



400506

BRINDISI, li 9 GIU. 1960

Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

Al Sig. **FERRIGNO DOMENICO****INCIS VIA TARANTO****BRINDISI**

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di **BRINDISI**Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **31** alloggi del fabbricato _____ facente parte del lotto **2°**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

Si comunica che in data **4 GIU. 1960** è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **1**
Scala **D** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **1.410.000**

(lire **UNMILLIONEQUATTROCENTODIESIMILA**)

che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **987.000**

(lire **NOVECENTOTTANTASETTEMILA**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni _____ l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al _____%, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
(lire _____).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

S.V. avrà indicato nella domanda di cessione in proprietà la data di occupazione
dell'attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di al-
tri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.

CITTA' DI BRINDISI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di Ferrigno Domenico residente in _____
 Brindisi alla Via Paranib, 2 n. _____ è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	cap	Ferrigno Domenico	Milito Pertinace	19	10	1898				
2	mar	di Ferrigno Maria	Campobasso	25	7	1896				
3	figl	Ferrigno Maria	Pesaro	8	7	1932				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso all'atto

Brindisi,

17.6.60

Il Commissario Straordinario

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Guglielmo Pinto)



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

BRINDISI
Si certifica

che Ferrigno Domenico risulta tassato agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2; che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi;

Si rilascia il presente certificato, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCES.

Brindisi, 18 giugno 1960



5
IL DIRETTORE

M. 1. 103 n. 6792
Esatto L. 50
IL COMPILATORE

FERRIGNO DOMENICO

Sig. nato a domiciliato a

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via. *TARANTO*

..... N° *6* scala. *≠* piano. *Terra* distinto col numero
interno. *1* composto di vani contabili. oltre la pro=
prietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina ~~con~~ *A Nord Via Taranto Est Via B. Marzolla*
Sud Via Federico II Ovest Via Indipendenza

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita. *2235*..
mappa. *190/F*. mappale. *2849.- 2808*

L'appartamento oggetto del presente contratto confina ~~con~~ *A Nord*
con via Taranto Est Via B. Marzolla Sud con fabbricato
ferrovieri Ovest con scale comuni

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero. *4* ... e
confinante ~~con~~ *A Nord con corridoio comune e cantina occupata*
dal Sig. Piliess ved. Di Bello - Est Via B. Marzolla - Sud fabbricato
ferrovieri - Ovest con cantina occupata dal Sig. Zezza Mario

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che, firmata
dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera.....

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **6**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **D** interno **1**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **FERRIGNO Domenico**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **3 febbraio 1962**N. Repertorio: **32929/2792**Notaio: **Vincenzo Loiacco**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4894** Vol. = **Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **8/2/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**

Vani utili	N. 5	Superficie effettiva mq.	45
» accessori (servizi)	N. 2	» » »	29
Totale vani contabili N.	5	Totale superficie mq.	74

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**

Valore venale definitivo	L. 1.410.000
Detrazioni:	
a) fissa 30 %	L. 423.000
b) inquilinato 5 % »	70.500
Totale detrazioni L.	493.500
Prezzo di cessione L.	916.500

2) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione,
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- **Versamento parziale**

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di
.....

- Versamento ratizzato

L'importo di L. 916.500, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. 20 annualità, pari a N. 240 mensilità, con decorrenza dal 1/3/1962
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. 6.390

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio.
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.105
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.350
3) » » manutenzione »	150	750
4) » » imposte, tasse e spese diverse »	160	800
5) » » esercizio ascensore »		=
6) »		=
	Totale parziale L.	4.005
	I. G. E. 3% »	120
	Totale complessivo L.	4.925 / 4.125)

Annotazioni :

Brindisi 15 FEB. 1962

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. incisi

Pres. Com. Prov. incis

Tip. G. Verona - Roma (c. 10.000) 11-1960

Tg/
ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 5 2755
Serv.Rag.

Roma, 5 NOV 1962

Al Sig. FERRIGNO Domenico ...
Via Taranto, 2 sc.D int.1
... e p.c. BRINDISI ...
✓ All'Intendente di Finanza
Presidente Comit.Prov.Incis
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in Brindisi. Via Taranto, 2
sc. D... int. 1...-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240.. mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 6.390..... a L. 5.945.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di conguaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

CAPI CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 3255
DATA- 8 MAR. 1979

ALLA DIREZIONE DELL'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

BRINDISI

WAC

I SOTTOSCRITTI FERRIGNO DI CIOMMO Annamaria
nata a Pescara l'11/4/1931, FERRIGNO Pietro nato
a Campobasso il 16/4/1929, FERRIGNO FERKO Mariarosario
nata a Pescara l'8/7/1932, eredi di FERRIGNO
Domenico nato a Melito Porto Salvo (RC) il 19/10/1898
-titolare del contratto di cessione a riscatto dello
alloggio INCIS situato in Brindisi, Via Taranto 6
scala D, piano rialzato, interno 1 - e della di lui
moglie FERRIGNO DI ZINNO Maria, entrambi deceduti,
chiedono di conoscere il residuo debito perchè
intendono pagarlo in una unica soluzione.
Pregano indirizzare ogni comunicazione inerente il
seguito della presente richiesta a :
FERRIGNO DI CIOMMO Annamaria-Brindisi, Viale
Medaglie d'Oro 28.

NOTT. 20601620

Allegati:

i certificati di morte del titolare
del contratto e della di lui moglie

BRINDISI, 1/3/79

KA

Annamaria Ferrigno Di Ciommo
Pietro Ferrigno
Maria Rosalia Ferrigno Ferko



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5072

3 MAG. 1979

Alla Sig.ra FERRIGNO
DI CIOMMO Anna Maria
Viale Medaglia d'Oro, n.28

BRINDISI

OGGETTO: Pagamento in unica soluzione del residuo debito. Alloggio
ex INCIS sito in Brindisi - Via Taranto, n.6 - Scala D -
p.r. - int.1.-

Con riferimento alla richiesta dell'1.3 u.s., relativa al
l'oggetto, avanzata dalla S.V. e dagli altri coeredi aventi diritto,
si comunica che, alla data del 31 marzo 1979, il residuo debito
del prezzo di riscatto dell'alloggio indicato in oggetto è pari a
£.193.484- (diconsi lire centonovantatremilaquattrocentoottantaquat-
tro), purchè, alla stessa data, risultino versate tutte le rate mensili
maturate dall'inizio del periodo di ammortamento.

Distinti saluti.)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

*Aggiungere il
Rendiconto debito alla data del 30/4/79
(rate di epoca prefata)*

