

382226

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

RACCOMANDATA

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oooOooo-----

Prot. N. 4610Brindisi 20 GIU. 1964

Moray Francesco
4° lab. C.C. - Via Baito
Francia F. m.

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n.2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di £. 2.780.000 - =

Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art. 4 della Legge 27/4/62 n. 231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dello alloggio stesso.

Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente .-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GC/ta. -

2.780.000
7

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI :

-----ooOoo-----

VERBALE N° 3

Il giorno 23 marzo 1982, alle ore 11,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Sigg.ri:

- Michèle NARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;
- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

l'ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione e l'avv. Liborio GRAZIUSO e il Dr. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della seduta per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente ordine del giorno:

- A) - Domande di riscatto presentate senza il prescritto deposito di L. 5.000.
- B) - Cessione in proprietà di alloggi con comunicazione del prezzo già intervenuta;

20 MAG 1982

assegnatari deceduti dopo la comunicazione del
prezzo;

D) - Cessione in proprietà a favore dei soli eredi
conviventi che hanno confermato la domanda pri
ma della 513 ai sensi delle norme abrogate
successivamente riconfermate a norma della stes
sa legge 513;

E) - Cessione in proprietà ai figli e ai fratelli;

F) - Documentazione integrativa occorrente per la de
terminazione del prezzo di assegnazione di cui al
articolo;

G) - Cessione in proprietà a favore degli eredi o
assegnatari di alloggio ex illius.

Per la Commissione - pass. all'ordine del giorno
potenti all'ordine del giorno e al punto 10 della
che il punto 11, nel remando, presentando, per la
in cui il punto 12, presentando, per la
in cui il punto 13, presentando, per la

Per la Commissione - pass. all'ordine del giorno
20 MAG. 1982
Il Presidente della Commissione
(Dott. Ing. Antonio RINGO)



Tale documentazione deve riferirsi all'anno previsto dalla legge 513 e successive modificazioni.

La Commissione si riserva di prendere in considerazione le dichiarazioni sostitutive d'atto di notorietà, solo in mancanza di tale documentazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

~~IL SEGRETARIO~~

IL PRESIDENTE

1 COMPONENTI

Elio Milne

(R) / ...

Per copia ...
20 MAG. 1982

20 MAG 1982

- 3) SOLITO Gaetano - alloggio sito in PATTIN - 1° lotto C.E.F. - Pal. 1° - scia 1 - int. 1 - via N. Tommaseo, 12;
- 4) BACCARO Luigi - alloggio sito in OSTUNI - 1° lotto - SC/D - int. 1 - Largo Risorgimento;
- 5) SGURA Maria Lucia - alloggio sito in S. VITO - 1° lotto - SC/D - int. 1 - Largo Risorgimento;
- 6) SANDRINI Giuseppe - alloggio sito in S. VITO - 1° lotto - SC/D - int. 1 - Largo Risorgimento;
- 7) ANTONINI Federico - alloggio sito in S. VITO - 1° lotto - C.E.F. - Pal. 1° - scia 1 - int. 1 - Largo Risorgimento;

[illegible]

di seguito elencate a norma dell'art. 52 della Legge 5/8/78, n. 457:

- 1) VINCI Francesco - alloggio sito in FASANO - 2° lotto - SC/D - int. 3 - Via Turati;
- 2) DE BARTOLO, Francesco - alloggio sito in FASANO - 2° lotto - SC/C - int. 5 - Via Turati;
- X 3) MAI Francesco - alloggio sito in FRANCAVILLA MARITIMA - 4° lotto - SC/C - int. 5 - Via Boito;
- 4) DISTANTEZ Ciro - alloggio sito in CISTERNOLO - 1° lotto - SC/D - int. 11 - Via Dante, 41.

C) - Pratiche di cessione in proprietà a favore degli eredi dell'assegnatario, deceduto dopo la comunicazione del prezzo, da adempiere a norma dell'art. 52 della legge 5/8/78, n. 457. Ai sensi di detto art. il contratto si considera stipulato e perfezionato al momento della comunicazione dell'assegnatario del relativo prezzo di cessione.

Per tutto, in caso di successo dell'assegnatario, dopo la comunicazione del prezzo, l'assegnatario, in qualità di valore meramente dichiarativo, si impegna a favore degli aventi causa. Per quanto sopra rappresentato si propone che per le seguenti parti del contratto si proceda al perfezionamento della

20 MAG 1982

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. n. 8676

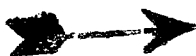
Brindisi, li. 7 SET. 1982

- Al Sig. MAI FRANCESCO

Via/Piazza Boito, n.

Lotto 4°, Scala C, int. 6

FRANCAVILLA FONTANA



- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Francavilla Fontana

Lotto 4° - Scala C - Int. 6 - Via Boito -

Assegnatario Sig. MAI FRANCESCO -

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52)

Con riferimento alla lettera della S.V. del 10/5/1982

con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di L. 2.780.000= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di L. 55.600=pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Settembre 1982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

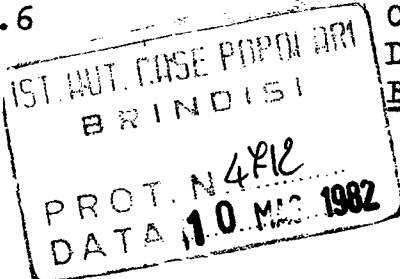
Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

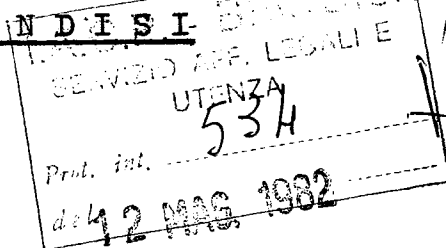
IL COORDINATORE GENERALE
(Firma: Antonio G. G. G.)

IL PRESIDENTE
(Firma: MARCIS)

MAI FRANCESCO
4° Lotto - Sc/C-int.6
Via Boito
FRANCAVILLA FONTANA



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI - Via CASIMIRO, 27
BRINDISI



Con riferimento alla lettera di codesto Istituto
del 27/4/1982 - Prot. n. 4303 - concernente comunicazione
prezzo di cessione ai sensi del DPR 17/I/1959, n. 2 -
e art. 52 - Legge 5/8/1978 , n. 457- dell'alloggio suindicato,
comunica che intende pagare in unica soluzione.

Distinti saluti

Francavilla Fontana , 7/5/1982

MAI FRANCESCO

Man' Francesco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 4303

Brindisi, li 27 APR. 1982

- Al Sig. MAI FRANCESCO

4° Lotte - Sc/C - Int.6

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: D.F.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in Francavilla Fontana -
Lotte 4° - Sc/C - Int.6 - Via Boito -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 2.780.000= (diconsi lire Duemilionisettecentottantamila=), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Portanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARE

FRANCAVILLA

VIA CASIMIRO N 9

FRANCAVILLA R.R.

Io Sottoscritto Mai Francesco abitante in Francavilla
Fontana Via Baito 4° Lotto scala C. intern. 6.
Chiedo alla VS/ Signoria che la mia abitazione
venga passata a riscatto.
Qui allegato vaglia bancario per la somma di L. 5.000=
(CINQUEMILA)

FRANCAVILLA FONTANA

GENNAIO 1963

CON OSSERVANZA

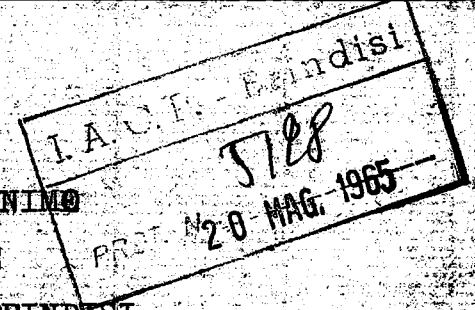
LETTERE SPEDITE

DATA	SEZIONE	UFFICIO O PERSONA A CUI SI SCRIVE	OGGETTO	Allegati	del coreggio Specialità Pratica	Numeri Precedenti Numeri Successivi	SPESA POSTALI
					1		
					2		
					3		
28-1-63		e/p	e/c		1		
					2		40
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
27-1-63		Dr. Altieri Piacenza	progett. Can. Piacenza - Man. - Fossano		1		
					2		
					3		
28-1-63		Dr. Bonatelli Piacenza	progett. fort-castellaro		1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		
					1		
					2		
					3		

FRANCAVILLA FONTANA 19 MAGGIO 1965

RACCOMANDATA. R.R.

ISTITUTO CASE AUTONOME
PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI



VOSTRA CARTELINA INVITO IN DATA 15 MAGGIO 1965

OGGETTO: CASE A RISCOATTO PER VENTI ANNI

Facendo seguito alla vostra cartolina di invito in data
15 Maggio 1965 relativa a 4 letto scala C, la presente
conferma quanto da voi stabilito.

Vi faccio presente che intendo riscattare la casa entro venti anni,
con pagamento mensile.

In attesa di vostra conferma affermativa affinché, la stessa
cosa venga stipulata; nelle consuetudini di legge.

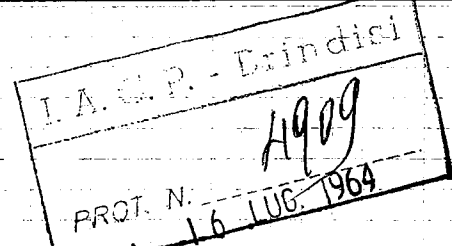
Con osservanza

Mat. Francesco

MAT. FRANCESCO

VIA BOTTO SCALA C: INTERNO 6
FRANCAVILLA FONTANA (BRINDISI)

Spett. I.A.C.P. Brindisi



Con riferimento alla Vostra lettera
del 20. Giugno 1964 e con riferimento
alla mia domanda di risotto
presentata a Voostro Ufficio nel gennaio
del 1963 con regolare vaglia di L. 5000,
confermo di accettare il risotto
dell'alloggio rinventandosi di fare
conoscere in questi anni debbono ripartire
l'importo.

Distinti saluti.

Per favore

grazie gentile

16-7-1964

A

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARE

BRINDISI

VIA CASIMIRO N 9

RACCOMANDATA R.R.

PROT. N

21 GEN 1963

Io Sottoscritto Mai Francesco abitante in Francavilla
Fontana Via Baito 4° Lotto scala C. intern. 6.

Chiedo alla VS/ Signoria che la mia abitazione
venga passata a riscatto..

Qui allegato vaglia bancario per la somma di L. 5.000=
(CINQUEMILA)

FRANCAVILLA FONTANA

GENNAIO 1963

CON OSSERVANZA

Mai Francesco

B. Mai
18/5

A

B



N.C.E.V.
Ille Gue

Dott. Vincenzo Loiacono
NOTAIO IN BRINDISI

3116 mod. 41

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA BRINDISI

SI CERTIFICA

che alla partita n. HH97 del Nuovo Catasto Edizione Urbana
del Comune di Francavilla Fontana figura iscritto:

DITTA: Istituto autonomo Case Popolari
con il seguente carico parziale:

Foglio	Particella	Sub.	UBICAZIONE		DIMENSIONI			Rendita Catastale Lire
			Via o Piazza	N.	Vari	Mq.	Mc.	
135	917	6	Via Porto	-	Tr. 143	4	6	1248

Diritti	Piace	Particella	Passaggio	Pagina	Urgenza	Totale
Diritti						
Scritture	50				100	150
Scritture e Totale						

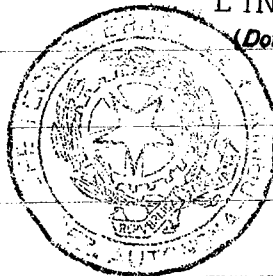
Si rilascia in esenzione di diritti catastali perchè
da alligarsi a domanda di voltura.

Richiedente il Sig. Chiofalo Loiacono Vincenzo

Brindisi, li - 9 NOV. 1965

L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. De Filippo Antonio)



[Handwritten signature]

IL COMPILATORE
[Handwritten signature]

- 6 NOV. 1965

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

INQUILINO *MAI FRANCESCO*..... nato a il
l'appartamento del lotto *H°*..... alla via *Baito*..... Scala *C*...
int. *6*..... vari utili *3*..... vari legali riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. *1497* del Comune di *FRANCILLA*
FONTANA....
Foglio *135*.. particella *917*.. sub. *6*..... Rendita *1248*.....

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD *Piazzola Comune*.....
EST *Vano Scala C. e. alloggio. Int. 5*
SUD *Piazzola Comune*.....
OVEST *Alloggio Scala D. - Int. 5*

CONFINANTI SCANTINATO

NORD *Piazzola Comune*.....
EST *Vano Scala C*.....
SUD *Corridorio Condominio per accessi Scantinati*..
OVEST *Scantinato Int. 5*.....

AREE COMUNI
AREE INDIVIDUALI



Brindisi li; 2-10-1971

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in **FRANCOVILLA P.N.A.** alla via **A. BOITO** **4° Lotto G.P.**
N. _____ Scala **1** Int. **6** Vani utili N. **3** ed accessori **2** Vani legali N. **3**

CONCESSIONARIO: Sig. **MAI FRANCESCO**

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. **2.760.000**

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. **834.000**

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni **10.11.961 - 0,75** L. **20.850** L. **854.850**

Costo di cessione L. **1.925.150**

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. **1.925.150**

Periodo di ammortamento anni **20**

Tasso 5%

Rata annua **1.925.150 x 0,08024259** L. **154.478**

Rata mensile **154.478** x _____ L. **12.873**

Decorrenza dal **1.7.967** al **1.7.987**

I

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. **26/217** intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio L. **12.873-**

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. **565**

2) canone acqua mensile L. **800**

3) illuminazione scale e cortili L. **200**

~~4) spese di esercizio ascensore e impianto elettrico~~ L. **2.500**

4) Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. **16.938**

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 154478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/7 /1967	10/ 7 /1968	1925150	96257	58221	58221	1866929
2	10/7 /1968	10/ 7 /1969	1866929	93346	61132	119353	1805796
3	10/7 /1969	10/ 7 /1970	1805797	90290	64188	183541	1741609
4	10/7 /1970	10/ 7 /1971	1741609	87080	67398	250939	1674211
5	10/7 /1971	10/ 7 /1972	1674211	83710	70768	321707	1603443
6	10/7 /1972	10/ 7 /1973	1603443	80172	74306	396013	1529137
7	10/7 /1973	10/ 7 /1974	1529137	76457	78021	474034	1451116
8	10/7 /1974	10/ 7 /1975	1451116	72556	81922	555956	1369194
9	10/7 /1975	10/ 7 /1976	1369194	68460	86018	641974	1283176
10	10/7 /1976	10/ 7 /1977	1283176	64139	90319	732293	1192857
11	10/7 /1977	10/ 7 /1978	1192857	59643	94835	827128	1098022
12	10/7 /1978	10/ 7 /1979	1098022	54901	99577	926705	998445
13	10/7 /1979	10/ 7 /1980	998445	49922	104556	1031261	893889
14	10/7 /1980	10/ 7 /1981	893889	44694	109784	1141045	784105
15	10/7 /1981	10/ 7 /1982	784105	39205	115273	1256318	668832
16	10/7 /1982	10/ 7 /1983	668832	33442	121036	1377354	547796
17	10/7 /1983	10/ 7 /1984	547796	27390	127088	1504442	420708
18	10/7 /1984	10/ 7 /1985	420708	21035	133443	1637885	287265
19	10/7 /1985	10/ 7 /1986	287265	14363	140115	1778000	147150
20	10/7 /1986	10/ 7 /1987	147150	7328	147150	1925150	---

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in **FRANCAVILLA P.N.A.** alla via **A. BOITO** **4° Lotto C.P.**
N. _____ Scala **0** Int. **6** Vani utili N. **3** ed accessori **2** Vani legali N. **5**

CONCESSIONARIO: Sig. **MAI FRANCESCO**

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. **2.780.000**

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. **834.000**

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni **10.11.961 - 0,75**

L. **20.850** L. **854.850**

Costo di cessione

L. **1.925.150**

Eventuali anticipi

L. _____

Differenza definitiva da scontare

L. **1.925.150**

Periodo di ammortamento _____ anni **20**

Tasso 5%

Rata annua **1.925.150 x 0,08024259** L. **154.478**

Rata mensile **154.478** x L. **12.873**

Decorrenza dal **1.7.967** al **1.7.987**

I

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. **26/2171** intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio

L. **12.873-**

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile

L. **365**

2) canone acqua mensile

L. **800**

3) illuminazione scale e cortili

L. **200**

4) spese di esercizio ascensore e autochiave ecc. ecc.

L. **2.500**

4) Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. **16.938**

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 154478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/7 /1967	10/ 7 /1968	1925150	96257	58221	58221	1866929
2	10/7 /1968	10/ 7 /1969	1866929	93346	61132	119353	1805796
3	10/7 /1969	10/ 7 /1970	1805797	90290	64188	183541	1741609
4	10/7 /1970	10/ 7 /1971	1741609	87080	67398	250939	1674211
5	10/7 /1971	10/ 7 /1972	1674211	83710	70768	321707	1603443
6	10/7 /1972	10/ 7 /1973	1603443	80172	74306	396013	1529137
7	10/7 /1973	10/ 7 /1974	1529137	76457	78021	474034	1451116
8	10/7 /1974	10/ 7 /1975	1451116	72556	81922	555956	1369194
9	10/7 /1975	10/ 7 /1976	1369194	68460	86018	641974	1283176
10	10/7 /1976	10/ 7 /1977	1283176	64159	90319	732293	1192857
11	10/7 /1977	10/ 7 /1978	1192857	59643	94835	827128	1098022
12	10/7 /1978	10/ 7 /1979	1098022	54901	99577	926705	998445
13	10/7 /1979	10/ 7 /1980	998445	49922	104556	1031261	893889
14	10/7 /1980	10/ 7 /1981	893889	44694	109784	1141045	784105
15	10/7 /1981	10/ 7 /1982	784105	39205	115273	1256318	668832
16	10/7 /1982	10/ 7 /1983	668832	33442	121036	1377354	547796
17	10/7 /1983	10/ 7 /1984	547796	27390	127088	1504442	420708
18	10/7 /1984	10/ 7 /1985	420708	21035	133443	1637885	287265
19	10/7 /1985	10/ 7 /1986	287265	14363	140115	1778000	147150
20	10/7 /1986	10/ 7 /1987	147150	7328	147150	1925150	---

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in **FRANCIVILLA P.N.A.** alla via **A. BOITO** **4° Lotto G.P.**
N. _____ Scala **1** Int. **6** Vani utili N. **3** ed accessori **2** Vani legali N. **5**

CONCESSIONARIO: Sig. **MAI FRANCESCO**

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. **2.780.000**

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. **834.000**

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni **10.11.961 - 0,75** L. **20.850** L. **854.850**

Costo di cessione L. **1.925.150**

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. **1.925.150**

Periodo di ammortamento _____ anni **20**

Tasso 5%

Rata annua **1.925.150 x 0,08024259** L. **154.478**

Rata mensile **154.478** x L. **12.873**

Decorrenza dal **1.7.967** al **1.7.987**

I VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. **26/2172** intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio L. **12.873-**

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. **363**

2) canone acqua mensile L. **800**

3) illuminazione scale e cortili L. **200**

~~4) spese di manutenzione ordinaria~~ L. **2.500**

4) Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. **16.938**

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 154478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/7/1967	10/7/1968	1925150	96257	58221	58221	1866929
2	10/7/1968	10/7/1969	1866929	93346	61132	119353	1805796
3	10/7/1969	10/7/1970	1805797	90290	64188	183541	1741609
4	10/7/1970	10/7/1971	1741609	87080	67398	250939	1674211
5	10/7/1971	10/7/1972	1674211	83710	70768	321707	1603443
6	10/7/1972	10/7/1973	1603443	80172	74306	396013	1529137
7	10/7/1973	10/7/1974	1529137	76457	78021	474034	1451116
8	10/7/1974	10/7/1975	1451116	72556	81922	555956	1369194
9	10/7/1975	10/7/1976	1369194	68460	86018	641974	1283176
10	10/7/1976	10/7/1977	1283176	64159	90319	732293	1192857
11	10/7/1977	10/7/1978	1192857	59643	94835	827128	1098022
12	10/7/1978	10/7/1979	1098022	54901	99577	926705	998445
13	10/7/1979	10/7/1980	998445	49922	104556	1031261	893889
14	10/7/1980	10/7/1981	893889	44694	109784	1141045	784105
15	10/7/1981	10/7/1982	784105	39205	115273	1256318	668832
16	10/7/1982	10/7/1983	668832	33442	121036	1377354	547796
17	10/7/1983	10/7/1984	547796	27390	127088	1504442	420708
18	10/7/1984	10/7/1985	420708	21035	133443	1637885	287265
19	10/7/1985	10/7/1986	287265	14363	140115	1778000	147150
20	10/7/1986	10/7/1987	147150	7328	147150	1925150	—

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in **FRANCAVILLA P.NA** alla via **A. BOITO** **4° Lotto C.P.**
N. _____ Scala **3** Int. **6** Vani utili N. **3** ed accessori **2** Vani legali N. **5**

CONCESSIONARIO: Sig. **MAI FRANCESCO**

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. **2.780.000**

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. **834.000**

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni **10.11.961 - 0,75** L. **20.850** L. **854.850**

Costo di cessione L. **1.925.150**

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. **1.925.150**

Periodo di ammortamento _____ anni **20**

Tasso 5%

Rata annua **1.925.150 x 0,08024259** L. **154.478**

Rata mensile **154.478** x L. **12.873**

Decorrenza dal **1.7.967** al **1.7.987**

I VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. **26/2171** intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio L. **12.873-**

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. **565**

2) canone acqua mensile L. **800**

3) illuminazione scale e cortili L. **200**

~~4) Per manutenzione straordinaria dell'alloggio~~ L. **2.500**

4) Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. **16.938**

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 154478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/7 /1967	10/7 /1968	1925150	96257	58221	58221	1866929
2	10/7 /1968	10/7 /1969	1866929	93346	61132	119353	1805796
3	10/7 /1969	10/7 /1970	1805797	90290	64188	183541	1741609
4	10/7 /1970	10/7 /1971	1741609	87080	67398	250939	1674211
5	10/7 /1971	10/7 /1972	1674211	83710	70768	321707	1603443
6	10/7 /1972	10/7 /1973	1603443	80172	74306	396013	1529137
7	10/7 /1973	10/7 /1974	1529137	76457	78021	474034	1451116
8	10/7 /1974	10/7 /1975	1451116	72556	81922	555956	1369194
9	10/7 /1975	10/7 /1976	1369194	68460	86018	641974	1283176
10	10/7 /1976	10/7 /1977	1283176	64159	90319	732293	1192857
11	10/7 /1977	10/7 /1978	1192857	59643	94835	827128	1098022
12	10/7 /1978	10/7 /1979	1098022	54901	99577	926705	998445
13	10/7 /1979	10/7 /1980	998445	49922	104556	1031261	893889
14	10/7 /1980	10/7 /1981	893889	44694	109784	1141045	784105
15	10/7 /1981	10/7 /1982	784105	39205	115273	1256318	668832
16	10/7 /1982	10/7 /1983	668832	33442	121036	1377354	547796
17	10/7 /1983	10/7 /1984	547796	27390	127088	1504442	420708
18	10/7 /1984	10/7 /1985	420708	21035	133443	1637885	287265
19	10/7 /1985	10/7 /1986	287265	14363	140115	1778000	147150
20	10/7 /1986	10/7 /1987	147150	74328	147150	1925150	---

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in **FRANGAVILLA P.NA** alla via **A. BOITO** **4° Lotto C.P.**
N. _____ Scala **4** Int. **6** Vani utili N. **3** ed accessori **2** Vani legali N. **5**

CONCESSIONARIO: Sig. **MAI FRANCESCO**

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. **2.780.000**

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. **834.000**

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni **10.11.961 - 0,75** L. **20.850** L. **854.850**

Costo di cessione L. **1.925.150**

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. **1.925.150**

Periodo di ammortamento _____ anni **20**

Tasso 5%

Rata annua **1.925.150 x 0,08024259** L. **154.478**

Rata mensile **154.478** x L. **12.873**

Decorrenza dal **1.7.967** al **1.7.987**

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. **26/2171** intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio L. **12.873-**

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. **565**

2) canone acqua mensile L. **800**

3) illuminazione scale e cortili L. **200**

4) spesa di esercizio ascensore, autoclave ecc. ecc. L. **2.500**

4) Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. **16.938**

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 154478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/7 /1967	10/ 7 /1968	1925150	96257	58221	58221	1866929
2	10/7 /1968	10/ 7 /1969	1866929	93346	61132	119353	1805796
3	10/7 /1969	10/ 7 /1970	1805797	90290	64188	183541	1741609
4	10/7 /1970	10/ 7 /1971	1741609	87080	67398	250939	1674211
5	10/7 /1971	10/ 7 /1972	1674211	83710	70768	321707	1603443
6	10/7 /1972	10/ 7 /1973	1603443	80172	74306	396013	1529137
7	10/7 /1973	10/ 7 /1974	1529137	76457	78021	474034	1451116
8	10/7 /1974	10/ 7 /1975	1451116	72556	81922	555956	1369194
9	10/7 /1975	10/ 7 /1976	1369194	68460	86018	641974	1283176
10	10/7 /1976	10/ 7 /1977	1283176	64159	90319	732293	1192857
11	10/7 /1977	10/ 7 /1978	1192857	59643	94835	827128	1098022
12	10/7 /1978	10/ 7 /1979	1098022	54901	99577	926705	998445
13	10/7 /1979	10/ 7 /1980	998445	49922	104556	1031261	893889
14	10/7 /1980	10/ 7 /1981	893889	44694	109784	1141045	784105
15	10/7 /1981	10/ 7 /1982	784105	39205	115273	1256318	668832
16	10/7 /1982	10/ 7 /1983	668832	33442	121036	1377354	547796
17	10/7 /1983	10/ 7 /1984	547796	27390	127088	1504442	420708
18	10/7 /1984	10/ 7 /1985	420708	21035	133443	1637885	287265
19	10/7 /1985	10/ 7 /1986	287265	14363	140115	1778000	147150
20	10/7 /1986	10/ 7 /1987	147150	7328	147150	1925150	---

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in **FRANCAVILLA P.N.A.** alla via **A. BOITO** **4° Letto C.P.**
N. _____ Scala **0** Int. **6** Vani utili N. **3** ed accessori **2** Vani legali N. **5**

CONCESSIONARIO: Sig. **MAI FRANCESCO**

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. **2.780.000**

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. **834.000**

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni **10.11.961 -0,75** L. **20.850** L. **854.850**

Costo di cessione L. **1.925.150**

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. **1.925.150**

Periodo di ammortamento anni **20**

Tasso 5%

Rata annua **1.925.150 x 0,08024259** L. **154.478**

Rata mensile **154.478** x L. **12.873**

Decorrenza dal **1.7.967** al **1.7.987**

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. **26/2177** intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio L. **12.873-**

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI, BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. **565**

2) canone acqua mensile L. **800**

3) illuminazione scale e cortili L. **200**

~~4) spesa di esercizio ascensore e autoriscaldamento ecc. ecc.~~ L. **2.500**

4) Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. **16.938**

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 154478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/7/1967	10/7/1968	1925150	96257	58221	58221	1866929
2	10/7/1968	10/7/1969	1866929	93346	61132	119353	1805796
3	10/7/1969	10/7/1970	1805797	90290	64188	183541	1741609
4	10/7/1970	10/7/1971	1741609	87080	67398	250939	1674211
5	10/7/1971	10/7/1972	1674211	83710	70768	321707	1603443
6	10/7/1972	10/7/1973	1603443	80172	74306	396013	1529137
7	10/7/1973	10/7/1974	1529137	76457	78021	474034	1451116
8	10/7/1974	10/7/1975	1451116	72556	81922	555956	1369194
9	10/7/1975	10/7/1976	1369194	68460	86018	641974	1283176
10	10/7/1976	10/7/1977	1283176	64159	90319	732293	1192857
11	10/7/1977	10/7/1978	1192857	59643	94835	827128	1098022
12	10/7/1978	10/7/1979	1098022	54901	99577	926705	998445
13	10/7/1979	10/7/1980	998445	49922	104556	1031261	893889
14	10/7/1980	10/7/1981	893889	44694	109784	1141045	784105
15	10/7/1981	10/7/1982	784105	39205	115273	1256318	668832
16	10/7/1982	10/7/1983	668832	33442	121036	1377354	547796
17	10/7/1983	10/7/1984	547796	27390	127088	1504442	420708
18	10/7/1984	10/7/1985	420708	21035	133443	1637885	287265
19	10/7/1985	10/7/1986	287265	14363	140115	1778000	147150
20	10/7/1986	10/7/1987	147150	7328	147150	1925150	---

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in **FRANCAVILLA P.NA** alla via **A.BOITO** **4°Lotto C.P.**

N. _____ Scala **8** Int. **6** Vani utili N. **3** ed accessori **2** Vani legali N. **5**

CONCESSIONARIO: Sig. **MAI FRANCESCO**

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. **2.780.000**

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. **834.000**

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni **10.11.961 - 0.75** L. **20.850** L. **854.850**

Costo di cessione L. **1.925.150**

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. **1.925.150**

Periodo di ammortamento anni **20**

Tasso 5%

Rata annua **1.925.150 x 0,08024259** L. **154.478**

Rata mensile **154.478** L. **12.873**

Decorrenza dal **1.7.967** al **1.7.987**

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. **26/2171** intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio L. **12.873-**

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. **565**

2) canone acqua mensile L. **800**

3) illuminazione scale e cortili L. **200**

~~4) canone di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc.~~ L. **2.500**

4) Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. **16.938**

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 154478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/7 /1967	10/ 7 /1968	1925150	96257	58221	58221	1866929
2	10/7 /1968	10/ 7 /1969	1866929	93346	61132	119353	1805796
3	10/7 /1969	10/ 7 /1970	1805797	90290	64188	183541	1741609
4	10/7 /1970	10/ 7 /1971	1741609	87080	67398	250939	1674211
5	10/7 /1971	10/ 7 /1972	1674211	83710	70768	321707	1603443
6	10/ 7 /1972	10/ 7 /1973	1603443	80172	74306	396013	1529137
7	10/ 7 /1973	10/ 7 /1974	1529137	76457	78021	474034	1451116
8	10/7 /1974	10/ 7 /1975	1451116	72556	81922	555956	1369194
9	10/7 /1975	10/ 7 /1976	1369194	68460	86018	641974	1283176
10	10/7 /1976	10/ 7 /1977	1283176	64159	90319	732293	1192857
11	10/7 /1977	10/ 7 /1978	1192857	59643	94835	827128	1098022
12	10/7 /1978	10/ 7 /1979	1098022	54901	99577	926705	998445
13	10/7 /1979	10/ 7 /1980	998445	49922	104556	1031261	893889
14	10/7 /1980	10/ 7 /1981	893889	44694	109784	1141045	784105
15	10/7 /1981	10/ 7 /1982	784105	39205	115273	1256318	668832
16	10/7 /1982	10/ 7 /1983	668832	33442	121036	1377354	547796
17	10/7 /1983	10/ 7 /1984	547796	27390	127088	1504442	420708
18	10/7 /1984	10/ 7 /1985	420708	21035	133443	1637885	287265
19	10/7 /1985	10/ 7 /1986	287265	14363	140115	1778000	147150
20	10/7 /1986	10/ 7 /1987	147150	7328	147150	1925150	—

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FRANCAVILLA F.N.A. alla via A.BOITO 4°Lotto C.P.
N. _____ Scala C Int. 6 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

CONCESSIONARIO: Sig. MAI FRANCESCO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 2.780.000

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 834.000

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni 10.11.961 -0,75 L. 20.850 L. 854.850

Costo di cessione L. 1.925.150

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. 1.925.150

Periodo di ammortamento _____ anni 20

Tasso 5%

Rata annua 1.925.150 x 0,08024259 L. 154.478

Rata mensile 154.478 x L. 12.873

Decorrenza dal 1.7.967 al 1.7.987

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2174 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio L. 12.873-

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 565

2) canone acqua mensile L. 800

3) illuminazione scale e cortili L. 200

~~4) spese di servizio ascensore e riscaldamento~~ L. 2.500

4) Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. 16.938

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 154478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/7/1967	10/7/1968	1925150	96257	58221	58221	1866929
2	10/7/1968	10/7/1969	1866929	93346	61132	119353	1805796
3	10/7/1969	10/7/1970	1805797	90290	64188	183541	1741609
4	10/7/1970	10/7/1971	1741609	87080	67398	250939	1674211
5	10/7/1971	10/7/1972	1674211	83710	70768	321707	1603443
6	10/7/1972	10/7/1973	1603443	80172	74306	396013	1529137
7	10/7/1973	10/7/1974	1529137	76457	78021	474034	1451116
8	10/7/1974	10/7/1975	1451116	72556	81922	555956	1369194
9	10/7/1975	10/7/1976	1369194	68460	86018	641974	1283176
10	10/7/1976	10/7/1977	1283176	64159	90319	732293	1192857
11	10/7/1977	10/7/1978	1192857	59643	94835	827128	1098022
12	10/7/1978	10/7/1979	1098022	54901	99577	926705	998445
13	10/7/1979	10/7/1980	998445	49922	104556	1031261	893889
14	10/7/1980	10/7/1981	893889	44694	109784	1141045	784105
15	10/7/1981	10/7/1982	784105	39205	115273	1256318	668832
16	10/7/1982	10/7/1983	668832	33442	121036	1377354	547796
17	10/7/1983	10/7/1984	547796	27390	127088	1504442	420708
18	10/7/1984	10/7/1985	420708	21035	133443	1637885	287265
19	10/7/1985	10/7/1986	287265	14363	140115	1778000	147150
20	10/7/1986	10/7/1987	147150	7328	147150	1925150	—

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FRANCAVILLA alla Via A. BERTO L. L. M. C. P.
N. _____ Scala C Int. 6 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Concessionario: Sig. MAI FRANCESCO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 2.780.000

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 834.000
0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni 10.11.961 L. 20.850 L. 854.850
Costo di cessione L. 1.925.150
Eventuali anticipi L. _____
Differenza definitiva da scontare L. 1.925.150

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5 %.

Rata annua 1.925.150 x 0,08024259 L. 154.478

Rata mensile 154.478 x _____ L. 12.873

Decorrenza dal 1-7-967 al 1-7-987

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 12.873-

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e ~~gestione mensile~~ L. 565
2) canone acqua mensile L. 800
3) illuminazione scale e cortili L. 200
4) per manutenzione auto mobile L. 2500-
4) ~~spese di esercizio ascensore e autoeleva ecc. ecc.~~ L. _____

TOTALE L. 4.065
16.938

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 1.54478		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/ /19	10/ /19	1.925.150	96.257	58.221	58.221	1.866.929
2	10/ /19	10/ /19	1.866.929	93.346	61.132	119.353	1.805.797
3	10/ /19	10/ /19	1.805.797	90.290	64.188	183.541	1.741.609
4	10/ /19	10/ /19	1.741.609	87.080	67.398	250.939	1.674.211
5	10/ /19	10/ /19	1.674.211	83.710	70.768	321.707	1.603.443
6	10/ /19	10/ /19	1.603.443	80.172	74.306	396.013	1.529.137
7	10/ /19	10/ /19	1.529.137	76.457	78.021	474.034	1.451.116
8	10/ /19	10/ /19	1.451.116	72.556	81.922	555.956	1.369.194
9	10/ /19	10/ /19	1.369.194	68.460	86.018	641.974	1.283.176
10	10/ /19	10/ /19	1.283.176	64.159	90.319	732.293	1.192.857
11	10/ /19	10/ /19	1.192.857	59.643	94.835	827.128	1.098.022
12	10/ /19	10/ /19	1.098.022	54.901	99.577	926.705	998.445
13	10/ /19	10/ /19	998.445	49.922	104.556	1.031.261	893.889
14	10/ /19	10/ /19	893.889	44.694	109.784	1.141.045	784.105
15	10/ /19	10/ /19	784.105	39.205	115.273	1.256.318	668.832
16	10/ /19	10/ /19	668.832	33.442	121.036	1.377.354	547.796
17	10/ /19	10/ /19	547.796	27.390	127.088	1.504.442	420.708
18	10/ /19	10/ /19	420.708	21.035	133.443	1.637.885	287.265
19	10/ /19	10/ /19	287.265	14.363	140.115	1.778.000	147.150
20	10/ /19	10/ /19	147.150	7.328	147.150	1.925.150	2

LETTERE RICEVUTE

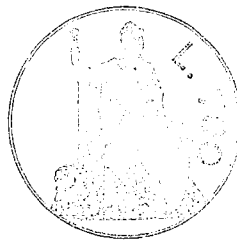
NUMERO DI PROT. C.	DESCRIZIONE DELLA LETTERA	UFFICIO o PERSONA CHE SCRIVE	OGGETTO	ALLEGATI
	Data della lettera 2 Numero 3 Data di arrivo			
411	18-1-63 2 59 21-1-63	Ortello Comand. Ortello	comunicazione	
412	21-1-63	Caracciolo Giuseppe	domanda originale all'uff.	
413	21-1-63	Don Francesco Francesco	allegato a richiesta	
414	21-1-63	Don Francesco Francesco	allegato a richiesta	
415	21-1-63	Don Cip. Turi Ortello	infiltrazione sospesa	
416	21-1-63	Don Cip. Turi Ortello	infiltrazione sospesa	
417	21-1-63	Don Cip. Turi Ortello	infiltrazione sospesa	
418	21-1-63	Don Cip. Turi Ortello	infiltrazione sospesa	
419	21-1-63	Don Cip. Turi Ortello	infiltrazione sospesa	
420	21-1-63	Don Cip. Turi Ortello	infiltrazione sospesa	

LETTERE RICEVUTE

LETTERE RICEVUTE						
NUMERO DI PROT.	SEZIONE	DESCRIZIONE DELLE LETTERE 1 Data della lettera 2 Numero 3 Data dell'arrivo	UFFICIO O PERSONA CHE SCRIVE	OGGETTO	Allegati	
A201		17-6-64	Reclama	scrittura elenchi		
		20-6-64	Comun. Prind.	cauzionale		
A202		16-6-64	Ministero			
		24-5-64	L. P. P.	Stanza a Pitt. all'op.		
		20-6-64	Roma	Prind. - in bilia		
A203		17-6-64	Spec. Marin	scrittura rif. avv.		
		20-6-64	Prind.			
A204		15-6-64	Prind.	fattura		
		20-6-64	Prind.			
A205		18-6-64	Pitt. Ant. -	collegio a risorta		
		20-6-64	Prind. -			
A206		15-6-64	scritt. Fin.			
		23-6-64	Prind.	comunicazione		
A207		18-6-64	Prind.			
		20-6-64	Prind.	scrittura elenchi		
A208		19-6-64	Prind.			
		20-6-64	Prind.	scrittura elenchi		
A209		20-6-64	Prind.			
A210		20-6-64	Prind.			

LETTERE SPEDITE

DATA	SEZIONE	UFFICIO o PERSONA A CUI SI SCRIVE	OGGETTO	Allegati	CLASSIFICAZIONE del carteggio		SPESE POSTALI
					1 Categoria 2 Specialità 3 Pratica	1 Numeri Precedenti 2 Numeri Susseguenti	
					1	1	
					2		
					3	2	
					1	1	
					2		
					3	2	
					1	1	
					2		
					3	2	
					1	1	
					2		
					3	2	
					1	1	
					2		
					3	2	
					1	1	
					2		
					3	2	
					1	1	
					2		
					3	2	
					1	1	
					2		
					3	2	
					1	1	
					2		
					3	2	
					1	1	
					2		
					3	2	
9/6/64		Impresari colli 3-4-5 - Fagnano 2° 1. Pietro Ves 3° Fossano	Trammissione del veloc. vendi-		1	1	
					2		
					3	2	



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

DI B R I N D I S I

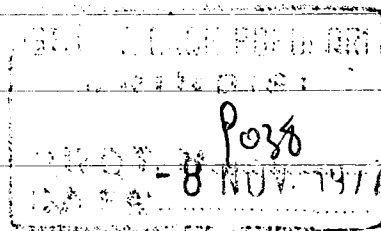
Il sottoscritto Mai Francesco, assegnatario di un alloggio economico e popolare, sito in Francavilla Fontana, alla Via Boito, lotto N. 4, scala C, int.6, avendo a suo tempo presentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8.8.1977, N. 513, la predetta istanza.

A tal fine, allega:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Dirette.

Francavilla Fontana, li, 07. NOV. 1977

Mai Francesco



MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 305020 Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Rinaldo Giuseppino

nato a il
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. ella Francisco
nato a il
iscritto nell' Anagrafe del Comune di Francavilla (Prov. MO)
e domiciliato nel Comune di (Prov. MO)
Via/Piazza Boato N°
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art.....della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 1976. i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni£		14.000	
b) a g r a r i o£		2.000	
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)£		183.000	
d) di impresa <u>minore</u>£	900.000		
e) di lavoro autonomo£			
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite).....£			
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	957.000	870.000	
h) di partecipazione in società di persone o similari.....£			
i) d i v e r s i£			
Ammontare complessivo£	1.867.000	1.070.000	
che al netto degli oneri deducibili	180.000	180.000	
di.....£	1.687.000	890.000	
Si riduce a£			

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

il (ricevuta n°

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101

ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....

..... (ricevuta n°

nonché

di aver posseduto nell' anno 19..... i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

..... I.....

..... K.....

.....

IL DICHIARANTE

..... *Fori Francesco*

IL FUNZIONARIO

..... *Renella Pina*

A AI sensi del citato articolo 88/bis..... comma, l'ammontare di
£ previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito previste dallo stesso art.88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *el Pina*

Brindisi, li 28-10-1974

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

..... *Renella Pina*



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

N. B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31.1.1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig. Mari Francesco
residente in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			S T A T O	Relazioni col capo famiglia	P R O F E S S I O N E o condizione	D A T A di morte
		COMUNE	Giorno	Mese				
1	Mari Francesco	FRANCAVILLA FONTANA	1	3	923	capo famiglia		
2	Mari Francesca	FRANCAVILLA FONTANA	5	5	924	figlia		
3	Mari Vincenza	FRANCAVILLA FONTANA	17	11	961	figlia		
4	Mari Francesca	FRANCAVILLA FONTANA	5	12	962	figlia		
5	Mari Francesca	FRANCAVILLA FONTANA	26	5	78	figlia		
6	Mari Francesca	FRANCAVILLA FONTANA	24	10	63	figlia		
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Si rilascia il presente in carta libera per uso
Francavilla Fontana, li

27 OTT. 1977

General - Int. Prof. E.

L'Impiegato responsabile



Ufficiale d'Anagrafe

[Signature]



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

N. B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31 - 1 - 1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig.

Mari' Francesco

residente in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			STATO civile	Relazioni col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione	DATA di morte
		COMUNE	Giorno	Mese				
1	Mari' Francesco	FRANCAVILLA FONTANA	1	3	923	coniug. marito		
2	Leo' Domenico	Ceglie M.	5	5	924	coniug. moglie		
3	Mari' Vincenza	FRANCAVILLA FONTANA	17	1	951	coniug. figlio		
4	Mari' Isabella	FRANCAVILLA FONTANA	5	12	952	coniug. figlio		
5	Emilia		26	5	57			
6	Amalia		24	10	63			
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Si rilascia il presente in carta libera per uso.

27 OTT. 1977

Francavilla Fontana, li

General - J. F. M. S. - e

L'Impiegato responsabile



Ufficiale d'Anagrafe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 8676

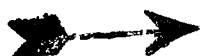
Brindisi, li. -7 SET. 1982

-- Al Sig. MAI FRANCESCO

Via/Piazza Boito, n.

Lotto 4°, Scala C, int. 6

FRANCAVILLA FONTANA



-- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in Francavilla Fontana

Lotto 4° - Scala C - Int. 6 - Via Boito -

Assegnatario Sig. MAI FRANCESCO -

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 10/5/1982 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 2.780.000= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 55.600= pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Settembre 1982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)