Partic. sub. Categ. Classe
consistenza Catastale.Mq. Rend. Cat. L.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD lauro scala e alloggio int. 7
EST in Schina
SUD in Alto Adige
OVEST in Alto Adige

CONFINANTI SCANTINATO tit

NORD con lauro scala
EST con por. d'uso comune
SUD con seminterrato int. 7
OVEST in Alto Adige

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD
EST
SUD
OVEST

PARTI ED AREE CONDOMINIALI : lauro scala e semint.

PARTI ED AREE INDIVIDUALI :

AREA CONSORTILE 7



COORDINATORE GENERALE
Dott. Ing. Antonio LONGO

31 MAG 1979

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi 25 GIU 1979

Prot. 7083
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig.ra IAIA Chiara

Via Alto Adige n.2

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex Ina-Casa sito nel
Comune di Brindisi, Via A. Adige n.2, cantiere
11251, piano 3°, interno 8.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda dalla S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 711.150=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n.2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 711.150 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. ===== quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

*Alle deleghe del 26/6/79
in domandando che venisse
fatta*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 11251 Assegnatario IAIA CHIARA
Alloggio ex Ina-Casa sito in BR Via A. Adige
Posz. Fab....scala UNICA piano 3° interno 8 Vani leg....Vani Virt.....
Scheda Decorrenza canoni 1.7.1965 Scadenza contratto 30.11.1985
N° 719 Durata Anni 20,5 Rate mensili 245
Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....
" " " " quota acces.....".....
Codice Quota netta di ammortamento.....£.....
I.B.M. 1372.01
DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1.7.1979
Residua durata di ammort.Anni 6 e mesi 5 = a mesi 77
Data di trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
IACP . Quota netta £.....X coefficiente.....£.....
Brind. 10735 66246 = L. 711.150
1.169 DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def.....X.....£.....
Quota di prenotazione.....".....
Ammontare sconto 5% q.A. 10735 X coefficiente 10,754.....".....
Spese amministrative.....".....
Totale dovuto per il riscatto anticip. £.....
VEDI RETRO
VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....£.....
quota di prenotazione.....".....
quote accessorie.....".....
Versato netto.....£.....
VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)
N°.....rate X £.....=.....£.....
Totale Versato netto.....£.....
Differenza da versare.....£.....