

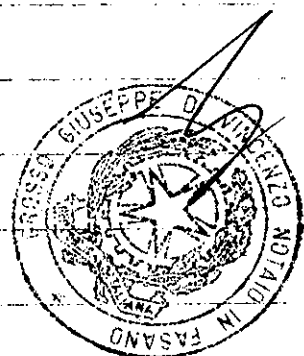
L'alloggio confina a nord con strada di piano regolatore,
ad est con Strada Giovanni, a sud con IACP e ad ovest con Ru-
bino Orenzo.

L'alloggio di che trattasi è riportato nel N.C.E.U. del Comu-
ne di Fasano alla partita 10188 in ditta IACP foglio 42 parti-
cella 359 subalterno 3 piano rialzato vani 4 categ.A/3
classe 3^a RCL 1131.

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello sta-
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da
parte dell'Istituto venditore, di ulteriore opere di ultima
zione, migliorie e manutenzione e non potrà essere destinato
ad uso diverso dell'abitazione.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello sta-
to materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accet-
tare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tut-
te le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizio-
ne in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti,
con la proporzionale comproprietà su quanto per legge, uso,
destinazione e regolamento di condominio infracitato è di pro-
prietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei
distacchi della casa che l'Istituto venditore si riserva di
utilizzare come meglio crederà opportuno.

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale
facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1227 del
C.C.



ARTICOLO 2

(Da valere in caso di estinzione del pagamento all'atto della stipula).

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo definitivo di L. 2.969.651 (duemilioninovecentosessantanovemilaseicentocinquantuno) così determinato ai sensi di quanto previsto dall'art.14 del D.P.R. 23.5.1964 n.655.

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente oltre l'IVA nella misura del 2% sul c/c postale n.216721 intestato a "IACP di Brindisi - servizio Cassa DD. e PP. per alienazione stabili".

Con il presente atto l'Istituto venditore, rinunciando ad ogni iscrizione d'ufficio, rilascia ampia e definitiva quietanza.

Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferito all'acquirente.

ARTICOLO 3

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato, e però di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 4

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 14 del D.P.R. 23 maggio

1964 n.655, considerato che il contratto provvisorio indicato in premessa prevede che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio decorrono dalla propria data di sottoscrizione, l'alloggio oggetto del presente contratto non potrà essere alienato dalla parte acquirente a qualsiasi titolo, neanche parzialmente, per un periodo di tempo di dieci anni, dalla data di stipula del citato contratto provvisorio.

Sono nulli di pieno diritto i contratti di alienazione stipulati in violazione del precedente comma.

ARTICOLO 5

L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o di altro ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

ARTICOLO 6

A norma dell'articolo 39 della Legge Regionale 20.12.1984 n.54 l'amministrazione autonoma dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, prevista dal contratto provvisorio citato in premessa e costituita sin dalla data di consegna dell'alloggio, che già esonerava l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità eventualmente derivante da tale forma transitoria di amministrazione, passa al condomini



nio da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile.

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio.

Continuano, pertanto, a rimanere a carico dell'acquirente tutte le spese di amministrazione, assicurazione, manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'alloggio, sue pertinenze, parti e servizi comuni.

Sono pure a carico dell'acquirente tutte le spese relative a imposte e tasse erariali, comunali e provinciali e spese di ogni genere che gravano o che graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile.

ARTICOLO 7

(Da valere per fabbricati le cui opere sono iniziate dopo il 1° settembre 1967)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40, secondo comma della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, le cui opere sono iniziate non anteriormente al 1° settembre 1967, è stato edificato con licenza edilizia n.197/66 del 13.12.1968 rilasciata dal Comune di Fasano.

ARTICOLO 8

A norma dell'articolo 10 del vigente statuto dello I.A.C.P. e dell'art. 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dello I.A.C.P. e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 9

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ARTICOLO 10

Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente che accetta di sostenerle.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede e l'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ARTICOLO 13

Le parti convengono l'applicazione dei benefici ed agevolazio

ni fiscali previste dalle vigenti leggi in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad IVA ed INVIM.

Le parti autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del notaio GIUSEPPE GROSSO di Fasano, che ne autentica le firme, con rinunzia irrevocabile al suo ritiro.

Firmato: Erminio Elia, Liborio Graziuso, Messina Francesco.

Ai sensi ed agli effetti di cui all'articolo 1341 del codice civile si approvano espressamente gli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,11, 12 e 13.

Firmato: Messina Francesco.

Repertorio n.7081

Raccolta n.1526

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dr GIUSEPPE GROSSO, notaio iscritto al ruolo del distretto di Brindisi, residente in Fasano, con studio alla Via Fogazzaro n.73,

CERTIFICO

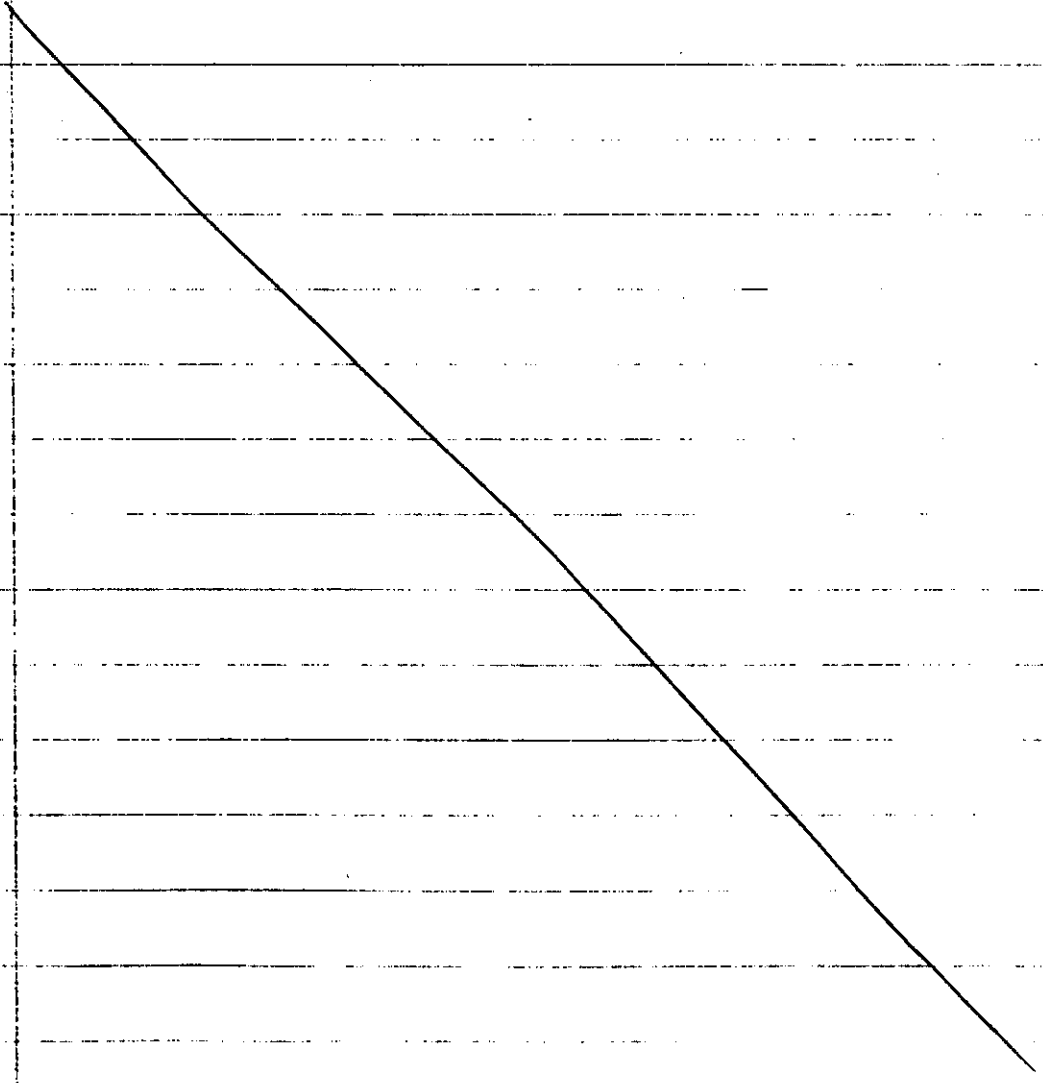
che previa concorde rinunzia delle parti ai testi, sono state apposte in mia presenza, in calce all'atto, sugli altri fogli le precedenti firme di: Erminio Elia, ingegnere, nato ad Oria il 4 settembre 1926, Liborio Graziuso, avvocato, nato a Brindisi il 23 gennaio 1947, rispettivamente in qualità di commis-

sario straordinario e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Via G.B.Casimiro n.27 e di facente funzioni di coordinatore generale, ivi domiciliati per la carica; _____

Francesco Messina, pensionato, nato a Fasano il 6 giugno 1928, ivi domiciliato, Via Giardinelli n.57/B, delle cui identità personali sono certo. _____

Brindisi, dodici ottobre millenovecentottantasette.

Firmato: GIUSEPPE GROSSO Notaio (sigillo).



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ALLEGATO *A*
AL N. 1526
di raccolta

Prot. N. 275

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5560

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi ex legge 1460 del 4.11.1963 e DPR 655 del
23.5.1964.-

L'anno millenovecentottanta sette il giorno ventotto del mese di Maggio ore 1400
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Vista la legge 4.11.1963, n.1460 e DPR 23.5.1964, n. 655 (art. 14) e successive modificazioni ed integrazioni;
- Premesso che gli assegnatari di alloggi popolari in proprietà immediata, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23.5.1964, n. 655, di cui all'allegato elenco, hanno a suo tempo stipulato, in attesa della stipulazione del contratto definitivo di compravendita, contratto provvisorio di cessione dell'alloggio;
- Che detti assegnatari e loro eredi a seguito di comunicazione dell'Istituto concernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, hanno manifestato la volontà di pagare in unica soluzione il residuo debito;
- Atteso che non esistono condizioni ostative al trasferimento in proprietà degli alloggi che dovrà però effettuarsi solo subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria da parte degli assegnatari nei confronti dello Istituto;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA

(Legge 4 novembre 1963 n.1460 e D.P.R. 23 Maggio 1964 n.655)

(Schema approvato con delibera del 7.5.1986 n.4827).

Pe . a OSTUNI

23 OTT. 1987

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico at
to tra i sottoscritti:

al n. 80 serie II
con lire 152'000

1) Erminio ELIA, ingegnere, nato ad Oria il 4 settembre 1926,
il quale interviene e stipula quale commissario straordinario
e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari
per la provincia di Brindisi, Via G.B.Casimiro n.27 , c.f.
00061820742, a ciò autorizzato con delibera n. 5560 del
27.5.1987 che, in copia estratta conforme, si allega con la
lettera "A";

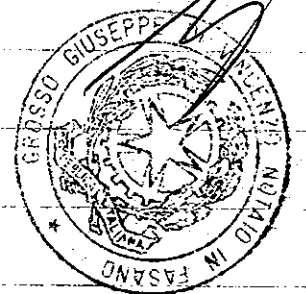
INVIM L. /

Il Direttore f.to

Trosento o Brindisi

C. 6-11-1984 u.n.

16745-12639



2) Liborio BRAZIUSO, avvocato, nato a Brindisi il 23 gennaio
1947, facente funzioni del coordinatore generale del suddetto
Istituto ivi domiciliato per la carica; da una parte e

3) Francesco MESSINA, pensionato, nato a Fasano il 6 giugno
1928, ivi domiciliato, Via Giardinelli n. 57/B, c.f. MSS FNC
28H06 D508Z, dall'altra che dichiara di trovarsi in regime di
comunione legale con il proprio coniuge Angela Bianco, nata a
Putignano il 26 giugno 1930.

P R E M E S S O

- che Francesco Messina, assegnatario in proprietà immediata
dell'alloggio sito nel Comune di Fasano lotto n.13 alla Via
Giardinelli n.57/B piano rialzato scala B interno 2 compo

sto di n.4 vani utili e n. 2 accessori, ha stipulato in data 26.4.1971 contratto provvisorio di cessione dell'alloggio citato, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 23 maggio 1964 n.655, in attesa della stipula del contratto definitivo di compravendita, da effettuarsi all'atto della definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio; _____

- che il predetto assegnatario, a seguito di comunicazione dell'Istituto concernente il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio, ha manifestato la volontà di pagarlo in unica soluzione. _____

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1 _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del D.P.R. 23 maggio 1964, n.655, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende a Francesco Messina in appresso più brevemente indicato "parte acquirente", che accetta per sé, suoi eredi ed aventi causa e compera, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano lotto 13 alla Via Giardinelli civico n.57/B piano rialzato scala B interno 2 composto di n. 4 vani utili e di n. 2 accessori nonché un locale scantinato contraddistinto _____

_____ oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. _____